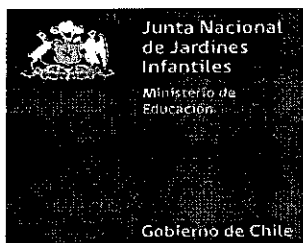
**RESOLUCIÓN EXENTA N° 015/****4131**

REF.: Aprueba Anexo contrato de "Construcción Sala cuna y Jardín Infantil Nahuelbuta, Angol" entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y Luis Sáez Thielelmann, 8.571.343-4

TEMUCO, 24 NOV. 2016

V I S T O S: La ley 17.301, que crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles y sus modificaciones; el Reglamento de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, establecido por D.S. N°1574, de 1971, del Ministerio de Educación; en el en el Decreto 98, de fecha 17 de marzo de 2015, que designa a doña Desirée López de Maturana Luna, como Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles; en la Resolución N°0026, de 4 de febrero de 2000, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles que Delega facultades que indica en Directoras Regionales; en la Resolución N°108, de fecha 4 de junio de 2015, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles que nombra Directora de la Junta Nacional de Jardines Infantiles Región de La Araucanía, a doña María Isabel Cofré Molinet; Resolución Exenta N° 015/907, de 2015, de la Vicepresidencia Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que "Aprueba Manual de Procedimientos de Adquisiciones"; el Decreto con Fuerza de Ley N° 1-19.653 de 2000, que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios; el Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda y sus modificaciones; en la Ley N° 20.890, de Presupuestos del Sector Público para el año 2016; Decreto Supremo N° 14, de 21 de Enero de 2016, del Ministerio de Hacienda, que identifica iniciativas de inversión en el presupuesto del sector público, Código BIP: 30359575-0; en la Resolución N°1460 de 9 de junio de 2015 de la Dirección Regional de La Araucanía de la Junta Nacional de Jardines Infantiles que aprobó anexo complementario y llamó a licitación pública para la contratación del diseño de especialidades y ejecución de obras y demás antecedentes tenidos a la vista; la Resolución N° 446 de 10 de Julio de 2015, de la Directora Regional de La Araucanía de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que "Adjudica Licitación Pública ID 852-16-LP15, para contratar el servicio de "Construcción Sala cuna y Jardín Infantil Nahuelbuta, Angol"; la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de



la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón y, la demás normativa aplicable.

CONSIDERANDO:

1°) La resolución N° 2719 de fecha 11 de Septiembre de 2015 de la Directora Regional de JUNJI Región de La Araucanía que aprobó contrato de Diseño de Especialidades y Ejecución de Obras para la Construcción de "Construcción Sala cuna y Jardín Infantil Nahuelbuta, Angol".

2°) La solicitud de modificación de contrato respecto disminuciones de obras y obras extraordinarias, de fecha 19 de Agosto de 2016.

3°) Que, mediante oficio 2573 de 24 de Agosto de 2016, se autorizó la solicitud del numeral precedente, correspondiente a la obra singularizada.

4°) Que el contratista ingresó boleta de garantía de fecha 18 de octubre de 2016.

5°) Que, se suscribió con fecha 22 de Noviembre de 2016, el respectivo Anexo de contrato entre la Institución y la empresa individualizada.

6°) Que, Ito informó mediante correo electrónico de fecha 21 de noviembre de 2016, sobre la aprobación mediante libro de obras, omitiendo el acto administrativo.

7°) Que, debe evitarse el enriquecimiento sin causa de la administración.

8°) dicha contratación debe ser aprobada a través de la correspondiente resolución.

RESUELVO:

1° **APRUEBASE** el Anexo de contrato de "Construcción Sala cuna y Jardín Infantil Nahuelbuta, Angol", para la Junta Nacional de Jardines



Infantiles", entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y Luis Sáez Thielelmann, cuyo texto es el siguiente:

A N E X O

CONTRATO DE DISEÑO DE ESPECIALIDADES Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE JARDINES INFANTILES

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

Y

LUIS SÁEZ THIELELMANN

En Temuco, a 22 de Noviembre de 2016, entre la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, persona jurídica de derecho público, R.U.T. N° 70.072.600-2, en adelante "la JUNJI" o "el Mandante", representada por su Directora Regional doña María Isabel Cofré Molinet, cédula nacional de identidad N° 7.342.865-3, ambos domiciliados en calle Vicuña Mackenna, N° 914, comuna de Temuco y Luis Sáez Thielelmann, RUT N° 8.571.343-4, domiciliado en Marina N° 01145, Temuco, en adelante e indistintamente "el Contratista" o "la Empresa", se convino lo siguiente:

PRIMERO: ANTECEDENTES,

1.- Las partes con fecha 31 de Agosto de 2015, suscribieron Contrato de diseño de Especialidades y Ejecución de Obras de Construcción de Jardines Infantiles, correspondiente a la obra denominada "Construcción Sala cuna y Jardín Infantil Nahuelbuta, Angol", el cual fue aprobado por Resolución Exenta N°2719 de fecha 11 de Septiembre de 2015 de la Dirección Regional, Región de La Araucanía, de JUNJI.

2.- Habiéndose dado cumplimiento a las formalidades y análisis técnicos establecidas en las Bases Administrativas se determinó hacer lugar a la solicitud de disminuciones y obras extraordinarias, detallada en Solicitud de fecha 24 de Agosto de 2016, dando lugar a la modificación del contrato precitado únicamente en lo que expresamente se conviene en el presente anexo de contrato, manteniendo en lo restante plena vigencia del convenio antes mencionado.

SEGUNDO: AUMENTO DEL PRECIO, Auméntese el precio convenido en la suma de \$10.420.036 (diez millones cuatrocientos veinte mil treinta y seis pesos), de conformidad a la solicitud de



aumento de obras en la suma de \$37.416.566 (treinta y siete millones cuatrocientos dieciséis mil quinientos sesenta y seis) y disminuciones de obras en la suma de \$26.996.530 (veintiséis millones novecientos noventa y seis mil quinientos treinta pesos), manteniéndose las modalidades de pago señaladas en el contrato original, por concepto de obras adicionales o modificación de obra autorizada.

TERCERO: GARANTÍAS, Sin perjuicio de la garantías constituidas en favor de la Junta Nacional de Jardines Infantiles correspondiente al contrato precitado, a efectos de garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, y el pago de las obligaciones laborales y de seguridad social con sus trabajadores, así como el pago de eventuales multas, incluidas las derivadas del presente anexo de contrato, el contratista entrega en este acto boleta de garantía, número 56, fechada en Temuco el 18 de Octubre de 2016.

El documento se encuentra extendido a favor de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, RUT 70.072.600-2, por la suma de \$709.403.- (Setecientos nueve mil cuatrocientos tres pesos) equivalentes al 7 % del aumento valor del precio del contrato, su vigencia es igual al plazo de la ejecución del contrato, incluido el aumento de plazo, aumentado en 18 meses, cuya glosa señala: "En Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, Código BIP 30359575-0 Licitación ID N° 852-16-LP15".

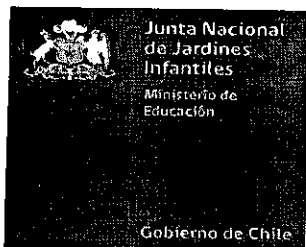
QUINTO: PERSONERÍA: La personería de doña María Isabel Cofré Molinet, para actuar en representación de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, consta en Resoluciones N° 015/108 de fecha 4 de junio de 2015, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

El presente contrato se firma en tres ejemplares del mismo tenor y validez, quedando uno en poder del Contratista.

2° AUTORIZASE el gasto que irroga la presente convención, y que asciende a la suma establecida en la solicitud de aumento de contrato antes referida, e **impútese** de la forma que a continuación se señala:

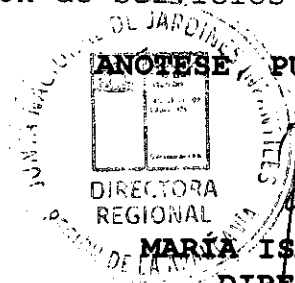
- Subtítulo 31, Ítem 02, Asignación 004, por concepto de Obras Civiles, presupuesto vigente del servicio.

3° ESTABLÉZCASE que, conforme a lo indicado en el instrumento aprobado en el primer resolutivo del presente acto administrativo, el pago indicado se realizará de acuerdo a la forma y modalidad establecidas en la cláusula cuarta de la convención original.



4° **PUBLÍCASE** en el Sistema de Información de la Dirección de Compras y Contratación Pública [<http://www.mercadopublico.cl>] la presente resolución y los antecedentes de rigor, para efectos de lo preceptuado en el artículo 6° del Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que "Aprueba Reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios".

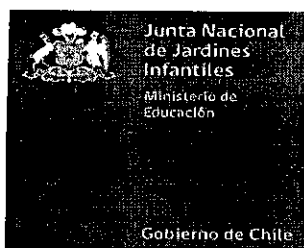
ANÓTESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE


MARÍA ISABEL COFRE MOLINET
DIRECTORA REGIONAL
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

MCM/JDH/OCA/JBE/FRM/FWV/frm

Distribución:

Dirección Regional
Unidad de Adquisiciones
Unidad Jurídica
Unidad de Infraestructura
Programa Meta Regional
Of. Partes y Archivo



A N E X O

CONTRATO DE DISEÑO DE ESPECIALIDADES Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE JARDINES INFANTILES

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

Y

LUIS SÁEZ THIELELMANN

En Temuco, a 22 de Noviembre de 2016, entre la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, persona jurídica de derecho público, R.U.T. N° 70.072.600-2, en adelante "la JUNJI" o "el Mandante", representada por su Directora Regional doña María Isabel Cofré Molinet, cédula nacional de identidad N° 7.342.865-3, ambos domiciliados en calle Vicuña Mackenna, N° 914, comuna de Temuco y Luis Sáez Thielelmann, RUT N° 8.571.343-4, domiciliado en Marina N° 01145, Temuco, en adelante e indistintamente "el Contratista" o "la Empresa", se convino lo siguiente:

PRIMERO: ANTECEDENTES,

1.- Las partes con fecha 31 de Agosto de 2015, suscribieron Contrato de diseño de Especialidades y Ejecución de Obras de Construcción de Jardines Infantiles, correspondiente a la obra denominada "Construcción Sala cuna y Jardín Infantil Nahuelbuta, Angol", el cual fue aprobado por Resolución Exenta N°2719 de fecha 11 de Septiembre de 2015 de la Dirección Regional, Región de La Araucanía, de JUNJI.

2.- Habiéndose dado cumplimiento a las formalidades y análisis técnicos establecidas en las Bases Administrativas se determinó hacer lugar a la solicitud de disminuciones y obras extraordinarias, detallada en Solicitud de fecha 24 de Agosto de 2016, dando lugar a la modificación del contrato precitado únicamente en lo que expresamente se conviene en el presente anexo de contrato, manteniendo en lo restante plena vigencia del convenio antes mencionado.

SEGUNDO: AUMENTO DEL PRECIO, Auméntese el precio convenido en la suma de \$10.420.036 (diez millones cuatrocientos veinte mil treinta y seis pesos), de conformidad a la solicitud de aumento de obras en la suma de \$37.416.566 (treinta y siete millones cuatrocientos dieciséis mil quinientos sesenta y seis) y disminuciones de obras en la suma de \$26.996.530 (veintiséis millones novecientos noventa y seis mil



quinientos treinta pesos) , manteniéndose las modalidades de pago señaladas en el contrato original, por concepto de obras adicionales o modificación de obra autorizada.

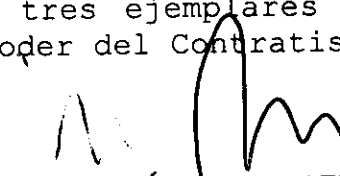
TERCERO: GARANTÍAS, Sin perjuicio de la garantías constituidas en favor de la Junta Nacional de Jardines Infantiles correspondiente al contrato precitado, a efectos de garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, y el pago de las obligaciones laborales y de seguridad social con sus trabajadores, así como el pago de eventuales multas, incluidas las derivadas del presente anexo de contrato, el contratista entrega en este acto boleta de garantía, número 56, fechada en Temuco el 18 de Octubre de 2016.

El documento se encuentra extendido a favor de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, RUT 70.072.600-2, por la suma de \$709.403.- (Setecientos nueve mil cuatrocientos tres pesos) equivalentes al 7 % del aumento valor del precio del contrato, su vigencia es igual al plazo de la ejecución del contrato, incluido el aumento de plazo, aumentado en 18 meses, cuya glosa señala: "En Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, Código BIP 30359575-0 Licitación ID N° 852-16-LP15".

QUINTO: PERSONERÍA: La personería de doña María Isabel Cofré Molinet, para actuar en representación de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, consta en Resoluciones N° 015/108 de fecha 4 de junio de 2015, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

El presente contrato se firma en tres ejemplares del mismo tenor y validez, quedando uno en poder del Contratista.


DIRECTORA
MARÍA ISABEL COFRÉ MOLINET
DIRECTORA REGIONAL
JUNTA NACIONAL DE JARDINES
INFANTILES


LUIS SÁEZ THIELEMMANN
CONTRATISTA

