RESOLUCIÓN (*EXENTA*)N°015/ 0107

REF. : APRUEBA BASES ADMINISTRATIVAS,BASES TÉCNICAS Y ANEXOS, PARA CONTRATAR LA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN INFANTIL **CÓDIGO** 15101005Y AUTORIZA EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA A TRAVÉS DEL SITIO WWW.MERCADOPUBLICO.CL.

ARICA, 23 JUL 2013

V I S T O S:

La Ley Nº 17.301; la Ley N° 20.641, de Presupuestos del Sector Público para el año 2013; la Ley Nº 19.886 y su Reglamento establecido por Decreto N°250, del 2004, del Ministerio de Hacienda y sus modificaciones; los Decretos Supremos Nº1574 de 1971 y 293 de 2011, ambos del Ministerio de Educación; las Resolución Exenta 015/026 del 2000 y la Resolución 015/0189 del 2011, ambas de la Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, la Resolución Nº 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, y demás antecedentes tenidos a la vista.

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante Solicitud de Compras y Contrataciones N° 233, de fecha 19de Julio de 2013, se solicitó realizar una licitación pública, con el objeto de contratarla conservación del jardín infantil código 15101005.

2. Que, consultado el catálogo electrónico en el portal www.mercadopublico.cl, el servicio solicitado no se encuentra en convenio marco de la Dirección de Compras y Contratación Pública.

3. Que, de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 5º de la Ley Nº 19.886 y 9° del Decreto Supremo Nº 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que la reglamenta, en el caso de las adquisiciones que superen las 1000 UTM, la licitación pública será siempre obligatoria.

4. Que, existe disponibilidad presupuestaria conforme a compromiso SIGFE, código N° 024385 de 2013, realizado por la Sección de Planificación Presupuestaria en la Solicitud de Compras y Contrataciones Nº233, para el año presupuestario en curso.

R E S U E L V O:

1º **AUTORÍZASE,** el llamado a Licitación Pública por un monto superior a 1000 UTM, para la contratación de la conservación del jardín infantil código 15101005.

2º **APRUÉBANSE** las Bases Administrativas para la contratación de la conservación del jardín infantil código 15101005, sus Bases Técnicas, y los anexos denominados: declaración jurada, acuerdo de confidencialidad, carta de aceptación de bases, carta de identificación del oferente, formato de presupuesto, y experiencia del oferente en proyectos similares; todos los cuales son del siguiente tenor:

I. BASES ADMINISTRATIVASPARA LA CONTRATACIÓN DELA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN INFANTIL CÓDIGO 15101005.

1. OBJETO DE LA LICITACIÓN

El objeto de la presente licitación es la contrataciónde la conservación del jardín infantil código 15101005.

La contratación de las obras, bajo el sistema de suma alzada, para las obras de conservación, descrita en las bases técnicas de la presente licitación.

Nombre del establecimiento:	Jardin Infantil Pulgarcito
Código:	15101005
Superficie estimada:	96 M2.
Dirección:	Pobl. Cabo Aroca, Ramón Barros Luco #2373.
Comuna:	Arica
Región:	XV Región de Arica y Parinacota

Este proceso se realizará a través del Sistema de Información de la Dirección de Compras y Contratación Pública www.mercadopublico.cl, según lo establecido en la Ley N° 19.886 y en su Reglamento.

Las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas, sus modificaciones, aclaraciones y otros documentos integrantes de las mismas estarán disponibles en forma gratuita en el Sistema de Información www.mercadopublico.cl, no pudiendo cobrar por ellas a los interesados en participar en el proceso

2. DETALLE DE LA ADQUISICIÓN Y ANTECEDENTES ENTREGADOS PARA LA LICITACIÓN

Las Especificaciones Técnicas del servicio requerido, se encuentran detalladas en las Bases Técnicas.

Documentos que se proporcionan por la Junta Nacional de Jardines Infantiles:

- Plantas de arquitectura actuales y proyectadas.**(Anexo 7).**
- Croquis de detalle**(Anexo 8).**
- Reglamento interno de higiene y seguridad para contratistas de la JUNJI.

Documentos que procede presentar en el formato entregado por la JUNJI:

- Declaración jurada simple, de no estar sujeto a la inhabilidades del art 4 inciso 1° y 6° de la ley N°19.886 y que se aceptan las condiciones de confidencialidad **(Anexo 1).**
- Contrato de confidencialidad **(Anexo 2)**
- Carta declaración de aceptación de bases **(Anexo 3).**
- Identificación del oferente **(Anexo 4).**
- Formato Presupuesto **(Anexo 5)**
- Nómina de contratos en obras similares**(Anexo 6).**

3. CRONOGRAMA DE LA LICITACIÓN

Las etapas y fechas de la licitación son las que se detallan a continuación y que además serán publicadas en el sistema www.mercadopublico.cl.

ETAPAS	PLAZOS (*)
Publicación en el Sistema de Mercado Público	Hasta los 2 días después de la total tramitación de la presente Resolución.
Consultas de los Proveedores	Desde el día de la publicación en el sistema www.mercadopublico.cl, y hasta los 8 días siguientes.
Respuesta a Consultas y/o Aclaraciones	A los 2 días siguientes al cierre de las consultas de los Proveedores.
Visita a terreno	Los interesados deberán presentarse el día Sábado 27 de Julio del 2013 a las 11.00 hrs. en el Jardín Infantil "Pulgarcito".
Cierre Recepción de Ofertas	20 días contados desde la publicación en el sistema www.mercadopublico.cl (plazo debe ajustarse a lo dispuesto en el artículo 25 del DS 250 de 2004, del Ministerio de Hacienda).
Apertura Electrónica de Ofertas.	Al día siguiente del cierre de recepción de las ofertas.

Evaluación de Ofertas	Dentro de los 3 días siguientes a la Apertura Electrónica.
Adjudicación de la Licitación	Dentro de 05 días siguientes al Informe de Evaluación de la respectiva Comisión.
Notificación a los proveedores	Al día hábil siguiente a la Adjudicación de la Licitación, mediante la publicación de la respectiva Resolución en el portal www.mercadopublico.cl.
Suscripción del Contrato	Dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación al Proveedor adjudicado.

(*)Los plazos indicados en el presente cronograma son de días corridos con las excepciones que se señalan en éste. En el evento que el último día del plazo recayera en un día inhábil, se entenderá prorrogado automáticamente al día hábil siguiente. Con todo, el plazo de cierre para la recepción de ofertas no podrá vencer en días inhábiles ni en un día lunes o en un día siguiente a un día inhábil, antes de las quince horas. Para estos efectos el sábado es día inhábil. (salvo en el caso de la visita a terreno)
De la misma forma si a la fecha de cierre de la propuesta no hubiera oferentes, el calendario se aplazará automáticamente en tres días hábiles, situación que deberá ser respaldada por medio de la impresión de pantalla del sitio www.mercadopublico.cl, en donde conste la fecha y la hora y la ausencia de ofertas en el referido portal. Lo anterior, se entiende sin perjuicio de lo dispuesto en el punto 10, párrafo final, respecto de la eventual modificación de las bases.

4. ACEPTACIÓN DE LAS BASES

Las presentes Bases Administrativas y las Bases Técnicas con los anexos de la licitación, como asimismo, cualquier documento que las interprete o complemente, se entenderán conocidas y obligatorias para todos los participantes desde el momento de su publicación en el portal www.mercadopublico.cl, y para todos los efectos legales serán parte integrante de la relación contractual que se establezca con la Junta Nacional de Jardines Infantiles y, en caso de discordancia, primarán sobre todo otro documento. Al efecto el oferente deberá suscribir carta de aceptación de bases **(Anexo N°3)**.

5. CONFIDENCIALIDAD

A fin de resguardar la información proveniente de cada una de las unidades educativas, de la ejecución de todas las actividades necesarias para llevar a cabo el objeto de esta licitación, se declara sujetos a confidencialidad los referidos antecedentes, de manera que ni el CONTRATISTA, ni las personas que se desempeñen en su nombre con ocasión de la presente licitación, podrán difundir ni comentar los contenidos del proyecto que desarrollará. Para estos efectos el/la representante legal de los oferentes manifestarán, mediante declaración jurada contenida en **Anexo 1**, su conformidad con estas obligaciones de confidencialidad y con el acuerdo de confidencialidad del **Anexo 2**.

6. CAUSALES DE INHABILIDAD PARA CONTRATAR

Podrán contratar, con la Administración del Estado, todas las Personas Naturales o Jurídicas que no estén afectas a las inhabilidades del artículo 4°, incisos 1° y 6° de la Ley N°19.886 y 10° de la Ley Nº 20.393. Para ello bastará que suscriban una declaración jurada simple firmada por el oferente o su respectivo representante legal que indiquen tal circunstancia, esta declaración se encuentra en formato tipo en **el Anexo N° 1** de las presentes Bases y deberá ser adjuntada en anexo al sistema Mercado Público antes del cierre de recepción de las ofertas.

7. OTROS ANTECEDENTES QUE DEBEN ACOMPAÑAR LOS OFERENTES

7.1. Identificación del oferente:

Consistente en una carta de identificación del oferente, en formato Word, Excel o archivo compatible con el sistema Microsoft, que contenga el nombre o razón social, Rut del oferente, teléfono, dirección, correo electrónico y nombre completo y número de cedula de identidad del representante legal. (Este requisito será exigido a los oferentes no inscritos en el registro www.chileproveedores.cl). Dichos documentos deberán ser ingresados en archivo digital, al portal www.mercadopublico.cl al momento de ingresar su oferta**(Anexo 4).**

7.2. Reglamento JUNJI de higiene y seguridad.
Los participantes deben adjuntar los Anexos firmados que constan en el Reglamento de la JUNJI de Higiene y Seguridad para Empresas Contratistas, el que para todos los efectos legales forma parte integrante de las presentes Bases. El indicado reglamento se encuentra publicado en el sistema www.mercadopublico.cl en el respectivo ID.

7.3. Certificado de tasa de accidentabilidad.
Certificado de Tasa de Accidentabilidad laboral de los 24 últimos meses; documento que deberá solicitar a la Mutual o Institución de seguridad laboral donde se encuentra afiliado el contratista.

7.4. Carta declaración de aceptación de bases administrativas y técnicas (Anexo 3).

7.5. Oferta Económica:
Las Ofertas Económicas deberán ser ingresadas por los oferentes en el sitio www.mercadopublico.cl en forma digital, antes de la fecha y hora de cierre de las ofertas, indicadas en el cronograma respectivo y en el sistema de información Mercado Público. La vigencia de esta oferta debe ser de al menos 60 días hábiles posteriores al cierre de recepción de ofertas en el citado sistema.

El valor que se debe ingresar corresponde al valor del servicio total que se ofrece (sin incluir el impuesto).

El oferente deberá entregar un presupuesto detallado de acuerdo al itemizado adjunto (**Anexo 5**), manteniendo todas y cada una de las partidas o ítems que figuren en éste, sin agregar ni restar partidas. El valor se deberá entregar disgregado por valor neto, impuesto y valor total. El costo de gastos generales y utilidad deberá ser considerado en el valor unitario de cada partida.

La oferta del contratista incluye el costo total de la obra, por lo que no podrá cobrar ningún tipo de obras extraordinarias. No obstante, a exclusivo juicio de la JUNJI, podrá ésta ordenar obras extraordinarias o el empleo de materiales de mayor costo a los considerados en los precios unitarios convenidos, siempre y cuando los valores unitarios sean acordados y exista disponibilidad presupuestaria debidamente autorizada, de conformidad con el punto 14 de estas bases administrativas.

7.6. Oferta Técnica:

Los oferentes interesadosmediante una declaración jurada simple manifestarán que cumplen con los requisitos exigidos en las Bases Técnicas de la presente licitación **(Anexo 3)**y deberán adjuntar, antes del cierre de las ofertas, en el sistema www.mercadopublico.cl, un archivo en formato Word, Excel o archivo compatible con sistema Microsoft, que contenga nómina de proyectos similares (anexo 6)en los cuales se ha ejecutado en los últimos cinco años,identificando fecha, metros cuadrados de construcción/remodelación/mantención, nombre y teléfono del mandante. JUNJI se reserva el derecho de verificar la efectividad de esta información:

La vigencia de esta oferta debe ser de al menos 60 días hábiles posteriores al cierre de recepción de ofertas en el sistema www.mercadopublico.cl.

8. VISITA A TERRENO

La visita a terreno se realizará en las fechas que se indiquen en el sistema www.mercadopublico.cl. Dicha visita tendrá el carácter de obligatoria, y será certificada en el acta de visita a terreno, levantada por funcionario JUNJI. En dicha acta el oferente deberá estampar su nombre y firma.

9. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

Los proveedores deberán presentar una garantía de seriedad de la oferta por un monto de **$ 300.000.-** (trescientos mil pesos), la cual podrá consistir en una boleta bancaria de garantía, vale vista o certificado de fianza, a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, tomada por el propio oferente, con una vigencia mínima de 60 días hábiles (***los días hábiles se cuentan de lunes a viernes***) posteriores a la fecha de cierre de ofertas publicada en el referido cronograma y en el portal www.mercadopublico.cl. Para las boletas de garantía, la glosa debe indicar: **"En garantía de seriedad de la oferta de la licitación pública por la conservación del jardín infantil código 15101005".**

Respecto del vale vista, dicha glosa deberá consignarse en una declaración jurada simple acompañada a tal instrumento.

Esta garantía deberá ser pagadera a la vista, tomada por el propio oferente, y tener el carácter de irrevocable, debiendo entregarse en la Oficina de Partes, ubicada en Av. 18 de septiembre Nº1232, comuna de Arica, ciudad deArica, antes de la hora de cierre de recepción de ofertas, establecido en el cronograma de la licitación, de acuerdo al siguiente horario.

El horario de Atención de la Oficina de Partes:
De Lunes a Jueves de 08:30 a las 17:30 hrs.
Día viernes de 08:30 a las 16:30 hrs.

La garantía de seriedad de la oferta se hará efectiva en los siguientes casos:

- Si el proponente desiste de su oferta, durante el período de validez de la garantía.
- Si el proponente cuya oferta ha sido aceptada, no hace entrega de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, o bien, si no suscribe el contrato respectivo dentro del plazo que le señale la JUNJI.
- Si el proponente cuya oferta ha sido aceptada y que no está inscrito en el Registro Chileproveedores, no cumple con la inscripción en el plazo señalado en los puntos18y 19 de estas bases administrativas.

La devolución de las garantías de seriedad a aquellos oferentes cuyas ofertas hayan sido declaradas inadmisibles o desestimadas, se efectuará dentro del plazo de 10 días contados desde la notificación de la resolución que dé cuenta de la inadmisibilidad, de la preselección de los oferentes o de la adjudicación, en la forma que se señale en las Bases de licitación. Sin embargo, este plazo se ampliará en 10 días hábiles más, en el caso contemplado en el punto 13 de estas bases administrativas, de acuerdo al cual la autoridad está facultada para adjudicar a aquella oferta que siga en puntaje a quién haya obtenido la mejor calificación, para el caso que este último se desistiera de celebrar el respectivo contrato.

En el caso del proponente cuya propuesta sea aceptada y adjudicada por la JUNJI, la garantía por seriedad de la oferta le será devuelta una vez que suscriba el contrato correspondiente y efectúe la entrega de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato a que se refiere el N°17 de estas Bases.

Las ofertas de los proveedores que no presenten garantía de seriedad de la oferta, o que en el caso de haberla presentado,no cumpla con los requisitos exigidos precedentemente, serán rechazadas al momento de la apertura electrónica de las mismas.

La devolución material de la garantía de seriedad de la oferta se hará por la Oficina de Tesorería de la Dirección Regional de la JUNJI, ubicada en Av. 18 de Septiembre N°1232, comuna de Arica, ciudad de Arica, en horario de 08:30 a 17:00 horas, de lunes a jueves y de 08:30 a 16:00 horas los viernes, previo visto bueno del Asesor/a Jurídico Regional, acompañando poder simple y fotocopia de la cédula de identidad por ambos lados del o de los representantes legales de los oferentes o del oferente adjudicado en su caso.

10. CONSULTAS, ACLARACIÓN Y MODIFICACIÓN DE BASES

Los interesados podrán formular consultas y pedir aclaraciones sobre las Bases Administrativas y las Bases Técnicas, solamente a través del foro electrónico que se canalizará a través del sitio www.mercadopublico.cl, éstas se colocarán en conocimiento de todos los proveedores interesados a través del mismo sitio, sin indicar el autor de las mismas.

Las respuestas y aclaraciones a las bases se efectuarán por intermedio del mismo sitio Web, a través del foro de consultas, y se entregarán en la fecha de respuesta a las consultas, indicada en el aludido cronograma y publicada en dicho portal.

Para todos los efectos legales, se entenderá que las respuestas y aclaraciones forman parte integrante de las Bases Administrativas o Bases Técnicas de esta propuesta.

Las Bases Administrativas o Técnicas podrán ser modificadas previa dictación y total tramitación de una resolución fundadaantes del cierre de la recepción de las ofertas, para cuyo efecto, se publicarán dichas modificaciones en el sitio www.mercadopublico.cl, considerándose un plazo prudencial para que los oferentes interesados puedan conocer y adecuar su oferta a tales modificaciones. Las consultas y aclaraciones se efectuaran en las fechas establecidas en el cronograma publicado en el portal de Mercado Publico.

11. ANTECEDENTES OMITIDOS EN LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

La Junta Nacional de Jardines Infantiles permitirá sólo la presentación de certificaciones o antecedentes que los oferentes hayan omitido presentar al momento de efectuar la oferta, siempre que dichas certificaciones o antecedentes se hayan producido u obtenido con anterioridad al vencimiento del plazo para presentar ofertas o se refieran a situaciones no mutables entre el vencimiento del plazo para presentar ofertas y el periodo de evaluación. Esta omisión deberá ser corregida en el plazo de 48 horas contadas desde el requerimiento informado a través del sistema www.mercadopúblico.cl. **Además se descontará al oferente en cuestión 1 punto del total obtenido en la evaluación de la oferta**.

12. APERTURA DE LAS OFERTAS

A partir de los plazos estipulados en las presentes Bases, y el día y hora señalados en el cronograma indicado en las presentes Bases y publicado en el portal Mercado Publico, se procederá a la apertura electrónica de las ofertas, ingresadas a la plataforma www.mercadopublico.cl. Sólo serán evaluadas las ofertas de aquellos proveedores que hayan dado cumplimiento a lo requerido en los puntos 6 y 7 de estas bases y serán declaradas ofertas inadmisibles aquellas que omitan algún dato o documento relevante y esencial para evaluar su oferta.

13.EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas la realizará una Comisión conformada por el/la Encargado/a de la Sección de Cobertura e Infraestructura o por quien el designe en su representación, un profesional de la unidad de Infraestructura y el/la Subdirector/a de Recursos Financieros o por quien el designe en su representación, quien, además, actuará como secretario de actas.

La Comisión Evaluadora tendrá un **plazo máximo de 3 días para evaluar y remitir a la Unidad de Compras** el Acta de Evaluación y Adjudicación completa y firmada por los integrantes de esta Comisión.

Los miembros que integran la Comisión de Evaluación no podrán tener conflictos de interés con los oferentes, de conformidad con la normativa vigente, al momento de la evaluación, debiendo dejar constancia de aquello en el informe de evaluación.

Esta Comisión será la encargada de estudiar, analizar, ponderar y evaluar las propuestas que los oferentes presenten, emitiendo un informe fundado, proponiendo la adjudicación de la licitación, o bien proponiendo que la misma debe declararse desierta, por no haber ofertas de interés o convenientes para la Junta Nacional de Jardines Infantiles (JUNJI) o inadmisibles por no ajustarse a las Bases administrativas y técnicas.

La Comisión Evaluadora, o la encargada del proceso de compras, durante el proceso de evaluación de las ofertas, podrá solicitar aclaraciones a los proveedores a través del foro del portal www.mercadopublico.cl, siempre y cuando éstas no les confieran una situación de privilegio respecto de los demás competidores, esto es, en tanto no se afecten los principios de estricta sujeción a las bases y de igualdad de los oferentes.

Se hace presente, que para lograr una adecuada aplicación del principio proporcional, los puntajes que obtengan los oferentes, deberán expresarse con dos decimales.

Los criterios de evaluación de las ofertas, los puntajes y las ponderaciones que se asignarán a cada uno de ellos, serán los siguientes:

Criterio	Ponderación
Precio	55%
Experiencia en obras similares*	35%
Tasa de Accidentabilidad	10%

**Se entiende por obras similares, a toda obra de construcción, mantención y reparación de proyectos de edificación.*

La asignación de puntaje se describe en la siguiente tabla:

CRITERIOS Y PONDERACIÓN	FACTORES A EVALUAR	PUNTAJE	MEDIO DE VERIFICACIÓN
PRECIO **55%**	El oferente que posea el menor precio de oferta, obtendrá 10 puntos, el resto será calificado por la siguiente formula:	Puntaje máximo 10 puntos	Precio indicado en Oferta Económica.
	Puntos (2 decimales)= Precio Oferta Menor x 10 Precio Oferta	Puntaje especifico será asignado según calificación de fórmula a propuesta económica más baja.	
Experiencia del oferente en edificación o conservación de obras similares, en metros cuadrados, construidos, mantenidos y/o reparados los últimos 5 años 35%	El oferente que posea el mayor número de M^2 construidos/reparados/mantenidos, entre los años 2008 y 2013obtendrá nota 10, el resto será calificado por el resultado de la siguiente formula:	Puntaje máximo 10 puntos	Documentos que acrediten el currículo del oferente entre los años 2008 y 2012(anexo 6.)
	Puntos (2 decimales)=M^2construidos/reparados/mantenidos x 10 Oferta con mayor N° de M2 construidos/reparados-mantenidos	Puntaje específico será asignado según calificación propuesta con mayor N° de proyectos.	
Tasa de accidentabilidad laboral en los últimos 2 años 10%	10 puntos a la oferta que presente la menor tasa de accidentabilidad laboral, en los dos últimos años. El puntaje de las otras ofertas se asignará en forma inversamente proporcional. Puntos (2 decimales)= Menor tasa x 10 Tasa ofertada	A las empresas que presenten menos tiempo de existencia del señalado en este apartado, se les evaluará de acuerdo a tal periodo de tiempo.	Certificado de accidentabilidad durante los últimos dos años emitido por la mutual a que esté afiliado el oferente

En caso de empate, en el puntaje final ponderado, se optará por aquella propuesta que haya obtenido el puntaje más alto en el criterio precioy en caso de presentarse un nuevo empate, se seleccionará aquella propuesta que haya obtenido el puntaje más alto en el aspecto de experiencia del oferenteen edificación o conservación de obras similares, en los últimos 5 años. En caso de subsistir el empate, se seleccionará

aquella propuesta que haya obtenido el puntaje más alto en el aspectotasa de accidentabilidad laboral. En caso de mantenerse el empate se declarará desierta esta licitación.

El oferente que subsane la omisión de antecedentes administrativos en forma posterior al cierre de la licitación se le descontará un punto del total obtenido en la evaluación total de la oferta (ver punto 11).

14.ADJUDICACIÓN

La Junta Nacional de Jardines Infantiles aceptará la propuesta más ventajosa, considerando los criterios de evaluación con sus correspondientes puntajes y ponderaciones, establecidos en las presentes Bases Administrativas.

La Junta Nacional de Jardines Infantiles no estará obligada a adjudicar al proponente cuya oferta económica sea la de menor precio. Asimismo, mediante resolución fundada, podrá considerar inadmisibles las ofertas, cuando no reúnan los requisitos establecidos en estas Bases Administrativas y Técnicas, y declarar desierta la licitación si no se presentaren oferentes o si las ofertas presentadas no fueren convenientes a los intereses de la Institución.

En caso de que el adjudicado en primer lugar no dé cumplimiento a los requerimientos para contratar, se podrá adjudicar al siguiente proveedor mejor evaluado. La adjudicación se materializará a través de una Resolución de la Directora Regional de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, previa recepción del Informe de Evaluación de lasofertas de la Comisión Evaluadora.

La JUNJI podrá modificar los requerimientos contractuales, ampliándolos hasta en un 30%, o disminuyéndolos en igual porcentaje, de acuerdo a las necesidades institucionales y a la disponibilidad presupuestaria, durante la vigencia del contrato, ello, previa total tramitación de la Resolución que se dictará al efecto. No obstante lo anterior, este acto no podrá modificar las cláusulas esenciales del respectivo contrato, que se determinarán en ese instrumento.

15.DE LA NOTIFICACIÓN

La Junta Nacional de Jardines Infantiles publicará los resultados de la adjudicación de la licitación en el sitio web www.mercadopublico.clen la fecha indicada en el cronograma de la licitación y se entenderán notificados desde las 24 horas de publicados en dicho sitio web.

16.PLAZOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

El plazo de ejecución de las obras será de90 días corridos. Estos días se contarán desde la fecha de entrega de terreno al contratista. El oferente podrá definir un menor plazo.

Sin perjuicio de lo anterior, por causa constitutiva de caso fortuito, fuerza mayor o aumento de las obras contratadas, el oferente podrá solicitar a la JUNJI, por escrito, con una antelación mínima de 15 días previos al vencimiento del plazo convenido, una prórroga del plazo para la ejecución de las obras, la que a juicio exclusivo de esta Institución podrá ser aceptada o rechazada, total o parcialmente, previo informe del Inspector Técnico de las Obras (ITO), quién certificará el caso fortuito y/o fuerza mayor. Dicha autorización se materializará mediante la dictación de una resolución fundada que así lo disponga.

Se entenderá por caso fortuito o de fuerza mayor:
- Que el hecho sea imprevisto, inesperado, sorpresivo e insuperable.
- Que el hecho sea atribuible a un tercero, no dependiente del contratista.

17.GARANTÍA DE FIEL Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y OBLIGACIONES LABORALES

Dentro de los diez días hábiles siguientes, contados desde la notificación de la resolución de adjudicación de esta licitación, a través del sistema www.mercadopublico.cl, se suscribirá un contrato de ejecución de obrascon el oferente adjudicado, y se solicitará una garantía de fiel cumplimiento del contrato y obligaciones laborales consistente en una boleta bancaria de garantía, vale vista o certificado de fianza, tomada a nombre

de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, por una suma equivalente al 10% del valor total estimado del contrato y que se determinará al momento de su adjudicación, con una vigencia mínima de 30 días hábiles, posterior a la fecha de término del contrato.

Esta garantía deberá ser pagadera a la vista, tomada por el propio oferente, y tener el carácter de irrevocable. La garantía debe expresarse en pesos chilenos.

La entrega de este documento de garantía se efectuará en la asesoría Jurídica Regional, ubicada en calle Av. 18 de Septiembre N°1232, comuna de Arica, en horario de 08:30 a 17:00 horas de lunes a jueves y de 08:30 a 16:00 horas los viernes, en forma previa a la firma del contrato respectivo. Su devolución la efectuará,a la fecha de su vencimiento, por la Oficina de Tesorería, de la Dirección Regional de Arica y Parinacota de la JUNJI, ubicada en Av. 18 de Septiembre N°1232, comuna de Arica, ciudad de Arica, en horario de 08:30 a 17:00 horas, de lunes a jueves y de 08:30 a 16:00 horas los viernes, previo visto bueno de la Sección de Cobertura e Infraestructura de la Dirección Regional de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, acompañando poder simple y fotocopia de la cédula de identidad por ambos lados del o de los representantes legales del oferente adjudicado en su caso.

La glosa de la garantía de fiel cumplimiento del contrato debe indicar: **"En garantía del fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales por contratación de la conservación de jardines infantiles, para la Junta Nacional de Jardines Infantiles, ID N°1572-XX-LP13".**

Respecto del vale vista, dicha glosa deberá consignarse en una declaración jurada simple acompañada a tal instrumento.

18.REQUISITO PARA CONTRATAR

La Junta Nacional de Jardines Infantiles exigirá al oferente adjudicado, al momento de contratar, no encontrarse afecto a la prohibición prevista en los artículos 8° y 10° de la Ley N° 20.393 y 4° de la Ley N° 19.886, y encontrarse inscrito en el Registro de Chileproveedores. La primera circunstancia se verificará con la Dirección de Compras y Contratación Pública, al tenor de lo establecido por el inciso final del artículo 10, de la referida ley. Si el oferente seleccionado no se encontrase inscrito en Chileproveedores, dispondrá de un plazo máximo de 5 días hábiles, contados del día siguiente hábil de la fecha de notificación de la adjudicación, para efectuar su inscripción en este registro.

En caso que el oferente seleccionado no se encuentre inscrito y no se inscriba en el Registro de Chileproveedores en el plazo indicado, se procederá a adjudicar la siguiente oferta mejor evaluada, o bien, se declarará desierta la licitación, de acuerdo a los intereses del Servicio.

19.DEL CONTRATO

Se suscribirá un contrato de ejecución de obras entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y el oferente que se adjudique la propuesta, y su firma se realizará en las oficinas dela Asesoría Jurídica Regional, ubicadas en la Av. 18 de Septiembre N°1232, comuna de Arica, ciudad de Arica.

El plazo para firmar el contrato será de 10 días hábiles, contados desde la notificación de la adjudicación al oferente, plazo en el cual, además,deberá presentar una boleta de garantía por el fiel cumplimiento del contrato y obligacioneslaborales, y los siguientes antecedentes:

a) Fotocopia de la escritura pública o documento legal, en que conste la personería jurídica del o de los representantes legales del adjudicatario, si procediera.
b) Fotocopia del RUT.
c) Fotocopia del certificado de vigencia de la Sociedad en el cual conste la inscripción (fojas, Nº y año), o fotocopia del certificado de vigencia de la persona jurídica, según corresponda, ambos con una antigüedad no superior a 60 días hábiles contados desde la publicación de la Resolución que dispone la contratación en el portal www.mercadopublico.cl

No obstante, los antecedentes establecidos en las letras a), b) y c) precedente no serán exigidos a los participantes que se encuentren inscritos en Chileproveedores y cuya documentación publicada en dicho registro sea la correspondiente y suficiente para la suscripción del contrato respectivo.

Si el adjudicatario no proporciona los antecedentes antes indicados, no presenta la garantía de fiel cumplimiento del contrato, o no firma éste, por causas que le sean imputables, dentro del plazo indicado, la Junta Nacional de Jardines Infantiles podrá dejar sin efecto la adjudicación realizada, y adjudicar la licitación al siguiente proponente mejor calificado o bien, declarar desierta la licitación, de acuerdo a los intereses del Servicio.

20.GARANTÍA DE BUENA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Con el objeto decaucionar la buena ejecución de las obras, se exigirá una garantía consistente en una boleta bancaria de garantía, vale vista, o póliza de seguro de ejecución inmediata, tomada a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, por una suma equivalente al 10 % del valor total del contrato, con una vigencia mínima 180 días corridos, contados desde la fecha de recepción provisoria sin observaciones.

Esta Garantía deberá ser pagadera a la vista, tomada por el propio oferente (no se aceptarán documentos de garantía tomados por terceros), y tener el carácter de irrevocable. La garantía deberá expresarse en pesos chilenos.

Esta garantía será entregada en la Dirección Regional, en forma previa a la firma del acta de recepción provisoria y su devolución se efectuará a través de la Oficina de Tesorería, de manera posterior a la recepción definitiva de las obras.

La glosa de la Garantía debe indicar, "En garantía de la buena ejecución de la obra conservación del jardín infantil código 15101005 ID N°1572-XX-LP13". En el caso de los vale vista, esta glosa deberá expresarse en una declaración jurada del contratista, la cual se adjuntará al mencionado documento.

21.MULTAS

Sin perjuicio de la garantía de fiel cumplimiento del contrato a que se refiere las presentes Bases Administrativas, por cada día corrido de atraso en la entrega de las obras o de atraso en la subsanación de las observaciones definidas en la recepción provisoria, se aplicará al contratista una multa equivalente al 0,1% del monto total del contrato, IVA incluido, las que serán descontadas del estado de pago final.

La multa no podrá exceder el monto de acuerdo ala siguiente fórmula:

Monto máximo de la multa: (10% del total de días de la obra según contrato) **X** (0.1% del monto total del contrato).

Cuando la multa exceda al máximo estipuladose procederá a poner término al contrato y cobrar la garantía de fiel cumplimiento del contrato.

22.ENTREGA DEL TERRENO

La entrega de terreno se efectuará dentro de los tresdías hábiles siguientes a la fecha de firma del contrato, levantando acta de ello. Además, si el proyecto lo requiere, el contratista deberá iniciar los trámites para la obtención de la Autorización de Obras Preliminares emitido por la Dirección de Obras Municipales, los que serán de cargo y responsabilidad del contratista.
En este acto, el contratista deberá entregar una Carta Gantt, que de cuenta de los plazos de la obra, programación financiera mensual y libro de obras foliado, en formato triplicado y autocopiativo.

23.FORMA DE PAGO

La obra se pagará de la siguiente forma:

Se podrá entregar un anticipo del 20% del valor total del contrato (IVA incluido), previa solicitud por parte del contratista y la entrega de una garantía equivalente al monto anticipado,la cual podrá ser una boleta bancaria de garantía, vale vista o certificado de fianza, a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, tomada por el propio oferente, con una vigencia mínima de 60 días hábiles posteriores al último estado de pago. Si el plazo para ese estado de pago se posterga por cualquier causa, procede ampliar la vigencia de este instrumento de garantía en el mismo número de días en que se estime el incremento del plazo referido, a menos que se haya completado la deducción del anticipo.

La glosa de la Garantía debe indicar: "Por anticipo correspondiente al 20% del valor del contrato de la obraconservación del jardín infantil código 15101005 ID N°1572-XX-LP13". En el caso de los vale vista, esta glosa deberá expresarse en una declaración jurada del contratista, la cual se adjuntará al mencionado documento.

Dicha boleta o vale vista será devuelta al contratista una vez efectuada la cancelación del último estado de pago y encontrarse deducido el anticipo otorgado.

Se realizarán estados de pago mensuales, según avance de obras, los que serán certificados por el Inspector Técnico de Obra (ITO). En cada estado de pago, se descontará el 20% del valor de éste, como devolución proporcional del anticipo, hasta completar el valor del anticipo, en el caso de haberse otorgado.

El contratista presentará para cada estado de pago la factura correspondiente y el Inspector Técnico de Obra (ITO) deberá visar cada uno de dichos estados de pago y la referida factura.

Las facturas deberán ser presentadas en la Oficina de Partes respectiva.

Existirán tantos estados de pago mensuales, como sea la extensión del plazo de las obras; sin embargo, para el primer, segundo y último estado, se exigirán los siguientes requisitos:

Para cursar el **primer estado de pago**, el contratista deberá entregar el respectivo comprobante de ingreso del Permiso de Edificación de Obras emitido por la Municipalidad,en el caso de ser requerido en las bases técnicas.

Para cursar el **segundo estado de pago,** el contratista deberá entregar el respectivoPermiso de Edificación de Obras emitidos por la Municipalidad.

Los estados de pago intermedios, se realizarán de acuerdo al estado de avance de las obras certificado por el ITO.

El último estado de pago se efectuará previa recepción provisoria de las obras sin observaciones, yno podrá ser inferior al 10 % del valor total del contrato. Este estado de pago deberá ser acompañado de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades definitivos, copia del ingreso del expediente de la construcción ala municipalidad para tramitación de la Recepción Final Municipal, Informe sanitario favorable y las aprobaciones de las instalaciones sanitarias, eléctricas y de gas, emitidas por los organismos pertinentes, según corresponda al proyecto, las que serán de cargo y responsabilidad del contratista.

Si al momento de tramitar el último estado de pago, y cuando el proyecto así lo requiera según especificaciones técnicas, no se contase con la recepción final municipal, se aceptará en su reemplazo, una copia del ingreso a la DOM, del expediente de construcción acompañado de una boleta de garantía o vale vista,tomada a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, por una suma equivalente al 10% del valor total del contrato, con una vigencia mínima de 180 días corridos después de terminadas las obras. La glosa de la Garantía debe indicar, "En garantía por la aprobación de la recepción final de obras de conservación, denominada conservación del jardín infantil código 15101005 ID N°1572-XX-LP13".

En el caso de no contar con la Resolución Sanitaria para la cancelación del último estado de pago, se procederá de igual modo que lo indicado anteriormente, presentando una garantía adicional porun valor $ 500.000 y la glosa de este documento deberá indicar: "En garantía por la obtención de la resolución sanitaria

de obras de conservación, denominada conservación del jardín infantil código 15101005 ID N°1572-XX-LP13".

La devolución de estas garantías se efectuará a través de la Oficina de Tesorería, de manera previa a la recepción del certificado de recepción final de edificación y/o resolución sanitaria, certificado por el I.T.O.

El contratista al momento de solicitar que se curse cada estado de pago, deberá adjuntar un certificado emitido por la Inspección del Trabajo respectiva, que acredite que no tiene reclamos pendientes por remuneraciones o cotizaciones de seguridad social adeudadas a los trabajadores relacionados con el contrato de obra o con trabajadores contratados en los últimos dos años.

En el caso de que el contratista registre saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con sus actuales trabajadores o con trabajadores contratados durante los dos últimos años, los respectivos estados de pago producto del contrato licitado deberán ser destinados al pago de dichas obligaciones, debiendo la empresa acreditar que la totalidad de las obligaciones se encuentran liquidadas al cumplirse la mitad del periodo de ejecución del contrato, con un máximo de seis meses.

Para los efectos indicados precedentemente el contratista deberá acompañar en su oportunidad un certificado de cumplimiento de obligaciones laborales, de remuneraciones y de cotizaciones de seguridad social, extendido por la entidad legalmente autorizada para tales efectos. En su defecto, deberá adjuntar las planillas de pago de imposiciones previsionales legalizadas ante notario.

Para cursar los estados de pago, el contratista deberá presentar los certificados de calidad de materiales exigidos en las especificaciones técnicas, relativos a las partidas de las que solicita su cancelación.

24.TÉRMINO ANTICIPADO DEL CONTRATO Y SU MODIFICACIÓN

De acuerdo a lo previsto en el artículo 13 de la Ley Nº 19.886, la Junta Nacional de Jardines Infantiles podrá poner término anticipado al contrato por incumplimiento del mismo. En este caso, se podrá hacer efectiva la garantía de fiel cumplimiento del contrato, procediéndose a pagar al oferente adjudicado los servicios efectivamente prestados y recibidos a satisfacción.

Causales de término anticipado del contrato:

24.1. Resciliación o mutuo acuerdo entre los contratantes.

24.2. Estado de notoria insolvencia del contratante, a menos que se mejoren las caucionesentregadas o las existentes sean suficientes para garantizar el cumplimiento del contrato.

24.3. Por exigirlo el interés público o la seguridad nacional.

24.4. Cuando la construcción de las obras no cumpla con los requerimientos de las Bases Técnicas de esta licitación.

24.5. Demora de 10 días corridos en el inicio de las obras.

24.6. Paralización injustificada de las obras por un lapso igual a 15 días, por causas imputables al contratista.

24.7. Incumplimiento de las instrucciones impartidas por el ITO.

24.8. Si las obras presentaren defectos graves, que no pudieren ser reparados y comprometieran la idoneidad de ellas u obligaren a modificaciones sustanciales al proyecto, sin perjuicio de las acciones que adopte la JUNJI para solucionar los referidos defectos.

24.9. Cuando las multas aplicadas equivalgan o superen el 10% del valor total del contrato, según lo indicado en el punto 21, de las presentes bases administrativas.

24.10. Si tratándose de personas jurídicas, ésta se disolviere durante la ejecución del contrato.

24.11. Si no se subsanaren dentro del plazo fijado para ello las observaciones efectuadas durante las etapas de revisión provisoria y definitiva de las obras.

24.12. Registrar saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con sus actuales trabajadores o con trabajadores contratados en los últimos dos años, a la mitad del periodo de ejecución del contrato, con un máximo de seis meses.

El contrato podrá modificarse por mutuo acuerdo de las partes contratantes, sin que ello signifique mutación de las cláusulas esenciales del mismo que se definirán en ese instrumento.

La Junta Nacional de Jardines Infantiles podrá, con el fin de llevar a un mejor termino la obra contratada, ampliar, modificar o paralizar temporalmente la obra, por razones fundadas y de común acuerdo con el contratista, lo que deberá sancionarse mediante una Resolución.

Los aumentos o disminuciones de obra y/u obras extraordinarias, podrán efectuarse hasta por un 30% del valor total del contrato, debiendo el contratista presentar una nueva garantía de Fiel cumplimiento de contrato y obligaciones laborales, por el mayor valor efectivo, en los porcentajes y vigencias estipulado en el contrato original.

Los aumentos o disminución de obras se cotizarán al mismo valor de los precios unitarios del presupuesto adjudicado.

El término anticipado del contrato definitivo o su modificación, se realizará mediante resolución fundada, que se publicará en el sistema de información www.mercadopublico.cl a más tardar dentro de las 24 horas de dictada.

25.INSPECCIÓN DE OBRAS

La Junta Nacional de Jardines Infantiles, mediante Resolución Exenta de la Directora Regional designará a un constructor civil, ingeniero constructor, arquitecto o ingeniero civil del área de la construcción, perteneciente a la Institución, como Inspector Técnico de Obra (ITO), cuyas funciones serán, entre otras: velar por el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y de las especificaciones técnicas, impartir instrucciones relacionadas con la ejecución de la obra a través del libro de obras, velar por que se estén cumpliendo las condiciones de seguridad de los trabajadores, indicar al contratista los problemas que pudieren afectar al desarrollo del contrato, visar estado de pago presentado por el contratista y participar en las comisiones de la recepción provisoria y definitiva de las obras.

Las anotaciones en el libro de obras llevarán fecha y firma del I.T.O. que las instruyó, asimismo, estarán firmadas por el contratista o su representante en obra, sin prejuicio que esta última no será indispensable para la validación del acto.

El libro de obras quedará bajo la custodia del contratista, quien será responsable de su extravío, enmendadura y/o deterioro. Asimismo, este libro deberá resguardarse en un sitio adecuado para los efectos pertinentes.

La primera hoja del libro de obras (original) será retirada por el I.T.O., para archivar en la carpeta de obras, la segunda hoja quedará en poder del contratista y la tercera hoja se mantendrá en el libro.

La Inspección Técnica de la Obra requerirá de los certificados de calidad establecidos en las especificaciones técnicas, sin perjuicio de otros requerimientos adicionales, que a su juicio, sean necesarios.

Los muestreos deberán efectuarse en forma oportuna y aleatoria, a fin de que sus resultados sean representativos de la calidad exigida. Estas muestras deberán ser tomadas por un laboratorio oficial reconocido y en presencia del I.T.O.

Toda obra que a juicio del I.T.O. merezca dudas en cuanto a su calidad, sea defectuosa o no cuente oportunamente con las certificaciones de ensayos, no podrá ser incluida en ningún estado de pago mientras el contratista no haya reparado el defecto o presentado la certificación exigible, a entera satisfacción de la Inspección Técnica.

Todas las obras que presenten deficiencias de materiales o vicios constructivos, deberán ser demolidas y reconstruidas, con cargo al Contratista.

26.EVALUACIÓN DE PROVEEDORES

Al término del servicio, el Encargado/a delas Secciones de Fiscalización y de Gestión de Calidad,deberá evaluar en la correspondiente Guía de Recepción el comportamiento que haya tenido el contratista. Esta evaluación será ingresada al portal www.mercadopublico.cl, por la Unidad de Adquisiciones, en forma previa al pago, de acuerdo a lo señalado en el manual de compras vigente, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

La información contenida en dicho sistema servirá de base para futuras evaluaciones que sea objeto el proveedor producto de licitaciones en las que participe.

27. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

El contratista deberá mantener permanentemente en obra a un profesional del área de la construcción, con la experiencia exigida en obras similares, quien deberá asumir la plena responsabilidad y representación del contratista para hacer efectiva las instrucciones impartidas por la Inspección Técnica y proporcionar los antecedentes e informes que se requieran.

La JUNJI podrá rechazar a este profesional por razones fundadas. Esta medida podrá hacerla extensiva a cualquier trabajador y/o subcontratista.

El contratista será responsable de la calidad de los materiales, de los errores de diseño cuando corresponda, de los vicios de la construcción y de los prejuicios que con ella se ocasionen a terceros, todo de conformidad a lo dispuesto en los artículos 2003 y siguientes del Código Civil.

El contratista será responsable de todo accidente o daño que durante la vigencia del contrato, le pudiera ocurrir a su personal y/o a terceros.

El contratista asume todos los riesgos e imponderables que signifiquen mayores costos, como también asume daños y perjuicios que producto de sus faenas, pueda ocasionar a la propia obra, o a las instalaciones de la JUNJI existentes dentro del local donde se ejecute la obra, incluyendo los daños y perjuicios producto de incendio.

De igual modo, el contratista será responsable de cumplir las obligaciones que le corresponden como empleador, en aspectos de remuneraciones, previsión, alimentación u otros. Asimismo, el contratista deberá cumplir con la normativa vigente, relativa al artículo 66 bis, de la Ley N° 16.744, sobre seguridad y salud de sus trabajadores, debiendo proveer a su personal, del equipo de seguridad que establezca las normas de seguridad para los distintos tipos de trabajo.

El Contratista asume toda la responsabilidad en cuanto a la buena ejecución de los trabajos, obligándose a rehacer sin costo para la JUNJI cualquier falla que a juicio de la Institución pudiera apreciarse.

El contratista deberá efectuar al iniciar la obra, los trabajos necesarios para el correcto y adecuado cierre no traslucido y seguro en el perímetro donde se ejecutaran las mismas.

En aquellos casos que se mantengan los menores dentro del predio, deberá resguardar la integridad de los párvulos y evitar el contacto de sus trabajadores con éstos.

Asimismo, el contratista debe disponer, a su cargo, de una bodega, la utilización de baños químicos u otra solución aceptada por el ITO, vestidores, comedores y duchas para sus trabajadores.

Será responsabilidad del contratista la vigilancia y cuidado de la obra durante su ejecución y hasta el momento de la recepción provisoria sin observaciones.

El incumplimiento de las obligaciones indicadas en el presente punto, faculta a la Junta Nacional de Jardines Infantiles para hacer efectiva la garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales.

28. RECEPCIÓN DE OBRAS

Recepción provisoria:

Una vez terminados los trabajos, el Contratista solicitará por escrito la recepción de la obra a la Inspección Técnica, la que se ingresará a la Oficina de Partes respectiva.

La recepción de las obras se efectuará por una Comisión compuesta por el I.T.O, la Directora del Establecimiento, y a lo menos por un funcionario adicional, designado por la JUNJI.

La Comisión se constituirá en la obra en un plazo no superior a 5 días corridos, contados desde la fecha de término de la obra, notificando al Contratista para participar en dicho acto. En caso de recaer en días inhábiles, se postergará para el día hábil siguiente.

Una vez que la Comisión verifique el cabal cumplimiento del contrato, se levantará el Acta de Recepción Provisoria, la que será firmada por los asistentes.

La Comisión consignará como fecha de término de las obras, la fecha que haya verificado el I.T.O., con motivo de la solicitud por escrito del Contratista. Esta fecha quedara indicada en el Libro de Obras.

Si de la Recepción de obras, la Comisión determina que los trabajos adolecen de defectos fácilmente reparables, recibirá la obra con observaciones, levantando el Acta de Recepción Provisoria con Observaciones, detallando dichas observaciones en el Libro de Obras, indicando en dicha acta, los folios de las hojas del Libro de Obras donde se consignaron las observaciones y el plazo para que el Contratista ejecute a su costo, los trabajos requeridos. Este plazo no podrá exceder a 15 días corridos y no estará sujeto a multas.

El I.T.O., deberá certificar el cumplimiento de las observaciones formulada por la comisión, dentro del plazo fijado por ellos, levantando un Acta de Recepción Provisoria sin Observaciones, dejando constancia del cumplimiento de las correcciones ordenadas y el término real de las obras.

Si el Contratista excede el plazo otorgado por la comisión, los días adicionales estarán sujetos a las multas establecidas, sin perjuicio de la facultad de poner término al Contrato.

La Recepción Provisoria sin Observaciones, dará derecho a la cancelación del último estado de pago.

Recepción definitiva:

La JUNJI hará uso de las instalaciones involucradas en la conservación, después de la recepción provisoria sin observaciones de ella. Sin perjuicio de lo anterior, el Contratista será siempre responsable, durante el plazo de garantía establecida por correcta ejecución de la obra, de todos los defectos que presente la misma, a menos que estos defectos se deban al uso inadecuado y deberá repararlos a su costo en un periodo establecido por el I.T.O., que no podrá exceder los 15 días corridos.

Para la Recepción definitiva se conformará una Comisión conformada por el I.T.O., la Directora del establecimiento, y a lo menos un funcionario adicional, los que notificarán de este acto al Contratista.

La comisión verificara básicamente, lo siguiente:

- La buena ejecución de los trabajos (que no se hayan producido daños atribuibles a la ejecución defectuosa).
- La calidad de los materiales empleados (que no se hayan presentados desperfectos o deficiencias propias de los materiales utilizados).

En este proceso se levantará un Acta de Recepción Definitiva firmada por todos los integrantes de la comisión. Este documento facultará al contratista para solicitar la devolución de la garantía de buena ejecución de la obra.

29.PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS

El contratista no podrá ceder ni transferir en forma alguna, total ni parcialmente, los derechos y obligaciones que nazcan del desarrollo de la presente licitación, y en especial los establecidos en el contrato definitivo.

30. FIJACIÓN DE DOMICILIO

Para los efectos de la presente licitación y suscripción del contrato respectivo, se fija domicilio en la ciudad de Arica.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA : CONSERVACIÓN JARDIN INFANTILPULGARCITO

CODIGO : 15.1.01.005

DIRECCION : PSJE. RAMÓN BARROS LUCO N° 2373 POBL. CABO AROCA

COMUNA : ARICA

REGIÓN : ARICA Y PARINACOTA

GENERALIDADES:

Las presentes especificaciones técnicas describen al proyecto **"CONSERVACION JARDIN INFANTIL PULGARCITO"**, el cual además de las obras de conservación propiamente tal, considera la habilitación y construcción de recintos, con el fin de que el establecimiento se ajuste a las normativas vigentes de los organismos que regulan los establecimientos de educación parvularia (JUNJI, MINEDUC, MINSAL, MINVU (Cap. V OGUC)).

La obra deberá ejecutarse en conformidad a estas Especificaciones Técnicas, a todos los planos de la obra, otros antecedentes específicos y a las siguientes Normas, Reglamentos y Ordenanzas vigentes:

- Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza.
- Ordenanzas Generales, Especiales y locales de Construcción y Urbanización.
- Leyes, Decretos o disposiciones reglamentarias vigentes, relativas a permisos. aprobaciones, derechos impuestos, inspecciones fiscales o municipales.
- Reglamentos Técnicos de los organismos especiales en las instalaciones domiciliarias.
- Reglamentos y Normas para Contratos de Obras Públicas.
- Normas del Instituto Nacional de Normalización.
- Normas para la mensura del I.N.N.
- Planos generales, de detalles, croquis, láminas incluidas en la propuesta y especialmente acordes con lo indicado en las presentes Especificaciones Técnicas
- Normas de Seguridad e Higiene

Será requisito indispensable el reconocimiento del terreno con todos los antecedentes técnicos de la obra a la vista, imponiéndose de las condiciones de trabajo en él y de la exacta ubicación de la construcción, demoliciones incluyendo en su oferta todos los trabajos que dicho emplazamiento requiera, en todo caso y ante dudas que le surjan de tal visita o de la revisión de las presentes especificaciones técnicas, comunicará sus consultas dentro de las formas y plazos establecidos en las Bases Administrativas. Por lo expuesto será

de su exclusiva responsabilidad cualquier omisión en su oferta en aspectos propios del estudio e interpretación de los antecedentes técnicos de la propuesta.

Tratándose de un contrato a Suma Alzada, el contratista deberá consultar en la propuesta todos los elementos o acciones para la correcta ejecución y terminación de cada partida. Debiendo considerar de ser necesario, en cada una, según corresponda todo desarme, desmonte, montaje, armado, etc., de cualquier elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Sera responsabilidad del contratista revisar la coherencia entre los planos de arquitectura y las especificaciones técnicas, debiendo consultar durante el periodo de consultas cualquier discrepancia o falta de definición que pudiese existir.

Será requisito indispensable el reconocimiento del terreno con todos los antecedentes técnicos de la obra a la vista, previa a la presentación de la oferta, para la revisión general y su confrontación en el terreno.

El contratista que se adjudique la licitación, deberá presentar al inicio de la obra una programación (Carta Gantt) detallada con todas las partidas incluidas en la oferta, estimando para tales efectos V°B° de la I.T.O. y de la dirección del establecimiento en donde se ejecutaran las obras encomendadas.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas, se entienden de primera calidad dentro de la especie, conforme a las normas o indicaciones de fábrica. El mandante podrá solicitar al contratista, cuando lo estime conveniente, exhiba las facturas de los materiales suministrados con el objeto de conocer calidad y su procedencia.

En caso de que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como mención referencial, el contratista podrá proponer el empleo de una marca alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada, previa aprobación de la Inspección Técnica de la Obra.

Se debe tener en consideración la Ley 16.744 y de las Normas de seguridad en ejecución de obras y protección personal.

El contratista deberá proveer de los elementos de seguridad y protección personal a sus trabajadores y velar por el uso de ellos. Además, deberá contar en su instalación de faena con un botiquín básico de primeros auxilios.

Las cubicaciones, las dimensiones y cotas indicadas en los planos son referenciales, las cuales deben ser corroboradas en visita a terreno.

El contratista deberá mantener durante el transcurso de la obra, las instalaciones aseadas y libres de escombros, resguardando la seguridad de los párvulos y personal del establecimiento. Igualmente, deberá mantener un libro de obras autocopiativo, original y 2 copias.

I. OBRAS PREVIAS:

1. INSTALACIÓN DE FAENAS:

Se consulta en este ítem todas las instalaciones necesarias para otorgar las adecuadas condiciones de trabajo al personal de la obra e inspección.

1.1. Cierre provisorio: El contratista deberá ejecutar cierro perimetral provisorio para aislar y proteger las faenas, se realizarán con materiales que den garantía de seguridad y resistencia. Como mínimo,

se deberá confeccionar cierro opaco de mínimo 1,8 m de altura, se deberá ejecutar con planchas de OSB de 9.5mm de espesor con pies derechos de 3x3 cada 3m.

1.2. **Construcciones provisorias:** Se consultan también recintos para el personal con las condiciones mínimas establecidas por la normativa vigente en cuanto a comedores para los trabajadores y un recinto que sirva a las funciones de oficina y otro de bodega de materiales y herramientas perecibles por humedad y cambios de temperatura. Todas las construcciones se realizarán acorde a las normas y técnicas de la buena construcción y su ubicación contará con el V°B° de la ITO.

En este ítem se debe considerar la instalación de los servicios higiénicos, duchas y vestidores necesarios para el personal de acuerdo a la normativa vigente.

Será, además, cargo del contratista los costos de Agua y Electricidad del Jardín Infantil mientras dure la ejecución de las obras, por lo que deberá proveer de instalaciones propias para sus trabajos, además de cualquier otro gasto que demanden las obras provisorias. Previa autorización del I.T.O., el contratista podrá hacer uso de los servicios básicos del establecimiento, cancelando el sobreconsumo, siempre y cuando no afecte el normal funcionamiento del establecimiento y sea certificado su cancelación para el último estado de pago.

2. DEMOLICIONES Y RETIROS DE ESCOMBROS:

2.1 Demoliciones

Considera las demoliciones y desarmes correspondientes de acuerdo a nueva propuesta.

2.2 Retiro de escombros

El contratista no podrá hacer uso de ningún elemento proveniente de los desarmes y/o demoliciones, los que deben ser llevados a botadero autorizado.

3. DERECHOS Y PROYECTOS:

3.1 Arquitectura: El Contratista a cuenta suya, deberá gestionar oportunamente en la Municipalidad respectiva, el permiso de edificación y la recepción Municipal de la obra menor correspondiente a la construcción de las 2 nuevas bodega y de la bodega de madera, recientemente construida. La construcción original esta regularizada por la Ley 20.356. Igualmente será de cargo del Contratista la cancelación de los gastos por concepto de derechos municipales y profesionales patrocinadores, así como los revisores independientes en caso de requerirse.

Además,altérminodelaobrayalsolicitarRecepciónall.T.O., el contratistadeberáentregarel CertificadodeRecepciónDefinitiva municipal, por obra menor.

3.2 Electricidad: Serádecargoyresponsabilidad delContratistalaelaboracióndelproyecto deElectricidad, correspondiente a las instalaciones de las 2 nuevas bodegas y de la bodega de madera instaladas a posterior de la regularización de las instalaciones eléctrica original.

4. INSTALACIONES:

4.1 Electricidad

El contratista deberá ejecutar las obras necesarias para dejar regularizado las instalaciones eléctricas del establecimientos. A modo de referencia, se indica que las instalaciones fueron regularizadas e inscrita en SEC aprox. año 2005 (TE1 en archivo SEC). Este proyecto deberá venir respaldado por la firma de un especialista eléctrico autorizado por SEC. **Cualquier mayorcostodelaobraresultante delosproyectosdefinitivos serádecargodel Contratista, por lo debedimensionaradecuadamente ensupropuesta.**

Para efectuar el último estado de pago, se exigirá tres copias del plano firmado y Anexo TE1 firmado por instalador e inscrito en el SEC.

Estos trabajos deberán ser ejecutados por instaladores autorizados, inscrito en el registro SEC.

Los artefactos serán del tipo bticino . Las luminarias a utilizar en las bodegas corresponderán a equipos 2 x 40 w hermético de tipo Nautilius o de similar características, de montaje sobrepuesto, cuerpo fabricado en poli estireno reforzado, difusor transparente de metacrilato, desmontable con sistema de seguro a presión. Reflector fabricado en plancha de acero estampado, esmaltado en Epoxi-poliéster de color blanco, desmontable del cuerpo con sistema de seguro rotante.

Bodega de aseo	: 1 equipo 2 x 40 w
Bodega general	: 1 equipo 2 x 40 w

II. OBRAS DE CONSTRUCCION

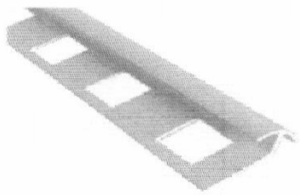
5. Oficina Educadoras

5.1 Pavimento: Previo retiro de pavimento existente(flexit), nivelación y preparación de radier, se consulta la instalación de pavimento cerámico de formato 30 x 30 o 33 x 33, línea rustica antideslizante, similar a lo existente, instalada con adhesivo cementiceo del tipo Bekron DA o de similares características técnicas, con cantería que no sobrepase los 3 [mm], las que deberán ser perfectamente regulares, exigiéndose en su colocación la utilización de separadores plásticos, para posteriormente recibir tratamiento de junturas con fragüe del tipo Befragüe u otros de similares características.

5.2 Cierro vano de puerta: Se retira marco y hoja de puerta y se cierra vano con tabique, albañilería igual a lo existente.

5.3 Estuco: Todos los muros de albañilería a la vista, deberán ser estucados con mortero de 318 Kg.cm/m3, aplicadas en dos capas del mismo espesor, con una diferencia de 24 hrs, a lo menos entre sí, logrando un espesor de 2 a 2,5 cms. Su acabado debe ser a grano perdido para recibir pintura.Se exigirá un adecuado curado de los estucos, con riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

5.4 Guardapolvos Cerámico: Se consideran guardapolvos de 7 cms de alto, del mismo cerámico del pavimento, instalado con adhesivo del tipo Bekron DA o de similares características técnicas y calidad, siguiendo la línea del pavimento cerámico, para posteriormente recibir tratamiento de junturas con fragüe del tipo Befragüe. Para rematar la parte superior del guardapolvo, se considera esquinero encuentro para cerámica, color similar al cerámico.



6. Bodega material de aseo

6.1 Puerta: Previa apertura de rasgo y remates correspondiente, se instala marco y hoja de puerta recuperada del mismo recinto, la que será provista de cerrojo acero inoxidable doble paso. Esta puerta lleva en la parte inferior, un juego de celosía de 30 x 30 cms.

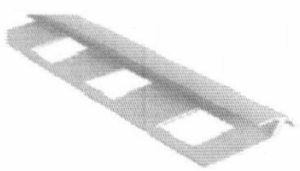
6.2 Ventilación pasiva: Se considera la instalación de un extractor eólico-sombrerete giratorio 12", con celosía de PVC blanca en cielo. Considerar la hojalatería correspondiente (ducto, manta).

6.3 Estantería: Se readecua la estantería existente.

7, 8, 9 y 10 Oficina, Control Salud y Recepción

10.1 Pavimento: Previo retiro de pavimento existente(flexit y baldosa), nivelación y preparación de radier, se consulta la instalación de pavimento cerámico de formato 30 x 30 o 33 x 33, línea rustica antideslizante, similar a lo existente, instalada con adhesivo cementiceo del tipo Bekron DA o de similares características técnicas, con cantería que no sobrepase los 3 [mm], las que deberán ser perfectamente regulares, exigiéndose en su colocación la utilización de separadores plásticos, para posteriormente recibir tratamiento de junturas con fragüe del tipo Befragüe u otros de similares características.

10.2 Guardapolvos Cerámico: Se consideran guardapolvos de 7 cms de alto, del mismo cerámico del pavimento, instalado con adhesivo del tipo Bekron DA o de similares características técnicas y calidad, siguiendo la línea del pavimento cerámico, para posteriormente recibir tratamiento de junturas con fragüe del tipo Befragüe. Para rematar la parte superior del guardapolvo, se considera esquinero encuentro para cerámica, color similar al cerámico.



11. Baño discapacitado

11.1 Botiquín: Se retira botiquín y se coloca en el sector, un espejo enmarcado en perfil de aluminio de 0,8 x 1,20 m, fijo al muro en 4 punto, asegurando tapar los orificios resultantes del retiro del botiquín.

11.2 Lavamanos: Se remplaza lavamanos existente, por un nuevo lavamanos de uso discapacitados, con pedestal elevado tipo modelo L.PD-Stylus-HC-01 de Celite o técnicamente superior, empotrado a muro, el pedestal corresponderá al indicado por el modelo, el cual deberá mantener la distancia al piso que señala el fabricante, tanto pedestal como el lavatorio deberá ir completamente empotrada al muro (Lámina D).

Se consulta gritería de la línea monomandoNibsa o Fas, debiendo incorporar todos los elementos para el perfecto funcionamiento.

La descarga se realizara a través del muro que soporte el artefacto, con el fin de no obstaculizar la operación a través de una silla de ruedas, para ello se consulta sifón de cobre cromado para lavatorio, de la marca Briggs o técnicamente superior. **Se debe reponer todos los cerámicos afectados.**



11.3 Espejo: Sobre lavamanos, se instala un espejo 50 x 80 cms, instaladado según Lámina D.

11.4 Dispensador de jabón:Se considera dispensador de acrílico para jabón líquido a granel, de 300 ml, en sector aledaño a lavamanos.

12 Sala bañera

12.1 Mudador: En la parte de atrás de la tina, se instala un mudador plegable, de acuerdo a las siguientes indicaciones:

- Sistema de bisagras y amortiguadores oculto
- Soporte de escuadra, resiste hasta 22 kilos de uso continuo
- Soporte con espacio para guardar la cubierta
- Dimensiones: 0,85. x 0,54 x 0,10 m Horizontal
  0,58 x 0,86 x 0,10 m Vertical

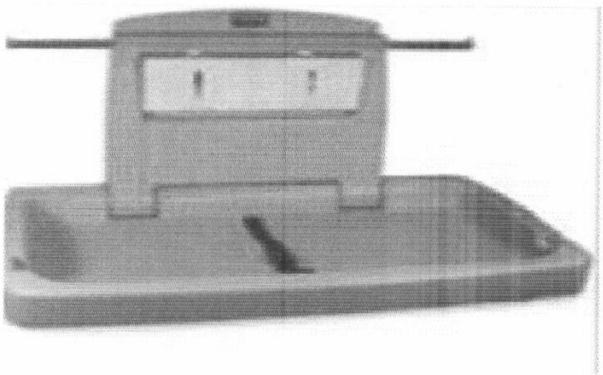


Imagen informativa

13. Sala informática

13.1 Rebaje pavimento: Con motivo de asegurar el correcto abatimiento de puerta de acceso, deberá retirarse los pastelones frente a puerta, efectuar rebaje correspondiente y reinstala los pastalones con el respectivo fragüe.

13.2 Closet: Se reubica closet de acuerdo a plano de situación propuesta y se fija a muro, mediante escuadras fijas a muro y parte superior del closet.

14 Bodegas

Se construye nueva bodega de material didáctico y bodega general, de acuerdo a las siguientes características:

14.1 Excavación: Serán corridas, de 40 x 60 cms o hasta llegar a terreno apto para fundar.

14.2 Cimiento: En todo el contorno, de 40 x 60 cms, utilizando hormigón H – 20 sin bolón desplazador.

14.3 Sobrecimiento : De 20 x 20 cms, utilizando hormigón H – 20 sin bolón desplazador. Mantener el NPT del resto de las construcciones.

14.4 Relleno interior: Incluye los rebajes, escarpes y nivelaciones del terreno, necesarios para obtener los niveles requeridos para el emplazamiento de las obras, acorde con los niveles de terreno adyacente.

Salvo indicaciones específicas en planos, se considerarán los movimientos de tierras, compensaciones y ajustes que sean necesarios para obtener el NPT deseado.

14.5 Ripiado: Se consulta una capa de ripio compactada de 10 cms de espesor y de una membrana de polietileno de 0,3 mm de espesor, la que irá traslapada mínimo en 20 cms en ambos sentidos.

14.6 Radier : El radier tendrá un espesor de 10 cms y se confeccionará con hormigón H -20, terminado con afinado apto para recibir pavimento cerámico.

14.7 Albañilería: Los muros perimetrales y divisorios serán de albañilería de ladrillo utilizando mortero de pega 318 Kg.cm/M3 y cada 2 hiladas de su altura irán escalerillas tipo ACMA amarradas a los pilares extremos, las albañilerías terminarán sus costados endientados 5 cms. para quedar incorporadas en el hormigón de pilar.

14.8 Hormigones pilares y cadenas:

Enfierradura: Se empleará fierro redondo con resaltes, tipo A-44-28H, excepto Fe. de 6 mm. que será liso; se exigirá estricto cumplimiento a los detalles especificados en lo plano estructural desarrollado por el contratista y de la normativa vigente para armaduras de H.A.; especialmente lo relativo a empalmes, encuentros, cruces, recubrimientos, etc. y en especial protección de las enfierraduras durante las faenas de hormigonado.

Hormigón: El hormigón armado para toda la obra será de grado H-20 y tendrán las dimensiones, secciones, recubrimientos mínimos, etc. Indicado por proyecto de ingeniería. La I.T.O. podrá paralizar la faena, ordenar la extracción de testigos o demoler cualquier elemento, cuando la confección, colocación y protección de los hormigones no cumplan con las normas vigentes.

14.9 Estucos interiores y exteriores: Se consulta mortero de 318 Kg.cm/M3, en la albañilería y elementos de hormigón armado, por interior y exterior del recinto, aplicadas en dos capas del mismo espesor, con una diferencia de 24 hrs, a lo menos entre sí, logrando un espesor de 2 a 2,5 cms. Su acabado debe ser a grano perdido para recibir pintura.

Se exigirá un adecuado curado de los estucos, con riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

14.10 Estructura de techumbre y envigado de cielo: La estructura soportante de la techumbre, será ejecutada con perfiles de acero galvanizado estructural. Esta estructura ira anclada al hormigón de coronación y al frontón posterior existente mediante espárragos pasados o pernos de expansión. Deberá ejecutarse de acuerdo a proyecto de arquitectura, cálculo estructural y recomendaciones técnicas del fabricante.

14.11 Cubierta de zinc ondulado: Se consultan planchas de zinc onduladas de 0,5 mm de espesor, fijas con gancho Ω utilizando tornillos autoperforantes 12-14 x 3/4"

14.12 Aleros y tapacanes: En aleros, se especifica permanit de 6 mm fijas con tornillos, los cuales deben quedar embutidos y sellados con masilla mágica.

Los tapacan deberán ser igual a lo existente, si al estar en buenas condiciones, podrá reutilizarse, previa aprobación del ITO.

14.13 Canales, bajadas y forros: Serán de fe galvanizado de 0,35 mm de espesor, de sección acorde a la pluviometría de la región.

14.14Cerámica de piso: Se consulta cerámica de 30x30 cms o 33x33 cms, de primera clase, antideslizante, línea rustica, color claro, terminado con fragüe del mismo color.

Los guardapolvos serán del mismo material, de 7 cms de alto, terminado con fragüe del mismo color.

14.14 Cornisas: En encuentro cielo muro, se contempla cornisas de pino finger de 15 x 45 mm.

14.15 Puertas: Las puertas serán terciadas de 45 mm de espesor, con bastidor de madera roja, montada sobre marco metálicos 4-2, colgada con tres bisagras bronceadas 31/2 x 31/2", provista de cerrojo de acero inoxidable doble con manilla Nº 910 terminación acero inoxidable y tope de goma.

Las puertas de ambas bodegas consideran en su parte inferior, un par de celosías de pvc de 30 x 30 cms.

14.16 Cielo falso: Se consulta volcanita de 10 mm. con junta invisible tratadas con huincha joingard, procol y base junturas.

14.17 Ventilación pasiva: Se considera en bodega de cocina de leche y de aseo, la instalación de un extractor eólico-sombrerete giratorio 12", con celosía de PVC blanca en cielo. Considerar la hojalatería correspondiente al fabricante de la cubierta (ducto, manta, etc).

14.18 Estanterías: En ambas bodegas, se consultan ejecutar las estanterías en el perímetro indicado en los planos, de 0,40 m. ancho y 1,90 m. alto. Sobre pavimento parrilla modular de madera, removible, de 0,40 m. ancho. La altura entre la 1ª repisa y el N.P.T. debe ser de 0,80 m., construida según diseño y EETT indicado en Lámina "Ñ".

14.19 Instalaciones: Se presupuesta y ejecuta de acuerdo a partida 4.1 " Electricidad".

14.19 Pinturas: Se presupuesta y ejecuta de acuerdo a partida 25 " Pinturas".

III OBRAS VARIAS:

15. Puertas: Todas las puertas de salas de actividades, sala de hábitos y sala de mudas, deberán quedar abriendo en 180° hacia el sentido de evacuación o 90°, cuando cuentan con muro de apoyo.

Las puertas de patios de extensión de sala, deberán quedar abriendo en 180° hacia las vías de evacuación.

En plano de situación propuesta se grafica el sentido de apertura, debiendo el oferente verificar en visita a terreno, la cantidad de trabajo involucrado.

17. Cerramientos de puertas:

17.1 Cerraduras: Todas las hojas de puertas, deberán estar provistas de cerraduras de embutir, con manillas, tipo Scanavini, de acuerdo al uso del recinto, por lo cual, en el momento de la visita de terreno, el oferente deberá verificar, para cuantificar su oferta, a saber:

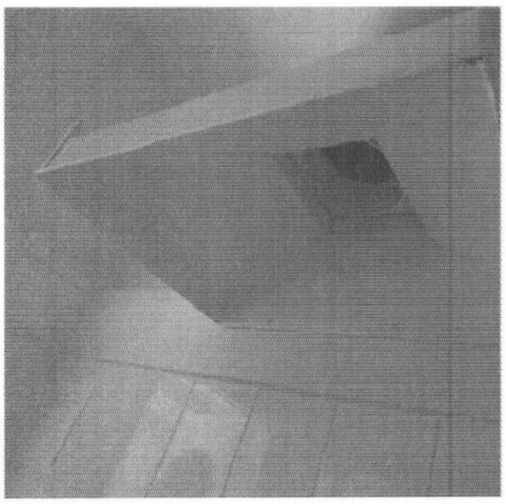
- **Cerradura 1080 con manilla 960 de acero inoxidable:** En todas las puertas de salas de actividades, cocinas, control salud, Sala informática, SUM.
- **Cerradura 1046 con manilla 960 de acero inoxidable:** En salas de hábitos y sala de mudas.

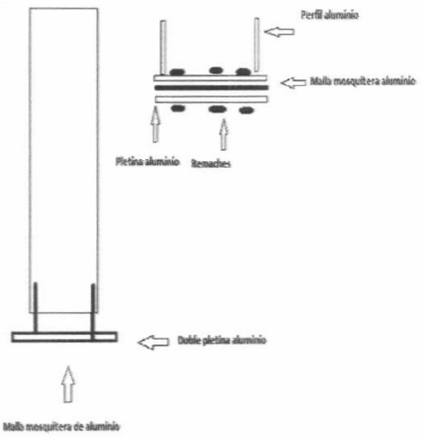
17.2 Aldabas: Todas las puertas de salas de actividades, deberán considerar por lado exterior de la hoja de puertas, la instalación de aldaba bronceada de 4" de largo, instalada a 1,3 m del NPT, para mantener fija la hoja, en posición abierta.

Debe asegurarse la instalación de las partes de estas, sobre bases macizas (bastidor hoja de puerta, muros, estructuras metálicas, etc), que asegure la fijación, de acuerdo a lo indicado en Lámina "W".

17.3 Picaporte: En todas las puertas metálicas de los patios de extensión, consideran en la parte superior de ellas, la instalación de picaportes bronceados, de 4" de largo.

17.4 Malla protección ductos campanas cocinas: En los ductos de campanas, se considera la instalación de mallas mosquiteras, enmarcadas entre dos perfiles de aluminio, fijas con remaches.





IV. OBRAS EXTERIORES

18. Piedras patios: Se retiran todas las piedras que orillan pasillos y forman jardineras, retirando del local.



18.2 Estucos: En cierro posterior, sector patio de juegos, se consulta estucar albañilería en una altura de 0,5 m del NPT, lo que se efectuará **con** mortero de 318 Kg.cm/M3, en la albañilería y elementos de hormigón armado, por interior y exterior del recinto, aplicadas en dos capas del mismo espesor, con una diferencia de 24 hrs, a lo menos entre sí, logrando un espesor de 2 a 2,5 cms. Su acabado debe ser a grano perdido para recibir pintura, en todo el muro (incluso albañilería a la vista).

Se exigirá un adecuado curado de los estucos, con riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

18.3 Estructura sombreadero: Se debe efectuar mantención a la estructura, raspando y aplicando dos manos de anticorrosivo de distintos colores para recibir luego pintura esmalte sintético, de acuerdo a lo especificado en la partida 25 "Pinturas"

18.4 Cubierta sombreadero: Previo retiro del Nepal y adición de nuevos elementos soportante para nuevo tipo de cubierta y soporte de elementos quiebra vista, se instala perfiles de acero galvanizado tipo tabigal canal sección 61x20x0.5 mm. separados cada 1,5 cm., fijo a estructura con trornillos anti perforante cabeza de lenteja.

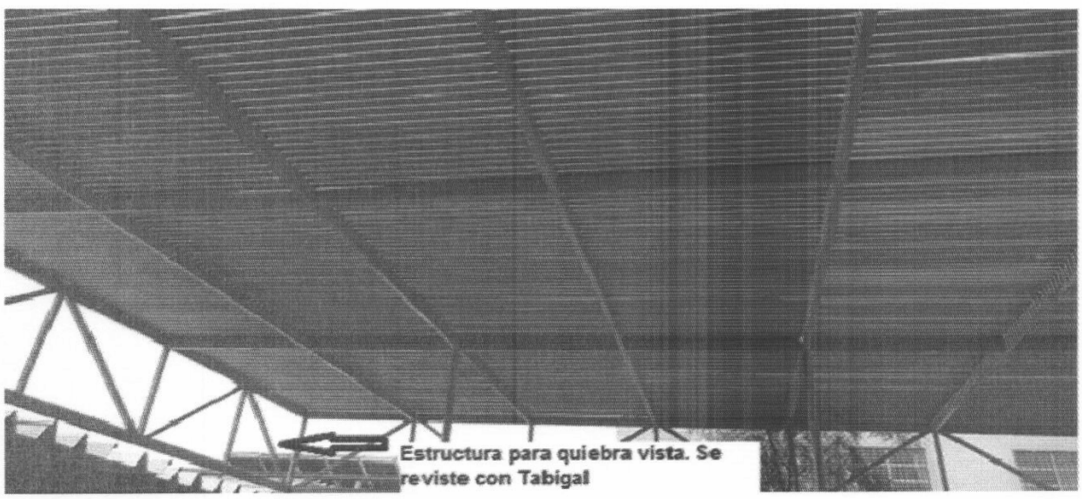
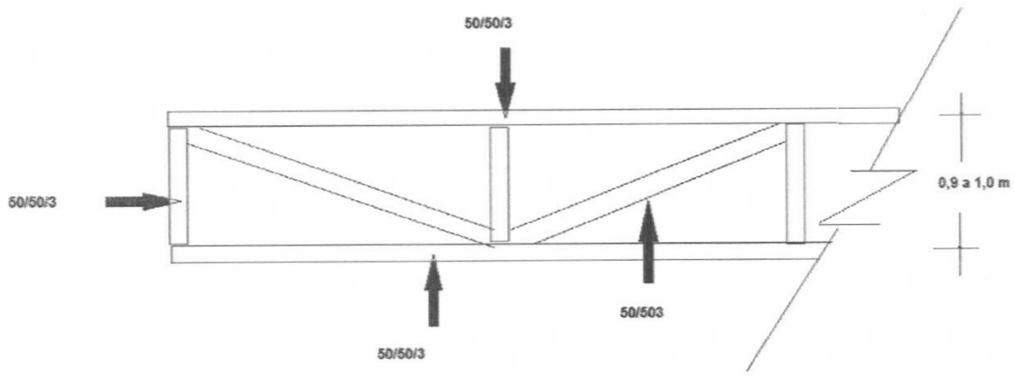


FOTO REFERENCIAL

La estructura del quiebra vista se efectuara en perfil tubular de 50/50/3, de acuerdo a siguiente esquema, el que ira revestido de igual manera al sombreadero



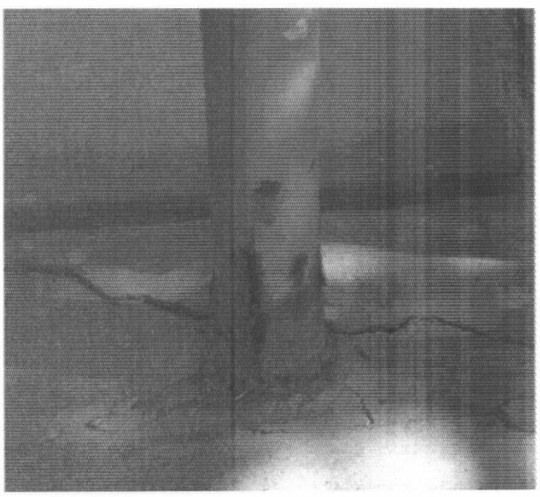
ESTRUCTURA ESQUEMATICA DE QUIEBRAVISTA

18.5 Pavimento goma: En todo el sector de juego de patio, bajo sombreadero, se consulta el retiro de arena, rebajes, escarpes y nivelaciones del terreno, necesarios para obtener los niveles requeridos previo a la confección de radier.

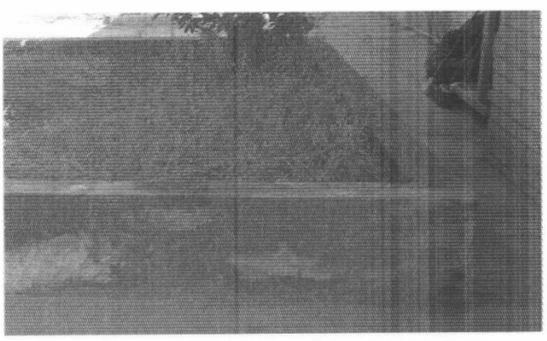
Previa colocación de una capa de ripiocompactado de 10 cms de espesor y de una membrana de polietileno de 0,3 mm de espesor, la que irá traslapada mínimo en 20 cms en ambos sentidos, se consulta un radier de 8 cms de espesor, confeccionado con hormigón H -20, terminado con afinado apto para recibir pavimento de caucho. Este pavimento deberá quedar con una pendiente de 3 % que evacue hacia sector a definir .
Como terminación, llevara palmetas de goma HDPE, con color incorporado, grano 1 a 3 mm, de 25 mm de espesor, pegado con adhesivo de contacto recomendado por el fabricante, distribuido uniformemente.

Estas palmetas irán confinadas en solerillas de canto redondeado, que no debe sobrepasar en más de 1 cms por sobre la altura total del pavimento

19. **Pasos cubiertos:** Los pasos sombreados indicados en plano de situación propuesta, consulta el retiro de nepal, raspado de estructura, reparación base de pilar de estructura señalado en foto continua, dos manos de anticorrosivo de distintos colores, para recibir esmalte de terminación a presupuestar en partida 25 se instala perfiles de acero galvanizado tipo tabigal canal sección 61x20x0.5 mm. separados cada 1,5 cm., fijo a estructura con tornillo anti perforante, cabeza de lenteja.

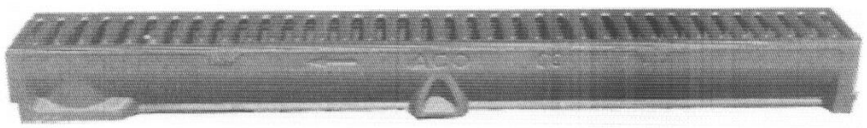


20. **Jardineras**: Se redondear los cantos de las 2 jardineras, desgastando el mortero. Se termina ambas jardineras con pintura.

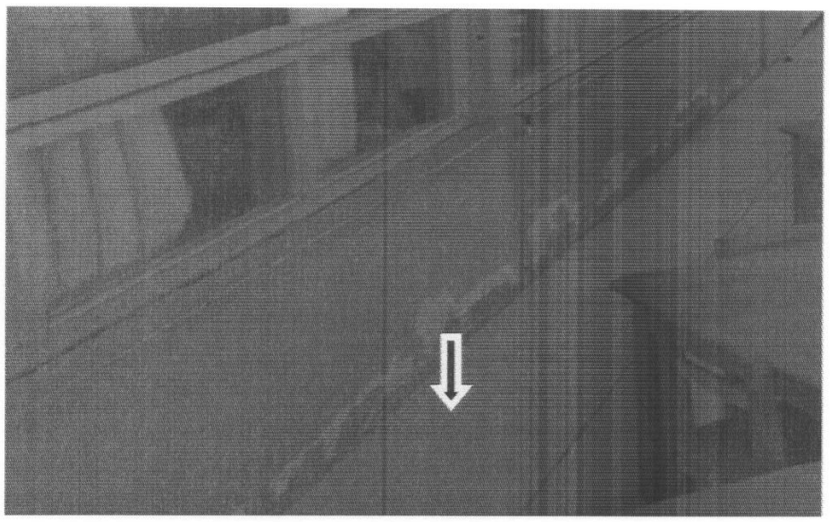


21. **Pozo arena:** Se debe eliminar

22. **Canal de drenaje**: Los pavimentos de los patios de extensión de los 3 módulos de salas de actividades y salas cunas, se encuentran a un NPT superior al nivel de salas, por lo cual, en todos sus largos, se deberá instalar canal de drenaje lineal para instalación enterrada de hormigón polímero, con reja pasarela de acero galvanizada con sistema de fijación rápida por pestaña. Tipo ACO DRAIN SelfCe 0,0. Canal de altura total 9,5 cm, ancho total de 12 cm y ancho interior 100 mm. El N.P.T. de las Canaletas será definido en terreno por el ITO. El sentido de evacuación de las aguas, es la indicada en la planimetría.



23. **Pozos de absorción para canal de drenaje:** En los extremos de las canaletas de drenaje (2 por modulos de salas), se consideran pozos de absorción como solución a la acumulación de las aguas lluvias: Esta será de acuerdo a absorción del terreno. Se debe considerar como mínimo tela geotextil que cubra por completo el pozo, bolones y grava. La dimensión de los pozos deben garantizar dar solución a la estancación de aguas lluvias de los patios de extensión.



UBICACIÓN CANALETA DE AGUAS LLUVIAS

24. **Patio de servicio**

24.1 **Caseta de útiles de aseo:** En patio de servicio, se considera la construcción de una caseta para útiles de aseo, ejecutada en albañilería y radier de hormigón. Para las puertas se considera una estructura de perfiles cuadrados de 30x30x2 mm. y plancha de 2 mm. de espesor remachadas cada 10 cm., como marco se considera perfil ángulo de 40x40x3 mm. con sus respectivos pomeles de Fe de ½" soldados al ángulo. Se considera la instalación de picaportes metálicos y candados forjados marca Odis. Como ventilación se consideran celosías las que deben tener mallas mosquiteras, todo ejecutado según Lamina "Q".

24.2 Caseta contenedor de basura: En patio de servicio, se considera la construcción de una caseta destinada a la instalación de contenedores de basuras de 2 m de altura y 1 m de profundidad, ejecutada en albañilería y radier de hormigón. Considerar todas las esquinas redondeadas, de manera de evitar la acumulación de suciedad (encuentros piso-muro, muro-cielo, etc).

Para las puertas se considera una estructura de perfiles cuadrados de 30x30x2 [mm] y plancha de 2 [mm] de espesor remachadas cada 10 [cm], como marco se considera perfil ángulo de 40x40x3 [mm] con sus respectivos pomeles de Fe de ½" soldados al ángulo. El recinto debe ser cerrado completamente con burlete de goma bajo puerta, además se considera la instalación de picaportes metálicos y candados forjados de 60 [mm] marca Odis. Como ventilación se consideran celosías las que deben tener mallas mosquiteras y malla antiratas, todo ejecutado según Lamina "P"..

24.3 Muro de albañilería estucado: Para aislar patio de servicio, se consulta un muro de separación confeccionado enalbañilería reforzada de 2.2 m de altura y 20 cm. de espesor estucado por ambos lados.

Se contemplan pilares cada 3 m. como máximos. Los pilares estarán fundados considerando un emplantillado de 5 cm. de espesor en H-5, y fundaciones de 40x40 cm. en hormigón armado de resistencia H-25 y fierros de anclaje Fe⌀8mm cada 100cm. Ejecutar de acuerdo a Láminas "Y" y "H".

24.4 Puerta metálica, con marco y cerradura: En mismo muro y de acuerdo a lo señalado en planimetría, se instala una puerta metálica confeccionada con perfil metálico 30/20/3 mm y plancha de fierro de 1 mm de espesor diamantada, provista de cerradura de parche calidad Scanavini 2002 con doble cerrojo.

24.5 Reja metálica hacia calle: Se debe opacar mediante la instalación de planchas de fierro, de 0,8 mm de espesor, afianzada mediante perfileria de acero, a la reja metálica existente. Consulta 2 manos de anticorrosivo de distintos colores, para terminar con esmalte, a presupuestar en partida 25 "Pinturas".

25. Pinturas

En las ampliaciones y en todas las áreas intervenidas, considerando recintos completos, se consulta pintura de terminación, previa preparación de las bases y en las manos necesarias para una perfecta terminación.

La calidad de la pintura será del tipo Tricolor profesional o superior. Se debe esperar que la mano de pintura este seca para aplicar las siguientes manos.

Los cielos serán de color blanco, muros, puertas y otros, los colores serán definidos por el ITO, en todo caso, se debe considerar colores a preparar.

25.1 Esmalte al agua: Se consulta en todos los muros y cielos interiores

25.2 Esmalte Sintético: Se consulta, en marco y hoja de puerta, protecciones metálicas.

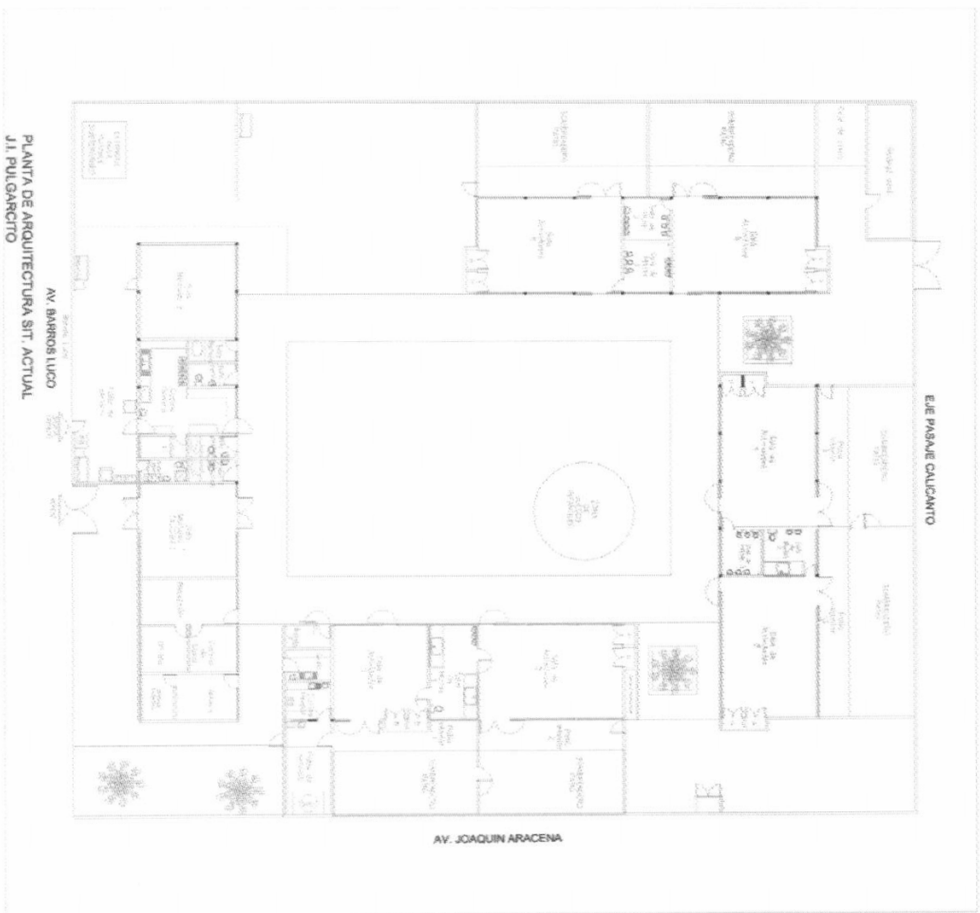
25.3 Anticorrosivo: En todas las estructuras metálicas, aplicada en 2 manos de distintos colores.

25.4 Barniz natural: Aplicado con pistola a aire comprimido, en los Nepal

26. ASEO Y ENTREGA

La obra deberá ser entregada aseada tanto en su interior como en el exterior de los recintos, libre de escombros y basuras las que serán llevadas a botaderos autorizados. También será de cargo del contratista el desmontaje y retiro de las instalaciones provisorias.

Se debe considerar la limpieza de todos los recintos del jardín y de los elementos y/o artefactos ubicados en su interior, incluyendo la limpieza de vidrios y retiro de etiquetas de artefactos.



PLANTA DE ARQUITECTURA SIT. PROPUESTA
J.J. PULGARCITO
AV. BARROS LUCO
AV. VENEZUELA
ELIE PASALE CALICANTO

ANEXO N°1

DECLARACION JURADA

En Arica, a.....de.....de 2013, don/doña.....representante legal de la empresa, ..., RUT:....., Domiciliada en:....., viene en declarar que:

1.-La entidad que representa, no se encuentra afecta a las inhabilidades del articulo 4º, inciso 1° y 6º de la Ley Nº 19.886 y 8° y 10° de la Ley Nº 20.393, que dicen relación con que:
"Podrán contratar con la Administración las personas naturales o jurídicas, chilenas o extranjeras, que acrediten su situación financiera e idoneidad técnica conforme lo disponga el reglamento, cumpliendo con los demás requisitos que éste señale y con los que exige el derecho común. Quedarán excluidos quienes, al momento de la presentación de la oferta, de la formulación de la propuesta o de la suscripción de la convención, según se trate de licitaciones públicas, privadas o contratación directa, hayan sido condenados por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador, dentro de los anteriores dos años".

"Ningún órgano de la Administración del Estado y de las empresas y corporaciones del Estado o en que éste tenga participación, podrá suscribir contratos administrativos de provisión de bienes o prestación de servicios con los funcionarios directivos del mismo órgano o empresa, ni con personas unidas a ellos por los vínculos de parentesco descritos en la letra b) del artículo 54 de la ley Nº 18.575, ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, ni con sociedades de personas de las que aquéllos o éstas formen parte, ni con sociedades comanditas por acciones o anónimas cerradas en que aquéllos o éstas sean accionistas, ni con sociedades anónimas abiertas en que aquéllos o éstas sean dueños de acciones que representen el 10% o más del capital, ni con los gerentes, administradores, representantes o directores de cualquiera de las sociedades antedichas".

"Prohibición de celebrar actos y contratos con organismos del Estado. Esta prohibición consiste en la pérdida del derecho a participar como proveedor de bienes y servicios de los organismos del Estado" respecto de las personas jurídicas que hubieran cometido los delitos de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y delitos de cohecho.

2.- Que se aceptan las condiciones de confidencialidad establecidas en el punto 5 de las Bases Administrativas de esta licitación, y las cláusulas que en virtud de ellas se pacten en el contrato, en caso de resultar adjudicada la oferta presentada.

.....
Nombre y Firma Representante Legal
(o Persona Natural según corresponda)

ANEXO Nº 2

ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD

En Arica, a , entre _____, RUT Nº_____, representada legalmente por don _____, Chileno, _____, Cédula Nacional de Identidad Nº_____, ambos domiciliados en calle _____, comuna de _____, ciudad de _____, Chile, en adelante "La Empresa" y por la otra, la JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES, en adelante "JUNJI", RUT 70.072.600-2, representada por su Directora Regional, doña OLGA MONICA SEGUI ANDRADE, Cédula Nacional de Identidad N°9.382.452-0, ambas domiciliadas en laAv. 18 de Septiembre N°1232, comuna de Arica, ciudad de Arica, por una parte, se ha acordado lo siguiente:

PRIMERO: **OBJETO.**
En el marco de las conversaciones y/o reuniones sostenidas preliminarmente en lo relativo a la contratación delservicio de conservación del jardín infantil código 15101004, acuerdan mediante el presente instrumento que toda información, ya sea oral y escrita, manejada a través de documentos, registros, contratos, libros de contabilidad, bosquejos, folletos, soportes computacionales y, en general, cualquier procedimiento o forma, en virtud de las cuales se haga posible tomar conocimiento de tal información, tendrá carácter de "confidencial".

Asimismo, se precisa que toda la información proporcionada por el Servicio, dentro de la ejecución o control de los proyectos enunciados, será de propiedad de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

SEGUNDO: **RESERVA Y CONFIDENCIALIDAD.**
En relación a las operaciones descritas en la cláusula primera precedente, por el presente instrumento, la Empresa se obliga frente a la JUNJI a otorgar un tratamiento a la información que reciba de ésta, con ocasión de la implementación de las referidas operaciones, la más estricta, total y absoluta reserva y confidencialidad.

Para los efectos del presente convenio y respecto de las operaciones descritas en la cláusula primera del mismo, sin que la enumeración que a continuación se expresa sea taxativa, se entenderá por información confidencial de carácter estratégica:

a) Toda la información que la JUNJI proporcione a la Empresa por cualquier medio, incluyendo pero no limitada, a la información verbal, escrita o contenida en medios magnéticos;
b) Cualquier conocimiento que adquiera la Empresa durante el desarrollo de las operaciones ya referidas que tenga su origen en la JUNJI y que presente algún valor patrimonial y/o estratégico;
c) Todo procedimiento, knowhow o tecnología creada por la JUNJI o de uso exclusivo por ella;
d) Cualquier información entregada a la Empresa respecto de la cual se haya explicitado, aún verbalmente su carácter confidencial;
e) Toda información relativa a mercados y estrategias de mercado, informes legales, económicos, financieros y comerciales, procesos, técnicas, estrategias, tecnología, software y licencias de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

No obstante todo lo expuesto precedentemente, para los efectos del presente convenio no se considera confidencial:
a) Aquella que sea desarrollada por la Empresa en forma independiente de cualquier entrega de información confidencial, a que se refiere el presente convenio, protegida de conformidad a este acuerdo;
b) Aquella que la Empresa sea obligada a entregar en un proceso judicial o administrativo o en virtud de un requerimiento legal de autoridades reguladoras o tributarias, previa calificación de la obligatoriedad de entregar tal información a través de un informe legal, copia del cual deberá enviar a la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

TERCERO: **ENTREGA DE INFORMACIÓN.**
Con el objeto de facilitar y permitir la realización de las operaciones descritas en la cláusula precedente, la JUNJI proporcionará a "la empresa" en (indicar plazo de entrega) y (indicar la forma de entrega) la

información necesaria a tal efecto, de acuerdo a lo precisado en las respectivas (bases administrativas y técnicas de licitación o términos de referencia, en caso de proceder, y en el contrato de prestación de servicios suscrito al efecto –indicar fecha del instrumento-). Sin perjuicio de lo anterior y aun cuando la información confidencial proporcionada por la JUNJI se presume exacta, la Empresa no asume responsabilidad alguna por afirmaciones u omisiones en la información confidencial proporcionada, verbalmente o por escrito, para el análisis respectivo.

Toda la referida información es considerada por las partes como información de alto interés estratégico y por lo mismo la Empresa se obliga a mantener respecto a ella absoluta confidencialidad, estableciendo al efecto cláusulas contractuales en ese sentido con los trabajadores y personal que se desempeñe en la Empresa, estableciendo mecanismos de sanción en caso de infracción, como multas u otros que se estimen idóneos.

De acuerdo a lo expuesto, la Empresa se obliga para con la JUNJI a tomar en forma diligente todas las medidas de resguardo necesarias para mantener la confidencialidad de la información. En caso de robo o hurto de la información, será obligación de la Empresa poner esta circunstancia en inmediato conocimiento de la JUNJI, quien tomará todas las medidas y realizará todas las acciones correspondientes, para el resguardo de los intereses institucionales.

CUARTO: DEL USO DE LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL.

A) Toda la información que se proporcione a la Empresa por cualquier medio, incluso verbal, con ocasión de la implementación de las operaciones individualizadas en la cláusula primera del presente convenio, tiene el carácter de estrictamente confidencial, por lo que su revelación a terceros ajenos al negocio o su utilización directa o indirecta en interés propio de la Empresa, sus filiales o de cualquiera otra persona natural o jurídica relacionada o no con aquél, importará una violación al presente convenio de confidencialidad.

En consecuencia, la información confidencial que se proporcione a Empresa no podrá ser entregada o transmitida en forma alguna a ninguna persona natural o jurídica, con excepción de aquellos para quienes sea indispensable conocerla, con el exclusivo objeto que se puedan evaluar, analizar y llevar a cabo las operaciones descritas en la cláusula primera precedente, tomando los resguardos correspondientes, para que este intercambio de información, responda a los mismo criterios de confidencialidad que regular el presente acuerdo. La Empresa, acepta ser responsable por los actos que, en contravención de los términos del presente acuerdo, realicen aquellos terceros a quienes entregó información sujeta a confidencialidad, ello no obstante que, antes de entregar tal información, haga suscribir a esos terceros un Convenio de Reserva y Confidencialidad. Asimismo la Empresa será responsable por los actos en contravención a este convenio que realicen sus directores, ejecutivos, asesores y dependientes.

Tampoco podrá reproducirse la referida información, sin el consentimiento previo de Junta Nacional de Jardines Infantiles.

B) Los antecedentes e información que con ocasión de este acuerdo, entregue la JUNJI, ya sea en las reuniones que se sostengan, en las cartas o documentos que se remitan recíprocamente o en las conversaciones informales que se mantengan, son considerados por las partes como un conjunto de conocimientos que deben permanecer en absoluta reserva y deben administrarse sólo entre las partes involucradas, con el exclusivo propósito de avanzar en el desarrollo y búsqueda de los objetivos propuestos.

Asimismo bajo ningún respecto la Empresa podrá utilizar la información confidencial en detrimento de los intereses de la JUNJI.

QUINTO: CONTINUIDAD

Las partes convienen que las obligaciones que se asumen en este instrumento serán asumidas de pleno derecho por los eventuales sucesores legales de las mismas.

SEXTO: MODIFICACIÓN DEL CONVENIO.

El presente acuerdo solo podrá ser modificado mediante otro convenio suscrito por las partes en la medida que los instrumentos que rijan el proceso de compras que le dio origen, señalados en el Número Segundo de este Instrumento lo permitan.

SEPTIMO: PROPIEDAD INTELECTUAL.
La Junta Nacional de Jardines Infantiles se reserva para sí todos los derechos de propiedad intelectual y copyright emanados del presente contrato de prestación de servicios, incluidos los de los códigos fuentes (en caso de proceder)

OCTAVO: DURACIÓN.
El presente acuerdo tendrá una duración de indefinida independiente de la duración del contrato de prestación de servicios suscrito al efecto y del cual este instrumento forma parte integrantes. En particular las obligaciones que impone la reserva y confidencialidad que asume Empresa respecto de la información confidencial que obtenga para el desarrollo de las operaciones singularizadas en la cláusula primera de este instrumento y no importando si dichas operaciones y/o negocios se formalizan o no, se mantendrán plenamente vigentes en forma indefinida.

NOVENO: RESTITUCIÓN DE LA INFORMACIÓN.
A simple requerimiento escrito de la JUNJI, la Empresa deberá hacer restitución íntegra de toda la información que se hubiere recibido, bajo declaración jurada en el sentido que se ha devuelto la información completa y que no se ha conservado reproducción alguna de ella.

DECIMO: DOMICILIO.
Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento, las partes fijan su domicilio en la comuna y ciudad de Arica, siendo regidos en caso de controversia, por los Tribunales competentes en la ciudad de Arica.

PERSONERÍAS:
La personería de doña OLGA MONICA SEGUI ANDRADE. Directora Regional de la XV Región de Arica y Parinacota de la JUNJI, consta en la resolución 015/0189 del 07 de Diciembre del 2011 de la Vicepresidenta Ejecutiva de la JUNJI.

La personería de los representantes de **La Empresa,**consta en _____.
En prueba de conformidad se suscriben dos ejemplares de idéntico tenor y efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

_____	_____
OLGA MONICA SEGUI ANDRADE	**REPRESENTANTE DE LA EMPRESA**
DIRECTORA REGIONAL	
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES	

ANEXO 3

CARTA ACEPTACION DE BASES

Yo,_____,RUT_____,en representación de la empresa_____, declaro conocer y aceptar las bases administrativas y técnicas de la presente licitación "_____ _____" ID N°_____, publicadas por la Junta Nacional de Jardines Infantiles, en el portal web www.mercadopublico.cl

Firma: _____

ANEXO 4

CARTA IDENTIFICACION DEL OFERENTE

Nombre o Razón social:_____

Rut del Oferente:_____

Teléfono:_____

Dirección:_____

Correo electrónico:_____

Nombres completos del Representante legal:_____

Rut del Representante legal:_____

ANEXO 5

FORMATO PRESUPUESTO

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
				SUB TOTAL	
				19 % I.V.A.	
				TOTAL	

ANEXO 6

NOMINA DE CONTRATOS DE OBRAS SIMILARES

NOMBRE O RAZON SOCIAL OFERENTE:						
Nombre Contratante	Teléfono	Nombre de la Obra	Monto del Contrato (sin IVA)	Fecha de término Ejecución	M2	
					Construcción	Reparación / remodelación

3º PUBLÍQUESE, la presente Resolución que aprueba las bases administrativas, bases técnicas y anexos, para contratar la conservación del jardín infantil código 15101005y autoriza el llamado a licitación pública a través del sitio www.mercadopublico.cl.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, Y ARCHÍVESE

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
JUNJI
Ministerio de Educación
Gobierno de Chile
Dirección Regional de Arica y Parinacota

OLGA MONICA SEGUI ANDRADE
DIRECTORA REGIONAL
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

OMSA/PVS/RAA/jlv

DISTRIBUCION:
- Asesoría Jurídica
- Sección de Cobertura e Infraestructura
- Suddirección de Recursos Financieros
- Oficina de Partes.