



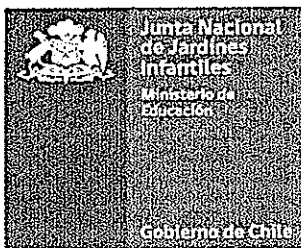
RESOLUCIÓN EXENTA N°015/

1292

REF.: Aprueba Anexo contrato de "Diseño de Especialidades y Ejecución de Obras para la Construcción de Sala Cuna y Jardín Infantil, Manuel Rodríguez, Lautaro" entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y CONSTRUCTORA INGEMONTE LTDA, RUT N° 76.170.327-7

TEMUCO, 11 MAYO 2016

V I S T O S: La ley 17.301, que crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles y sus modificaciones; el Reglamento de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, establecido por D.S. N°1574, de 1971, del Ministerio de Educación; el Decreto 98, de fecha 17 de marzo de 2015, que designa a doña Desirée López de Maturana Luna, como Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles; en la Resolución N°0026, de 4 de febrero de 2000, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles que Delega facultades que indica en Directoras Regionales; en la Resolución N°108, de fecha 4 de junio de 2015, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles que nombra Directora de la Junta Nacional de Jardines Infantiles Región de La Araucanía, a doña María Isabel Cofré Molinet; Resolución Exenta N° 015/907, de 2015, de la Vicepresidencia Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que "Aprueba Manual de Procedimientos de Adquisiciones"; el Decreto con Fuerza de Ley N° 1-19.653 de 2000, que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios; el Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda y sus modificaciones; en la Ley N° 20.890, de Presupuestos del Sector Público para el año 2016; Decreto Supremo N° 14, de 21 de Enero de 2016, del Ministerio de Hacienda, que identifica iniciativas de inversión en el presupuesto del sector público, Código BIP: 30380537-0; en la Resolución N° 2184 de 04 de agosto de 2015 de la Dirección Regional de La Araucanía de la Junta Nacional de Jardines Infantiles que aprobó anexo complementario y llamó a licitación pública para la contratación del diseño de especialidades y ejecución de obras y demás antecedentes tenidos a la vista; la Resolución N° 0723, de 15 de septiembre de 2015, rectificada por resolución N° 0803 de fecha 19 de octubre de 2015, de la Directora Regional de La Araucanía de la Junta Nacional de



Jardines Infantiles, que "Adjudica Licitación Pública ID 852-41-LP15, para contratar el servicio de "Diseño de Especialidades y Ejecución de Obras para la Construcción de Sala Cuna, y Jardín Infantil, Manuel Rodríguez, Lautaro"; la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón y, la demás normativa aplicable.

CONSIDERANDO:

1°) La resolución N° 3306 de fecha 27 de Octubre de 2015 de la Directora Regional de JUNJI Región de La Araucanía que aprobó contrato de Diseño de Especialidades y Ejecución de Obras para la Construcción de Sala Cuna y Jardín Infantil, Manuel Rodríguez, Lautaro.

2°) La solicitud de Modificación de contrato, de fechas 14 de abril de 2016.

3°) Que, mediante oficio 1071 de 27 de abril de 2016, se autorizó las solicitudes del numeral precedente, correspondiente a la obra singularizada.

4°) Que, se suscribió con fecha 27 de Abril de 2016, el respectivo Anexo de contrato entre la Institución y la empresa individualizada.

5°) Que, dicha contratación debe ser aprobada a través de la correspondiente resolución.

RESUELVO:

1° **APRUEBASE** el Anexo de contrato de "Diseño de Especialidades y Ejecución de Obras para la Construcción de Jardines Infantiles", para la Junta Nacional de Jardines Infantiles", entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y Constructora Ingemonte Ltda, cuyo texto es el siguiente:



A N E X O
CONTRATO DE DISEÑO DE ESPECIALIDADES Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE
CONSTRUCCIÓN DE JARDINES INFANTILES

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
Y
CONSTRUCTORA INGEMONTE LTDA

En Temuco, a 27 de Abril de 2016, entre la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, persona jurídica de derecho público, R.U.T. N° 70.072.600-2, en adelante "la JUNJI" o "el Mandante", representada por su Directora Regional doña María Isabel Cofré Molinet, cédula nacional de identidad N° 7.342.865-3, ambos domiciliados en calle Vicuña Mackenna, N° 914, comuna de Temuco y **CONSTRUCTORA INGEMONTE LTDA**, RUT N° 76.170.327-7, representada por don Hernán Leonidas Montenegro Avila, cedula nacional de identidad N° 10.117.288-0, ambos domiciliados en calle Antonio Varas N° 687, oficina 1407, comuna de Temuco, en adelante e indistintamente "el Contratista" o "la Empresa", se convino lo siguiente:

PRIMERO: ANTECEDENTES,

1.- Las partes con fecha 26 de octubre de 2015, suscribieron Contrato de diseño de Especialidades y Ejecución de Obras de Construcción de Jardines Infantiles, correspondiente a la obra denominada Manuel Rodriguez, Lautaro, el cual fue aprobado por Resolución Exenta N° 3306 de fecha 27 de octubre de 2015 de la Dirección Regional, Región de La Araucanía, de JUNJI.

2.- Habiéndose dado cumplimiento a las formalidades y análisis técnico establecidas en las Bases Administrativas se determinó hacer lugar a la Solicitud de modificación de contrato de fecha 14 de abril de 2016, dando lugar a la modificación del contrato precitado únicamente en lo que expresamente se conviene en el presente anexo de contrato, manteniendo en lo restante plena vigencia del convenio antes mencionado.

SEGUNDO: AUMENTO DEL PRECIO, Conforme los antecedentes antes expuestos y que se detallan en la solicitud precitadas se hizo lugar a la disminución de obras por la suma de \$54.574.491.- (cincuenta y cuatro millones quinientos setenta y cuatro mil cuatrocientos noventa y un pesos)
De igual forma se hizo lugar a la solicitud por concepto de aumento de obras por la suma de \$10.136.529 (diez millones ciento treinta y seis mil quinientos veintinueve pesos).



Por su parte fueron aprobadas las obras extraordinarias, por la suma de 55.077.080.- (cincuenta y cinco millones setenta y siete mil ochenta pesos).

En consecuencia, auméntese el precio convenido en la suma de \$10.639.118 (diez millones seiscientos treinta y nueve mil ciento dieciocho pesos), de conformidad a la solicitud ya referida, manteniéndose las modalidades de pago señaladas en el contrato original, por concepto de obras adicionales o modificación de obra autorizada.

TERCERO: GARANTÍAS, Se deja constancia que la garantía otorgada por el contratista, a la suscripción del contrato precitado, cubre el total del monto del contrato, considerando monto original, disminución de esta misma fecha y presente aumento señalado en la cláusula precedente.

CUARTO: PERSONERÍA

La personería de doña María Isabel Cofré Molinet, para actuar en representación de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, consta en Resoluciones N° 015/108 de fecha 4 de junio de 2015, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

La personería de don Hernan Leonidas Montenegro Avila, para representar a Constructora Ingemonte ltda., consta del certificado de personería 17180, otorgado por el Conservador y Archivero Judicial don Iván Uribe Sepúlveda, de fecha 7 de septiembre de 2015.

El presente contrato se firma en tres ejemplares del mismo tenor y validez, quedando uno en poder del Contratista.

2° AUTORIZÁSE el gasto que irroga la presente convención, y que asciende a la suma establecida en la solicitud de aumento de contrato antes referida, e **impútese** de la forma que a continuación se señala:

- Subtítulo 31, Ítem 02, Asignación 004, por concepto de Obras Civiles, presupuesto vigente del servicio.

3° ESTABLÉZCASE que, conforme a lo indicado en el instrumento aprobado en el primer resolutivo del presente acto administrativo, el pago indicado se realizará de acuerdo a la forma y modalidad establecidas en la cláusula cuarta de la convención original.

4° PUBLÍCASE en el Sistema de Información de la Dirección de Compras y Contratación Pública [<http://www.mercadopublico.cl>] la presente resolución y los



antecedentes de rigor, para efectos de lo preceptuado en el artículo 6° del Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que "Aprueba Reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios".

ANÓTESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE



MARÍA ISABEL COFRÉ MOLINET
DIRECTORA REGIONAL

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

MCM/OCA/OBE/FRM/FVV/csb

Distribución:

Dirección Regional
Unidad de Adquisiciones
Unidad Jurídica
Unidad de Infraestructura
Programa Meta Regional
Of. Partes y Archivo

A N E X O

CONTRATO DE DISEÑO DE ESPECIALIDADES Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE JARDINES INFANTILES

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

Y

CONSTRUCTORA INGEMONTE LTDA

En Temuco, a 27 de Abril de 2016, entre la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, persona jurídica de derecho público, R.U.T. N° 70.072.600-2, en adelante "la JUNJI" o "el Mandante", representada por su Directora Regional doña María Isabel Cofré Molinet, cédula nacional de identidad N° 7.342.865-3, ambos domiciliados en calle Vicuña Mackenna, N° 914, comuna de Temuco y **CONSTRUCTORA INGEONTE LTDA**, RUT N° 76.170.327-7, representada por don Hernán Leónidas Montenegro Ávila, cedula nacional de identidad N°10.117.288-0, ambos domiciliados en calle Antonio Varas N° 687, oficina 1407, comuna de Temuco, en adelante e indistintamente "el Contratista" o "la Empresa", se convino lo siguiente:

PRIMERO: ANTECEDENTES,

1.- Las partes con fecha 26 de octubre de 2015, suscribieron Contrato de diseño de Especialidades y Ejecución de Obras de Construcción de Jardines Infantiles, correspondiente a la obra denominada Manuel Rodríguez, Lautaro, el cual fue aprobado por Resolución Exenta N° 3306 de fecha 27 de octubre de 2015 de la Dirección Regional, Región de La Araucanía, de JUNJI.

2.- Habiéndose dado cumplimiento a las formalidades y análisis técnico establecidas en las Bases Administrativas se determinó hacer lugar a la Solicitud de modificación de contrato de fecha 14 de abril de 2016, dando lugar a la modificación del contrato precitado únicamente en lo que expresamente se conviene en el presente anexo de contrato, manteniendo en lo restante plena vigencia del convenio antes mencionado.

SEGUNDO: AUMENTO DEL PRECIO, Conforme los antecedentes antes expuestos y que se detallan en la solicitud precitadas se hizo lugar a la disminución de obras por la suma de \$54.574.491.- (cincuenta y cuatro millones quinientos setenta y cuatro mil cuatrocientos noventa y un pesos)
De igual forma se hizo lugar a la solicitud por concepto de aumento de obras por la suma de \$10.136.529 (diez millones ciento treinta y seis mil quinientos veintinueve pesos).
Por su parte fueron aprobadas las obras extraordinarias, por la suma de 55.077.080.- (cincuenta y cinco millones setenta y siete mil ochenta pesos).

En consecuencia, aumentese el precio convenido en la suma de \$10.639.118 (diez millones seiscientos treinta y nueve mil ciento dieciocho pesos), de conformidad a la solicitud ya referida, manteniéndose las modalidades de pago señaladas en el contrato original, por concepto de obras adicionales o modificación de obra autorizada.

TERCERO: GARANTÍAS, Se deja constancia que la garantía otorgada por el contratista, a la suscripción del contrato precitado, cubre el total del monto del contrato, considerando monto original, disminución de esta misma fecha y presente aumento señalado en la cláusula precedente.

CUARTO: PERSONERÍA

La personería de doña María Isabel Cofré Molinet, para actuar en representación de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, consta en Resoluciones N° 015/108 de fecha 4 de junio de 2015, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

La personería de don Hernán Leónidas Montenegro Ávila, para representar a Constructora Ingemonte Ltda., consta del certificado de personería 17180, otorgado por el Conservador y Archivero Judicial don Iván Uribe Sepúlveda, de fecha 7 de septiembre de 2015.

El presente contrato se firma en tres ejemplares del mismo tenor y validez, quedando uno en poder del Contratista.



Maria Isabel Cofré
MARIA ISABEL COFRE MOLINET
DIRECTORA REGIONAL
JUNTA NACIONAL DE JARDINES
INFANTILES

HERNAN MONTENEGRO AVILA
10.117.288-0
CONTRATISTA

FRM/cpj
FRM/cpj