



RESOLUCION EXENTA: Nº 015/

3979

MAT: AUTORIZA TRATO DIRECTO "REPARACIONES VARIAS OFICINAS DE DIRECCION REGIONAL, COMUNA DE TEMUCO", JUNJI REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.

TEMUCO, 14 NOV. 2016

VISTOS:

La Ley Nº 17.301 que crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles; Ley Nº 20.882 de Presupuesto del año 2016; Ley Nº 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios y su Reglamento establecido por decreto Nº 250 del 24.09.2004, del Ministerio de Hacienda; el D.F.L. Nº 1/19.653, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; Decretos Supremos Nº 1574 de 1971, Nº 156 de 20 de marzo de 2014, ambos del Ministerio de Educación; Ley 19.896 que introduce modificaciones al D.L. Nº 1.263 de 1975, Orgánico de Administración Financiera del Estado; la Resolución Nº 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República; la Resolución Exenta Nº 015/26 del 4 de Febrero del 2000; la Resolución Exenta Nº 015/172 de 2001, la Resolución Exenta Nº 015/822 del 03 de Junio de 2004, la Resolución Nº 015/108 de fecha 04 de junio de 2015, todas de la Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, demás antecedentes tenidos a la vista y necesidades de la institución.

CONSIDERANDO:

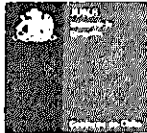
1. Qué, a través de la solicitud de compra Nº 25.557 de fecha 02 de Noviembre del 2016, la Subdirección de Infraestructura y Cobertura solicitó contratar el servicio de **"REPARACIONES VARIAS OFICINAS DE DIRECCION REGIONAL, COMUNA DE TEMUCO", JUNJI REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.**

2. Qué, se consultó el catálogo electrónico de la página web www.mercadopublico.cl, y no fue encontrado en el Convenio Marco lo señalado en el punto anterior.

3. Qué, se realiza una comparación de precios de tres propuestas de los servicios solicitados a las siguientes empresas del rubro, cuyos presupuestos se señalan a continuación:

Nº	NOMBRE PROVEEDOR	RUT	MONTO (\$)
1	JOSE MANUEL CEA RIVERA	09.318.748-2	\$ 148.750.-
2	CONSTRUCTORA JUAN CARLOS CHEUQUEFILO E.I.R.L.	76.258.315-1	\$ 240.975.-
3	CARLOS ALARCON DURAN	09.196.482-1	\$ 241.332.-

4. Qué, de acuerdo al artículo 8º letra g de la Ley Nº 19.886 en concomitancia con lo dispuesto en el artículo 10 Nº 8 del Decreto Supremo 250, que aprueba reglamento de la Ley 19.886 de bases sobre contratos administrativos de



SOLICITUD DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

Nº 25.557 Fecha 02/11/2016 Unidad Solicitante Subdepartamento de Cobertura e Infraestructura IX - La Araucanía

Ante la falta de antecedentes, el formulario será devuelto a la unidad solicitante para que se complete.
Se solicita y agradece la oportuna y correcta utilización de este instrumento. Para mayor información consultar el Manual de Procedimiento de Adquisiciones.

Salir

Descripción del requerimiento

Reparaciones Varias Oficinas de Dirección Regional, Comuna de Temuco.

Cantidad	Categoría	Identificación	Monto	Moneda	Subtítulo	Ítem	Asignación	Sub-Asignación	Programa	Distribuciones			
1	Servicios	Reparaciones Vari	148.750	Pesos	22 - BIENE...	06 - Mant...	001 - Ma...	001 - Manten...	01 Oficinas	Conti	Regió	CC	Obs
										dad	n		
										1	IX - ...	000...	

Total estimado(Pesos)
\$ 148.750
Total Prefectado(Pesos) \$ 0
Compra Planificada
Si No
Fundamento de compra

Funcionario Solicitante: Yliviana Zambrano Montaner;
Modalidad de Compra
Contraparte técnica: Sequira Bravo, Cristina Del Pilar;
Firma Directora Regional
Haga clic aquí para adjuntar un archivo

Archivos

Archivo	Descripción
solicita reparación baño tercer piso Dir. Regional y manilla de puerta acceso.msg 71 KB	Se adjunta correo de respaldo de solicitud de los trabajos.
RE Solicitud baño mujeres 1er. piso.msg 93,5 KB	Se adjunta correo de respaldo de solicitud de los trabajos.
RE BAÑOS MALOS.msg 74,5 KB	Se adjunta correo de respaldo de solicitud de los trabajos.
Oficina DIR - Ppto. Manzon.pdf 210,59 KB	Se adjunta presupuesto de la empresa Carlos Alarcón \$ 241.332.-
Oficina DIR - Ppto. J.C. Cheuquefilo.pdf 291,59 KB	Se adjunta presupuesto de la empresa Juan Carlo Cheuquefilo \$ 240.975.-
Oficina DIR - Ppto. Jose Cea.pdf 314,12 KB	Se adjunta presupuesto de la empresa José Cea \$ 148.750.-

Ordenes de Compra Asociadas

Código	Estado	Monto
--------	--------	-------

Gestiones de Compra Asociadas

Nombre	Estado	Monto	Monto Pesos
--------	--------	-------	-------------

Información de Presupuesto

Item	Información Presupuestaria				Tipo Adjudicación	Dif. Pref. - Cierta	Descomprometido
	Código	Código	Monto	Monto Cierta		0	
Reparaciones Varias Oficinas de Dirección ...	Requerimiento	Compromiso	Preafectado				

Historial de la Solicitud

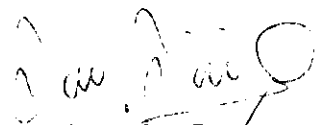
Acción	Observaciones	Autor	Fecha
Elaboración Aprobada		vzambrano	02/11/2016 16:05
Inicial	Se solicita adjudicar trabajos de Reparaciones Varias Oficinas de Dirección Regional	vpvidal	02/11/2016 14:10

JOSE MANUEL CEA RIVERA
CALLE LOS PIDENES #1438 - VILLA PULMAHUE - PADRE LAS CASAS
OBRAS MENORES

PRESUPUESTO
Reparaciones Varias Oficinas DIR - Temuco

Cantidad	Unidad	Detalle	Valor Unitario	Valor Total
1	GL	Destape de 1 lavamanos damas 3er. Piso	\$ 125.000	\$ 125.000
		Destape de 1 Wc discapacitados 2do. Piso		
		Ajuste y reparación de cerraduras puerta baños		
		Cambio de cerradura puerta de acceso a Oficina Subd. Infraestructura y Cobertura		
		Reparación de cerradura en puerta de acceso a oficina Directora		
		Ajuste de puerta de acceso a Edificio DIR		
		Suministro y reposición de manilla, varilla, cadena metálicas y flapper en estanque Wc baño de damas 1er. Piso		
			Subtotal	\$ 125.000
			IVA	\$ 23.750
			Total	\$ 148.750

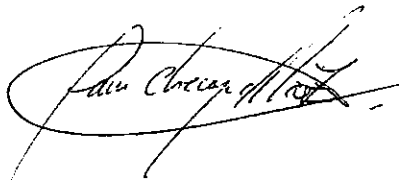
ATTE


José M. Cea R.
RUT: 9.318.748-2

PRESUPUESTO REPARACIONES
DIRECCION REGIONAL - COMUNA DE TEMUCO
PRESUPUESTO

Ítem	DETALLES	Unidad	cantidad	P.Unitario	Total \$
	REPARACIONES				
1	Destape de 1 lavamanos damas 3er. Piso	UN	1	\$ 12.000	\$ 12.000
2	Destape de 1 Wc discapacitados 2do. Piso	UN	1	\$ 12.000	\$ 12.000
3	Ajuste y reparación de cerraduras puerta baños	GL	1	\$ 50.000	\$ 50.000
4	Cambio de cerradura puerta de acceso a Oficina Subd. Infraestructura y Cobertura	UN	1	\$ 35.000	\$ 35.000
5	Reparación de cerradura en puerta de acceso a oficina Directora	UN	1	\$ 15.000	\$ 15.000
6	Ajuste de puerta de acceso a Edificio DIR	UN	1	\$ 15.000	\$ 15.000
7	Suministro y reposición de manilla, varilla, cadena metálicas y flapper en estanque Wc baño de damas 1er. Piso	UN	1	\$ 23.000	\$ 23.000

Total Neto	\$ 162.000
GG y U 25%	\$ 40.500
Subtotal	\$ 202.500
IVA 19%	\$ 38.475
Total	\$ 240.975



CONSTRUCTORA JUAN CARLO CHEUQUEFILO E.I.R.L.

Nombre y firma del Contratista

76 258 315-3

Facha 25 de Octubre de 2016

PROYECTO: "REPARACIONES OFICINAS DIRECCIÓN REGIONAL JUNJI - TEMUCO"

ÍTEM	DESCRIPCIÓN PARTIDA	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (\$)	TOTAL (\$)
	Destape de 1 lavamanos damas 3er. Piso	UN	1	\$ 15.000	\$ 15.000
	Destape de 1 Wc discapacitados 2do. Piso	UN	1	\$ 15.000	\$ 15.000
	Ajuste y reparación de cerraduras puerta baños	GL	1	\$ 45.000	\$ 45.000
	Cambio de cerradura puerta de acceso a Oficina Subd. Infraestructura y Cobertura	UN	1	\$ 35.000	\$ 35.000
	Reparación de cerradura en puerta de acceso a oficina Directora	UN	1	\$ 10.500	\$ 10.500
	Ajuste de puerta de acceso a Edificio DIR	UN	1	\$ 10.500	\$ 10.500
	Suministro y reposición de manilla, varilla, cadena metálicas y flapper en estanque Wc baño de damas 1er. Piso	GL	1	\$ 25.000	\$ 25.000
VALOR NETO					156.000
GG y U (30%)					46.800
SUBTOTAL					202.800
IVA (19%)					38.532
TOTAL					241.332


CONSTRUCCIONES MANZION
Carlos Alarcón
RUT 9.198.482-1

Tobar Maulen, Aladino Javier

De: Cardenas Andrade, Orlando Javier
Enviado el: jueves, 29 de septiembre de 2016 17:26
Para: Henupe LLamunao, Ariela Ester
CC: Zambrano Montaner, Viviana Patricia; Fica Manriquez, Cristian Andrés; Maldonado Rojas, Jorge Antonio
Asunto: solicita reparación baño tercer piso Dir. Regional y manilla de puerta acceso

Estimada Ariela, junto con saludarte, pro este medio solicitamos la reparación de lavamos tapado y reposición de manilla en baño del tercer del piso.
Atte,

Orlando Cárdenas Andrade
Subdirector de Recursos Financieros
Región de La Araucanía

Junta Nacional de Jardines Infantiles | Gobierno de Chile
Vicuña Mackenna 914, Temuco
+56 2981318

Tobar Maulen, Aladino Javier

De: Cardenas Andrade, Orlando Javier
Enviado el: miércoles, 28 de septiembre de 2016 12:17
Para: Torres Patiño, Rodrigo Alejandro
CC: Huenupe LLamunao, Ariela Ester; Maldonado Rojas, Jorge Antonio; Fica Manriquez, Cristian Andrés
Asunto: RE: BAÑOS MALOS

Gracias Rodrigo, avisamos a Ariela para que venga a revisar uno, el otro no lo teníamos considerado.
Atte,

Orlando Cárdenas Andrade
Subdirector de Recursos Financieros
Región de La Araucanía

Junta Nacional de Jardines Infantiles | Gobierno de Chile
Vicuña Mackenna 914 Temuco
4720900-418

De: Torres Patiño, Rodrigo Alejandro
Enviado el: miércoles, 28 de septiembre de 2016 10:55
Para: Cardenas Andrade, Orlando Javier
Asunto: BAÑOS MALOS

Estimado Orlando

Junto con saludarle cordialmente, le comento que acá en el 2do. Piso se encuentran los dos baños malos, esto para los fines pertinentes.

Atte.

Rodrigo Alejandro Torres Patiño.
Encargado Unidad de Personal.
Supedirección de Recursos Humanos.
Dirección Regional de la Araucanía
Vicuña Mackenna 914 Temuco, Región de la Araucanía

Junta Nacional de Jardines infantiles | Gobierno de Chile
Fono: +56 45 2 991327
Email: rtorresp@junji.cl

Tobar Maulen, Aladino Javier

De: Cardenas Andrade, Orlando Javier
Enviado el: martes, 18 de octubre de 2016 18:26
Para: Veloso Ávila, Marlene Cecilia
CC: Fulgeri Canobbi, Carla Loredanna; Llévenes Beroiza, Yedier Elías; Zurita Sepúlveda, Mabel Soledad; Huenupe LLamunao, Ariela Ester; Zambrano Montaner, Viviana Patricia
Asunto: RE: Solicitud baño mujeres 1er. piso

Estimados colegas, ese trabajo fue gestionado por la colega Ariela Huenupe.
Respondo con copia a ella y también agradezco la prontitud de la respuesta.
Saludos cordiales,

Orlando Cárdenas Andrade
Subdirector de Recursos Financieros
Región de La Araucanía

Junta Nacional de Jardines Infantiles | Gobierno de Chile
Vicuña Mackenna 914 Temuco
45 2 991318

De: Veloso Ávila, Marlene Cecilia
Enviado el: martes, 18 de octubre de 2016 18:10
Para: Cardenas Andrade, Orlando Javier
CC: Fulgeri Canobbi, Carla Loredanna; Llévenes Beroiza, Yedier Elías; Zurita Sepúlveda, Mabel Soledad
Asunto: RE: Solicitud baño mujeres 1er. piso

Estimado Orlando:
Junto con saludarte cordialmente, agradezco en nombre de mis colegas, la oportuna respuesta a nuestra solicitud.

Atentamente

Marlene Veloso Avila
Asistente Social
Unidad de Promoción de Ambientes Bientratantes
Dirección Regional
Vicuña Mackenna 914, Temuco
mcveloso@junji.cl

Junta Nacional de Jardines Infantiles | Gobierno de Chile
Región De La Araucanía
45 2 991308

De: Cardenas Andrade, Orlando Javier
Enviado el: viernes, 14 de octubre de 2016 18:13
Para: Veloso Ávila, Marlene Cecilia
CC: Fulgeri Canobbi, Carla Loredanna; Llévenes Beroiza, Yedier Elías; Zurita Sepúlveda, Mabel Soledad; Maldonado Rojas, Jorge Antonio; Fica Manriquez, Cristian Andrés
Asunto: RE: Solicitud baño mujeres 1er. piso

Ok Marlene, lo revisaremos.

Atte,

Orlando Cárdenas Andrade
Subdirector de Recursos Financieros
Región de La Araucanía

Junta Nacional de Jardines Infantiles | Gobierno de Chile
Vicuña Mackenna 914, Temuco
Tel 45 2991318

De: Veloso Ávila, Marlene Cecilia

Enviado el: jueves, 13 de octubre de 2016 11:53

Para: Cardenas Andrade, Orlando Javier

CC: Fulgeri Canobbi, Carla Loredanna; Llévénos Beroiza, Yedier Elías; Zurita Sepúlveda, Mabel Soledad

Asunto: Solicitud

Estimado Orlando:

Junto con saludarte cordialmente y en virtud de generar las mejores condiciones laborales en cuanto a los espacios físicos e higiene se refiere, solicito reparar la cadena del inodoro del baño de las mujeres del 1° piso, toda vez que lleva alrededor de una semana en malas condiciones, no cumpliendo su función, por lo cual debemos abrir el estanque y manipular dicho artefacto. Resulta importante resolver este tema lo antes posible, ya que además en este piso se encuentra el auditorium, espacio de capacitación y reuniones muy concurrido por funcionarios y funcionarias de toda nuestra institución y también profesionales externos, siendo de alguna forma parte de la cara visible de nuestro edificio.

Atentamente

Marlene Veloso Avila
Asistente Social
Unidad de Promoción de Ambientes Dientratantes
Dirección Regional
Vicuña Mackenna 914, Temuco
mcveloso@junji.cl

Junta Nacional de Jardines Infantiles | Gobierno de Chile
Región De La Araucanía
Tel 45 2 991308



suministro y prestación de servicios, en el que se señala la procedencia de realizar trato directo con carácter de excepcional en las siguientes circunstancias:

- **Artículo 10 Número 8**, Si las contrataciones son iguales o inferiores a 10 Unidades Tributarias Mensuales. En este caso el fundamento de la resolución que autoriza dicha contratación se referirá únicamente al monto de la misma.

RESUELVO:

1. **Autorícese**, trato directo para contratar el servicio de **"REPARACIONES VARIAS OFICINAS DE DIRECCION REGIONAL, COMUNA DE TEMUCO"**, JUNJI REGIÓN DE LA ARAUCANÍA, por tener un valor inferior a 10 UTM.

2. **Páguese**, a **JOSE MANUEL CEA RIVERA**, RUT **09.318.748-2** el monto de \$ **148.750.-** (ciento cuarenta y ocho mil setecientos cincuenta pesos) IVA incluido, del programa 01, previa recepción conforme del servicio.

3. **Imputase**, el gasto al subtitulo 22, ítem 06, asignación 001, sub-asignación 001 del programa 01 del presupuesto vigente del servicio para el año 2016.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA**



MARIA ISABEL COFRE MOLINET
DIRECTORA REGIONAL JUNJI
REGION DE LA ARAUCANIA

MICM/JCH/SRC/VZM/OCA/CFM/jtm
DISTRIBUCION:

- Asesoría Jurídica.
- Subdirección de Infraestructura y cobertura.
- Subdirección de Recursos Financieros.
- Unidad de Adquisiciones
- Oficina de Partes.