

RESOLUCION EXENTA: Nº 015/

1534

MAT: AUTORIZA TRATO DIRECTO POR "REPARACION SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL SAGRADA FAMILIA DE LA COMUNA DE PUCON", JUNJI REGION DE LA ARAUCANIA.

TEMUCO, 30 MAYO 2016

**VISTOS:**

La Ley Nº 17.301 que crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles; Ley Nº 20.882 de Presupuesto del año 2016; Ley Nº 19.886 de bases sobre contratos administrativos de suministros y prestación de servicios y su Reglamento establecido por decreto Nº 250 del 24.09.2004, del Ministerio de Hacienda; el D.F.L. Nº 1/19.653, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; Decretos Supremos Nº 1574 de 1971, Nº 156 de 20 de marzo de 2014, ambos del Ministerio de Educación; Ley 19.896 que introduce modificaciones al D.L. Nº 1.263 de 1975, Orgánico de Administración Financiera del Estado; la Resolución Nº 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República; la resolución exenta Nº 015/26 del 4 de Febrero del 2000; la resolución exenta Nº 015/172 de 2001, la resolución exenta Nº 015/822 del 03 de Junio de 2004, , la resolución Nº 015/108 de fecha 04 de junio de 2015, todas de la Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, demás antecedentes tenidos a la vista y necesidades de la institución.

**CONSIDERANDO:**

1º Qué, a través de la solicitud de compra Nº 20.526 de fecha 27 de Mayo 2016, la unidad infraestructura solicita contratar el servicio de "REPARACION SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL SAGRADA FAMILIA DE LA COMUNA DE PUCON", JUNJI REGION DE LA ARAUCANIA

2º.- Qué, se consultó el catálogo electrónico de la página web [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), y no fue encontrado en el Contrato Marco el servicio señalado en el punto anterior.

3º.- Qué, se realiza una comparación de precios de tres propuestas de los servicios solicitados a las siguientes empresas del rubro, cuyos presupuestos se señalan a continuación:

| Nº | NOMBRE PROVEEDOR                    | RUT          | MONTO (\$)   |
|----|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 1  | CONSTRUCTORA JUAN CARLO CHEUQUEFILO | 76.258.315-1 | \$ 380.800.- |
| 2  | CARLOS ALARCON DURAN                | 09.196.482-1 | \$ 390.320.- |
| 3  | RODRIGO PAILLAN CERDA               | 13.114.540-3 | \$ 396.270.- |

4º.- Qué, de acuerdo al artículo 8º letra g de la Ley Nº 19.886 en concomitancia con lo dispuesto en el artículo 10 Nº 8 del Decreto Supremo 250, que aprueba reglamento de la Ley 19.886 de bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios, en el que se señala la procedencia de realizar trato directo con carácter de excepcional en las siguientes circunstancias:

- **Artículo 10 Número 8**, Si las contrataciones son iguales o inferiores a 10 Unidades Tributarias Mensuales. En este caso el fundamento de la resolución que autoriza dicha contratación se referirá únicamente al monto de la misma.



**RESUELVO:**

**1º.- Autorícese** la contratación del servicio al proveedor **CONSTRUCTORA JUAN CARLO CHEUQUEFILO Rut: 76.258.315-1.**

**2º.- Páguese, a CONSTRUCTORA JUAN CARLO CHEUQUEFILO Rut: 76.258.315-1,** el monto de \$ 380.800.- pesos, con IVA incluido, según el presupuesto detallado y la recepción conforme de los trabajos.

**3º.- Imputase,** el gasto a la cuenta 22.06.001.002 programa 01 del presupuesto del año 2016,

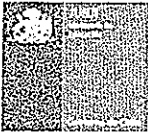
**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE  
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA**



**MARIA ISABEL COFRE MOLINET  
DIRECTORA REGIONAL JUNJI  
REGION DE LA ARAUCANÍA**

MICM/JDH/OCA/CFM/adh  
DISTRIBUCIÓN

- Subdirección de Recursos Financieros
- Subdirección de Infraestructura y Cobertura
- Unidad Jurídica
- Unidad de Adquisiciones
- Oficina de Partes



SOLICITUD DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

Nº 20.526 Fecha 27/05/2016 Unidad Solicitante Subdepartamento de Cobertura e Infraestructura IX - La Araucanía

Ante la falta de antecedentes, el formulario será devuelto a la unidad solicitante para que se complete.  
Se solicita y agradece la oportuna y correcta utilización de este instrumento. Para mayor información consultar el Manual de Procedimiento de Adquisiciones.

Salir

Descripción del requerimiento

Reparación Sala Cuna y Jardín Infantil Sagrada Familia, Comuna de Pucón.

| Cantidad | Categoría | Identificación    | Monto   | Moneda | Subtítulo     | Ítem          | Asignación   | Sub-Asignación  | Programa    | Distribuciones |         |        |     |
|----------|-----------|-------------------|---------|--------|---------------|---------------|--------------|-----------------|-------------|----------------|---------|--------|-----|
| 1        | Servicios | Reparación Sala C | 380.800 | Pesos  | 22 - BIENE... | 06 - Mante... | 001 - Man... | 002 - Manten... | 01 Clásicos | Canti          | Regió   | CC     | Obs |
|          |           |                   |         |        |               |               |              |                 |             | dad            | n       |        |     |
|          |           |                   |         |        |               |               |              |                 |             | 1              | IX -... | 911... |     |

Total estimado(Pesos)

\$ 380.800

Total Prefactado(Pesos) \$

\$ 380.800

Compra Planificada

Si No

Fundamento de compra

Funcionaria Solicitante

Sequera Bravo, Cristina Del Pilar;

Modalidad de Compra

Contraparte técnica

Viviana Zambrano Montaner;

Firma Directora Regional

Haga clic aquí para adjuntar un archivo

Archivos

Archivo

Descripción



Solicitud de reparación .msg  
12,73 MB

Se adjunta solicitud de Directora del establecimiento.



Solicitud de reparación de  
lave.msg  
74,5 KB

Se adjunta solicitud de Directora del establecimiento.



Ppto. II SAGRADA FAMILIA  
JCCh.pdf  
196,67 KB

Se adjunta presupuesto de la Empresa Juan Carlos Cheuquefilo \$ 380.800.-



Ppto. RP Jardin Sagrada  
Familia.pdf  
199,03 KB

Se adjunta presupuesto de la Empresa Rodrigo Paillan \$ 396.270.-



Ppto. Sagrada Familia -  
Manzión.pdf  
37,35 KB

Se adjunta presupuesto de la Empresa Carlos Alarcón \$ 390.320.-

Ordenes de Compra Asociadas

| Código | Estado | Monto |
|--------|--------|-------|
|--------|--------|-------|

Gestiones de Compra Asociadas

| Nombre | Estado | Monto | Monto Pesos |
|--------|--------|-------|-------------|
|--------|--------|-------|-------------|

Información de Presupuesto

| Ítem                                                   | Información Presupuestaria |                   |                  |              | Tipo Adjudicación | Diff. Pref. - Cierto | Descomprometido |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------|--------------|-------------------|----------------------|-----------------|
|                                                        | Código Requerimiento       | Código Compromiso | Monto Prefactado | Monto Cierto |                   |                      |                 |
| Reparación Sala Cuna y Jardín Infantil SAGRADA FAMILIA | 2206001002                 | 024506            | 380.800          |              |                   | 380.800              |                 |

Historial de la Solicitud

| Acción              | Observaciones                                                                            | Autor     | Fecha            |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| Borrador Prefactado |                                                                                          | msoto     | 27/05/2016 11:25 |
| Inicial             | Se solicita adjudicar trabajos de Reparación Sala Cuna y Jardín Infantil Sagrada Familia | vpv Vidal | 27/05/2016 11:03 |

PTO REPARACIONES JARDIN INFANTIL SAGRADA FAMILIA

VILLARICA

PRESUPUESTO

| Ítem | DETALLES                                 | Unidad | cantidad | P.Unitario | Total \$  |
|------|------------------------------------------|--------|----------|------------|-----------|
|      | REPARACION                               |        |          |            |           |
| 1    | SALA HETEROGENEO                         |        |          |            |           |
| 1.1  | Confeccion de tapa w.c.                  | UN     | 1        | \$ 15.000  | \$ 15.000 |
| 1.2  | cambio de fiting completo c/manilla met. | UN     | 1        | \$ 15.000  | \$ 15.000 |
| 1.3  | Cambio de monomando de lavamanos         | UN     | 1        | \$ 50.000  | \$ 50.000 |
| 1.4  | Cambio de llave angular c/ flexible wc   | UN     | 1        | \$ 20.000  | \$ 20.000 |
|      |                                          |        |          |            |           |
| 2    | LEÑERA                                   |        |          |            |           |
| 2.1  | Cambio de cerradura parche POLI          | UN     | 1        | \$ 60.000  | \$ 60.000 |
|      |                                          |        |          |            |           |
| 3    | EXTERIOR                                 |        |          |            |           |
| 3.1  | Cambio cerrojo nicho de agua             | GL     | 1        | \$ 10.000  | \$ 10.000 |
|      | Reposicion de malla acma cierre pand.    | UN     | 1        | \$ 30.000  | \$ 30.000 |
| 4    | BAÑO PERSONAL                            |        |          |            |           |
| 4.1  | Cambio combinacion de tina metalica      | UN     | 1        | \$ 45.000  | \$ 45.000 |
|      |                                          |        |          |            |           |
| 5    | SALA DE MUDA                             |        |          |            |           |
| 5.1  | Cambio de llave monomando cuello cisne   | UN     | 1        | \$ 55.000  | \$ 55.000 |
| 5.2  | Cambio de llave paso                     | UN     | 1        | \$ 20.000  | \$ 20.000 |

|            |    |         |
|------------|----|---------|
| total neto | \$ | 320.000 |
| iva 19%    | \$ | 60.800  |
|            | \$ | 380.800 |

CONSTRUCTORA JUAN CARLO CHEUQUEFILO E.I.R.L.

Nombre del Contratista

Firma

FECHA -MAYO -2016

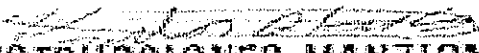


PRESUPUESTO

PROYECTO: "ARREGLOS EMERGENCIAS JARDIN SAGRADA FAMILIA - PUCÓN"

CÓDIGO:

| ÍTEM       | DESCRIPCIÓN PARTIDA                       | Unidad | Cantidad | Precio Unitario (\$) | TOTAL (\$) |
|------------|-------------------------------------------|--------|----------|----------------------|------------|
| A          | SALA HETEROGENEO                          |        |          |                      |            |
| A.1.       | Confeccion de tapa w.c.                   | gl     | 1        | \$ 24.000            | \$ 24.000  |
| A.2        | cambio de fitting completo c/manilla met. | gl     | 1        | \$ 20.000            | \$ 20.000  |
| A.3        | Cambio de monomando de lavamanos          | gl     | 1        | \$ 45.000            | \$ 45.000  |
| A.4        | Cambio de llave angular c/ flexible wc    | gl     | 1        | \$ 15.000            | \$ 15.000  |
| B          | LEÑERA                                    |        |          |                      |            |
| B.1.       | Cambio de cerradura parche POLI           | gl     | 1        | \$ 65.000            | \$ 65.000  |
| C          | EXTERIOR                                  |        |          |                      |            |
| C.1.       | Cambio cerrojo nicho de agua              | gl     | 1        | \$ 15.000            | \$ 15.000  |
|            | Reposicion de malla acma cierro pand.     | gl     | 1        | \$ 37.500            | \$ 37.500  |
| D          | BAÑO PERSONAL                             |        |          |                      |            |
| D.1        | Cambio combinacion de tina metalica       | gl     | 1        | \$ 48.000            | \$ 48.000  |
| E          | SALA DE MUDA                              |        |          |                      |            |
| E.1        | Cambio de llave monomando cuello cisne    | gl     | 1        | \$ 58.500            | \$ 58.500  |
| E.2        | Cambio de llave paso                      | gl     | 1        | \$ 22.500            |            |
| VALOR NETO |                                           |        |          |                      | 328.000    |
| IVA (19%)  |                                           |        |          |                      | 62.320     |
| TOTAL      |                                           |        |          |                      | 390.320    |

  
CONSTRUCCIONES MANZION  
Carlos Alarcón Dardón  
RUT 9.190.402-1

PRESUPUESTO REPARACIONES JARDIN INFANTIL SAGRADA FAMILIA - PUCÓN

DETALLE DE PRESUPUESTO

| ÍTEM | descripcion                             | UNIDAD | CANTIDAD | P. UNITARIO | P. TOTAL  |
|------|-----------------------------------------|--------|----------|-------------|-----------|
|      | SALA HETEROGENEO                        |        |          |             |           |
|      | Confeccionar tapa estanque de Wc        | UN     | 1        | \$ 11.000   | \$ 11.000 |
|      | Cambiar fitting completo c/manilla met. | UN     | 1        | \$ 18.000   | \$ 18.000 |
|      | Cambiar monomando de lavamanos          | UN     | 1        | \$ 17.500   | \$ 17.500 |
|      | Cambiar de llave angular c/ flexible wc | UN     | 1        | \$ 20.000   | \$ 20.000 |
|      |                                         |        |          |             |           |
|      | LEÑERA                                  |        |          |             |           |
|      | Cambio de cerradura parche POLI         | UN     | 1        | \$ 55.000   | \$ 55.000 |
|      |                                         |        |          |             |           |
|      | EXTERIOR                                |        |          |             |           |
|      | Cambio cerrojo nicho de agua            | UN     | 1        | \$ 11.000   | \$ 11.000 |
|      | Reposicion de malla acma cierre pand.   | UN     | 1        | \$ 25.000   | \$ 25.000 |
|      |                                         |        |          |             |           |
|      | BAÑO PERSONAL                           |        |          |             |           |
|      | Cambio combinacion de tina metalica     | UN     | 1        | \$ 50.000   | \$ 50.000 |
|      |                                         |        |          |             |           |
|      | SALA DE MUDA                            |        |          |             |           |
|      | Cambio de llave monomando cuello cisne  | UN     | 1        | \$ 55.000   | \$ 55.000 |
|      | Cambio de llave paso                    | UN     | 1        | \$ 15.000   | \$ 15.000 |
|      |                                         |        |          |             |           |
|      |                                         |        |          |             |           |

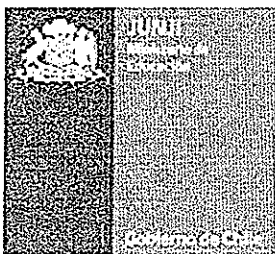
|                  |     |            |
|------------------|-----|------------|
| TOTAL PARCIAL    |     | \$ 277.500 |
| GASTOS GENERALES | 10% | \$ 27.750  |
| UTILIDADES       | 10% | \$ 27.750  |
| TOTAL NETO       |     | \$ 333.000 |
| I.V.A            | 19% | \$ 63.270  |
| COSTO TOTAL      |     | \$ 396.270 |

RODRIGO PAILLAN  
132114540-3  
981892175

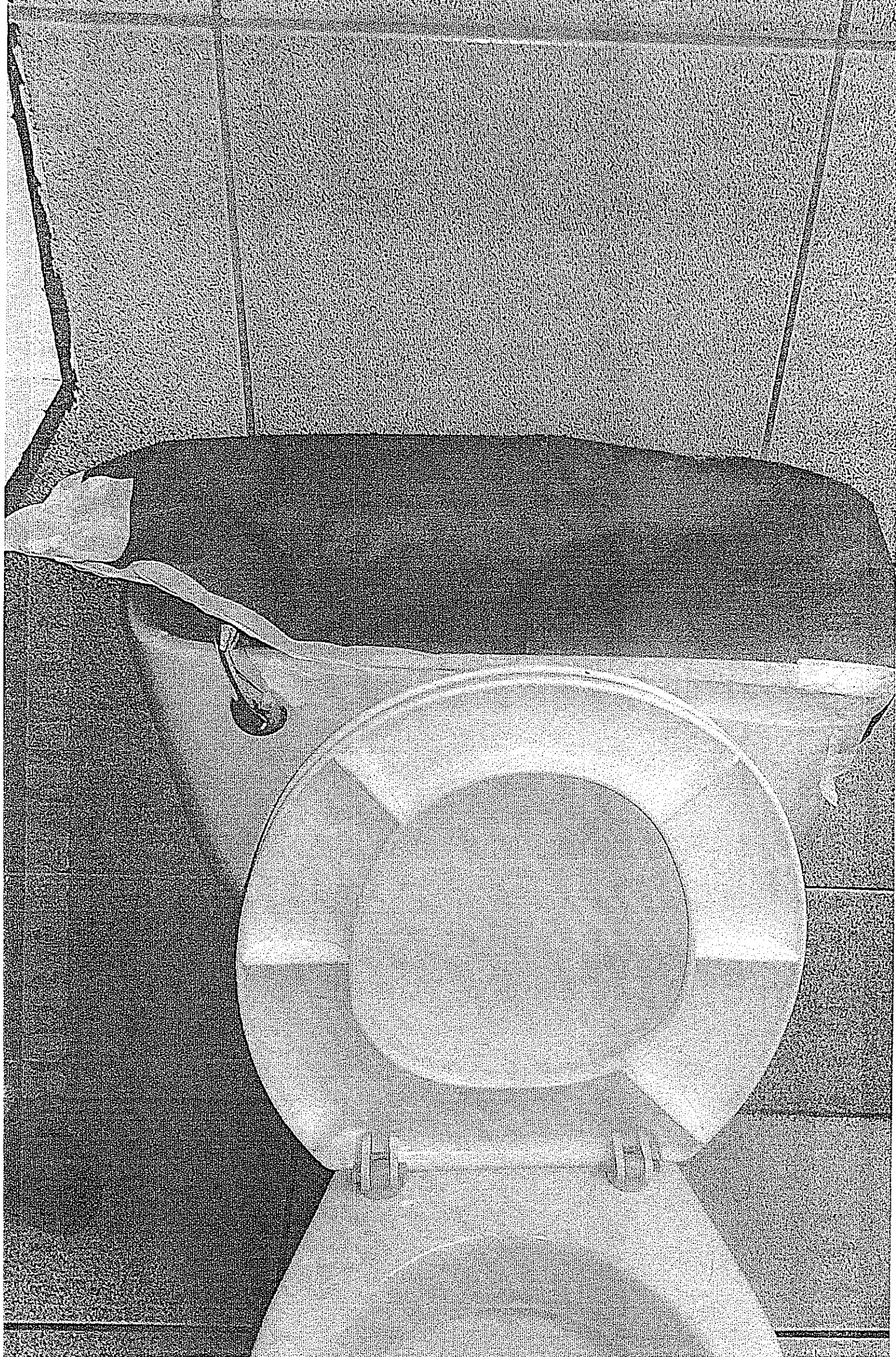
124

**De:** Alarcon Lefiguala Rocio <rocio.alarcon.l@junjired.cl>  
**Enviado el:** lunes, 25 de abril de 2016 11:01  
**Para:** Huenupe LLamunao, Ariela Ester  
**CC:** Zambrano Montaner, Viviana Patricia; Segura Bravo, Cristina Del Pilar  
**Asunto:** Solicitud de reparación  
**Datos adjuntos:** 20160425\_113826.jpg; 20160425\_113912.jpg; 20160425\_113957.jpg; 20160425\_114049.jpg; 20160425\_114057.jpg; 20160425\_114150.jpg

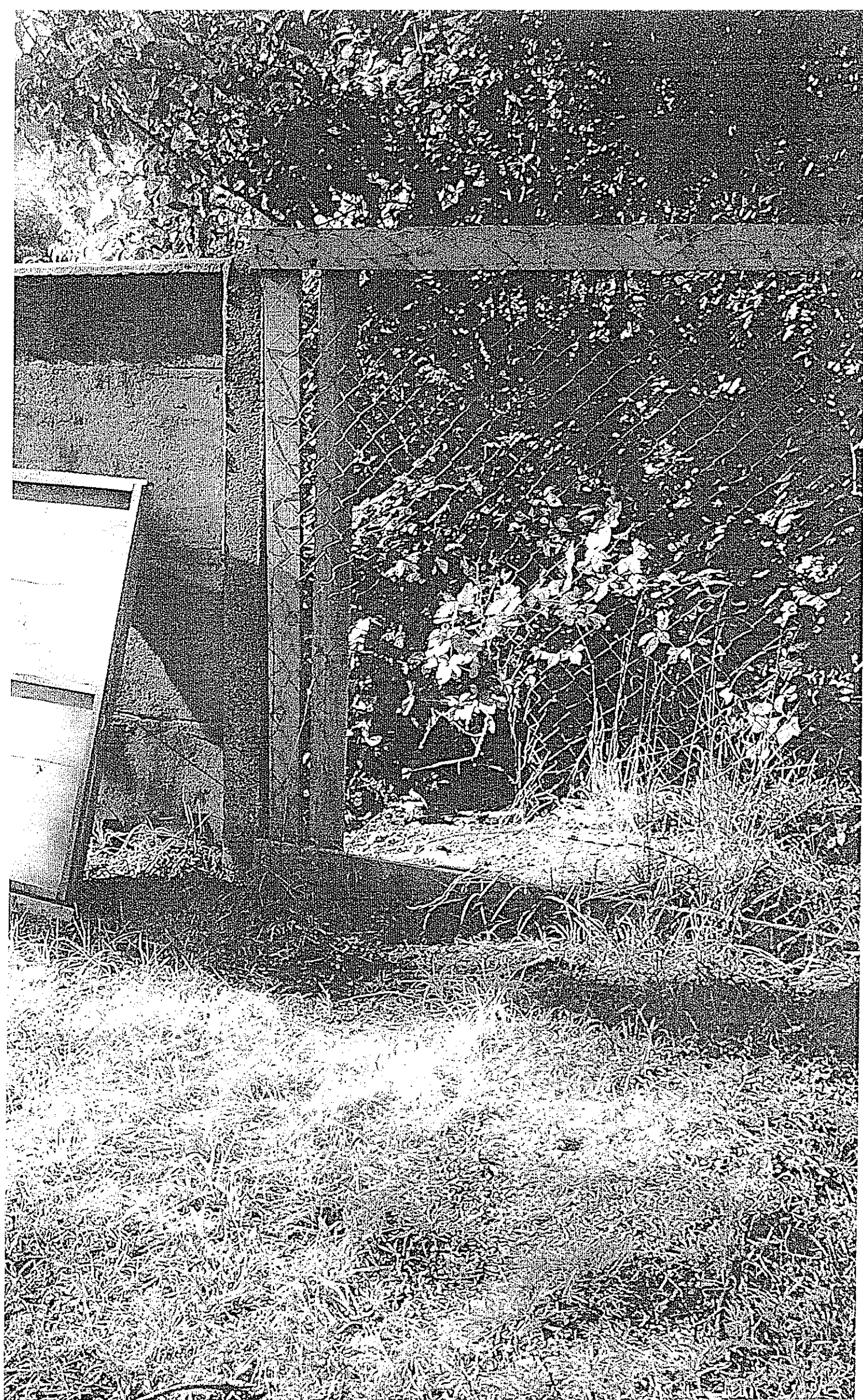
Estimada: Junto con saludarle cordialmente le informo que tenemos como unidad educativa la necesidad de reparación de carácter urgente ya que, por situación de accidente se rompió la tapa del estanque de la sala de baño del nivel heterogéneo, quedando descubierto lo que tiene en su interior, generando una situación de riesgo para los niños y niñas, así como también informo que la chapa de la bodega de leña, se estropeo y se abre con cualquier llave, pareciera estar rodada, lo que implica un riesgo de pérdida de leña, informo además que nuestro perímetro nuevamente fue destruido quedando un agujero en el cerco de malla reciente mente puesto ya que se utiliza como paso de personas por nuestro recinto, aun cuando el cerco de la entrada está en buenas condiciones, los vecinos de la Villa ubicaron una madera para cruzar, ya que el cerco es muy bajo, dejando el Jardín desprotegido y de libre circulación, causando inquietud, ya que se instaló recientemente alarma, es de mi consideración informar nuevamente que el nicho de agua exterior tiene la manilla muy corta, ya que con candado puesto igual se abre y lo encontramos abierto siempre, pudiendo posibilitar la perdida de agua, lo cual es muy probable ya que tiene una llave completamente accesible, adjunto fotografías, y agradezco vuestra gestión, atenta a sus comentarios y sugerencias me despido muy cordialmente.-



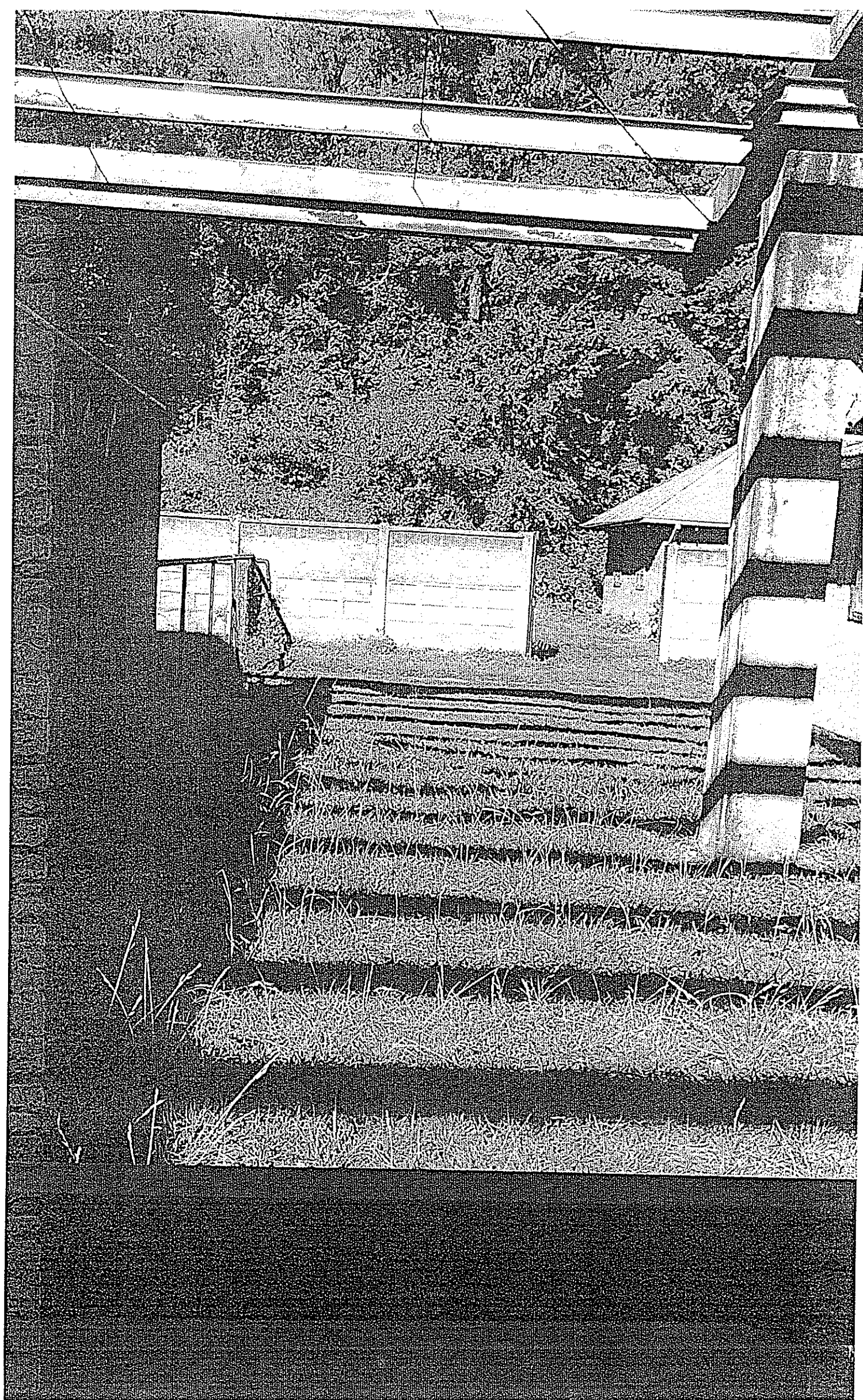
**Rocío Loreto Alarcón**  
**Lefiguala**  
Educatora de Parvulos- Encargada  
Junta Nacional de Jardines Infantiles  
Jardín Infantil y Sala Cuna Sagrada  
Familia  
Cerro los Nevados #1890  
Pucón, IX Región de La Araucanía  
(56-45) 442365  
<http://www.junji.cl/>

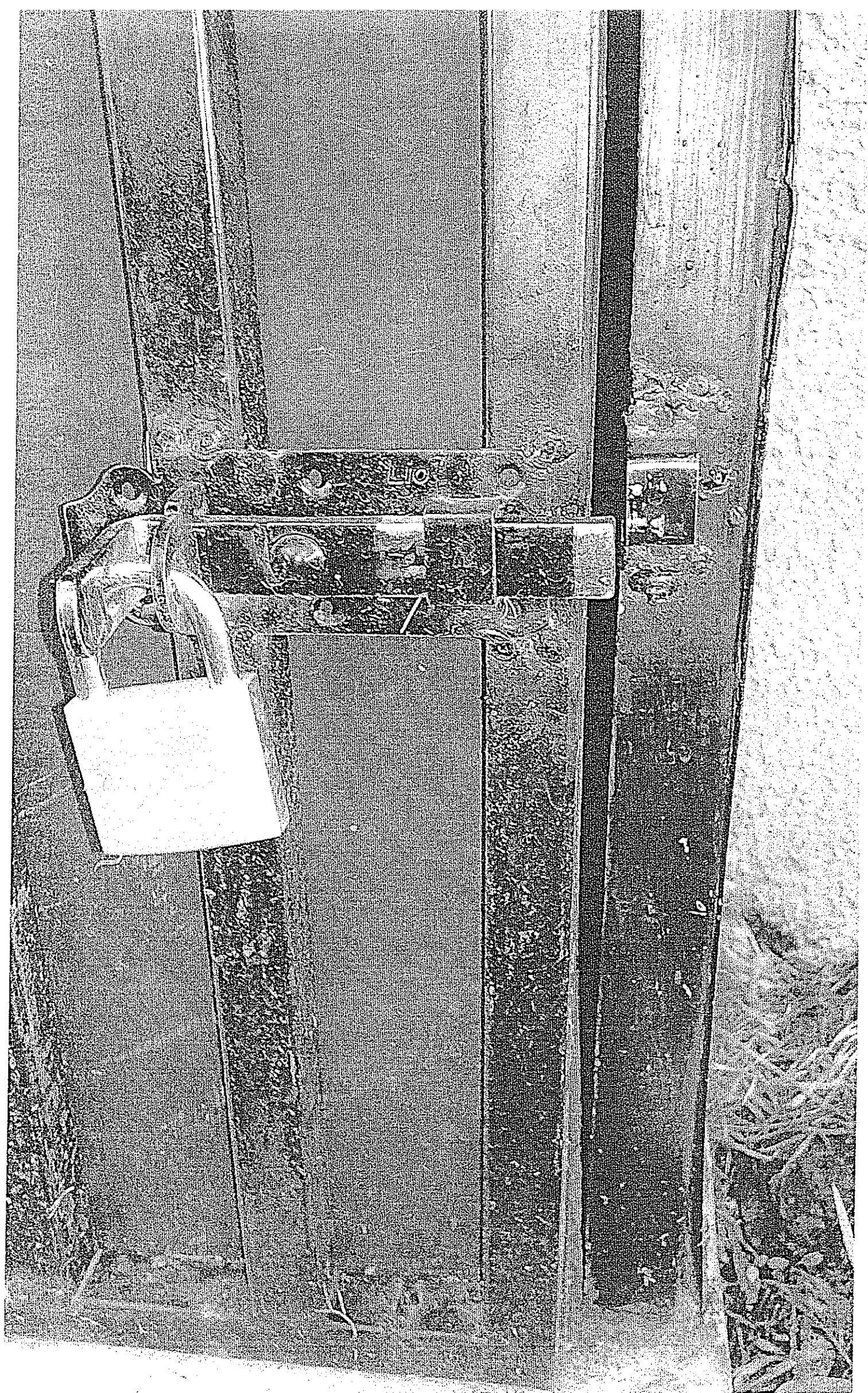












**Andres Diaz Huillin**

---

**De:** Alarcon Lefiguala Rocio <rocio.alarcon.l@junjired.cl>  
**Enviado el:** lunes, 16 de mayo de 2016 16:58  
**Para:** Huenupe LLamunao, Ariela Ester; Zambrano Montaner, Viviana Patricia; Segura Bravo, Cristina Del Pilar  
**Asunto:** Solicitud de reparación de llave

Estimadas junto con saludarles cordialmente solicito a ustedes la reparación en el jardín infantil sagrada familia de la comuna de Pucón de la llave del fuente de lavado de mudas la cual se encuentra sin poder cerrar completamente botando constantemente agua, además no sale agua caliente en la sala de mudas, agradeciendo su gestión.  
Me despido atentamente  
Pamela Garay Illanes (S)

---

Roció Loreto Alarcón Lefiguala  
Educatora de Párvulos - Encargada  
Jardín Infantil y Sala Cuna Sagrada Familia  
Cerro los Nevados #1890, Pucón  
Junta Nacional de Jardines Infantiles | Gobierno de Chile  
(56) 45 2 442365