

RESOLUCIÓN EXENTA N°015

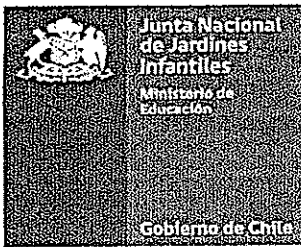
1297

REF.: Aprueba Anexo contrato de "Diseño de Especialidades y Ejecución de Obras para la Construcción de Sala Cuna y Jardín Infantil, Villa Los Alerces, Chol Chol" entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y **CONSTRUCTORA ALMA POLIS LTDA**, RUT N°76.033.314-K

TEMUCO,

11 MAYO 2016

V I S T O S: La ley 17.301, que crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles y sus modificaciones; el Reglamento de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, establecido por D.S. N°1574, de 1971, del Ministerio de Educación; el Decreto 98, de fecha 17 de marzo de 2015, que designa a doña Desirée López de Maturana Luna, como Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles; en la Resolución N°0026, de 4 de febrero de 2000, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles que Delega facultades que indica en Directoras Regionales; en la Resolución N°108, de fecha 4 de junio de 2015, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles que nombra Directora de la Junta Nacional de Jardines Infantiles Región de La Araucanía, a doña María Isabel Cofré Molinet; Resolución Exenta N° 015/907, de 2015, de la Vicepresidencia Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que "Aprueba Manual de Procedimientos de Adquisiciones"; el Decreto con Fuerza de Ley N° 1-19.653 de 2000, que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios; el Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda y sus modificaciones; en la Ley N° 20.890, de Presupuestos del Sector Público para el año 2016; Decreto Supremo N° 14, de 21 de Enero de 2016, del Ministerio de Hacienda, que identifica iniciativas de inversión en el presupuesto del sector público, Código BIP: 30380573-0; en la Resolución N° 1868 de 9 de julio de 2015 de la Dirección Regional de La Araucanía



de la Junta Nacional de Jardines Infantiles que aprobó anexo complementario y llamó a licitación pública para la contratación del diseño de especialidades y ejecución de obras y demás antecedentes tenidos a la vista; la Resolución N° 604 de 18 de agosto de 2015 y resolución N°771 de 30 de septiembre de 2015, de la Directora Regional de La Araucanía de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que "Adjudica Licitación Pública ID 852-30-LP15, para contratar el servicio de "Diseño de Especialidades y Ejecución de Obras para la Construcción de Sala Cuna, y Jardín Infantil, Villa los Alerces, Chol Chol"; la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón y, la demás normativa aplicable.

CONSIDERANDO:

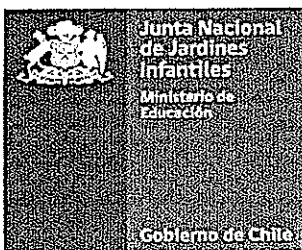
1°) La resolución N° 3452 de fecha 6 de Noviembre de 2015, de la Directora Regional de JUNJI Región de La Araucanía que aprobó contrato de Diseño de Especialidades y Ejecución de Obras para la Construcción de Sala Cuna y Jardín Infantil, Villa los Alerces, Chol Chol.

2°) La solicitud de modificación de contrato de fecha 16 de Marzo de 2016.

3°) Que, mediante oficio 0951 de fecha 14 de Abril de 2016, se autorizó la solicitud del numeral precedente, correspondiente a la obra singularizada.

4°) Que, se suscribió con fecha 27 de Abril de 2016, el respectivo Anexo de contrato entre la Institución y la empresa individualizada.

5°) Que, dicha contratación debe ser aprobada a través de la correspondiente resolución.



RESUELVO:

1° APRUÉBASE el Anexo de contrato de "Diseño de Especialidades y Ejecución de Obras para la Construcción de Jardines Infantiles", para la Junta Nacional de Jardines Infantiles", entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y Constructora Alma Polis Ltda, cuyo texto es el siguiente:

A N E X O

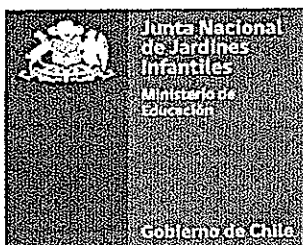
**CONTRATO DE DISEÑO DE ESPECIALIDADES Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE
CONSTRUCCIÓN DE JARDINES INFANTILES**

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

Y

CONSTRUCTORA ALMA POLIS LTDA

En Temuco, a 27 de Abril de 2016, entre la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, persona jurídica de derecho público, R.U.T. N° 70.072.600-2, en adelante "la JUNJI" o "el Mandante", representada por su Directora Regional doña María Isabel Cofré Molinet, cédula nacional de identidad N° 7.342.865-3, ambos domiciliados en calle Vicuña Mackenna, N° 914, comuna de Temuco y **CONSTRUCTORA ALMA POLIS LTDA**, RUT N°76.033.314-K, Representada por don **PEDRO ANDRES MUÑOZ FLORES**, cedula nacional de identidad N° 17.323.757-K, domiciliado en Alejandro Lipschutz N° 340, Comuna de Temuco, en adelante e indistintamente "el Contratista" o "la Empresa", se convino lo siguiente:



PRIMERO: ANTECEDENTES,

1.- Las partes con fecha 4 de Noviembre de 2015, suscribieron Contrato de diseño de Especialidades y Ejecución de Obras de Construcción de Jardines Infantiles, correspondiente a la obra denominada Villa Los Alerces, Chol Chol, el cual fue aprobado por Resolución Exenta N° 3452 de fecha 6 de Noviembre de 2015 de la Dirección Regional, Región de La Araucanía, de JUNJI.

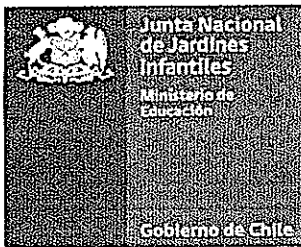
2.- Habiéndose dado cumplimiento a las formalidades y análisis técnico establecidas en las Bases Administrativas se determinó hacer a la solicitud de modificación de contrato detalladas en Solicitud de fecha 16 de marzo de 2016, dando lugar a la modificación del contrato precitado únicamente en lo que se expresamente se conviene en el presente anexo de contrato, manteniendo en lo restante plena vigencia del convenio antes mencionado.

SEGUNDO: AUMENTO DEL PRECIO: Conforme los antecedentes antes expuesto y que se detallan en las solicitudes precitadas se hizo lugar a la solicitud de obras extraordinarias, por total de \$94.037.050 (noventa y cuatro millones treinta y siete mil cincuenta pesos)

Por su parte fueron aprobadas disminuciones de obras, por un total de 81.396.029 (ochenta y un millones trescientos noventa y seis mil veintinueve pesos), así como a la disminución de ajuste de cubos, por la suma de 10.751.561 (diez millones setecientos cincuenta y un mil quinientos sesenta y un pesos)

En consecuencia, auméntese el precio convenido en la suma de \$1.889.460. (un millón ochocientos ochenta y nueve mil cuatrocientos sesenta pesos), de conformidad a la solicitud de modificación de contrato de fecha 16 de marzo de 2016, manteniéndose las modalidades de pago señaladas en el contrato original, por concepto de obras adicionales o modificación de obra autorizada.

TERCERO: GARANTÍAS, Sin perjuicio de la garantías constituidas en favor de la Junta Nacional de Jardines Infantiles correspondiente al contrato precitado, a efectos de garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, y el pago de las obligaciones laborales y de seguridad social con sus trabajadores, así como el pago de eventuales multas,



incluidas las derivadas del presente anexo de contrato, el contratista entrega en este acto Poliza de Seguro de Garantía Primer requerimiento y a la Vista, número 3002015019358, fechada en Santiago el 31 de marzo de 2016.

El documento se encuentra extendido a favor de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, RUT 70.072.600-2, por la suma de \$ 1994, 00 (mil novecientas noventa y cuatro coma cero cero Unidades de fomento) equivalentes al 7 % del aumento de valor del contrato, su vigencia es igual al plazo de la ejecución del contrato, incluido el aumento de plazo, aumentado en 18 meses, cuya glosa señala: "En Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, Código BIP 30351623-0 Licitación ID N° 852-24-LP15".

CUARTO: PERSONERÍA

La personería de doña María Isabel Cofré Molinet, para actuar en representación de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, consta en Resoluciones N° 015/108 de fecha 4 de junio de 2015, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

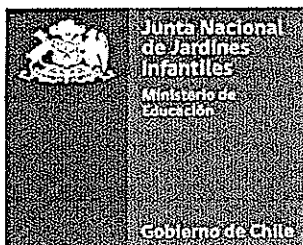
La personería de don Pedro Muñoz Flores, para actuar en representación de Constructora Alma Polis, consta de Escritura Pública de fecha 4 de septiembre de 2008, otrogada ante el Notario Público de Temuco, don Juan Antonio Loyola Opazo.

El presente contrato se firma en tres ejemplares del mismo tenor y validez, quedando uno en poder del Contratista.

2° AUTORIZASE el gasto que irroga la presente convención, y que asciende a la suma establecida en la solicitud de aumento de contrato antes referida, e **impútese** de la forma que a continuación se señala:

- Subtítulo 31, Ítem 02, Asignación 004, por concepto de Obras Civiles, presupuesto vigente del servicio.

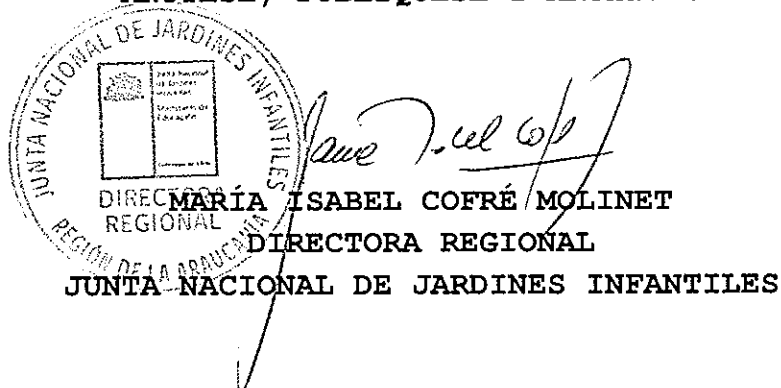
3° ESTABLÉZCASE que, conforme a lo indicado en el instrumento aprobado en el primer



resolutivo del presente acto administrativo, el pago indicado se realizará de acuerdo a la forma y modalidad establecidas en la cláusula cuarta de la convención original.

4° **PUBLÍCASE** en el Sistema de Información de la Dirección de Compras y Contratación Pública [<http://www.mercadopublico.cl>] la presente resolución y los antecedentes de rigor, para efectos de lo preceptuado en el artículo 6° del Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que "Aprueba Reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios".

ANÓTESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE



MCM/OCA/JBE/FRM/FWV/cpj

Distribución:

Dirección Regional
Unidad de Adquisiciones
Unidad Jurídica
Unidad de Infraestructura
Programa Meta Regional
Of. Partes y Archivo

A N E X O

CONTRATO DE DISEÑO DE ESPECIALIDADES Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE JARDINES INFANTILES

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

Y

CONSTRUCTORA ALMA POLIS LTDA

En Temuco, a 27 de Abril de 2016, entre la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, persona jurídica de derecho público, R.U.T. N° 70.072.600-2, en adelante "la JUNJI" o "el Mandante", representada por su Directora Regional doña María Isabel Cofré Molinet, cédula nacional de identidad N° 7.342.865-3, ambos domiciliados en calle Vicuña Mackenna, N° 914, comuna de Temuco y **CONSTRUCTORA ALMA POLIS LTDA**, RUT N° 76.033.314-K, Representada por don **PEDRO ANDRES MUÑOZ FLORES**, cedula nacional de identidad N° 17.323.757-K, domiciliado en Alejandro Lipschutz N° 340, Comuna de Temuco, en adelante e indistintamente "el Contratista" o "la Empresa", se convino lo siguiente:

PRIMERO: ANTECEDENTES,

1.- Las partes con fecha 4 de Noviembre de 2015, suscribieron Contrato de diseño de Especialidades y Ejecución de Obras de Construcción de Jardines Infantiles, correspondiente a la obra denominada Villa Los Alerces, Chol Chol, el cual fue aprobado por Resolución Exenta N° 3452 de fecha 6 de Noviembre de 2015 de la Dirección Regional, Región de La Araucanía, de JUNJI.

2.- Habiéndose dado cumplimiento a las formalidades y análisis técnico establecidas en las Bases Administrativas se determinó hacer a la solicitud de modificación de contrato detalladas en Solicitud de fecha 16 de marzo de 2016, dando lugar a la modificación del contrato precitado únicamente en lo que se expresamente se conviene en el presente anexo de contrato, manteniendo en lo restante plena vigencia del convenio antes mencionado.

SEGUNDO: AUMENTO DEL PRECIO: Conforme los antecedentes antes expuesto y que se detallan en las solicitudes precitadas se hizo lugar a la solicitud de obras extraordinarias, por total de \$94.037.050 (noventa y cuatro millones treinta y siete mil cincuenta pesos)

Por su parte fueron aprobadas disminuciones de obras, por un total de 81.396.029 (ochenta y un millones trescientos noventa y seis mil veintinueve pesos), así como a la disminución de ajuste de cubos, por la suma de 10.751.561 (diez millones setecientos cincuenta y un mil quinientos sesenta y un pesos)

En consecuencia, auméntese el precio convenido en la suma de \$1.889.460. (un millón ochocientos ochenta y nueve mil cuatrocientos sesenta pesos), de conformidad a la solicitud de modificación de contrato de fecha 16 de marzo de 2016, manteniéndose las modalidades de pago señaladas en el contrato original, por concepto de obras adicionales o modificación de obra autorizada.

TERCERO: GARANTÍAS, Sin perjuicio de la garantías constituidas en favor de la Junta Nacional de Jardines Infantiles correspondiente al contrato precitado, a efectos de garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, y el pago de las obligaciones laborales y de seguridad social con sus trabajadores, así como el pago de eventuales multas, incluidas las derivadas del presente anexo de contrato, el contratista entrega en este acto Póliza de Seguro de Garantía Primer requerimiento y a la Vista, número 3002015019358, fechada en Santiago el 31 de marzo de 2016.

El documento se encuentra extendido a favor de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, RUT 70.072.600-2, por la suma de \$ 1994, 00 (mil novecientos noventa y cuatro coma cero cero Unidades de fomento) equivalentes al 7 % del aumento de valor del contrato, su vigencia es igual al plazo de la ejecución del contrato, incluido el aumento de plazo, aumentado en 18 meses, cuya glosa señala: "En Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, Código BIP 30351623-0 Licitación ID N° 852-24-LP15".

CUARTO: PERSONERÍA

La personería de doña María Isabel Cofré Molinet, para actuar en representación de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, consta en Resoluciones N° 015/108 de fecha 4 de junio de 2015, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

La personería de don Pedro Muñoz Flores, para actuar en representación de Constructora Alma Polis, consta de Escritura Pública de fecha 4 de septiembre de 2008, otorgada ante el Notario Público de Temuco, don Juan Antonio Loyola Opazo.

El presente contrato se firma en tres ejemplares, del mismo tenor y validez, quedando uno en poder del Contratista.



MARÍA ISABEL COFRÉ MOLINET
DIRECTORA REGIONAL
JUNTA NACIONAL DE JARDINES
INFANTILES

FRM/cpj

PEDRO MUÑOZ FLORES
17.323.757-K
CONTRATISTA