

REF.: APRUEBA CONTRATO DE SUMINISTRO DE SERVICIO DE MANO DE OBRA ENTRE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES Y SOCIEDAD COMERCIAL Y SERVICIOS ABACO Y COMPAÑÍA LIMITADA.

RESOLUCION EXENTA N° 015/

0023

ARICA,

07 MAR 2014

VISTOS:

La Ley N° 17.301 que crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles; D.F.L. N° 1/19.653 del 2000, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; Ley N° 19.653, sobre Probidad Administrativa; Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su reglamento contenido en el Decreto Supremo N° 250 del 24.09.2004, modificado por Decreto Supremo N° 1.562 de 2005 y Decreto Supremo N° 20 de 2007, todos del Ministerio de Hacienda; Ley N° 19.880 de 2003 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado; Decreto Supremo N° 1574 de 1971, del Ministerio de Educación; la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República; Ley N° 20.238 del 2008 que modifica la Ley N° 19.886 que asegura la protección de los trabajadores y la libre competencia en la provisión de bienes y servicios a la Administración del Estado; la Ley N° 20.713 del Presupuesto del Sector Público para el año 2014; Resolución N° 015/026 del 2000, y Resolución N° 015/189 de 2011, todas de la Vicepresidenta de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, antecedentes tenidos a la vista:

CONSIDERANDO:

1.- Que la Resolución Exenta N° 015/005 de 13 de enero de 2014 de la Directora Regional de Arica y Parinacota de la JUNJI, autorizo el procedimiento de licitación pública entre 100 y 1.000 UTM, y aprobó las bases administrativas, bases técnicas y anexos para contratar el servicio de mano de obra a través del sitio www.mercadopublico.cl.

2.- Que con fecha 05 de Febrero de 2014 se dictó Resolución Exenta N° 015/017 que adjudicó licitación pública ID 1572-2-LE14 a SOCIEDAD COMERCIAL Y SERVICIOS ABACO Y COMPAÑÍA LIMITADA- el contratista- para la contratación de suministro.

3.- Que el 20 de Febrero de 2014 se celebró contrato de suministro de servicio de mano de obra, entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y Sociedad Comercial y Servicios Abaco y Compañía Limitada, para contratar el servicio de mano de obra, por lo que se hace necesaria aprobar dicho contrato con el presente acto administrativo.

RESUELVO:

1.- **APRUEBESE** contrato de suministro de servicio de mano de obra vendida, entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y Sociedad Comercial y Servicios Abaco y Compañía Limitada, del siguiente tenor:

**“CONTRATO DE SUMINISTRO DE SERVICIOS DE MANO DE OBRA, ENTRE
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
Y
SOCIEDAD COMERCIAL Y SERVICIOS ABACO Y CÍA. LTDA.**



En Arica, a 20 de Febrero de 2014, entre la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, RUT 70.072.600-2, en adelante “la JUNJI” indistintamente, representada según se acreditará, por su Directora Regional (S) de Arica y Parinacota, doña SUSANA ZABLACH ISHIHARA, educadora de párvulos, RUN 9.300.370-5, ambas domiciliadas en calle Dieciocho de Septiembre N° 1232 de Arica, por una parte; y por la otra “**SOCIEDAD COMERCIAL JORGE ARIAS ACOSTA Y COMPAÑÍA LIMITADA o SOCIEDAD COMERCIAL ABACO Y CIA. LTDA.**”, RUT 77.729.400-8, representada legalmente por don JORGE ARTURO ARIAS ACOSTA, RUN 13.862.249-5, ambos domiciliados en calle Codpa N° 2173 de Arica, en adelante “el contratista”, quienes han convenido en la celebración del siguiente contrato, que se registró por las cláusulas que se pasan a expresar:

PRIMERO: De acuerdo a la Ley N° 17.301, a la JUNJI, le corresponde crear y planificar, coordinar, promover, estimular y supervigilar la organización y funcionamiento de Jardines Infantiles.

SEGUNDO: Que la Resolución Exenta N° 015/005 de 13.01.2014 de la Directora Regional de Arica y Parinacota de la JUNJI, autorizó procedimiento de licitación pública entre 100 y 1.000 UTM, y aprobó las bases administrativas y las bases técnicas, para la contratación de servicio de mano de obra.

Que, con fecha 17 de febrero de 2014 se dictó Resolución Exenta N° 015/017, que adjudicó licitación pública ID 1572-2-LE14 a SOCIEDAD COMERCIAL Y SERVICIOS ABACO Y COMPAÑÍA LIMITADA, el contratista, para la contratación de suministro.

TERCERA: OBJETO, ÍTEMES, VALOR NETO POR SERVICIO, TIEMPO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA. El objeto de la contratación es el suministro de mano de obra de los servicios de mantención, reparación y habilitación de los jardines infantiles del Programa. 01 – 02 y Dirección Regional de la Región de Arica y Parinacota de la JUNJI. Todos los trabajos que realice el contratista, deberán satisfacer las especificaciones del reglamento SEC, el código eléctrico de la norma chilena, la legislación y norma sanitaria de agua potable y alcantarillado, la normativa chilena, la legislación y norma sanitaria de agua potable y alcantarillado, la normativa chilena de gas y demás normas que regulan estos servicios, en los siguientes ítems y condiciones:

Servicios	Tipo de mantención, reparación, habilitación y/o construcción
A. Albañilería	- Confección y/o Reparación de pisos (radier, enchapado pastelones). - Reparación de muros o murallas. - Reparación cierros. - Reposición de estuco. - Otros
B. Carpintería	- Instalación y/o cambio de vidrios. - Instalación y/o cambios de topes de puerta. - Instalación y/o cambios de celosías. - Instalación, reparación y/o cambio de techumbre y/o sombreaderos (nepal, Tabigal de Metalcom). - Instalación, reparación y/o cambio de tabiques. - Reparación, habilitación o construcción de muebles y estanterías. - Instalación guardapolvos, cubrejuntas, tapacantos, ángulos, etc. - Instalación y/o reparación de muebles mudadores. - Instalación, reparación y/o cambio de percheros.

Servicios	Tipo de mantención, reparación, habilitación y/o construcción
	- Instalación y/o cambio de puertas, marcos puertas y ventanas, entre otros.
C. Pisos y Terminaciones	- Instalación y/o mantención de pisos cerámicos, pisos flotantes, baldosas, pastelones.
D. Electricidad	- Instalación, reparación y/o cambios de enchufes, cableado. - Instalación y/o reposición de puntos eléctricos. - Instalación y/o mantención de luminarias, equipos herméticos, luces. - Instalación, reparación y/o cambios de porteros eléctricos. - Instalación, reparación y/o cambios de moto bombas, hidropacks.
E. Gasfitería y grifería	- Instalación y/o reparación de artefactos sanitarios. - Instalación, reparación y/o cambio de calefón. - Instalación, reparación y/o cambio de cañerías, codos, coplas, llaves de paso. - Cambio de Sifón - Reparación fitting - Instalación de Fitting Nuevo - Cambio de manillas de WC - Cambio de Flaper - Destape de alcantarillado, servicios higiénicos, lavamanos, cámaras desengrasantes. - Instalación, reparación y/o cambio de tineta tipo frutillar. - Reparación, arreglos en general. - Cambio de llaves de lavamanos, lavaplatos.
F. Otras Obras	- Instalación y/o reparación de señaléticas. - Cambio de sobre marco y tapa superior en cámaras. - Instalación, reparación y/o arreglos de protecciones metálicas de rejas, puertas, rejas o cierros perimetrales, estructura de sombreaderos, entre otros. - Instalación de mallas mosquiteras. - Mantención de patios y áreas verdes - Instalación, reparación y/o arreglos de extractor de Aire. - Reparación de ventanas. - Limpieza de Estanque de agua - Otros.
G. Pintura	- Mantención de pintura, - Pintura con empastado. - Pintura interior y exterior. - Pintura de cielos raso. - Pintura de techos, pintura de murallas (con tratamiento de muros). - Pintura de rejas (con lijado y aplicación de pintura antioxidante).
H. Quincallería	- Instalación, reparación y/o mantención de chapas, portacandados, ventanas, bisagras, puertas, entre otros.

El contratista acepta este encargo y se obliga a cumplirlo, en el plazo, condiciones y modalidades que se indican en el presente contrato, en las Bases de Licitación Pública N° 1572-2-LE14 especificaciones técnicas, detalle de obras y sus valores, formulario de presentación de oferta técnica, y demás instrumentos relativos al proceso licitatorio que se entienden incorporados en este contrato:

A. ALBAÑILERIA							
GARANTIA DE LAS OBRAS (MESES): En Obra y Repuestos Nuevos 3 meses.							
				OBRAS			
ITEM	MANO DE OBRA	MEDIDA	VALOR NETO	ME NO R	MA YO R	TIEM PO DE EJEC UCIO N EN DIAS	Observación
A.1.	TECHUMBRE Y HOJALATERIA						
A.1.1.	CUBIERTA						
A.1.1.1	CUBIERTA ACERO PV-4	M2	6.000	X		1	
A.1.1.2	PLANCHA ZINC ALUN 005 MM ONDULADO	M2	6.000	X		1	
A.1.1.3	PLANCHA ZINC ALUN 005 MM V	M2	6.000	X		1	
A.1.1.4	PLANCHA ZINC ALUN MM	M2	6.300	X		1	
A.1.1.5	TECHUMBRE POLICARBONATO 05 MM ONDULADO	M2	5.500	X		1	
A.1.1.6	TECHUMBRE POLICARBONATO 05 MM V	M2	5.500	X		1	
A.1.1.7	POLICARBONATO EN PATIO DE SERVICIO	M2	5.500	X		1	
A.1.1.8	PLANCHA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 10 MM	M2	5.500	X		1	
A.1.1.9	PLANCHA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM ESPESOR	M2	5.500	X		1	
A.1.1.10	SELLO	ML	3.300	X		1	
A.1.1.11	REPARACION DE FILTRACION POR LLUVIA	GL	36.000	X		1	
A.1.1.12	FRONTONES DE TECHUMBRE	UN	120.000	X		1	
A.1.1.13	TAPACANES	ML	5.500	X		1	
A.1.1.14	ALEROS	M2	5.500	X		1	
A.1.1.15	CANALETAS	ML	7.500	X		1	
A.1.1.16	BAJADAS	ML	7.500	X		1	
A.1.1.17	LIMPIEZA DE TECHUMBRE	M2	3.300	X		1	
A.1.1.19	DUCTOS	ML	3.500	X		1	
A.1.1.20	GORROS	UN	9.000	X		1	
A.1.1.21	EMBUDILLO	UN	9.000	X		1	



A.1.1.22	ESCANTILLONES CON CAIDA DE AGUA EXISTENTE	UN	15.500	X		1	
A.1.1.23	MANTAS AISLANTES	UN	8.500	X		1	1X1 MTS
A.2.	CIERRE PERIMETRAL						
A.2.1	MURO DE CIERRE ALBAÑILERIA PANDERETA	ML	51.000	X		1	2,4 MTS DE ALTURA
A.2.2	MURO DE CIERRE ALBAÑILERIA CON LADRILLO (DE SOGA)	M2	24.000	X		1	
A.2.3	DEMOLICION ALBAÑILERIA	M2	13.200	X		1	C/RETIRO DE ESCOMBRO
A.2.4	CIERRE DE MALLA ACMA DE FIERRO GALVANIZADO	M2	24.000	X		1	
A.2.5	CIERRE TRANSPARENTE	M2	45.000	X		1	
A.2.6	LATERALES DE PROTECCION RAMPA	ML	45.000	X		1	
A.2.7	CIERRE VENTANAS Y PUERTAS	ML	33.600	X		1	
A.2.8	POMELES	UN	9.000	X		1	
A.2.9	CIERRE PERIMETRAL EN BLOQUES	M2	16.800	X		1	
A.2.10	CEMENTO Y SOBRECIMIENTO	ML	51.000	X		1	
A.2.11	PILARES (BLOQUES) (2.40 MTS APROX.)	UN	72.000	X		1	
A.2.12	CASETA METALICA DE PROTECCION CALEFONT	UN	48.000	X		1	
A.2.13	CASETA METALICA DE PROTECCION M.A.P.	UN	60.000	X		1	
A.2.14	CASETA METALICA PROTECCION BOMBONA 0.5 M³.	UN	60.000	X		1	1X1X1,70 MTS
A.2.15	CASETA METALICA PROTECCION BOMBONA 0.3 M³.	UN	60.000	X		1	0,8X0,8X1,50 MTS
A.2.16	NICHO PARA CILINDRO DE GAS	UN	60.000	X		1	2 CILINDROS DE 45 KGS
A.2.17	REJA PROTECCION COMBUSTION LENTA	M2	35.000	X		1	
A.3.	RECUBRIMIENTO EXTERIOR						
A.3.1	EXTERIOR PVS	M2	6.500	X		1	
A.3.2	FIBROCEMENTO DE 9mm. X.120x2.40	M2	6.500	X		1	
A.3.3	NORTHWAY	M2	8.500	X		1	
A.3.4	PLANCHA OSB	M2	7.200	X		1	
A.3.5	AISLANTE TERMICO	M2	7.200	X		1	
A.3.6	PAPEL AISLANTE	M2	7.200	X		1	
A.3.7	TABIQUE DE 2X3	M2	22.500	X		1	
A.3.8	CADENETA DE 2X2	M2	12.000	X		1	
A.4.	REPARACIONES						
A.4.1	REPARACION DE CASETA DE BASURA	M2	35.000	X		1	



A.4.2	REPARACION DE CELOSIAS	UN	5.000	X		1	
A.4.3	REPARACIONES DE CIERRE	M2	24.000	X		1	
A.4.4	REPARACIONES DE ENCHAPE	M2	8.500	X		1	
A.4.5	REPARACION DE ESTUCOS DE MURO, MURALLAS Y/O CIERRES	M2	7.000	X		1	
A.4.6	REPARACION DE MURALLA	M2	24.000	X		1	
A.4.7	REPARACION DE PISOS (RAIDER)	M2	8.500	X		1	
A.4.8	REPARACIONES DE TOPES DE PUERTA	UN	3.000	X		1	
A.5	INTERIORES						
A.5.1	CONFECCION DE CASETA DE BASURA	M2	24.000	X		1	
A.5.2	CONFECCION DE ENCHAPE	M2	8.500	X		1	
A.5.3	CONFECCION DE PISOS (RAIDER)	M2	8.500	X		1	
A.5.4	ESTUCO DE MUROS, MURALLAS Y/O CIERRES	M2	7.000	X		1	
A.5.5	HABILITACION DE CIERRES	M2	24.000	X		1	
A.5.6	HABILITACION DE MURALLAS	M2	24.000	X		1	
A.5.7	INSTALACIONES DE TOPES DE PUERTAS	UN	3.000	X		1	
A.5.8	INSTALACIONES Y/O REPOSICION DE CELOSIAS	UN	5.000	X		1	
TOTALES			1.004.200				
NOTA:	A los J.I. que se encuentran fuera de Arica se les deberá considerar Gastos de Traslado.						

				OBRAS			
ITEM	MANO DE OBRA	MEDIA	VALOR NETO	ME NO R	M AY OR	TIEMPO DE EJECUCION EN DIAS	Observación
A.1.	TECHUMBRE Y HOJALATERIA						
A.1.1.	CUBIERTA						
A.1.1.1	CUBIERTA ACERO PV-4	M2	6.000	X		1	
A.1.1.2	PLANCHA ZINC ALUN 005 MM ONDULADO	M2	6.000	X		1	
A.1.1.3	PLANCHA ZINC ALUN 005 MM V	M2	6.000	X		1	
A.1.1.4	PLANCHA ZINC ALUN MM	M2	6.300	X		1	
A.1.1.5	TECHUMBRE POLICARBONATO 05 MM ONDULADO	M2	5.500	X		1	
A.1.1.6	TECHUMBRE POLICARBONATO 05 MM V	M2	5.500	X		1	

A.1.1. El más importante:							
7	POLICARBONATO EN PATIO DE SERVICIO	M2	5.500	X		1	
A.1.1. 8	PLANCHA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 10 MM	M2	5.500	X		1	
A.1.1. 9	PLANCHA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM ESPESOR	M2	5.500	X		1	
A.1.1. 10	SELLO	ML	3.300	X		1	
A.1.1. 11	REPARACION DE FILTRACION POR LLUVIA	GL	36.000	X		1	
A.1.1. 12	FRONTONES DE TECHUMBRE	UN	120.000	X		1	
A.1.1. 13	TAPACANES	ML	5.500	X		1	
A.1.1. 14	ALEROS	M2	5.500	X		1	
A.1.1. 15	CANALETAS	ML	7.500	X		1	
A.1.1. 16	BAJADAS	ML	7.500	X		1	
A.1.1. 17	LIMPIEZA DE TECHUMBRE	M2	3.300	X		1	
A.1.1. 19	DUCTOS	ML	3.500	X		1	
A.1.1. 20	GORROS	UN	9.000	X		1	
A.1.1. 21	EMBUDILLO	UN	9.000	X		1	
A.1.1. 22	ESCANTILLONES CON CAIDA DE AGUA EXISTENTE	UN	15.500	X		1	
A.1.1. 23	MANTAS AISLANTES	UN	8.500	X		1	1X1 MTS
A.2.	CIERRE PERIMETRAL						
A.2.1	MURO DE CIERRE ALBAÑILERIA PANDERETA	ML	51.000	X		1	2,4 MTS DE ALTURA
A.2.2	MURO DE CIERRE ALBAÑILERIA CON LADRILLO (DE SOGA)	M2	24.000	X		1	
A.2.3	DEMOLICION ALBAÑILERIA	M2	13.200	X		1	C/RETIRO DE ESCOMBRO
A.2.4	CIERRE DE MALLA ACMA DE FIERRO GALVANIZADO	M2	24.000	X		1	
A.2.5	CIERRE TRANSPARENTE	M2	45.000	X		1	
A.2.6	LATERALES DE PROTECCION RAMPA	ML	45.000	X		1	

A.2.7	CIERRE VENTANAS Y PUERTAS	ML	33.600	X	1	
A.2.8	POMELES	UN	9.000	X	1	
A.2.9	CIERRE PERIMETRAL EN BLOQUES	M2	16.800	X	1	
A.2.10	CEMENTO Y SOBRECIMIENTO	ML	51.000	X	1	
A.2.11	PILARES (BLOQUES) (2.40 MTS APROX.)	UN	72.000	X	1	
A.2.12	CASETA METALICA DE PROTECCION CALEFONT	UN	48.000	X	1	
A.2.13	CASETA METALICA DE PROTECCION M.A.P.	UN	60.000	X	1	
A.2.14	CASETA METALICA PROTECCION BOMBONA 0.5 M³.	UN	60.000	X	1	1X1X1,70 MTS
A.2.15	CASETA METALICA PROTECCION BOMBONA 0.3 M³.	UN	60.000	X	1	0,8X0,8X1,50 MTS
A.2.16	NICHO PARA CILINDRO DE GAS	UN	60.000	X	1	2 CILINDROS DE 45 KGS
A.2.17	REJA PROTECCION COMBUSTION LENTA	M2	35.000	X	1	
A.3.	RECUBRIMIENTO EXTERIOR					
A.3.1	EXTERIOR PVS	M2	6.500	X	1	
A.3.2	FIBROCEMENTO DE 9mm. X.120x2.40	M2	6.500	X	1	
A.3.3	NORTHWAY	M2	8.500	X	1	
A.3.4	PLANCHA OSB	M2	7.200	X	1	
A.3.5	AISLANTE TERMICO	M2	7.200	X	1	
A.3.6	PAPEL AISLANTE	M2	7.200	X	1	
A.3.7	TABIQUE DE 2X3	M2	22.500	X	1	
A.3.8	CADENETA DE 2X2	M2	12.000	X	1	
A.4.	REPARACIONES					
A.4.1	REPARACION DE CASETA DE BASURA	M2	35.000	X	1	
A.4.2	REPARACION DE CELOSIAS	UN	5.000	X	1	
A.4.3	REPARACIONES DE CIERRE	M2	24.000	X	1	
A.4.4	REPARACIONES DE ENCHAPE	M2	8.500	X	1	
A.4.5	REPARACION DE ESTUCOS DE MURO, MURALLAS Y/O CIERRES	M2	7.000	X	1	
A.4.6	REPARACION DE MURALLA	M2	24.000	X	1	
A.4.7	REPARACION DE PISOS (RAIDER)	M2	8.500	X	1	
A.4.8	REPARACIONES DE TOPES DE PUERTA	UN	3.000	X	1	

A.5	INTERIORES						
A.5.1	CONFECCION DE CASETA DE BASURA	M2	24.000	X		1	
A.5.2	CONFECCION DE ENCHAPE	M2	8.500	X		1	
A.5.3	CONFECCION DE PISOS (RAIDER)	M2	8.500	X		1	
A.5.4	ESTUCO DE MUROS, MURALLAS Y/O CIERRES	M2	7.000	X		1	
A.5.5	HABILITACION DE CIERRES	M2	24.000	X		1	
A.5.6	HABILITACION DE MURALLAS	M2	24.000	X		1	
A.5.7	INSTALACIONES DE TOPES DE PUERTAS	UN	3.000	X		1	
A.5.8	INSTALACIONES Y/O REPOSICION DE CELOSIAS	UN	5.000	X		1	
TOTALES			1.004.200				

NOTA: A los J.I. que se encuentran fuera de Arica se les deberá considerar Gastos de Traslado.

B. CARPINTERIA							
GARANTIA DE LAS OBRAS (MESES): En Obra y Repuestos Nuevos 3 meses.							
				OBRAS			
ITEM	MANO DE OBRA	MEDIDA	VALOR NETO	MENOR	MAJOR	TIEMPO DE EJECUCION EN DIAS	Observaciones
B.1	TABIQUES						
B.1.1	DEMOLICION DE TABIQUE PARED	M2	7.200	X		1	C/RETIRO ESCOMBRO
B.1.2	ESTRUCTURA TABIQUE MADERA	M2	7.200	X		1	
B.1.3	ESTRUCTURA TABIQUE VOLCOMETAL	M2	9.000	X		1	
B.1.4	FORRO PLANCHA DE FIBROCEMENTO DE 8mm	M2	10.800	X		1	
B.1.5	VOLCANITA DE 15MM.	M2	12.000	X		1	
B.1.6	TABLA PINO MACHIHEMBRADO 1x4"	M2	2.700	X		1	
B.2	CIELO RASO						
B.2.1	ESTRUCTURA DE CIELO MADERA 2" X2"	M2	7.200	X		1	
B.2.2	ESTRUCTURA DE CIELO EN METALCOM	M2	10.800	X		1	
B.2.3	CIELO DE VOLCANITA 10mm	M2	7.200	X		1	

B.2.4	CIELO DE PLANCHA FIBROCEMENTO 6mm. El primer paso, el más importante.	M2	7.200	X		1	
B.2.5	CIELO PINO MACHIHEMBRADO 1X4"	M2	9.000	X		1	
B.2.6	AISLACION CIELO POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 140 mm.	M2	5.400	X		1	
B.3	VIDRIOS						
B.3.1	REEMPLAZO DE VIDRIOS SIMPLES SITUACION SIMPLE	M2	8.000	X		1	
B.3.2	REEMPLAZO DE VIDRIOS SIMPLES SITUACION COMPLEJA	M2	15.000	X		1	
B.3.3	REEMPLAZO DE VIDRIOS SITUACION SIMPLES (TERMOPANEL)	M2	27.000	X		1	
B.3.4	REEMPLAZO DE VIDRIOS SITUACION COMPLEJA (TERMOPANEL)	M2	33.000	X		1	
B.3.5	REEMPLAZO DE VIDRIO POR POLICARBONATO	M2	12.000	X		1	
B.4	INTERIORES						
B.4.1	CONFECCION DE ESTANTERIAS	ML	54.000	X		1	EN MADERA
B.4.2	CONFECCION DE MUEBLES	UN	72.000	X		1	MADERA
B.4.3	INSTALACION O REPOSICION DE PERCHEROS	ML	65.000	X		1	DE MADERA
B.4.4	INSTALACION O REPOSICION DE CERRADURAS	UN	38.000	X		1	
B.4.5	INSTALACION O REPOSICION DE GUARDAPOLVOS, CUBREJUNTAS Y TAPACANTOS	ML	4.500	X		1	
B.4.6	INSTALACION O REPOSICION DE PLANCHAS DE POLICARBONATOS EN SOMBREADEROS	UN	18.000	X		1	HASTA 5 MM
B.4.7	INSTALACION O REPOSICION DE PUERTAS 90X200	UN	60.000	X		1	
B.4.8	INSTALACION O REPOSICION DE TABIQUES	M2	9.000	X		1	VOLCOMETA L
B.4.9	INSTALACION O REPOSICION DE TECHUMBRES	M2	10.800	X		1	VOLCOMETA L
B.4.10	INSTALACION O REPOSICION DE VENTANAS	M2	15.000	X		1	ALUMINIO
B.4.11	INSTALACION O REPOSICION DE VIDRIOS	M2	15.000	X		1	
B.4.12	REPARACION DE CIELOS	M2	10.800	X		1	
B.4.13	REPARACION DE ESTANTERIAS	UN	54.000	X		1	
B.4.14	REPARACION DE GUARDAPOLVOS, CUBREJUNTAS Y TAPACANTOS	ML	4.500	X		1	
B.4.15	REPARACION DE MUEBLES	UN	54.000	X		1	
B.4.16	REPARACION DE PERCHEROS	UN	65.000	X		1	
B.4.17	REPARACION DE PUERTAS DE 90X200 cms	UN	60.000	X		1	
B.4.18	REPARACION DE PUERTA MEDIO CUERPO VIDRIADA 80X200	UN	60.000	X		1	
B.4.13	REPARACION EMBUTIDA DE PUERTA	UN	60.000	X		1	
B.4.3	FIJACION MARCO DE PUERTAS	UN	25.000	X		1	
B.4.19	REPARACION DE TECHUMBRE	M2	21.000	X		1	

B.4.20	REPARACION DE MESA DE LACTANTES	UN	18.000	X		1	
B.4.21	REPARACION DE MESA DE PARVULOS	UN	18.000	X		1	
B.4.22	REPARACION O MANTENCION DE TABIQUES	M2	10.800	X		1	
TOTALES			935.100				

C. PISOS Y TERMINACIONES							
GARANTIA DE LAS OBRAS (MESES): En Obra y Repuestos Nuevos 3 meses.							
				OBRAS			
ITEM	MANO DE OBRA	MEDIDA	VALOR NETO	MENOR	MA Y O R	TIE M PO DE EJ EC UC IO N EN DI AS	OBSERVACIONES
C.1	PISOS DE TRANSITO						
C.1.1	DEMOLICION DE RADIER	M2	6.000	X		1	C/RETIRO DE ESCOMBROS
C.1.2	CONSTRUCCION DE RADIER	M2	12.000	X		1	10 CM ESPESOR
C.1.3	CERAMICO 33 X 33	M2	8.500	X		1	
C.1.4	PISO FLEXIT DE 2,4 mm.	M2	8.500	X		1	
C.1.5	PISO VINILICO EN ROLLO XL PU 3,5 mm.	M2	8.500	X		1	
C.1.6	TABLON FLEXIBLE TIPO ART-TILE 3mm.	M2	10.500	X		1	
C.1.7	PISO MACHIHEMBRADO DE PINO 5M. 3/4x5	M2	12.500	X		1	
C.1.8	PISO FLOTANTE	M2	8.500	X		1	
C.1.9	CINTA ANDIDESLIZANTE	ML	4.500	X		1	
C.1.10	PISO PARQUET	M2	15.000	X		1	
C.1.11	RETIRO DE FLEXIT O PARQUET	M2	6.000	X		1	C/RETIRO DE ESCOMBRO

							S
C.2	REVESTIMIENTOS MUROS						
C.2.1	CERAMICO 15 X 20 CMS	M2	8.500	X		1	
C.2.2	MURETE DE SEPARACION	M2	24.000	X		1	
C.2.3	REPARACION DE MURO DE VULCANITA	M2	10.800	X		1	
C.2.4	APLICACIÓN DE MARMOLINA	M2	7.500	X		1	
C.3	PISOS						
C.3.1	INSTALACION CERAMICO	M2	8.500	X		1	
C.3.2	INSTALACION DE BALDOSAS	M2	12.500	X		1	
C.3.3	INSTALACION DE PASTELON DE HORMIGON	M2	8.500	X		1	
C.3.4	REPOSICION DE BALDOSAS	M2	12.500	X		1	
C.3.5	REPOSICION DE CERAMICOS	M2	8.500	X		1	
C.3.6	REPOSICION DE PASTELON DE HORMIGON	M2	8.500	X		1	
TOTALES			267.300				

D. ELECTRICIDAD							
GARANTIA DE LAS OBRAS (MESES): En Obra y Repuestos Nuevos 3 meses.							
				OBRAS			
ITEM	MANO DE OBRA	UNIDA D	VALOR NETO	MEN OR	MA YO R	TIE MP O DE EJE CU CIO N EN DIA S	Observac iones
D.1	SISTEMA ELECTRICO						
D.1.1	CENTRO DE ILUMINACION	UN	14.000	X		1	
D.1.2	CENTRO DE ENCHUFE	UN	14.000	X		1	
D.1.3	CABLEADO ELECTRICO TRES COLORES	ML	1.200	X		1	
D.1.4	DISYUNTOR AUTOMATICO	UN	35.000	X		1	
D.1.5	DISYUNTOR AUTOMATICO 10	UN	18.000	X		1	
D.1.6	DISYUNTOR AUTOMATICO 15	UN	18.000	X		1	
D.1.7	DISYUNTOR AUTOMATICO 20	UN	18.000	X		1	
D.1.8	DISYUNTOR AUTOMATICO 25	UN	25.000	X		1	



D.1.9	DISYUNTOR AUTOMATICO 2X25 A	UN	35.000	X		1	
D.1.10	EQUIPO FLUORESCENTE HERMETICO 2X40W	UN	25.000	X		1	
D.1.11	EQUIPO FLUORESCENTE ALTA EFICIENCIA 2X40W	UN	25.000	X		1	
D.2	CHAPA ELECTRICA, CITOFONO						
D.2.1	INSTALACION DE CHAPA ELECETRICA	UN	55.000	X		1	
D.2.2	MANTENCION DE CHAPA ELECTRICA	GL	45.000	X		1	
D.2.3	INSTALACION DE CITOFONO	UN	45.000	X		1	
D.2.4	MANTENCION DE CITOFONO	GL	35.000	X		1	
D.2.5	CHAPA ELECTRICA CON PORTERO	UN	90.000	X		1	
D.3	CABLEADOS Y EQUIPOS						
D.3.1	EXTENSION DE PUNTOS ELECTRICOS (LUCES, ENCHUFES)	ML	1.200	X		1	
D.3.2	INSTALACION O REPOSICION DE CABLEADO PORTERO	UN	15.000	X		1	HASTA 8 MTS
D.3.3	INSTALACION O REPOSICION DE EQUIPO HERMETICO 1 x 36W.	UN	25.000	X		1	
D.3.4	INSTALACION DE EQUIPO DE ALTA EFICIENCIA 2 x 40 W.	UN	25.000	X		1	
D.3.5	INSTALACION DE EQUIPOS (tv, data, etc.)	UN	25.000	X		1	
D.3.6	INSTALACION O REPOSICION DE AIRE ACONDICIONADO	UN	450.000	X		1	Aire acondicionado Marca Kendal, modelo Split 9000 BTU
D.3.7	INSTALACION O REPOSICION DE CANOA FLUORESCENTE DE 1x20x60cm.	UN	20.000	X		1	
D.3.8	INSTALACION O REPOSICION DE CANOA FLUORESCENTE DE 1x20x90cm.	UN	20.000	X		1	
D.3.9	INSTALACION O REPOSICION DE CHAPA ELECTRICA	UN	55.000	X		1	
D.3.10	INSTALACION O REPOSICION DE ENCHUFES	UN	14.000	X		1	
D.3.11	INSTALACION O REPOSICION DE EQUIPO DE EMERGENCIA 1 x 20W.	UN	25.000	X		1	
D.3.12	INSTALACION O REPOSICION DE EQUIPO DE EMERGENCIA 2 x 20W.	UN	25.000	X		1	
D.3.13	INSTALACION O REPOSICION DE EQUIPO HERMETICO 2 x 36w.	UN	25.000	X		1	
D.3.14	INSTALACION O REPOSICION DE HIDROPACK	UN	120.000	X		1	
D.3.15	INSTALACION O REPOSICION DE INTERRUPTOR 3/12 SIMPLE	UN	14.000	X		1	
D.3.16	INSTALACION O REPOSICION DE INTERRUPTOR 9/12 DOBLE	UN	14.000	X		1	
D.3.17	INSTALACION O REPOSICION DE INTERRUPTOR 9/12 SIMPLE	UN	14.000	X		1	

D.3.18	INSTALACION O REPOSICION DE PORTERO ELECTRICO	UN	55.000	X	1	
D.3.19	INSTALACION O REPOSICION DE SENSOR DE LUCES EXTERIORES (foto celadas)	UN	20.000	X	1	
D.3.20	INSTALACION O REPOSICION DE SOQUETE DE ILUMINACION	UN	14.000	X	1	
D.3.21	INSTALACION O REPOSICION DE TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA.	UN	180.000	X	1	
D.3.22	INSTALACION O REPOSICION DE TIMBRE	UN	45.000	X	1	
D.3.23	INSTALACION O REPOSICION DE TIMER LUCES EXTERIORES	UN	45.000	X	1	
D.3.24	INSTALACION O REPOSICION DE TUBO FLUORESCENTE 20W 60 cm.	UN	2.500	X	1	
D.3.25	INSTALACION O REPOSICION DE VENTILADORES	UN	35.000	X	1	
D.3.26	INSTALACION O REPOSICION DE ENCHUFE DOBLE	UN	14.000	X	1	
D.3.27	INSTALACION O REPOSICION DE ENCHUFE SIMPLE	UN	14.000	X	1	
D.3.28	INSTALACION O REPOSICION DE ENCHUFE TRIPLE	UN	14.000	X	1	
D.3.29	INSTALACION O REPOSICION INTERRUPTOR 9/24	UN	14.000	X	1	
D.3.30	INSTALACION O REPOSICION TUBO FLUORESCENTE 20W 90cm.	UN	2.500	X	1	
D.3.31	REPARACION DE AIRE ACONDICIONADO	UN	120.000	X	1	
D.3.32	REPARACION DE CABLEADO PORTERO	ML	1.200	X	1	
D.3.33	REPARACION DE CANOA FLUORESCENTE DE 1x20x60 cm.	UN	6.000	X	1	
D.3.34	REPARACION DE CANOA FLUORESCENTE DE 1x20x90 cm.	UN	6.000	X	1	
D.3.35	REPARACION DE CHAPA ELECTRICA	UN	55.000	X	1	
D.3.36	REPARACION DE ENCHUFES	UN	14.000	X	1	
D.3.37	REPARACION DE EQUIPO ALTA EFICIENCIA 2 x 40 W.	UN	25.000	X	1	
D.3.38	REPARACION DE EQUIPO DE EMERGENCIA 1 x20 W.	UN	25.000	X	1	
D.3.39	REPARACION DE EQUIPO DE EMERGENCIA 2 x 20W.	UN	25.000	X	1	
D.3.40	REPARACION DE EQUIPO HERMETICO 1 x 36 W.	UN	25.000	X	1	
D.3.41	INSTALACION O REPOSICION LLAVE DE PASO ANGULAR 1/2"	UN	15.000	X	1	
D.3.42	REPARACION DE HIDROPACK	UN	120.000	X	1	
D.3.43	REPARACION DE INTERRUPTORES 3/12 TRIPLE	UN	14.000	X	1	
D.3.44	REPARACION DE PORTERO ELECTRICO	UN	55.000	X	1	
D.3.45	CAMBIO TUBO FLUORESCENTE	UN	2.500	X	1	
D.3.46	CAMBIO DE BALLAST	UN	7.500	X	1	
D.3.47	JUEGO BASE PARA TUBO FLUORESCENTE	UN	9.000	X	1	
D.3.48	CAMBIO DE PARTIDOR	UN	3.500	X	1	
D.3.49	CAMBIO DE AMPOLLETAS	UN	500	X	1	

D.3.50	REPARACION DE SENSOR DE LUCES EXTERIORES	UN	15.000	X		1	
D.3.51	FOCO CON SENSOR DE MOVIMIENTO Y CHICHARRA	UN	25.000	X		1	
D.3.52	REPARACION DE VENTILADORES	UN	25.000	X		1	
D.3.53	REPARACION ENCHUFE DOBLE	UN	14.000	X		1	
D.3.54	REPARACION ENCHUFE SIMPLE	UN	14.000	X		1	
D.3.55	REPARACION ENCHUFE TRIPLE	UN	14.000	X		1	
D.3.56	REPARACION INTERRUPTOR 9/12 DOBLE	UN	14.000	X		1	
D.3.57	REPARACION INTERRUPTOR 9/12 SIMPLE	UN	14.000	X		1	
D.3.58	REPARACION INTERRUPTOR 9/24	UN	14.000	X		1	
D.3.59	REPARACION SOQUETE ILUMINACION	UN	14.000	X		1	
TOTALES			2.532.600				
E. GASFITERIA Y GRIFERIA							
GARANTIA DE LAS OBRAS (MESES): En Obra y Repuestos Nuevos 3 meses.							
				OBRAS			
ITEM	MANO DE OBRA	MEDIDA	VALOR NETO	MENOR	MA Y OR	TIE MP O DE EJE CU CION EN DIAS	OBSERVACION
E.1	RED HUMEDA						
E.1.1	CARRETE SEMI RIGIDO DE 1 PULGADA	UN	45.000	X		1	
E.1.2	CARRETE MANGUERA DE LONA DE 1 PULGADA	UN	30.000	X		1	
E.1.3	MAGUERA 1/2" DE GOM MIL	MTL	2.500	X		1	
E.1.4	MANGUERA 3/4" DE GOMA	MTL	2.500	X		1	
E.2	MANTENCION DE RED HUMEDA						
E.2.1	CAMBIO SOMBREMARCO CAMARA	UN	15.000	X		1	
E.2.2	CAMBIO DE TAPA SUPERIOR CAMARA	UN	15.000	X		1	
E.2.3	CARRETE SEMI RIGIDA DE 1 PULGADA 25 ML	UN	45.000	X		1	
E.2.4	CARRETE MANGUERA DE LONA DE 1 PULGADA 25 ML	UN	30.000	X		1	
E.2.5	PITON DE 1 PULGADA PARA RED HUMEDA	UN	25.000	X		1	
E.2.6	CAMBIO DE GABINETE	UN	45.000	X		1	
E.3	ALCANTARILLADO DE PVC						

E.3.1	ALCANTARILLADO DE PVC SANITARIO 110 MM	ML	15.500	X		1	
E.3.2	ALCANTARILLADO DE PVC SANITARIO 50 MM.	ML	15.500	X		1	
E.3.3	ALCANTARILLADO DE PVC SANITARIO 75 MM.	ML	15.500	X		1	
E.3.4	CONFECCION DE PILETA DE DESAGÜE CON REJILLA METALICA	UM	25.000	X		1	
E.4	DESTAPE DE ALCANTARILLADO						
E.4.1	DESTAPE DE ALCANTARILLADO	ML	3.500	X		1	
E.4.2	DESTAPE DE RAMAL DESDE WC HASTA CAMARA MAS CERCANA	ML	3.500	X		1	
E.4.3	LIMPIEZA DE CAMARA	UN	50.000	X		1	
E.4.4	LIMPIEZA DE CAMARA DESENGRASANTE	UN	50.000	X		1	
E.4.5	REPOSICION TAPA DE PILETAS	UN	8.500	X		1	
E.4.6	DESTAPE DE RAMAL ENTRE CAMARAS	ML	3.500	X		1	
E.4.7	MANTENCION DE SISTEMA PARTICULAR LIMPIA FOSAS	ML	45.000	X		1	
E.4.8	REPOSICION DE TUBERIAS DE ALCANTARILLADO	ML	15.500	X		1	
E.4.9	VENTILACIONES DE ALCANTARILLADO	ML	15.500	X		1	
E.4.10	DUCTO	ML	3.500	X		1	
E.4.11	MANTAS	ML	9.000	X		1	
E.5	SISTEMA DE ALCANTARILLADO						
E.5.1	EXCAVACIONES PARA SISTEMA DE ALCANTARILLADO	ML	7.500	X		1	
E.5.2	RELLENOS PARA SISTEMA DE ALCANTARILLADO	ML	7.500	X		1	
E.6	INSTALACIONES AGUA POTABLE						
E.6.1	EXCAVACIONES PARA SISTEMA DE AGUA POTABLE	ML	7.500	X		1	
E.6.2	RELLENOS PARA SISTEMA DE AGUA POTABLE	ML	7.500	X		1	
E.7	CAÑERIAS						
E.7.1	BAJO TIERRA	ML	15.500	X		1	INSTALACION
E.7.2	INSTALACIONES DE SELLOS DE FUGA	UN	6.000	X		1	INSTALACION
E.7.3	BAJO LOSA Y SOBRE CIELO FALSO	ML	9.300	X		1	INSTALACION
E.7.4	A LA VISTA	ML	8.500	X		1	INSTALACION
E.7.5	UNIONES SOLDADOS	UN	2.000	X		1	INSTALACION
E.8	CAÑERIA DE AGUA						
E.8.1	CAÑERIA DE AGUA A LA VISTA CU ½	ML	8.500	X		1	
E.8.2	CAÑERIA DE AGUA A LA VISTA CU ¾	ML	8.500	X		1	

E.8.3	CAÑERÍA DE AGUA A LA VISTA CU 1"	ML	8.500	X		1	
E.8.4	CAÑERÍA DE AGUA A LA VISTA CU 1 1/4"	ML	8.500	X		1	
E.8.5	CAÑERÍA DE AGUA EMBUTIDA DE CU 1/2"	ML	15.500	X		1	
E.8.6	CAÑERÍA DE AGUA EMBUTIDA DE CU 3/4"	ML	15.500	X		1	
E.8.7	CAÑERÍA DE AGUA EMBUTIDA DE CU 1"	ML	15.500	X		1	
E.8.8	CAÑERÍA DE AGUA EMBUTIDA DE CU 1 1/4"	ML	15.500	X		1	
E.9	LLAVES						
E.9.1	LLAVES DE PASO DE AGUA PARA CU 1/2	UN	15.000	X		1	
E.9.2	INSTALACION O REPOSICION LLAVE LAVAMANOS	UN	21.000	X		1	
E.9.3	INSTALACION O REPOSICION LLAVE MUEBLE MUDADOR	UN	21.000	X		1	
E.9.4	INSTALACION O REPOSICION LLAVE DE PASO CAMPANA 3/4"	UN	15.000	X		1	
E.9.5	INSTALACION O REPOSICION LLAVE DE PASO 3/4"	UN	15.000	X		1	
E.9.6	INSTALACION O REPOSICION LLAVE VUELLOS DE CISNE	UN	21.000	X		1	
E.9.7	INSTALACION O REPOSICION LLAVE DE PASO CAMPANA 1/2"	UN	15.000	X		1	
E.9.8	INSTALACION O REPOSICION LLAVE DE PASO 1/2	UN	15.000	X		1	
E.9.9	INSTALACION O REPOSICION LLAVE BAÑERA PARVULOS	UN	21.000	X		1	
E.9.10	INSTALACION O REPOSICION LLAVE LAVADERO	UN	21.000	X		1	
E.9.11	INSTALACION O REPOSICION DE LLAVE PASO ANGULAR 1/2"	UN	15.000	X		1	
E.9.12	INSTALACION MANILLA DE ALUMINIO LLAVE DE PASO	UN	8.500	X		1	
E.9.13	INSTALACION O REPOSICION MANILLA DE ALUMINIO LLAVE DE PASO	UN	8.500	X		1	
E.9.14	REPARACION MANILLA METALICA CROMANDA ESTANQUE	UN	8.500	X		1	
E.9.15	REPARACION LLAVE CUELLO DE CISNE	UN	21.000	X		1	
E.9.16	CAMBIO DE LLAVE DE CUELLO DE CISNE	UN	21.000	X		1	
E.9.17	CAMBIO DE LLAVE DE COMBINACION DUCHA	UN	21.000	X		1	
E.9.18	REPARACION LLAVE DE LAVAMANOS	UN	21.000	X		1	
E.9.19	REPARACION LLAVE DE PASO 1/2	UN	15.000	X		1	
E.9.20	REPARACION LLAVE DE PASO 3/4	UN	15.000	X		1	
E.9.21	REPARACION LLAVE DE PASO ANGULAR 1/2"	UN	15.000	X		1	
E.9.22	REPARACION LLAVE DE PASO CAMPANA 1/2"	UN	15.000	X		1	
E.9.23	REPARACION LLAVE DE PASO CAMPANA 3/4	UN	15.000	X		1	
E.9.24	REPARACION LLAVE MUEBLE MUDADOR	UN	21.000	X		1	
E.9.25	REPARACION MANILLA DE ALUMINIO LLAVE DE PASO	UN	8.500	X		1	
E.9.26	REPARACION LLAVE DE LAVADERO	UN	21.000	X		1	

E.9.27	REPARACION DE LLAVE DE PASO ANGULAR 1/2"	UN	15.000	X		1	
E.9.28	LLAVES DE PASO DE AGUA PARA CU ¾	UN	15.000	X		1	
E.9.29	LLAVES DE PASO DE AGUA PARA CU 1"	UN	15.000	X		1	
E.10	CAÑERIAS DE COBRE PARA AGUA						
E.10.1	INSTALACION CAÑERIA DE COBRE 1/2" PARA SISTEMA DE AGUA	ML	15.500	X		1	
E.10.2	INSTALACION CAÑERIA DE COBRE 3/4" PARA SISTEMA DE AGUA	ML	15.500	X		1	
E.11	CAÑERIAS DE PVC						
E.11.1	CAÑERIA DE AGUA A LA VISTA PVC 20MM	ML	8.500	X		1	
E.11.2	REPOSICION CAÑERIA DE PVC HIDRAULICO DE 1/2"	ML	15.500	X		1	
E.11.3	INSTALACION CAÑERIA DE PVC HIDRAULICO DE 1/2"	ML	15.500	X		1	
E.11.4	INSTALACION CAÑERIA DE PVC HIDRAULICO DE 3/4"	ML	15.500	X		1	
E.11.5	CAÑERIA DE AGUA A LA VISTA PVC 25MM	ML	8.500	X		1	
E.11.6	REPOSICION CAÑERIA PVC HIDRAULICO DE 3/4	ML	15.500	X		1	
E.11.7	CAÑERIA DE AGUA A LA VISTA PVC 32MM	ML	8.500	X		1	
E.11.8	CAÑERIA DE AGUA EMBUTIDA DE PVC 20 MM	ML	15.500	X		1	
E.11.9	CAÑERIA DE AGUA EMBUTIDA DE PVC 25 MM	ML	15.500	X		1	
E.11.10	CAÑERIA DE AGUA EMBUTIDA DE PVC 32 MM	ML	15.500	X		1	
E.12	LLAVE DE PVC						
E.12.1	LLAVE DE PASO DE AGUA PVC DE 20 MM	UN	15.000	X		1	
E.12.2	REPARACION LLAVE DE PASO CAMPANA 3/4	UN	15.000	X		1	
E.12.3	REPARACION LLAVE LAVADERO	UN	21.000	X		1	
E.12.4	LLAVE DE PASO DE AGUA PVC DE 25 MM	UN	15.000	X		1	
E.12.5	LLAVE DE PASO DE AGUA PVC DE 32MM	UN	15.000	X		1	
E.12.6	FLEXIBLE DE AGUA POTABLE	UN	6.000	X		1	
E.12.7	LLAVE DE LAVAMANOS ALTAFA	UN	21.000	X		1	
E.13	CAMBIO DE ARTEFACTOS SANITARIOS						
E.13.1	ARTEFACTO WC ADULTOS	UN	55.000	X		1	
E.13.2	DESINSTALACION Y REINSTALACION INODORO ADULTOS (sello anti filtración y fijación)	UN	25.000	X		1	
E.13.3	DESINSTALACION Y REINSTALACION INODORO PARVULO (sello anti filtración y fijación)	UN	25.000	X		1	
E.13.4	INSTALACION O REPOSICION CALEFONT	UN	120.000	X		1	HASTA 11 LTS
E.13.5	DESTAPE DE LAVAMANOS	UN	15.000	X		1	

E.13.6	DESTAPE DE TINETAS	UN	15.000	X		1	
E.13.7	CAMBIO DE TINA FRUTILLAR	UN	55.000	X		1	
E.13.8	INSTALACION O REPOSICION DE TINETAS	UN	55.000	X		1	
E.13.9	INSTALACION O REPOSICION MANILLA METALICA CROMADA ESTANQUE INODORO	UN	15.000	X		1	
E.13.10	INSTALACION O REPOSICION PORTA PAPEL HIGIENICO	UN	15.000	X		1	
E.13.11	INSTALACION O REPOSICION DESCARGA LAVAPLATOS	UN	15.000	X		1	
E.13.12	REPARACIO DE DESCARGA DE LAVAMANOS	UN	15.000	X		1	
E.13.13	REPARACION DE DESCARGA DE TINETA	UN	15.000	X		1	
E.13.14	REPARACION DE TINETA	UN	55.000	X		1	
E.13.15	INSTALACION O REPOSICION FLAPPER ESTANQUE INODORO	UN	10.000	X		1	
E.13.16	INSTALACION O REPOSICION FLOTADOR ESTANQUE INODORO	UN	10.000	X		1	
E.13.17	INSTALACION O REPOSICION ESTANQUE INODORO ADULTO	UN	55.000	X		1	
E.13.18	INSTALACION O REPOSICION ESTANQUE INODORO PARVULOS	UN	55.000	X		1	
E.13.19	INSTALACION O REPOSICION DESCARGA ESTANQUE INODORO	UN	15.000	X		1	
E.13.20	INSTALACION O REPOSICION DE DESCARGA DE LAVAMANOS	UN	15.000	X		1	
E.13.21	INSTALACION O REPOSICION DE KIT DE DESCARGA ESTANQUE	UN	15.000	X		1	
E.13.22	INSTALACION O REPOSICION DE FLEXIBLE LLAVE LAVAMANOS	UN	6.000	X		1	
E.13.23	INSTALACION O REPOSICION DE FLEXIBLE ESTANQUE	UN	6.000	X		1	
E.13.24	INSTALACIONES DE TAPAS WC	UN	6.000	X		1	
E.13.25	INSTALACION O REPOSICION DE FLEXIBLE CALEFONT	UN	6.000	X		1	
E.13.26	MANTENCION CALEFONT	UN	65.000	X		1	
E.13.27	REPARACION DE CALEFONT	UN	65.000	X		1	
E.13.28	FIJAR LAVAMANOS	UN	15.000	X		1	
E.13.29	DESTAPE DE PILETAS	UN	10.000	X		1	
E.13.30	ARTEFACTO WC INFANTIL	UN	55.000	X		1	
E.13.31	TAPA DE WC PARVULO CELITE 101	UN	15.000	X		1	
E.13.32	TAPAS ASIENTOS PARA WC ADULTO	UN	6.000	X		1	
E.13.33	LAVAMANOS ADULTO TIPO VERONA	UN	55.000	X		1	
E.13.34	LAVAMANOS SALA DE MUDAS	UN	55.000	X		1	
E.13.35	LAVAMANOS SALA DE HABITOS HIGIENICOS	UN	55.000	X		1	
E.13.36	CAMBIO DE VALVULA FLUIDMASTER	UN	15.000	X		1	
E.14	INSTALACION EQUIPAMIENTO PARA BAÑO MINUSVALIDO						
E.14.1	ARTEFACTO WC	UN	55.000	X		1	

E.14.2	LAVAMANOS	UN	55.000	X	1	
E.14.3	BARRAS DE APOYO	UN	45.000	X	1	
E.14.4	TINA	UN	55.000	X	1	
E.14.5	RECEPTACULO DUCHA	UN	55.000	X	1	
E.15	INSTALACION EQUIPAMIENTO COCINA Y SUM					
E.15.1	LAVAPLATOS 1 CUBETA 1 SECADORES	UN	30.000	X	1	
E.15.2	LAVAPLATOS 1 CUBETA 2 SECADORES	UN	30.000	X	1	
E.15.3	LAVAPLATOS 2 CUBETA 2 SECADORES	UN	30.000	X	1	
E.16	SIFONES					
E.16.1	SIFONES PARA LAVAMANOS	UN	15.000	X	1	
E.16.2	SIFONES PARA LAVAPLATOS	UN	15.000	X	1	
E.16.3	INSTALACION O REPOSICION SIFON LAVAPLATOS	UN	15.000	X	1	
E.16.4	REPARACION SIFON DE TINETA	UN	15.000	X	1	
E.16.5	REPARACION SIFON DE LAVAMANOS	UN	15.000	X	1	
E.16.6	REPARACION SIFON DE LAVAPLATOS	UN	15.000	X	1	
E.17	RED DE GAS					
E.17.1	INSTALACION y/o REPOSICION DE CAÑERIA DE GAS DE 1"	ML	25.000	X	1	
E.17.2	INSTALACION y/o REPOSICION DE CAÑERIA DE GAS DE 1/2"	ML	25.000	X	1	
E.17.3	INSTALACION y/o REPOSICION LLAVE DE PASO DE GAS 1"	UN	20.000	X	1	
E.17.4	INSTALACION y/o REPOSICION LLAVE DE PASE DE GAS 1/2"	UN	20.000	X	1	
E.17.5	INSTALACION y/o REPOSICION LLAVE DE PASO DE GAS 3/4	UN	20.000	X	1	
E.17.6	MANTENCION DE VALVULA DE BIDON DE GAS DE 45 Kgs.	UN	27.000	X	1	
E.17.7	REPARACION DE LLAVE DE PASO DE GAS DE 1"	UN	20.000	X	1	
E.17.8	REPARACION DE LLAVE DE PASO DE GAS DE 1/2"	UN	20.000	X	1	
E.17.9	REPARACION DE LLAVE DE PASO DE GAS DE 3/4	UN	20.000	X	1	
E.17.10	REPARACION DE CAÑERIA DE GAS 1"	ML	25.000	X	1	
E.17.11	REPARACION DE CAÑERIA DE GAS 1/2"	ML	25.000	X	1	
E.17.12	REPARACION O MANTENCION RED DE GAS	ML	25.000	X	1	
E.17.13	REPARACION DE CAÑERIA DE GAS 3/4	ML	25.000	X	1	
E.17.14	INSTALACION y/o REPOSICION FLEXIBLE DE GAS	UN	6.000	X	1	
E.17.15	INSTALACION y/o REPOSICION DE CAÑERIA DE GAS DE 3/4	ML	25.000	X	1	
E.17.16	INSTALACION O REPOSICION DE RED DE GAS	ML	25.000	X	1	
E.17.17	INSTALACION DE VALVULA DE BIDON DE GAS DE 45 Kgs.	UN	27.000	X	1	
E.18	DESAGÜE					

E.18.1	INSTALACION O REPOSICION DESAGÜE LAVAPLATOS	UN	15.000	X		1	
E.18.2	INSTALACION O REPOSICION DESAGÜE LAVATORIO	UN	15.000	X		1	
E.19	VALVULAS						
E.19.1	INSTALACION O REPOSICION VALVULA DE ADMISION ESTANQUE AGUA	UN	24.000	X		1	
E.19.2	INSTALACION O REPOSICION VALVULA DE ADMISION ESTANQUE INODORO	UN	15.000	X		1	
E.19.3	REPARACION VALVULA DE ADMISION ESTANQUE AGUA	UN	24.000	X		1	
E.19.4	REPARACION VALVULA DE ADMISION ESTANQUE INODORO	UN	15.000	X		1	
TOTALES			2.311.000				

F. PINTURA						
GARANTIA DE LAS OBRAS (MESES): En Obra y Repuestos Nuevos 3 meses.						
				OBRAS		
ITEM	MANO DE OBRA	MEDIDA	VALOR NETO	MEN OR	MAY OR	TIEMPO DE EJECUCION EN DIAS
F.1	PINTURA					
F.1.1	PINTURA OLEO SEMIBRILLOSO (INCLUYE EMPASTE)	M2	5.000	X		1
F.1.2	PINTURA OLEO OPACO (INCLUYE EMPASTE)	M2	5.000	X		1
F.1.3	MURO DE CIERRE DE PLACAS DE CEMENTO MICROVIBRADO	M2	27.000	X		1
F.1.4	PINTURA LATEX	M2	4.000	X		1
F.1.5	EMPASTE	M2	2.000	X		1
F.1.6	PINTURA LATEX (incluye empaste)	M2	5.000	X		1
F.1.7	PINTURA OLEO (incluye empaste)	M2	5.000	X		1
F.1.8	PINTURA ANTIOXIDO (incluye limpieza de metales)	M2	5.000	X		1
F.1.9	PINTURA CON ESMALTE AL AGUA (2 MANOS MINIMO)	M2	5.000	X		1
F.1.10	PINTURA CON ESMALTE AL AGUA (incluye empaste)	M2	5.000	X		1
F.1.11	PINTURA CON ESMALTE SINTETICO (2 MANOS MINIMO)	M2	5.000	X		1
F.1.12	PINTURA CON ESMALTE SINTETICO (incluye empaste)	M2	5.000	X		1
F.1.13	PINTURA DE CIELO	M2	5.000	X		1
F.1.14	PINTURA DE TECHO	M2	5.000	X		1
TOTALES			88.000			

G. QUINCALLERIA						
-----------------	--	--	--	--	--	--

				OBRAS			
ITEM	MANO DE OBRA	CANTIDA D	VALOR NETO	MEN OR	MA YO R	TIE MP O DE EJE CU CIO N EN DIA S	OBSERV ACION
G.1	CERRADURAS Y OTROS						
G.1.1	INSTALACION O REPOSICION PROTECCION DE VENTANA	UN	30.000	X		1	MEDIDA DE 1X1
G.1.2	INSTALACION DE PUERTA DE 90 x 200 cms	UN	60.000	X		1	
G.1.3	INSTALACION DE PUERTA MEDIO CUERPO VIDRIADA 80 x 200 cms	UN	60.000	X		1	
G.1.4	INSTALACION O REPOSICION DE PICAPORTE CON PORTACANDADOS	UN	15.000	X		1	
G.1.5	INSTALACION O REPOSICION DE REJA DE PROTECCION PUERTA PERFIL DE ACERO 20x20x1,5	ML	30.000	X		1	
G.1.6	INSTALACION O REPOSICION DE REJA DE PROTECCION VENTANA PERIFIL DE ACERO 20x20x1,5	M2	30.000	X		1	
G.1.7	INSTALACION O REPOSICION DE SEGUROS EN VENTANAS DE ALUMINIO	UN	10.000	X		1	
G.1.8	REPARACION PROTECCION DE VENTANA	UN	30.000	X		1	MEDIDA DE 1X1
G.1.9	REPARACION DE REJA DE PROTECCION PUERTA PERFIL DE ACERO 20x20x1,5 (incluye pomeles)	ML	85.000	X		1	
G.1.10	REPARACION DE VENTANAS	M2	25.000	X		1	
G.1.11	REPARACION DE SEGUROS VENTANAS DE ALUMINIO	UN	10.000	X		1	
G.1.12	REAPARACION MALLA MOSQUETERA	M2	25.000	X		1	
G.1.13	REPARACION DE REJA DE PROTECCION DE VENTANA PERFIL DE ACERO 20x20x1,5	M2	30.000	X		1	
G.1.14	INSTALACION DE PESTILLOS EN PUERTA Y VENTANAS	UN	15.000	X		1	
G.1.15	CELOSA DE PUERTA	UN	5.000	X		1	
G.1.16	RETEN DE PIE FIJA PARA PUERTA	UN	2.000	X		1	TACO PLASTICO
G.2	QUINCALLERIA						
G.2.1	FIJACION MARCOS DE PORTON METALICO	UN	35.000	X		1	
G.2.2	REPARACION POMELOS PORTON METALICO	UN	25.000	X		1	

El primer paso, es instalar		INSTALACION O REPOSICION DE SOPORTES Y BARRA PARA CORTINAS					
G.2.3		UN	15.000	X		1	
G.2.4		UN	15.000	X		1	
G.2.5		UN	5.000	X		1	
G.2.6		UN	3.000	X		1	
G.3	CERRAJERIA						
G.3.1		UN	25.000	X		1	
G.3.2		UN	5.000	X		1	CAMBIO
G.3.3		UN	25.000	X		1	
G.3.4		UN	25.000	X		1	
G.3.5		UN	20.000	X		1	
G.4	CAMBIO DE CERRADURA						
G.4.1		UN	35.000	X		1	
G.4.2		UN	35.000	X		1	
G.4.3		UN	35.000	X		1	
G.4.4		UN	35.000	X		1	
G.4.5		M2	15.000	X		1	
TOTALES			815.000				
			0				

H. OTRAS OBRAS DE MANTENCION							
GARANTIA DE LAS OBRAS (MESES): En Obra y Repuestos Nuevos 3 meses.							
				OBRAS			
ITEMS	MANO DE OBRA	CANTIDAD	VALOR NETO	ME NOR	MA YOR	TIEM PO DE EJEC UCIO N EN DIAS	OBSER VACIO NES
H.1	MANTENCION DE PATIOS Y AREAS VERDES						
H.1.1		M2	4.800	X		1	
H.1.2		M2	8.500	X		1	
H.1.3		M2	8.500	X		1	
H.1.4		UN	15.000	X		1	
H.1.5		M2	15.000	X		1	
H.1.6		M2	3.500	X		1	



H.1.7	MANTENCION JUEGOS INFANTILES	UN	25.000	X		1	
H.2	OTROS						
H.2.1	INSTALACION DE ESPEJOS	UN	10.000	X		1	C/ESPEJO DE 50X30 CMS
H.2.2	REPOSICION DE ESPEJOS	UN	10.000	X		1	
H.2.3	EXTRACTOR DE AIRE EOLICO	UN	45.000	X		1	
H.2.4	INSTALACION DE LETREROS	UN	60.000	X		1	DENTRO DE LA CIUDA D
H.2.5	INSTALACION DE LETREROS 2x3 m	UN	60.000	X		1	DENTRO DE LA CIUDA D
H.2.6	INSTALACION DE LETREROS 3x4 m	UN	60.000	X		1	DENTRO DE LA CIUDA D
H.2.7	INSTALACION DE SEÑALETICAS	UN	25.000	X		1	DE SEGURIDAD
H.2.8	INSTALACION CANALETAS AGUA LLUVIA	ML	9.000	X		1	
H.2.9	REPOSICION DE CANALETAS AGUA LLUVIA	ML	9.000	X		1	
H.2.10	REINSTALACION DE JUEGOS DE PATIO	UN	45.000	X		1	
H.2.11	RETIRO DE JUEGOS DE PATIO	UN	35.000	X		1	
H.2.12	REPARACION DE SOMBREADEROS	M2	15.000	X		1	NEPAL
H.2.13	INSTALACION O REPOSICION DE SOMBREADEROS	M2	15.000	X		1	
H.2.14	INSTALACION O REPOSICION PLANCHAS DE NEPAL EN SOMBREADEROS	UN	15.000	X		1	
H.2.15	INSTALACION O REPOSICION PLANCHAS DE POLICARBONATO	M2	12.000	X		1	MEDIDA DE 2X1, HASTA 5 MM
H.2.17	PROTECCIONES DE VENTANAS EN FIERRO 10MM SEP. 10 CMTS.	MTL	30.000	X		1	
H.2.18	RETIRO ESCOMBROS	MT3	12.500	X		1	
H.2.19	INSTALACION O REPOSICION BRAZOS HIDRAULICOS	UN	45.000	X		1	
H.2.20	INSTALACION PISO ANTIDESLIZANTE	M2	15.000	X		1	
H.3	SISTEMA HIDROPACK						

H.3.1	SISTEMA HIDROPACK	UN	120.000	X		1	
H.3.2	ESTANQUE DE ACUMULACION	UN	350.000	X		10	2 M3
H.3.3	TANQUE HIDRONEUMATICO	UN	85.000	X		1	
H.3.4	TABLERO DE PROTECCION Y COMANDO	UN	60.000	X		1	
H.3.5	CASETA	UN	60.000	X		1	
H.3.6	PRUEBAS A LAS INSTALACIONES	UN	45.000	X		1	X LINEA
H.4	MESONES MUDADOR						
H.4.1	ESTRUCTURA DE MESONES Y ATRILES EN SALA DE MUDAS	M2	30.000	X		1	FIERRO
H.4.2	CAMBIO CUBIERTA POSTFORMADA O ACERO INOXIDABLE	M2	35.000	X		1	
H.4.6	ATRIL DE ACERO INOXIDABLE	M2	35.000	X		1	
H.5	PUERTAS DE EMERGENCIA						
H.5.1	PUERTA DE ESCAPE ATABLERADA	UN	60.000	X		1	
H.5.2	PUERTAS DE ALUMINIOS DOBLE HOJA	UN	60.000	X		1	
H.5.3	ALARMAS DE EMERGENCIA	ML	1.200	X		1	SOLO CABLEADO
H.5.4	LAMINAS DE SEGURIDAD DE VIDRIOS	M2	7.500	X		1	
H.6	PUERTAS						
H.6.1	PUERTA PLACAROL 0.70X2.00 MTS.	UN	60.000	X		1	
H.6.2	PUERTA PLACAROL 0.80X2.00 MTS.	UN	60.000	X		1	
H.6.3	PUERTA PLACAROL 0.90X2.00 MTS.	UN	60.000	X		1	
H.6.4	PUERTA PLACAROL ½ CUERPO CIDRIADO 0.80X2.0 MTS.	UN	60.000	X		1	
H.6.5	PUERTA DOBLE HOJA 150X 2.0 MTS. (placarol)	UN	60.000	X		1	X HOJA
H.6.6	PUERTA DOBLE HOJA 150X 2.0 MTS ½ CUERPO VIDIRIADO.	UN	60.000	X		1	X HOJA
H.6.7	PUERTA METALICA 0,90 X 2,0 MT CON MALLA ACMA O LAMINA METALICA	UN	60.000	X		1	
H.6.8	PUERTA ESCAPE DE SALA DE ACTIVIDADES Y PUERTA DE ACCESO	UN	60.000	X		1	UNA HOJA
H.7	PUERTAS DE ALUMINIO DOBLE HOJA						
H.7.1	PORTON METALICO CON MALLA ACMA O LAMINA METALICA	UN	60.000	X		1	2,4X3 MTS
H.7.2	PUERTA COCINAS Y BODEGAS	UN	60.000	X		1	
H.7.3	PUERTA DE DISCAPACITADOS	UN	60.000	X		1	
H.7.4	PUERTA MALLA MOSQUITERA CON BASTIDOR DE ALUMINIO	UN	60.000	X		1	
H.7.5	MALLA MOSQUITERA	M2	25.000	X		1	
H.8	MARCO						

							
H.8.1	MARCO DE MADERA	UN	25.000	X		1	
H.8.2	MARCO METALICO	UN	25.000	X		1	
H.8.3	VENTANAS DE PERFIL ALUMINIO	M2	30.000	X		1	
H.8.4	CONFECCION DE VANO	ML	10.000	X		1	
H.8.5	DINTEL	ML	10.000	X		1	
TOTALES			2.401.500				

CUARTO: Las partes dejan constancia que para todos los efectos legales, se entenderán formar parte integrante del presente contrato los siguientes documentos:

- 1.- Bases administrativas y modificaciones, bases técnicas y anexos de la licitación ID 1572-2-LE14.
- 2.- Aclaraciones y respuestas
- 3.- Resolución de adjudicación
- 4.- Oferta del contratista

QUINTO: MODIFICACIONES DEL CONTRATO. La junta Nacional de Jardines infantiles podrá, con el fin de llevar a mejor término el servicio de contratado, ampliar, modificar o paralizar temporalmente el servicio, por razones fundadas y de común acuerdo con el contratista, lo que deberá sancionarse mediante Resolución.

La oferta del contratista incluye el costo total del servicio, por lo que no podrá cobrar ningún tipo de obras extraordinarias. No obstante, a exclusivo juicio de la JUNJI, podrá ésta ordenar obras extraordinarias, siempre y cuando los valores unitarios sean acordados y exista disponibilidad presupuestaria debidamente autorizada.

SEXTO: GARANTÍA DE FIEL Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y PAGO DE OBLIGACIONES LABORALES Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales con los trabajadores, el contratista presenta una garantía consistente en una Boleta de Garantía No Endosable en Pesos Nº 0467858 del Banco de Crédito e Inversiones de fecha 12.02.2014, tomada a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, por la suma de \$1.150.000 (un millón ciento cincuenta mil pesos).

Su devolución se efectuará a través del Subdirector de Recursos Financieros, una vez transcurrido el plazo de 60 días de realizado el servicio conforme.

SÉPTIMO: PAGO. El pago por el servicio solicitado se realizara contra factura de 30 días, el pago al oferente adjudicado se realizará en la oficina de la subdirección de Recursos Financieros de la Dirección Regional de Arica y Parinacota de la JUNJI.

OCTAVO: DURACIÓN DEL CONTRATO. El contrato tendrá vigencia hasta el 31 de Diciembre de 2014. Sin perjuicio de lo anterior, en conformidad a lo previsto en el artículo 13 de la Ley Nº 19.886, la Junta Nacional de Jardines Infantiles, podrá poner término anticipado a los contratos, por las siguientes causales:

- 1.- Resciliación o mutuo acuerdo entre los contratantes.
- 2.- Incumplimiento grave de las obligaciones contraídas por el oferente adjudicado, entre otras, las obligaciones señaladas en el numeral 9 de las presentes Bases Administrativas de Licitación.
- 3.- Estado de notoria insolvencia del oferente adjudicado.
- 4.- Por exigirlo el interés público o la seguridad nacional.
- 5.- Por paralización injustificada de la obra de 10 días corridos, que fuere imputable al oferente adjudicado.
- 6.- Cuando las obras ejecutadas, presenten fallas y/o no cumpla con las especificaciones técnicas entregadas por la Junta Nacional de Jardines Infantiles.



- 7.- Por incumplimiento por parte del oferente adjudicado de las obligaciones laborales y previsionales respecto de los trabajadores empleados en la obra.
- 8.- Por atraso injustificado de 10 días hábiles o más, que fuere imputable al oferente adjudicado para el inicio de obras, o para efectuar las correcciones solicitadas por la institución.
9. Por otras causales consignadas en el artículo 13 de la Ley N° 19.886 y artículo 77 del reglamento de la Ley N° 19.886, contenido en el Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda.

NOVENO: TIEMPO DE EJECUCIÓN. Dependiendo del tipo de obra a realizar estas se subdividirán en obras menores y mayores. Las obras mayores, tendrán una duración máxima entre 1 a 14 días hábiles, mientras que las obras menores, tendrá como plazo máximo de ejecución entre 15 a 30 días hábiles, no pudiendo exceder en ambos casos los plazos establecidos.

DÉCIMO: JORNADA LABORAL. Los trabajos podrán ejecutarse en los siguientes horarios.: de Lunes a Viernes desde las 08:30 a las 17:20 hrs. Este horario deberá ser considerado para la determinación del plazo de ejecución y el programa de trabajo.

Los trabajos, deberán ejecutarse en el menor tiempo posible, desde la entrega del terreno al contratista para efectuar la obra, sin dejar de considerar rendimientos, disponibilidad de materiales y mano de obra.

En caso de ser necesario, el contratista podrá pedir ejecutar trabajos fuera de horario o día Sábado, el cual deberá ser solicitado con 48 horas de anticipación y a través de un documento por escrito indicando horarios y personal que ingresan a cada establecimiento educativo.

UNDECIMO: IDENTIFICACIÓN DEL PERSONAL. El contratista deberá exhibir en todo momento credencial que lo identifique como servicio externo, tanto como los trabajadores que ingresan a cada Unidad Educativa, deberán llevar uniforme (polera o chaqueta con distintivos propios) que identifique claramente a la empresa con la cual trabajan.

Al inicio de las faenas, el contratista deberá entregar una nómina completa del personal que en ella laborará, indicando el nombre, apellido y cédula de identidad de cada trabajador a la directora, subdirectora o encargada del establecimiento intervenido

El contratista deberá solicitar el libro de visita en cada unidad educativa y dejar consignado en él, fecha y el N° de personal que ingresará a ejecutar los trabajos.

DUODÉCIMO: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA. El contratista será responsable y a su costo, de la tramitación o no de permisos y otros para la ejecución de los trabajos, el contratista deberá informar por escrito a la contraparte técnica.

Será de exclusivo cargo y responsabilidad del contratista lo referido al pago de remuneraciones, leyes sociales, seguros, beneficios y cualquiera sean las obligaciones y compromisos con sus trabajadores, sin que pueda invocarse por ninguno de ellos la existencia de vínculo jurídico laboral ninguno con JUNJI. Sin perjuicio de lo anterior, la JUNJI tendrá la facultad de exigir al contratista, documentación que acredite, contratos y pagos al día de su personal.

DÉCIMA TERCERA: SEGURIDAD E HIGIENE. Durante la ejecución de los trabajos, se deberán respetar en todo momento las normas de higiene y seguridad, consistente en el uso adecuado de las herramientas y equipos, acopio de materiales en lugares seguros, identificación con la señalética adecuada de sector que se interviene y que resguarden la integridad de las personas e instalaciones. Para lo cual el contratista tiene que suministrar a sus trabajadores los equipos e implementos necesarios.

DÉCIMA CUARTA: HERRAMIENTAS DEL PERSONAL. El contratista deberá proporcionar las herramientas suficientes y necesarias para un buen desarrollo de los trabajos; al mismo tiempo que garanticen una manipulación segura para su personal y la infraestructura de JUNJI.

DÉCIMA QUINTA: ASEO Y ENTREGA. El Contratista deberá completar la limpieza final de la obra con anterioridad a la Recepción, limpiará los vidrios sin productos abrasivos, quitará todas las etiquetas temporarias, las manchas y las sustancias extrañas, y limpiará todos los pisos, artefactos, griferías y accesorios y retirará de la obra los desechos, basura y construcciones temporarias.



DÉCIMA SEXTA: REPARACION DE DAÑOS. El oferente debe conservar la limpieza, garantizar, reponer y reparar todo deterioro ocasionado por su acción en el proceso de instalación, reparación y/o mantención de los trabajos y servicios solicitados. En caso que el oferente deba reparar algún deterioro la Unidad de Cobertura e Infraestructura podrá condicionar la recepción final de los trabajos a la finalización de su satisfacción de la reparación requerida.

DÉCIMO SEPTIMO: La personería de doña SUSANA ZABLACH ISHIHARA, Directora Regional (S) de la Región de Arica y Parinacota de la JUNJI, consta de la Resolución Exenta 015/455 de 31.01.2014 y de la Resolución Nº 015/026 de 2000, ambas de la Vicepresidenta Ejecutiva de la JUNJI.

La personería de don JORGE ARTURO ARIAS ACOSTA para representar a la SOCIEDAD COMERCIAABACO Y CÍA. LTDA., consta en la Escritura Pública de Constitución de fecha 14 de Marzo de 2001 y el Certificado de Vigencia de la Sociedad de fecha 08 de Enero de 2014.

DÉCIMO OCTAVO: El presente Contrato se firma en cuatro ejemplares, quedando tres de ellos en poder de la JUNJI y uno en poder del CONTRATISTA.

Prevía lectura, las partes ratifican y firman.”



OLGA MÓNICA SEGÚI ANDRADE
EDUCADORA DE PARVULOS
DIRECTORA REGIONAL

OMSA/CES/ces

DISTRIBUCION.

- Subdirección de RR.FF.
- Unidad de Asesoría Jurídica y Transparencia ✓
- Sección de Cobertura e infraestructura
- Oficina de Partes.