

REF.: APRUEBA CONTRATO DE SUMINISTRO DE
SERVICIO DE MANO DE OBRA VENDIDA ENTRE LA
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES Y
SOCIEDAD COMERCIAL Y SERVICIOS ABACO Y
COMPAÑÍA LIMITADA.

RESOLUCION EXENTA Nº 015/

0024

ARICA, 07 MAR 2014

VISTOS:

La Ley Nº 17.301 que crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles; D.F.L. Nº 1/19.653 del 2000, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley Nº 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; Ley Nº 19.653, sobre Probidad Administrativa; Ley Nº 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su reglamento contenido en el Decreto Supremo Nº 250 del 24.09.2004, modificado por Decreto Supremo Nº 1.562 de 2005 y Decreto Supremo Nº 20 de 2007, todos del Ministerio de Hacienda; Ley Nº 19.880 de 2003 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado; Decreto Supremo Nº 1574 de 1971, del Ministerio de Educación; la Resolución Nº 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República; Ley Nº 20.238 del 2008 que modifica la Ley Nº 19.886 que asegura la protección de los trabajadores y la libre competencia en la provisión de bienes y servicios a la Administración del Estado; la Ley Nº 20.713 del Presupuesto del Sector Público para el año 2014; Resolución Nº 015/026 del 2000, y Resolución Nº 015/189 de 2011, todas de la Vicepresidenta de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, antecedentes tenidos a la vista:

CONSIDERANDO:

1.- Que la Resolución Exenta Nº 015/003 de 13 de enero de 2014 de la Directora Regional de Arica y Parinacota de la JUNJI, autorizo el procedimiento de licitación pública entre 100 y 1.000 UTM, y aprobó las bases administrativas, bases técnicas y anexos para contratar el servicio de mano de obra vendida a través del sitio www.mercadopublico.cl.

2.- Que con fecha 24 de Febrero de 2014 se dictó Resolución Exenta Nº 015/020 que adjudicó licitación pública ID 1572-1-LE14 a SOCIEDAD COMERCIAL Y SERVICIOS ABACO Y COMPAÑÍA LIMITADA- el contratista- para la contratación de suministro.

3.- Que el 03 de Marzo de 2014 se celebró contrato de suministro de servicio de mano de obra vendida, entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y Sociedad Comercial y Servicios Abaco y Compañía Limitada, para contratar el servicio de mano de obra vendida, por lo que se hace necesaria aprobar dicho contrato con el presente acto administrativo.

RESUELVO:

1.- **APRUEBESE** contrato de suministro de servicio de mano de obra vendida, entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y Sociedad Comercial y Servicios Abaco y Compañía Limitada, del siguiente tenor:

**"CONTRATO DE SUMINISTRO DE SERVICIOS DE MANO DE OBRA VENDIDA, ENTRE
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
Y
SOCIEDAD COMERCIAL Y SERVICIOS ABACO Y CÍA. LTDA.**



En Arica, a 03 de Marzo de 2014, entre la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, RUT 70.072.600-2, en adelante “la JUNJI” indistintamente, representada según se acreditará, por su Directora Regional (S) de Arica y Parinacota, doña OLGA MÓNICA SEGUÍ ANDRADE, educadora de párvulos, RUN 9.382.452-0,, ambas domiciliadas en calle Dieciocho de Septiembre N° 1232 de Arica, por una parte; y por la otra “**SOCIEDAD COMERCIAL JORGE ARIAS ACOSTA Y COMPAÑIA LIMITADA o SOCIEDAD COMERCIAL ABACO Y CIA. LTDA.**”, RUT 77.729.400-8, representada legalmente por don JORGE ARTURO ARIAS ACOSTA, RUN 13.862.249-5, ambos domiciliados en calle Codpa N° 2173 de Arica, en adelante “el contratista”, quienes han convenido en la celebración del siguiente contrato, que se registrá por las cláusulas que se pasan a expresar:

PRIMERO: De acuerdo a la Ley N° 17.301, a la JUNJI, le corresponde crear y planificar, coordinar, promover, estimular y supervigilar la organización y funcionamiento de Jardines Infantiles.

SEGUNDO: Que la Resolución Exenta N° 015/003 de 13.01.2014 de la Directora Regional de Arica y Parinacota de la JUNJI, autorizó procedimiento de licitación pública entre 100 y 1.000 UTM, y aprobó las bases administrativas y las bases técnicas, para la contratación de servicio de mano de obra vendida.

Que, con fecha 24 de febrero de 2014 se dictó Resolución Exenta N° 015/020, que adjudicó licitación pública ID 1572-1-LE14 a SOCIEDAD COMERCIAL Y SERVICIOS ABACO Y COMPAÑIA LIMITADA, el contratista, para la contratación de suministro.

TERCERA: OBJETO, ITEMES, VALOR NETO POR SERVICIO, TIEMPO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA. El objeto de la contratación es el suministro de mano de obra vendida de los servicios de mantención, reparación y habilitación de los jardines infantiles del Programa. 01 – 02 y Dirección Regional de la Región de Arica y Parinacota de la JUNJI. Todos los trabajos que realice el contratista, deberán satisfacer las especificaciones del reglamento SEC, el código eléctrico de la norma chilena, la legislación y norma sanitaria de agua potable y alcantarillado, la normativa chilena, la legislación y norma sanitaria de agua potable y alcantarillado, la normativa chilena de gas y demás normas que regulan estos servicios, en los siguientes ítems y condiciones:

Servicios	Tipo de mantención, reparación, habilitación y/o construcción
A. Albañilería	- Confección y/o Reparación de pisos (radier, enchapado pastelones). - Reparación de muros o murallas. - Reparación cierros. - Reposición de estuco. - Otros
B. Carpintería	- Instalación y/o cambio de vidrios. - Instalación y/o cambios de topes de puerta. - Instalación y/o cambios de celosías. - Instalación, reparación y/o cambio de techumbre y/o sombreaderos (nepal, Tabigal de Metalcom). - Instalación, reparación y/o cambio de tabiques. - Reparación, habilitación o construcción de muebles y estanterías. - Instalación guardapolvos, cubrejuntas, tapacantos, ángulos, etc. - Instalación y/o reparación de muebles mudadores. - Instalación, reparación y/o cambio de percheros. - Instalación y/o cambio de puertas, marcos puertas y



Servicios	Tipo de mantención, reparación, habilitación y/o construcción
	ventanas, entre otros.
C. Pisos y Terminaciones	- Instalación y/o mantención de pisos cerámicos, pisos flotantes, baldosas, pastelones.
D. Electricidad	- Instalación, reparación y/o cambios de enchufes, cableado. - Instalación y/o reposición de puntos eléctricos. - Instalación y/o mantención de luminarias, equipos herméticos, luces. - Instalación, reparación y/o cambios de porteros eléctricos. - Instalación, reparación y/o cambios de moto bombas, hidropacks.
E. Gasfitería y grifería	- Instalación y/o reparación de artefactos sanitarios. - Instalación, reparación y/o cambio de calefón. - Instalación, reparación y/o cambio de cañerías, codos, coplas, llaves de paso. - Cambio de Sifón - Reparación fitting - Instalación de Fitting Nuevo - Cambio de manillas de WC - Cambio de Flaper - Destape de alcantarillado, servicios higiénicos, lavamanos, cámaras desengrasantes. - Instalación, reparación y/o cambio de tineta tipo frutillar. - Reparación, arreglos en general. - Cambio de llaves de lavamanos, lavaplatos.
F. Otras Obras	- Instalación y/o reparación de señaléticas. - Cambio de sobre marco y tapa superior en cámaras. - Instalación, reparación y/o arreglos de protecciones metálicas de rejas, puertas, rejas o cierros perimetrales, estructura de sombreaderos, entre otros. - Instalación de mallas mosquiteras. - Mantención de patios y áreas verdes - Instalación, reparación y/o arreglos de extractor de Aire. - Reparación de ventanas. - Limpieza de Estanque de agua - Otros.
G. Pintura	- Mantención de pintura, - Pintura con empastado. - Pintura interior y exterior. - Pintura de cielo raso. - Pintura de murallas (con tratamiento de muros). - Pintura de rejas, entre otros
H. Quincallería	- Instalación, reparación y/o mantención de chapas - Instalación, reparación y/o mantención de portacandados - Instalación, reparación y/o mantención de ventanas. - Instalación, reparación y/o mantención de bisagras entre otros.

El contratista acepta este encargo y se obliga a cumplirlo, en el plazo, condiciones y modalidades que se indican en el presente contrato, en las Bases de Licitación Pública N° 1572-1-LE14 especificaciones técnicas, detalle de obras y sus valores, formulario de presentación de oferta técnica, y demás instrumentos relativos al proceso licitatorio que se entienden incorporados en este contrato:

GARANTIA DE LAS OBRAS (MESES): En Obra y Repuestos Nuevos 3 meses

				OBRAS		TIEMPO DE EJECUCION EN DIAS	Observación	Material es
ITEM	MANO DE OBRA	ME DIDA	VALOR NETO	ME NOR	M A Y O R			
A.1.	TECHUMBRE Y HOJALATERIA							
A.1.1.	CUBIERTA							
A.1.1.1	CUBIERTA ACERO PV-4	M2	39.500	X		1	Producto a Pedido	CINTAC
A.1.1.2	PLANCHA ZINC ALUN 005 MM ONDULADO	M2	39.500	X		1	Producto a Pedido	CINTAC
A.1.1.3	PLANCHA ZINC ALUN 005 MM V	M2	39.500	X		1	Producto a Pedido	CINTAC
A.1.1.4	PLANCHA ZINC ALUN MM	M2	10.500	X		1	3.5 mm	CINTAC
A.1.1.5	TECHUMBRE POLICARBONATO 05 MM ONDULADO	M2	22.500	X		1		DVP
A.1.1.6	TECHUMBRE POLICARBONATO 05 MM V	M2	22.500	X		1		DVP
A.1.1.7	POLICARBONATO EN PATIO DE SERVICIO	M2	22.500	X		1		DVP
A.1.1.8	PLANCHA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 10 MM	M2	48.000	X		1	Producto a Pedido	DVP
A.1.1.9	PLANCHA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM ESPESOR	M2	48.000	X		1	Producto a Pedido	DVP
A.1.1.10	SELLO	ML	5.500	X		1	P/Policarbonato	DVP
A.1.1.11	REPARACION DE FILTRACION POR LLUVIA	GL	60.000	X		2		Galvanizado
A.1.1.12	FRONTONES DE TECHUMBRE	UN	200.000	X		5	3X3 MTS	Madera o Vidrio
A.1.1.13	TAPACANES	ML	8.500	X		1		Madera
A.1.1.14	ALEROS	M2	15.800	X		1		Madera



A.1.1.15	PRIMER PASO, el más importante. CANALETAS	ML	12.50 0	X		1		DVP
A.1.1.16	BAJADAS	ML	12.50 0	X		1		DVP
A.1.1.17	LIMPIEZA DE TECHUMBRE	M2	5.500	X		1		SM
A.1.1.19	DUCTOS	ML	9.500	X		1		Galvanizado
A.1.1.20	GORROS	UN	15.00 0	X		1		Galvanizado
A.1.1.21	EMBUDILLO	UN	15.00 0	X		1		Galvanizado
A.1.1.22	ESCANTILLONES CON CAIDA DE AGUA EXISTENTE	UN	65.50 0	X		1		Galvanizado
A.1.1.23	MANTAS AISLANTES	UN	38.00 0	X		1		Aislamiento
A.2.	CIERRE PERIMETRAL							
A.2.1	MURO DE CIERRE ALBAÑILERIA PANDERETA	ML	85.00 0	X		2	2,5 MTS DE ALTURA	Bottai
A.2.2	MURO DE CIERRE ALBAÑILERIA CON LADRILLO (DE SOGA)	M2	40.00 0	X		2		Melus
A.2.3	DEMOLICION ALBAÑILERIA	M2	22.00 0	X		1	C/RETIRO DE ESCOMBRO	SM
A.2.4	CIERRE DE MALLA ACMA DE FIERRO GALVANIZADO	M2	28.00 0	X		2		Cintac
A.2.5	CIERRE TRANSPARENTE	M2	75.00 0	X		1	VIDRIADO	Vidio
A.2.6	LATERALES DE PROTECCION RAMPA	ML	75.00 0	X		1		FE
A.2.7	CIERRE VENTANAS Y PUERTAS	ML	56.00 0	X		2		Lioi
A.2.8	POMELES	UN	15.00 0	X		1	1/8 PULGADA	Lioi
A.2.9	CIERRE PERIMETRAL EN BLOQUES	M2	28.00 0	X		2		Bottai
A.2.10	CEMENTO Y SOBRECIMIENTO	ML	85.00 0	X		1		Inacesa
A.2.11	PILARES (BLOQUES) (2.40 MTS APROX.)	UN	80.00 0	X		2		Inacesa
A.2.12	CASETA METALICA DE PROTECCION CALEFONT	UN	80.00 0	X		1		Galvanizada

A.2.13	CASETA METALICA DE PROTECCION M.A.P.	UN	120.00	X		3		FE
A.2.14	CASETA METALICA PROTECCION BOMBONA 0.5 M³.	UN	180.00	X		3	1X1X1,70 MTS	FE
A.2.15	CASETA METALICA PROTECCION BOMBONA 0.3 M³.	UN	180.00	X		3	0,8X0,8X1,50 MTS	FE
A.2.16	NICHO PARA CILINDRO DE GAS	UN	350.00	X		5	2 CILINDROS DE 45 KGS	Inacesa
A.2.17	REJA PROTECCION COMBUSTION LENTA	M2	150.00	X		3		FE
A.3.	RECUBRIMIENTO EXTERIOR							
A.3.1	EXTERIOR PVS	M2	85.500	X		1	Producto a Pedido	Vytec
A.3.2	FIBROCEMENTO DE 9mm. X.120x2.40	M2	39.500	X		1	Producto a Pedido	Pizarreño
A.3.3	NORTHWAY	M2	85.500	X		1	Producto a Pedido	Vytec
A.3.4	PLANCHA OSB	M2	12.000	X		1	11mm	SM
A.3.5	AISLANTE TERMICO	M2	12.000	X		1		Volcán
A.3.6	PAPEL AISLANTE	M2	12.000	X		1		Volcán
A.3.7	TABIQUE DE 2X3	M2	37.500	X		1		Metalcon
A.3.8	CADENETA DE 2X2	M2	35.000	X		1		Madera, Fe
A.4.	REPARACIONES							
A.4.1	REPARACION DE CASETA DE BASURA	M2	65.000	X		1		Inacesa
A.4.2	REPARACION DE CELOSIAS	UN	10.500	X		1		DVP
A.4.3	REPARACIONES DE CIERRE	M2	60.000	X		1		Inacesa
A.4.4	REPARACIONES DE ENCHAPE	M2	18.500	X		1		Inacesa
A.4.5	REPARACION DE ESTUCOS DE MURO, MURALLAS Y/O CIERRES	M2	10.500	X		1		Inacesa
A.4.6	REPARACION DE MURALLA	M2	60.000	X		1		Inacesa
A.4.	REPARACION DE PISOS (RAIDER)	M2	19.50	X		1		Inacesa

7 primer paso, el más importante.			0				
A.4.8	REPARACIONES DE TOPES DE PUERTA	UN	4.500	X		1	DVP
A.5 INTERIORES							
A.5.1	CONFECCION DE CASETA DE BASURA	M2	65.000	X		1	Inacesa, Melus
A.5.2	CONFECCION DE ENCHAPE	M2	18.500	X		1	Inacesa
A.5.3	CONFECCION DE PISOS (RAIDER)	M2	19.500	X		1	Inacesa
A.5.4	ESTUCO DE MUROS, MURALLAS Y/O CIERRES	M2	10.500	X		1	Inacesa
A.5.5	HABILITACION DE CIERRES	M2	60.000	X		2	Inacesa, Melus
A.5.6	HABILITACION DE MURALLAS	M2	60.000	X		2	Inacesa, Melus
A.5.7	INSTALACIONES DE TOPES DE PUERTAS	UN	4.500	X		1	DVP
A.5.8	INSTALACIONES Y/O REPOSICION DE CELOSIAS	UN	10.500	X		1	DVP
TOTALES			3.220.800				

B. CARPINTERIA

GARANTIA DE LAS OBRAS (MESES): En Obra y Repuestos Nuevos 3 meses,

		OBRAS				TIEM PO DE EJEC UCIO N EN DIAS	OBSERVAC IÓN	Mate riale s
ITE M	MANO DE OBRA	ME DID A	VALO R NETO	M EN OR	M AY O R			
B.1	TABIQUE							
B.1.1	DEMOLICION DE TABIQUE PARED	M2	12.000	X		1	C/RETIRO ESCOMBR O	
B.1.2	ESTRUCTURA TABIQUE MADERA	M2	12.000	X		1		Mad era
B.	ESTRUCTURA TABIQUE VOLCOMETAL	M2	15.000	X		1		Meta

1.3	El primer paso, el más importante.							Icon
B. 1.4	FORRO PLANCHA DE FIBROCEMENTO DE 8mm	M2	18.000	X		1		Pizarreño
B. 1.5	VOLCANITA DE 15MM.	M2	20.000	X		1		Volcán
B. 1.6	TABLA PINO MACHIHEMBRADO 1x4"	M2	4.500	X		1		Madera
B. 2	CIELO RASO							
B. 2.1	ESTRUCTURA DE CIELO MADERA 2" X2"	M2	12.000	X		1		Madera
B. 2.2	ESTRUCTURA DE CIELO EN METALCOM	M2	18.000	X		1		MetaIcon
B. 2.3	CIELO DE VOLCANITA 10mm	M2	12.000	X		1		Volcán
B. 2.4	CIELO DE PLANCHA FIBROCEMENTO 6mm.	M2	12.000	X		1		Pizarreño
B. 2.5	CIELO PINO MACHIHEMBRADO 1X4"	M2	12.000	X		1		Madera
B. 2.6	AISLACION CIELO POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 140 mm.	M2	9.000	X		1		Isopack
B. 3	VIDRIOS							
B. 3.1	REEMPLAZO DE VIDRIOS SIMPLES SITUACION SIMPLE	M2	10.000	X		1		SM
B. 3.2	REEMPLAZO DE VIDRIOS SIMPLES SITUACION COMPLEJA	M2	25.000	X		1		SM
B. 3.3	REEMPLAZO DE VIDRIOS SITUACION SIMPLES (TERMOPANEL)	M2	45.000	X		1		SM
B. 3.4	REEMPLAZO DE VIDRIOS SITUACION COMPLEJA (TERMOPANEL)	M2	55.000	X		1		SM
B. 3.5	REEMPLAZO DE VIDRIO POR POLICARBONATO	M2	15.000	X		1	HASTA 5 MM	DVP
B. 4	INTERIORES							
B. 4.1	CONFECCION DE ESTANTERIAS	ML	90.000	X		1	EN MADERA	Madera
B. 4.2	CONFECCION DE MUEBLES	UN	120.000	X		3	MADERA	Madera
B. 4.3	INSTALACION O REPOSICION DE PERCHEROS	ML	85.000	X		1	DE MADERA	Madera

B. 4.4	INSTALACION O REPOSICION DE CERRADURAS	UN	75.000	X		1		Scan avini
B. 4.5	INSTALACION O REPOSICION DE GUARDAPOLVOS, CUBREJUNTAS Y TAPACANTOS	ML	9.500	X		1		MDF
B. 4.6	INSTALACION O REPOSICION DE PLANCHAS DE POLICARBONATOS EN SOMBREADEROS	UN	30.000	X		1	HASTA 5 MM	DVP
B. 4.7	INSTALACION O REPOSICION DE PUERTAS 90X200	UN	100.00 0	X		2		Terci ado
B. 4.8	INSTALACION O REPOSICION DE TABIQUES	M2	35.000	X		1		Meta Icon
B. 4.9	INSTALACION O REPOSICION DE TECHUMBRES	M2	35.000	X		1		Pizar reño
B. 4.1 0	INSTALACION O REPOSICION DE VENTANAS	M2	48.000	X		1	ALUMINIO	Al, Fe
B. 4.1 1	INSTALACION O REPOSICION DE VIDRIOS	M2	10.000	X		1		SM
B. 4.1 2	REPARACION DE CIELOS	M2	30.000	X		1		Meta Icon
B. 4.1 3	REPARACION DE ESTANTERIAS	UN	85.000	X		2		Mad era
B. 4.1 4	REPARACION DE GUARDAPOLVOS, CUBREJUNTAS Y TAPACANTOS	ML	9.500	X		1		MDF
B. 4.1 5	REPARACION DE MUEBLES	UN	65.000	X		1		Mad era
B. 4.1 6	REPARACION DE PERCHEROS	UN	65.000	X		2		Mad era
B. 4.1 7	REPARACION DE PUERTAS DE 90X200 cms.	UN	65.000	X		2		Terci ado
B. 4.1 8	REPARACION DE PUERTA MEDIO CUERPO VIDRIADA 80X200	UN	65.000	X		2		Terci ado
B. 4.1 3	REPARACION EMBUTIDA DE PUERTA	UN	65.000	X		2		Terci ado
B. 4.3	FIJACION MARCO DE PUERTAS	UN	35.000	X		1		Pino

B. El primer paso, el más importante.								
4.1	REPARACION DE TECHUMBRE	M2	35.000	X		1		Pizarreño
4.2	REPARACION DE MESA DE LACTANTES	UN	30.000	X		2		Madera
4.2	REPARACION DE MESA DE PARVULOS	UN	30.000	X		2		Madera
4.2	REPARACION O MANTENCION DE TABIQUES	M2	35.000	X		1		Metacon
TOTALES			1.558.500					

C. PISOS Y TERMINACIONES

GARANTIA DE LAS OBRAS (MESES): En Obra y Repuestos Nuevos 3 meses

				OBRAS					
ITEM	MANO DE OBRA	ME DIDA	VALOR NETO	M ENOR	M AYOR	TIEM PO DE EJECUCION EN DIAS	OBSERVACIONES	Materiales	
C.1	PISOS DE TRANSITO								
C.1.1	DEMOLICION DE RADIER	M2	10.000	X		1	C/RETIRO DE ESCOMBRO		
C.1.2	CONSTRUCCION DE RADIER	M2	20.000	X		1	10 CM ESPESOR S/MALLA		
C.1.3	CERAMICO 33 X 33	M2	18.500	X		1	36X36	Cordillera	
C.1.4	PISO FLEXIT DE 2,4 mm.	M2	12.000	X		1		Etersol	
C.1.5	PISO VINILICO EN ROLLO XL PU 3,5 mm.	M2	12.000	X		1		Etersol	
C.1.6	TABLON FLEXIBLE TIPO ART-TILE 3mm.	M2	15.000	X		1		Holztek	
C.1.7	PISO MACHIHEMBRADO DE PINO 5M. 3/4x5	M2	25.000	X		1		Holztek	
C.1.8	PISO FLOTANTE	M2	25.000	X		1	7 MM	Holztek	

El primer paso, el más importante.								
9	CINTA ANDIDESLIZANTE	ML	5.500	X		1		3M
C.1.10	PISO PARQUET	M2	35.000	X		1		Holztek
C.1.11	RETIRO DE FLEXIT O PARQUET	M2	10.000	X		1		
C.2	REVESTIMIENTOS MUROS							
C.2.1	CERAMICO 15 X 20 CMS	M2	18.500	X		1		Cordillera
C.2.2	MURETE DE SEPARACION	M2	28.000	X		1		Metalcon
C.2.3	REPARACION DE MURO DE VULCANITA	M2	35.000	X		1		Metalcon
C.2.4	APLICACIÓN DE MARMOLINA	M2	15.000	X		1		Tajamar
C.3	PISOS							
C.3.1	INSTALACION CERAMICO	M2	18.500	X		1		Cordillera
C.3.2	INSTALACION DE BALDOSAS	M2	35.000	X		1		Bottai
C.3.3	INSTALACION DE PASTELON DE HORMIGON	M2	27.000	X		1		Bottai
C.3.4	REPOSICION DE BALDOSAS	M2	35.000	X		1		Bottai
C.3.5	REPOSICION DE CERAMICOS	M2	18.500	X		1		Cordillera
C.3.6	REPOSICION DE PASTELON DE HORMIGON	M2	27.000	X		1		Bottai
TOTALES			445.500					

D. ELECTRICIDAD

GARANTIA DE LAS OBRAS (MESES): En Obra y Repuestos Nuevos 3 meses.

				OBRAS		TIEMPO DE EJECUCION EN DIAS	Observaciones	Materiales
ITEM	MANO DE OBRA	UNIDAD	VALOR NETO	MENOR	MAJOR			

D. 1	SISTEMA ELECTRICO						
D. 1.1	CENTRO DE ILUMINACION	UN	18.00 0	X		1	Bticin o Magic
D. 1.2	CENTRO DE ENCHUFE	UN	27.00 0	X		1	Bticin o Magic
D. 1.3	CABLEADO ELECTRICO TRES COLORES	ML	2.000	X		1	Nexan s
D. 1.4	DISYUNTOR AUTOMATICO	UN	55.00 0	X		1	HASTA 2X 25 A Legra nd
D. 1.5	DISYUNTOR AUTOMATICO 10	UN	25.00 0	X		1	Legra nd
D. 1.6	DISYUNTOR AUTOMATICO 15	UN	30.00 0	X		1	Legra nd
D. 1.7	DISYUNTOR AUTOMATICO 20	UN	35.00 0	X		1	Legra nd
D. 1.8	DISYUNTOR AUTOMATICO 25	UN	40.00 0	X		1	Legra nd
D. 1.9	DISYUNTOR AUTOMATICO 2X25 A	UN	55.00 0	X		1	Legra nd
D. 1.10	EQUIPO FLUORESCENTE HERMETICO 2X40W	UN	40.00 0	X		1	Halux
D. 1.11	EQUIPO FLUORESCENTE ALTA EFICIENCIA 2X40W	UN	58.00 0	X		1	Halux
D. 2	CHAPA ELECTRICA, CITOFONO						
D. 2.1	INSTALACION DE CHAPA ELECETRICA	UN	98.00 0	X		1	Scana vini
D. 2.2	MANTENCION DE CHAPA ELECTRICA	GL	55.00 0	X		1	Scana vini
D. 2.3	INSTALACION DE CITOFONO	UN	150.0 00	X		1	Scana vini
D. 2.4	MANTENCION DE CITOFONO	GL	55.00 0	X		1	Scana vini
D. 2.5	CHAPA ELECTRICA CON PORTERO	UN	140.0 00	X		1	Scana vini
D. 3	CABLEADOS Y EQUIPOS						
D.	EXTENSION DE PUNTOS ELECTRICOS	ML	2.000	X		1	Nexan

3.1	(LUCES, ENCHUFES)							s
D. 3.2	INSTALACION O REPOSICION DE CABLEADO PORTERO	UN	25.00 0	X		1		Nexas
D. 3.3	INSTALACION O REPOSICION DE EQUIPO HERMETICO 1 x 36W.	UN	40.00 0	X		1		Halux
D. 3.4	INSTALACION DE EQUIPO DE ALTA EFICIENCIA 2 x 40 W.	UN	58.00 0	X		1		Halux
D. 3.5	INSTALACION DE EQUIPOS (tv, data, etc.)	UN	25.00 0	X		1		Nexas
D. 3.6	INSTALACION O REPOSICION DE AIRE ACONDICIONADO	UN		X		2	Producto a Pedido	Kendall
D. 3.7	INSTALACION O REPOSICION DE CANOA FLUORESCENTE DE 1x20x60cm.	UN	19.00 0	X		1		BP
D. 3.8	INSTALACION O REPOSICION DE CANOA FLUORESCENTE DE 1x20x90cm.	UN	22.00 0	X		1		BP
D. 3.9	INSTALACION O REPOSICION DE CHAPA ELECTRICA	UN	98.00 0	X		1		Scana vini
D. 3.10	INSTALACION O REPOSICION DE ENCHUFES	UN	27.00 0	X		1		Bticino
D. 3.11	INSTALACION O REPOSICION DE EQUIPO DE EMERGENCIA 1 x 20W.	UN	35.00 0	X		1		Halux
D. 3.12	INSTALACION O REPOSICION DE EQUIPO DE EMERGENCIA 2 x 20W.	UN	40.00 0	X		1		Halux
D. 3.13	INSTALACION O REPOSICION DE EQUIPO HERMETICO 2 x 36w.	UN	45.00 0	X		1		Halux
D. 3.14	INSTALACION O REPOSICION DE HIDROPACK	UN	185.0 00	X		2	0,5 HP	Humboldt
D. 3.15	INSTALACION O REPOSICION DE INTERRUPTOR 3/12 SIMPLE	UN	17.00 0	X		1		Bticino
D. 3.16	INSTALACION O REPOSICION DE INTERRUPTOR 9/12 DOBLE	UN	18.00 0	X		1		Bticino
D. 3.17	INSTALACION O REPOSICION DE INTERRUPTOR 9/12 SIMPLE	UN	15.00 0	X		1		Bticino
D. 3.1	INSTALACION O REPOSICION DE PORTERO ELECTRICO	UN	140.0 00	X		1		Scana vini

8 El primer paso, el más importante.

D. 3.1 9	INSTALACION O REPOSICION DE SENSOR DE LUCES EXTERIORES (fotoceladas)	UN	35.00 0	X		1		Itali
D. 3.2 0	INSTALACION O REPOSICION DE SOQUETE DE ILUMINACION	UN	15.00 0	X		1		Scana vini
D. 3.2 1	INSTALACION O REPOSICION DE TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA.	UN	265.0 00	X		1		Legra nd
D. 3.2 2	INSTALACION O REPOSICION DE TIMBRE	UN	75.00 0	X		1		Daiku
D. 3.2 3	INSTALACION O REPOSICION DE TIMER LUCES EXTERIORES	UN	160.0 00	X		1		Compl etel
D. 3.2 4	INSTALACION O REPOSICION DE TUBO FLUORESCENTE 20W 60 cm.	UN	3.500	X		1		Phillip s
D. 3.2 5	INSTALACION O REPOSICION DE VENTILADORES	UN	48.00 0	X		1		SM
D. 3.2 6	INSTALACION O REPOSICION DE ENCHUFE DOBLE	UN	18.00 0	X		1		Bticin o
D. 3.2 7	INSTALACION O REPOSICION DE ENCHUFE SIMPLE	UN	16.00 0	X		1		Bticin o
D. 3.2 8	INSTALACION O REPOSICION DE ENCHUFE TRIPLE	UN	19.00 0	X		1		Bticin o
D. 3.2 9	INSTALACION O REPOSICION INTERRUPTOR 9/24	UN	16.00 0	X		1		Bticin o
D. 3.3 0	INSTALACION O REPOSICION TUBO FLUORESCENTE 20W 90cm.	UN	4.500	X		1		Phillip s
D. 3.3 1	REPARACION DE AIRE ACONDICIONADO	UN	85.00 0	X		2		Kenda l
D. 3.3 2	REPARACION DE CABLEADO PORTERO	UN	25.00 0	X		1	HASTA 8 MTS	Nexan s
D. 3.3 3	REPARACION DE CANOA FLUORESCENTE DE 1x20x60 cm.	UN	10.00 0	X		1	CAMBIO DE BALLAST O PARTIDOR	B&P



D. 3.3 4	REPARACION DE CANOA FLUORESCENTE DE 1x20x90 cm.	UN	10.00 0	X		1	CAMBIO DE BALLAST O PARTIDOR	B&P
D. 3.3 5	REPARACION DE CHAPA ELECTRICA	UN	65.00 0	X		1		Scana vini
D. 3.3 6	REPARACION DE ENCHUFES	UN	18.00 0	X		1		Btacin o
D. 3.3 7	REPARACION DE EQUIPO ALTA EFICIENCIA 2 x 40 W.	UN	30.00 0	X		1	CAMBIO BALLAST O PARTIDOR	B&P
D. 3.3 8	REPARACION DE EQUIPO DE EMERGENCIA 1 x20 W.	UN	20.00 0	X		1	CAMBIO BALLAST O PARTIDOR	B&P
D. 3.3 9	REPARACION DE EQUIPO DE EMERGENCIA 2 x 20W.	UN	20.00 0	X		1	CAMBIO BALLAST O PARTIDOR	B&P
D. 3.4 0	REPARACION DE EQUIPO HERMETICO 1 x 36 W.	UN	30.00 0	X		1	CAMBIO BALLAST O PARTIDOR	B&P
D. 3.4 1	INSTALACION O REPOSICION LLAVE DE PASO ANGULAR 1/2"	UN	25.00 0	X		1		Fanal oza
D. 3.4 2	REPARACION DE HIDROPACK	UN	135.0 00	X		2		Humb oldt
D. 3.4 3	REPARACION DE INTERRUPTORES 3/12 TRIPLE	UN	16.00 0	X		1		Btacin o
D. 3.4 4	REPARACION DE PORTERO ELECTRICO	UN	65.00 0	X		1		Btacin o
D. 3.4 5	CAMBIO TUBO FLUORESCENTE	UN	3.500	X		1		Phillip s
D. 3.4 6	CAMBIO DE BALLAST	UN	10.00 0	X		1		B&P
D. 3.4 7	JUEGO BASE PARA TUBO FLUORESCENTE	UN	15.00 0	X		1		B&P
D. 3.4 8	CAMBIO DE PARTIDOR	UN	10.00 0	X		1		B&P
D. 3.4	CAMBIO DE AMPOLLETAS	UN	1.000	X		1		Phillip

9	El primer paso, el más importante.							S
D. 3.50	REPARACION DE SENSOR DE LUCES EXTERIORES	UN	20.000	X		1		Itali
D. 3.51	FOCO CON SENSOR DE MOVIMIENTO Y CHICHARRA	UN	55.000	X		1	INSUMO A PEDIDO	B&P
D. 3.52	REPARACION DE VENTILADORES	UN	35.000	X		1		SM
D. 3.53	REPARACION ENCHUFE DOBLE	UN	16.000	X		1		Bticino
D. 3.54	REPARACION ENCHUFE SIMPLE	UN	16.000	X		1		Bticino
D. 3.55	REPARACION ENCHUFE TRIPLE	UN	16.000	X		1		Bticino
D. 3.56	REPARACION INTERRUPTOR 9/12 DOBLE	UN	18.000	X		1		Bticino
D. 3.57	REPARACION INTERRUPTOR 9/12 SIMPLE	UN	17.000	X		1		Bticino
D. 3.58	REPARACION INTERRUPTOR 9/24	UN	20.000	X		1		Bticino
D. 3.59	REPARACION SOQUETE ILUMINACION	UN	15.000	X		1		Bticino
TOTALES			3.190.500					

E. GASFITERIA Y GRIFERIA

GARANTIA DE LAS OBRAS (MESES): En Obra y Repuestos Nuevos 3 meses

ITEM	MANO DE OBRA	MEDIDA	VALOR NETO	OBRAS		TIEMPO DE EJECUCION EN DIAS	OBSERVACION	Materiales
				MENOR	MAJOR			

E.1	RED HUMEDA							
E.1.1	CARRETE SEMI RIGIDO DE 1 PULGADA	UN	75.00 0	X		1	PRODUCTO A PEDIDO	Roma
E.1.2	CARRETE MANGUERA DE LONA DE 1 PULGADA	UN	45.00 0	X		1	PRODUCTO A PEDIDO	Roma
E.1.3	MAGUERA 1/2" DE GOM MIL	MTL	14.00 0	X		1	PRODUCTO A PEDIDO	Roma
E.1.4	MANGUERA 3/4" DE GOMA	MTL	14.00 0	X		1	PRODUCTO A PEDIDO	Roma
E.2	MANTENCION DE RED HUMEDA							
E.2.1	CAMBIO SOMBREMARCO CAMARA	UN	25.00 0	X		1		Bottai
E.2.2	CAMBIO DE TAPA SUPERIOR CAMARA	UN	21.00 0	X		1		Bottai
E.2.3	CARRETE SEMI RIGIDA DE 1 PULGADA 25 ML	UN	135.0 00	X		1	PRODUCTO A PEDIDO	Roma
E.2.4	CARRETE MANGUERA DE LONA DE 1 PULGADA 25 ML	UN	85.00 0	X		1	PRODUCTO A PEDIDO	Roma
E.2.5	PITON DE 1 PULGADA PARA RED HUMEDA	UN	25.00 0	X		1	PRODUCTO A PEDIDO	Roma
E.2.6	CAMBIO DE GABINETE	UN	180.0 00	X		1	PRODUCTO A PEDIDO	Roma
E.3	ALCANTARILLADO DE PVC							
E.3.1	ALCANTARILLADO DE PVC SANITARIO 110 MM	ML	75.00 0	X		1		Tigre
E.3.2	ALCANTARILLADO DE PVC SANITARIO 50 MM.	ML	63.00 0	X		1		Tigre
E.3.3	ALCANTARILLADO DE PVC SANITARIO 75 MM.	ML	70.00 0	X		1		Tigre
E.3.4	CONFECCION DE PILETA DE DESAGÜE CON REJILLA METALICA	UM	65.00 0	X		1		SM
E.4	DESTAPE DE ALCANTARILLADO			X		1		
E.4.1	DESTAPE DE ALCANTARILLADO	ML	5.500	X		1		SM
E.4.	DESTAPE DE RAMAL DESDE WC HASTA	ML	5.500	X		1		SM

2	CAMARA MAS CERCANA						
E.4.3	LIMPIEZA DE CAMARA	UN	70.000	X	1		SM
E.4.4	LIMPIEZA DE CAMARA DESENGRASANTE	UN	70.000	X	1		SM
E.4.5	REPOSICION TAPA DE PILETAS	UN	10.000	X	1		Botta i
E.4.6	DESTAPE DE RAMAL ENTRE CAMARAS	ML	5.500	X	1		SM
E.4.7	MANTENCION DE SISTEMA PARTICULAR LIMPIA FOSAS	ML	35.000	X	1		SM
E.4.8	REPOSICION DE TUBERIAS DE ALCANTARILLADO	ML	75.000	X	1		Tigre
E.4.9	VENTILACIONES DE ALCANTARILLADO	ML	65.000	X	1		SM
E.4.10	DUCTO	ML	10.000	X	1		Tigre
E.4.11	MANTAS	ML	15.000	X	1		Aisla nGlas s
E.5	SISTEMA DE ALCANTARILLADO			X	1		
E.5.1	EXCAVACIONES PARA SISTEMA DE ALCANTARILLADO	ML	9.500	X	1		SM
E.5.2	RELLENOS PARA SISTEMA DE ALCANTARILLADO	ML	6.500	X	1		SM
E.6	INSTALACIONES AGUA POTABLE			X	1		
E.6.1	EXCAVACIONES PARA SISTEMA DE AGUA POTABLE	ML	9.500	X	1		SM
E.6.2	RELLENOS PARA SISTEMA DE AGUA POTABLE	ML	6.500	X	1		SM
E.7	CAÑERIAS						
E.7.1	BAJO TIERRA	ML	8.500	X	1	INSTALACION	SM
E.7.2	INSTALACIONES DE SELLOS DE FUGA	UN	10.000	X	1	INSTALACION	Tigre
E.7.3	BAJO LOSA Y SOBRE CIELO FALSO	ML	15.500	X	1	INSTALACION	SM
E.7.4	A LA VISTA	ML	12.000	X	1	INSTALACION	SM
E.7.5	UNIONES SOLDADOS	UN	2.500	X	1	INSTALACION	Stretto

E.8 CAÑERÍA DE AGUA							
E.8.1	CAÑERÍA DE AGUA A LA VISTA CU ½	ML	20.00 0	X		1	Madeco
E.8.2	CAÑERÍA DE AGUA A LA VISTA CU ¾	ML	21.50 0	X		1	Madeco
E.8.3	CAÑERÍA DE AGUA A LA VISTA CU 1"	ML	24.00 0	X		1	Madeco
E.8.4	CAÑERÍA DE AGUA A LA VISTA CU 1 1/4"	ML	27.00 0	X		1	Madeco
E.8.5	CAÑERÍA DE AGUA EMBUTIDA DE CU ½"	ML	40.00 0	X		1	Madeco
E.8.6	CAÑERÍA DE AGUA EMBUTIDA DE CU ¾"	ML	41.50 0	X		1	Madeco
E.8.7	CAÑERÍA DE AGUA EMBUTIDA DE CU 1"	ML	48.00 0	X		1	Madeco
E.8.8	CAÑERÍA DE AGUA EMBUTIDA DE CU 1 1/4"	ML	50.00 0	X		1	Madeco
E.9 LLAVES							
E.9.1	LLAVES DE PASO DE AGUA PARA CU ½	UN	22.50 0	X		1	Nibsa
E.9.2	INSTALACION O REPOSICION LLAVE LAVAMANOS	UN	35.00 0	X		1	Fanal oza
E.9.3	INSTALACION O REPOSICION LLAVE MUEBLE MUDADOR	UN	75.00 0	X		1	Nibsa
E.9.4	INSTALACION O REPOSICION LLAVE DE PASO CAMPANA 3/4"	UN	30.00 0	X		1	Fanal oza
E.9.5	INSTALACION O REPOSICION LLAVE DE PASO 3/4"	UN	23.00 0	X		1	Stretto
E.9.6	INSTALACION O REPOSICION LLAVE VUELLOS DE CISNE	UN	75.00 0	X		1	Nibsa
E.9.7	INSTALACION O REPOSICION LLAVE DE PASO CAMPANA 1/2"	UN	30.00 0	X		1	Fanal oza
E.9.8	INSTALACION O REPOSICION LLAVE DE PASO 1/2	UN	22.50 0	X		1	Stretto
E.9.9	INSTALACION O REPOSICION LLAVE BAÑERA PARVULOS	UN	75.00 0	X		1	Nibsa
E.9.10	INSTALACION O REPOSICION LLAVE LAVADERO	UN	23.00 0	X		1	Nibsa
E.9.11	INSTALACION O REPOSICION DE LLAVE PASO ANGULAR 1/2"	UN	23.00 0	X		1	Fanal oza
E.9.	INSTALACION MANILLA DE ALUMINIO	UN	18.00	X		1	Fanal

12	LLAVE DE PASO		0				oza
E.9.13	INSTALACION O REPOSICION MANILLA DE ALUMINIO LLAVE DE PASO	UN	18.000	X	1		Fanal oza
E.9.14	REPARACION MANILLA METALICA CROMANDA ESTANQUE	UN	18.000	X	1		Fanal oza
E.9.15	REPARACION LLAVE CUELLO DE CISNE	UN	40.000	X	1		Nibs a
E.9.16	CAMBIO DE LLAVE DE CUELLO DE CISNE	UN	75.000	X	1		Nibs a
E.9.17	CAMBIO DE LLAVE DE COMBINACION DUCHA	UN	75.000	X	1		Nibs a
E.9.18	REPARACION LLAVE DE LAVAMANOS	UN	20.000	X	1		Fanal oza
E.9.19	REPARACION LLAVE DE PASO 1/2	UN	20.000	X	1		Stret to
E.9.20	REPARACION LLAVE DE PASO 3/4	UN	20.000	X	1		Stret to
E.9.21	REPARACION LLAVE DE PASO ANGULAR 1/2"	UN	20.000	X	1		Fanal oza
E.9.22	REPARACION LLAVE DE PASO CAMPANA 1/2"	UN	20.000	X	1		Fanal oza
E.9.23	REPARACION LLAVE DE PASO CAMPANA 3/4	UN	20.000	X	1		Fanal oza
E.9.24	REPARACION LLAVE MUEBLE MUDADOR	UN	40.000	X	1		Nibs a
E.9.25	REPARACION MANILLA DE ALUMINIO LLAVE DE PASO	UN	18.000	X	1		Fanal oza
E.9.26	REPARACION LLAVE DE LAVADERO	UN	20.000	X	1		Fanal oza
E.9.27	REPARACION DE LLAVE DE PASO ANGULAR 1/2"	UN	20.000	X	1		Fanal oza
E.9.28	LLAVES DE PASO DE AGUA PARA CU ¾	UN	25.000	X	1		Stret to
E.9.29	LLAVES DE PASO DE AGUA PARA CU 1"	UN	28.000	X	1		Stret to
E.10	CAÑERIAS DE COBRE PARA AGUA						
E.10.1	INSTALACION CAÑERIA DE COBRE 1/2" PARA SISTEMA DE AGUA	ML	25.000	X	1		Mad ero
E.10.2	INSTALACION CAÑERIA DE COBRE 3/4" PARA SISTEMA DE AGUA	ML	30.000	X	1		Mad ero

E.1 1	CAÑERIAS DE PVC						
E.1 1.1	CAÑERIA DE AGUA A LA VISTA PVC 20MM	ML	15.00 0	X		1	Tigre
E.1 1.2	REPOSICION CAÑERIA DE PVC HIDRAULICO DE 1/2"	ML	15.00 0	X		1	Tigre
E.1 1.3	INSTALACION CAÑERIA DE PVC HIDRAULICO DE 1/2"	ML	15.00 0	X		1	Tigre
E.1 1.4	INSTALACION CAÑERIA DE PVC HIDRAULICO DE 3/4"	ML	20.00 0	X		1	Tigre
E.1 1.5	CAÑERIA DE AGUA A LA VISTA PVC 25MM	ML	18.00 0	X		1	Tigre
E.1 1.6	REPOSICION CAÑERIA PVC HIDRAULICO DE 3/4	ML	18.00 0	X		1	Tigre
E.1 1.7	CAÑERIA DE AGUA A LA VISTA PVC 32MM	ML	20.00 0	X		1	Tigre
E.1 1.8	CAÑERIA DE AGUA EMBUTIDA DE PVC 20 MM	ML	35.00 0	X		1	Tigre
E.1 1.9	CAÑERIA DE AGUA EMBUTIDA DE PVC 25 MM	ML	38.00 0	X		1	Tigre
E.1 1.10	CAÑERIA DE AGUA EMBUTIDA DE PVC 32 MM	ML	40.00 0	X		1	Tigre
E.1 2	LLAVE DE PVC						
E.1 2.1	LLAVE DE PASO DE AGUA PVC DE 20 MM	UN	22.50 0	X		1	Tigre
E.1 2.2	REPARACION LLAVE DE PASO CAMPANA 3/4	UN	20.00 0	X		1	Fanal oza
E.1 2.3	REPARACION LLAVE LAVADERO	UN	20.00 0	X		1	Nibs a
E.1 2.4	LLAVE DE PASO DE AGUA PVC DE 25 MM	UN	25.00 0	X		1	Tigre
E.1 2.5	LLAVE DE PASO DE AGUA PVC DE 32MM	UN	28.00 0	X		1	Tigre
E.1 2.6	FLEXIBLE DE AGUA POTABLE	UN	10.00 0	X		1	Nibs a
E.1 2.7	LLAVE DE LAVAMANOS ALTAFA	UN	35.00 0	X		1	Fanal oza
E.1 3	CAMBIO DE ARTEFACTOS SANITARIOS						
E.1	ARTEFACTO WC ADULTOS	UN	165.0	X		1	Fanal

3.1	El primer paso, el más importante.		00					oza
E.1 3.2	DESINSTALACION Y REINSTALACION INODORO ADULTOS (sello antifiltracion y fijacion)	UN	30.00 0	X		1		Fanal oza
E.1 3.3	DESINSTALACION Y REINSTALACION INODORO PARVULO (sello antifiltracion y fijacion)	UN	30.00 0	X		1		Fanal oza
E.1 3.4	INSTALACION O REPOSICION CALEFONT	UN	300.0 00	X		1	HASTA 10 LTS	Junk ers
E.1 3.5	DESTAPE DE LAVAMANOS	UN	20.00 0	X		1		SM
E.1 3.6	DESTAPE DE TINETAS	UN	20.00 0	X		1		SM
E.1 3.7	CAMBIO DE TINA FRUTILLAR	UN	250.0 00	X		1	ACERO INOXIDAB LE	Teka
E.1 3.8	INSTALACION O REPOSICION DE TINETAS	UN	150.0 00	X		1		Dacq ua
E.1 3.9	INSTALACION O REPOSICION MANILLA METALICA CROMADA ESTANQUE INODORO	UN	18.00 0	X		1		Fanal oza
E.1 3.1 0	INSTALACION O REPOSICION PORTA PAPEL HIGIENICO	UN	25.00 0	X		1		Fanal oza
E.1 3.1 1	INSTALACION O REPOSICION DESCARGA LAVAPLATOS	UN	25.00 0	X		1		Fanal oza
E.1 3.1 2	REPARACIO DE DESCARGA DE LAVAMANOS	UN	25.00 0	X		1		Fanal oza
E.1 3.1 3	REPARACION DE DESCARGA DE TINETA	UN	25.00 0	X		1		Fanal oza
E.1 3.1 4	REPARACION DE TINETA	UN	75.00 0	X		1		SM
E.1 3.1 5	INSTALACION O REPOSICION FLAPPER ESTANQUE INODORO	UN	15.00 0	X		1		Fanal oza
E.1 3.1 6	INSTALACION O REPOSICION FLOTADOR ESTANQUE INODORO	UN	15.00 0	X		1		Fanal oza
E.1 3.1 7	INSTALACION O REPOSICION ESTANQUE INODORO ADULTO	UN	90.00 0	X		1		Fanal oza



E.1 3.1 8	INSTALACION O REPOSICION ESTANQUE INODORO PARVULOS	UN	90.00 0	X		1		Fanal oza
E.1 3.1 9	INSTALACION O REPOSICION DESCARGA ESTANQUE INODORO	UN	25.00 0	X		1		Fanal oza
E.1 3.2 0	INSTALACION O REPOSICION DE DESCARGA DE LAVAMANOS	UN	25.00 0	X		1		Fanal oza
E.1 3.2 1	INSTALACION O REPOSICION DE KIT DE DESCARGA ESTANQUE	UN	25.00 0	X		1		Fanal oza
E.1 3.2 2	INSTALACION O REPOSICION DE FLEXIBLE LLAVE LAVAMANOS	UN	10.00 0	X		1		Nibs a
E.1 3.2 3	INSTALACION O REPOSICION DE FLEXIBLE ESTANQUE	UN	10.00 0	X		1		Nibs a
E.1 3.2 4	INSTALACIONES DE TAPAS WC	UN	25.00 0	X		1		Fanal oza
E.1 3.2 5	INSTALACION O REPOSICION DE FLEXIBLE CALEFONT	UN	15.00 0	X		1		Nibs a
E.1 3.2 6	MANTENCION CALEFONT	UN	80.00 0	X		1		Junk ers
E.1 3.2 7	REPARACION DE CALEFONT	UN	80.00 0	X		1		Junk ers
E.1 3.2 8	FIJAR LAVAMANOS	UN	20.00 0	X		1		SM
E.1 3.2 9	DESTAPE DE PILETAS	UN	20.00 0	X		1		SM
E.1 3.3 0	ARTEFACTO WC INFANTIL	UN	165.0 00	X		1		Fanal oza
E.1 3.3 1	TAPA DE WC PARVULO CELITE 101	UN	25.00 0	X		1		Fanal oza
E.1 3.3 2	TAPAS ASIENTOS PARA WC ADULTO	UN	25.00 0	X		1		Fanal oza
E.1 3.3	LAVAMANOS ADULTO TIPO VERONA	UN	90.00	X		1		Fanal

3	El primer paso, el más importante.			0					oza
E.1 3.3 4	LAVAMANOS SALA DE MUDAS	UN	90.00 0	X		1			Fanal oza
E.1 3.3 5	LAVAMANOS SALA DE HABITOS HIGIENICOS	UN	90.00 0	X		1			Fanal oza
E.1 3.3 6	CAMBIO DE VALVULA FLUIDMASTER	UN	20.00 0	X		1			Fanal oza
E.1 4	INSTALACION EQUIPAMIENTO PARA BAÑO MINUSVALIDO			X		1			
E.1 4.1	ARTEFACTO WC	UN	165.0 00	X		1			Brigg s
E.1 4.2	LAVAMANOS	UN	165.0 00	X		1			Brigg s
E.1 4.3	BARRAS DE APOYO	UN	120.0 00	X		1			Brigg s
E.1 4.4	TINA	UN	150.0 00	X		1			Dacq ua
E.1 4.5	RECEPTACULO DUCHA	UN	120.0 00	X		1			Dacq ua
E.1 5	INSTALACION EQUIPAMIENTO COCINA Y SUM			X		1			
E.1 5.1	LAVAPLATOS 1 CUBETA 1 SECADORES	UN	105.0 00	X		1			Teka
E.1 5.2	LAVAPLATOS 1 CUBETA 2 SECADORES	UN	135.0 00	X		1			Teka
E.1 5.3	LAVAPLATOS 2 CUBETA 2 SECADORES	UN	180.0 00	X		1			Teka
E.1 6	SIFONES			X		1			
E.1 6.1	SIFONES PARA LAVAMANOS	UN	20.00 0	X		1			Hoffe ns
E.1 6.2	SIFONES PARA LAVAPLATOS	UN	20.00 0	X		1			Hoffe ns
E.1 6.3	INSTALACION O REPOSICION SIFON LAVAPLATOS	UN	20.00 0	X		1			Hoffe ns
E.1 6.4	REPARACION SIFON DE TINETA	UN	20.00 0	X		1			Hoffe ns
E.1 6.5	REPARACION SIFON DE LAVAMANOS	UN	20.00 0	X		1			Hoffe ns

E.1 6.6	REPARACION SIFON DE LAVAPLATOS	UN	20.00 0	X		1	Hoffe ns
E.1 7	RED DE GAS			X		1	
E.1 7.1	INSTALACION y/o REPOSICION DE CAÑERIA DE GAS DE 1"	ML	50.00 0	X		1	Mad ero
E.1 7.2	INSTALACION y/o REPOSICION DE CAÑERIA DE GAS DE 1/2"	ML	44.00 0	X		1	Mad ero
E.1 7.3	INSTALACION y/o REPOSICION LLAVE DE PASO DE GAS 1"	UN	40.00 0	X		1	Nibs a
E.1 7.4	INSTALACION y/o REPOSICION LLAVE DE PASE DE GAS 1/2"	UN	30.00 0	X		1	Nibs a
E.1 7.5	INSTALACION y/o REPOSICION LLAVE DE PASO DE GAS 3/4	UN	35.00 0	X		1	Nibs a
E.1 7.6	MANTENCION DE VALVULA DE BIDON DE GAS DE 45 Kgs.	UN	45.00 0	X		1	SM
E.1 7.7	REPARACION DE LLAVE DE PASO DE GAS DE 1"	UN	40.00 0	X		1	Nibs a
E.1 7.8	REPARACION DE LLAVE DE PASO DE GAS DE 1/2"	UN	30.00 0	X		1	Nibs a
E.1 7.9	REPARACION DE LLAVE DE PASO DE GAS DE 3/4	UN	35.00 0	X		1	Nibs a
E.1 7.1 0	REPARACION DE CAÑERIA DE GAS 1"	ML	50.00 0	X		1	Mad ero
E.1 7.1 1	REPARACION DE CAÑERIA DE GAS 1/2"	ML	44.00 0	X		1	Mad ero
E.1 7.1 2	REPARACION O MANTENCION RED DE GAS	ML	50.00 0	X		1	Mad ero
E.1 7.1 3	REPARACION DE CAÑERIA DE GAS 3/4	ML	44.00 0	X		1	Mad ero
E.1 7.1 4	INSTALACION y/o REPOSICION FLEXIBLE DE GAS	UN	15.00 0	X		1	Nibs a
E.1 7.1 5	INSTALACION y/o REPOSICION DE CAÑERIA DE GAS DE 3/4	ML	44.00 0	X		1	Mad ero
E.1 7.1 6	INSTALACION O REPOSICION DE RED DE GAS	ML	50.00 0	X		1	Mad ero
E.1 7.1	INSTALACION DE VALVULA DE BIDON DE	UN	45.00	X		1	Nibs



7	GAS DE 45 Kgs.			0				a
E.1 8	DESAGÜE				X		1	
E.1 8.1	INSTALACION O REPOSICION DESAGÜE LAVAPLATOS	UN	20.00 0	X			1	Hoffe ns
E.1 8.2	INSTALACION O REPOSICION DESAGÜE LAVATORIO	UN	20.00 0	X			1	Hoffe ns
E.1 9	VALVULAS				X		1	
E.1 9.1	INSTALACION O REPOSICION VALVULA DE ADMISION ESTANQUE AGUA	UN	40.00 0	X			1	Hoffe ns
E.1 9.2	INSTALACION O REPOSICION VALVULA DE ADMISION ESTANQUE INODORO	UN	25.00 0	X			1	Fanal oza
E.1 9.3	REPARACION VALVULA DE ADMISION ESTANQUE AGUA	UN	40.00 0	X			1	Hoffe ns
E.1 9.4	REPARACION VALVULA DE ADMISION ESTANQUE INODORO	UN	25.00 0	X			1	Fanal oza
TOTALES			4.778. 500					

F. PINTURA

GARANTIA DE LAS OBRAS (MESES): En Obra y Repuestos Nuevos 3 meses.

				OBRAS		TIEMP O DE EJECU CION EN DIAS	Observa ciones	Mater iales
ITE M	MANO DE OBRA	MED IDA	VALOR NETO	M EN OR	M AY O R			
F.1	PINTURA							
F.1. 1	PINTURA OLEO SEMIBRILLOSO (INCLUYE EMPASTE)	M2	9.500	X		1		Tricol or
F.1. 2	PINTURA OLEO OPACO (INCLUYE EMPASTE)	M2	9.500	X		1		Tricol or
F.1. 3	MURO DE CIERRE DE PLACAS DE CEMENTO MICROVIBRADO	M2	45.000	X		1		Bottai
F.1. 4	PINTURA LATEX	M2	6.000	X		1		Tricol or
F.1. 5	EMPASTE	M2	3.000	X		1		Iris
F.1.	PINTURA LATEX (incluye empaste)	M2	9.000	X		1		Tricol



6 primer paso, el más importante.								or
F.1.7	PINTURA OLEO (incluye empaste)	M2	9.500	X		1		Tricolor
F.1.8	PINTURA ANTIOXIDO (incluye limpieza de metales)	M2	9.500	X		1		Tricolor
F.1.9	PINTURA CON ESMALTE AL AGUA (2 MANOS MINIMO)	M2	7.000	X		1		Tricolor
F.1.10	PINTURA CON ESMALTE AL AGUA (incluye empaste)	M2	9.500	X		1		Tricolor
F.1.11	PINTURA CON ESMALTE SINTETICO (2 MANOS MINIMO)	M2	8.500	X		1		Tricolor
F.1.12	PINTURA CON ESMALTE SINTETICO (incluye empaste)	M2	10.000	X		1		Tricolor
F.1.13	PINTURA DE CIELO	M2	8.500	X		1		Tricolor
F.1.14	PINTURA DE TECHO	M2	8.500	X		1		Tricolor
TOTALES			153.000					

G. QUINCALLERIA

GARANTIA DE LAS OBRAS (MESES): En Obra y Repuestos Nuevos 3 meses.

		OBRAS							
ITEM	MANO DE OBRA	CANTIDAD	VALOR NETO	ME NOR	MAYOR	TIEMPO DE EJECUCION EN DIAS	OBSERVACION	Materiales	
G.1	CERRADURAS Y OTROS								
G.1.1	INSTALACION O REPOSICION PROTECCION DE VENTANA	UN	65.000	X		1	MEDIDA DE 1X1	Fe	
G.1.2	INSTALACION DE PUERTA DE 90 x 200 cms	UN	100.000	X		1		Fe	
G.1.3	INSTALACION DE PUERTA MEDIO CUERPO VIDRIADA 80 x 200 cms	UN	95.000	X		1		Terciado	
G.1.4	INSTALACION O REPOSICION DE PICAPORTE CON PORTACANDADOS	UN	45.000	X		1		Fe	
G.1.5	INSTALACION O REPOSICION DE REJA DE PROTECCION PUERTA PERFIL DE ACERO	ML	100.000	X		1		Fe	

G.1 .6	INSTALACION O REPOSICION DE REJA DE PROTECCION VENTANA PERIFIL DE ACERO 20x20x1,5	M2	65.000	X		1		Fe
G.1 .7	INSTALACION O REPOSICION DE SEGUROS EN VENTANAS DE ALUMINIO	UN	15.000	X		1		LiOl
G.1 .8	REPARACION PROTECCION DE VENTANA	UN	65.000	X		1	MEDIDA DE 1X1	Fe
G.1 .9	REPARACION DE REJA DE PROTECCION PUERTA PERIFIL DE ACERO 20x20x1,5 (incluye pomeles)	ML	800.000	X		1		Fe
G.1 .10	REPARACION DE VENTANAS	M2	25.000	X		1		Fe y Al
G.1 .11	REPARACION DE SEGUROS VENTANAS DE ALUMINIO	UN	15.000	X		1		LiOl
G.1 .12	REAPARACION MALLA MOSQUETERA	M2	35.000	X		1		Tesa
G.1 .13	REPARACION DE REJA DE PROTECCION DE VENTANA PERIFIL DE ACERO 20x20x1,5	M2	55.000	X		1		Fe
G.1 .14	INSTALACION DE PESTILLOS EN PUERTA Y VENTANAS	UN	25.000	X		1		LiOl
G.1 .15	CELOSA DE PUERTA	UN	25.000	X		1		DVP
G.1 .16	RETEN DE PIE FIJA PARA PUERTA	UN	10.000	X		1	TACO PLASTICO	DVP
G.2	QUINCALLERIA							
G.2 .1	FIJACION MARCOS DE PORTON METALICO	UN	35.000	X		1		LiOl
G.2 .2	REPARACION POMELOS PORTON METALICO	UN	45.000	X		1		LiOl
G.2 .3	INSTALACION O REPOSICION DE SOPORTES Y BARRA PARA CORTINAS	UN	20.000	X		1		LiOl
G.2 .4	REPARACION SOPORTE CORTINAS DUCHAS	UN	25.000	X		1		LiOl
G.2 .5	BISAGRAS	UN	8.000	X		1		LiOl
G.2 .6	TOPES DE GOMA	UN	5.000	X		1		DVP
G.3	CERRAJERIA							

Primer paso, el más importante.								
G.3 .1	CERRADURAS EN PUERTAS SINFONIA	UN	75.000	X		1		Scan avini
G.3 .2	REPARACION DE CANDADOS	UN	25.000	X		1	CAMBIO	Odis 460 D
G.3 .3	INSTALACION O REPOSICION CERRADURA EMBUTIDA DE PUERTA	UN	45.000	X		1		Scan avini
G.3 .4	CERRADURAS RECINTOS INTERIORES Y PVC	UN	45.000	X		1		Odis
G.3 .5	CERRADURA ESCRITORIO	UN	30.000	X		1		Odis
G. 4	CAMBIO DE CERRADURA							
G.4 .1	CERRADURA TIPO SCANAVINI 1080	UN	78.000	X		1		Scan avini
G.4 .2	CERRADURA TIPO SCANAVINI 2001	UN	75.000	X		1		Scan avini
G.4 .3	CERRADURA TIPO SCANAVINI 1070	UN	75.000	X		1		Scan avini
G.4 .4	CERRADURA TIPO SCANAVINI 4040	UN	75.000	X		1		Scan avini
G.4 .5	LAMINA METALICA EN PUERTA	M2	45.000	X		1		Scan avini
TOTALES			2.246. 000					

H. OTRAS OBRAS DE MANTENCION

GARANTIA DE LAS OBRAS (MESES): En
Obra y Repuestos Nuevos 3 meses.

								OBRA S
ITE M S	MANO DE OBRA	CAN TIDA D	VALOR NETO	M EN OR	M A Y O R	TIEM PO DE EJEC UCIO N EN DIAS	OBSERVACION ES	Mate riales
H. 1	MANTENCION DE PATIOS Y AREAS VERDES							
H. 1.1	EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS	M2	8.000	X		1		Galva nizad a

H. 1.2	PASELONES Y CIRCULACION	M2	27.000	X		1		Bottai
H. 1.3	AREAS VERDES Y ARBORIZACION	M2	45.000	X		1	PASTO	SM
H. 1.4	LLAVE DE JARDIN	UN	25.000	X		1		Stretto
H. 1.5	DESTRONCAMIENTO	M2	65.000	X		1		SM
H. 1.6	CORTE DE PASTO	M2	3.000	X		1		SM
H. 1.7	MANTENCION JUEGOS INFANTILES	UN	28.000	X		1		SM
H. 2	OTROS							
H. 2.1	INSTALACION DE ESPEJOS	UN	18.000	X		1	C/ESPEJO DE 50X30 CMS	AI
H. 2.2	REPOSICION DE ESPEJOS	UN	18.000	X		1		SM
H. 2.3	EXTRACTOR DE AIRE EOLICO	UN	80.000	X		1	C/INSTALACION	Airolite
H. 2.4	INSTALACION DE LETREROS	UN	180.000	X		1	DENTRO DE LA CIUDAD	SM
H. 2.5	INSTALACION DE LETREROS 2x3 m	UN	220.000	X		1	DENTRO DE LA CIUDAD	SM
H. 2.6	INSTALACION DE LETREROS 3x4 m	UN	250.000	X		1	DENTRO DE LA CIUDAD	SM
H. 2.7	INSTALACION DE SEÑALETICAS	UN	55.000	X		1	DE SEGURIDAD	Geovia
H. 2.8	INSTALACION CANALETAS AGUA LLUVIA	ML	15.000	X		1		Galvanizada
H. 2.9	REPOSICION DE CANALETAS AGUA LLUVIA	ML	15.000	X		1		Galvanizada
H. 2.10	REINSTALACION DE JUEGOS DE PATIO	UN	60.000	X		1		SM
H. 2.11	RETIRO DE JUEGOS DE PATIO	UN	60.000	X		1		SM
H. 2.12	REPARACION DE SOMBREADEROS	M2	28.000	X		1	NEPAL	Montenegro

H. 2.1 3	Primer piso, el más importante. INSTALACION O REPOSICION DE SOMBREADEROS	M2	28.000	X	1		Monte negro
H. 2.1 4	INSTALACION O REPOSICION PLANCHAS DE NEPAL EN SOMBREADEROS	UN	30.000	X	1		Monte negro
H. 2.1 5	INSTALACION O REPOSICION PLANCHAS DE POLICARBONATO	M2	18.000	X	1	MEDIDA DE 2X1, HASTA 5 MM	DVP
H. 2.1 7	PROTECCIONES DE VENTANAS EN FIERRO 10MM SEP. 10 CMTS.	MTL	65.000	X	1		Fe
H. 2.1 8	RETIRO ESCOMBROS	MT3	18.000	X	1		SM
H. 2.1 9	INSTALACION O REPOSICION BRAZOS HIDRAULICOS	UN	85.000	X	1		Scana vini
H. 2.2 0	INSTALACION PISO ANTIDESLIZANTE	M2	25.000	X	1		3M
H. 3	SISTEMA HIDROPACK						
H. 3.1	SISTEMA HIDROPACK	UN	185.000	X	1		Humbolt
H. 3.2	ESTANQUE DE ACUMULACION	UN	1.200.000	X	10	2 M3	SM
H. 3.3	TANQUE HIDRONEUMATICO	UN	95.000	X	1		Vare m
H. 3.4	TABLERO DE PROTECCION Y COMANDO	UN	190.000	X	2		Legrand
H. 3.5	CASETA	UN	250.000	X	2		SM
H. 3.6	PRUEBAS A LAS INSTALACIONES	UN	60.000	X	1	X LINEA	SM
H. 4	MESONES MUDADOR						
H. 4.1	ESTRUCTURA DE MESONES Y ATRILES EN SALA DE MUDAS	M2	45.000	X	2	FIERRO	Fe
H. 4.2	CAMBIO CUBIERTA POSTFORMADA O ACERO INOXIDABLE	M2	65.000	X	2	Material a pedido	Silcosil
H. 4.6	ATRIL DE ACERO INOXIDABLE	M2	95.000	X	2	Material a pedido	SM
H.	PUERTAS DE EMERGENCIA						

5								
H. 5.1	PUERTA DE ESCAPE ATABLERADA	UN	150.000	X		1		Arauc o
H. 5.2	PUERTAS DE ALUMINIOS DOBLE HOJA	UN	350.000	X		3		Crow n
H. 5.3	ALARMAS DE EMERGENCIA	ML	180.000	X		1	BALIZA CON SONIDO	Daiku
H. 5.4	LAMINAS DE SEGURIDAD DE VIDRIOS	M2	25.000	X		1		3M
H. 6	PUERTAS							
H. 6.1	PUERTA PLACAROL 0.70X2.00 MTS.	UN	80.000	X		1		Tercia do
H. 6.2	PUERTA PLACAROL 0.80X2.00 MTS.	UN	90.000	X		1		Tercia do
H. 6.3	PUERTA PLACAROL 0.90X2.00 MTS.	UN	100.000	X		1		Tercia do
H. 6.4	PUERTA PLACAROL ½ CUERPO CIDRIADO 0.80X2.0 MTS.	UN	100.000	X		1		Tercia do
H. 6.5	PUERTA DOBLE HOJA 150X 2.0 MTS. (placarol)	UN	200.000	X		1		Tercia do
H. 6.6	PUERTA DOBLE HOJA 150X 2.0 MTS ½ CUERPO VIDIRIADO.	UN	200.000	X		1		Tercia do
H. 6.7	PUERTA METALICA 0,90 X 2,0 MT CON MALLA ACMA O LAMINA METALICA	UN	180.000	X		3		Fe
H. 6.8	PUERTA ESCAPE DE SALA DE ACTIVIDADES Y PUERTA DE ACCESO	UN	100.000	X		1		Tercia do
H. 7	PUERTAS DE ALUMINIO DOBLE HOJA							
H. 7.1	PORTON METALICO CON MALLA ACMA O LAMINA METALICA	UN	300.000	X		3	2,4X3 MTS	Fe
H. 7.2	PUERTA COCINAS Y BODEGAS	UN	100.000	X		1		Tercia do
H. 7.3	PUERTA DE DISCAPACITADOS	UN	100.000	X		1		Tercia do
H. 7.4	PUERTA MALLA MOSQUITERA CON BASTIDOR DE ALUMINIO	UN	125.000	X		2		Crow n
H. 7.5	MALLA MOSQUITERA	M2	25.000	X		1		Tesa
H. 8	MARCO							

H. 8.1	Primer paso, el más importante. MARCO DE MADERA	UN	25.000	X	1	Arauc o
H. 8.2	MARCO METALICO	UN	48.000	X	2	Fe
H. 8.3	VENTANAS DE PERFIL ALUMINIO	M2	48.000	X	1	Crow n
H. 8.4	CONFECCION DE VANO	M2	45.000	X	1	SM
H. 8.5	DINTEL	M2	10.000	X	1	Arauc o
TOTALES			6.235.000			

CUARTO: Las partes dejan constancia que para todos los efectos legales, se entenderán formar parte integrante del presente contrato los siguientes documentos:

- 1.- Bases administrativas y modificaciones, bases técnicas y anexos de la licitación ID 1572-1-LE14.
- 2.- Aclaraciones y respuestas
- 3.- Resolución de adjudicación
- 4.- Oferta del contratista

QUINTO: MODIFICACIONES DEL CONTRATO. La junta Nacional de Jardines infantiles podrá, con el fin de llevar a mejor término el servicio de contratado, ampliar, modificar o paralizar temporalmente el servicio, por razones fundadas y de común acuerdo con el contratista, lo que deberá sancionarse mediante Resolución.

La oferta del contratista incluye el costo total del servicio, por lo que no podrá cobrar ningún tipo de obras extraordinarias. No obstante, a exclusivo juicio de la JUNJI, podrá ésta ordenar obras extraordinarias, siempre y cuando los valores unitarios sean acordados y exista disponibilidad presupuestaria debidamente autorizada.

SEXTO: GARANTÍA DE FIEL Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y PAGO DE OBLIGACIONES LABORALES Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales con los trabajadores, el contratista presenta una garantía consistente en una Boleta de Garantía No Endosable en Pesos N° 0467861 del Banco de Crédito e Inversiones de fecha 03.03.2014, tomada a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, por la suma de \$1.500.000 (un millón quinientos mil pesos).

Su devolución se efectuará a través del Subdirector de Recursos Financieros, una vez transcurrido el plazo de 60 días de realizado el servicio conforme.

SÉPTIMO: PAGO. El pago por el servicio solicitado se realizara contra factura de 30 días, el pago al oferente adjudicado se realizará en la oficina de la subdirección de Recursos Financieros de la Dirección Regional de Arica y Parinacota de la JUNJI.

OCTAVO: DURACIÓN DEL CONTRATO. El contrato tendrá vigencia hasta el 31 de Diciembre de 2014. Sin perjuicio de lo anterior, en conformidad a lo previsto en el artículo 13 de la Ley N° 19.886, la Junta Nacional de Jardines Infantiles, podrá poner término anticipado a los contratos, por las siguientes causales:

- 1.- Resciliación o mutuo acuerdo entre los contratantes.
- 2.- Incumplimiento grave de las obligaciones contraídas por el oferente adjudicado, entre otras, las obligaciones señaladas en el numeral 9 de las presentes Bases Administrativas de Licitación.
- 3.- Estado de notoria insolvencia del oferente adjudicado.
- 4.- Por exigirlo el interés público o la seguridad nacional.



- 5.- Por paralización injustificada de la obra de 10 días corridos, que fuere imputable al oferente adjudicado.
- 6.- Cuando las obras ejecutadas, presenten fallas y/o no cumpla con las especificaciones técnicas entregadas por la Junta Nacional de Jardines Infantiles.
- 7.- Por incumplimiento por parte del oferente adjudicado de las obligaciones laborales y previsionales respecto de los trabajadores empleados en la obra.
- 8.- Por atraso injustificado de 10 días hábiles o más, que fuere imputable al oferente adjudicado para el inicio de obras, o para efectuar las correcciones solicitadas por la institución.
9. Por otras causales consignadas en el artículo 13 de la Ley N° 19.886 y artículo 77 del reglamento de la Ley N° 19.886, contenido en el Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda.

NOVENO: TIEMPO DE EJECUCIÓN. Dependiendo del tipo de obra a realizar estas se subdividirán en obras menores y mayores. Las obras mayores, tendrán una duración máxima entre 1 a 14 días hábiles, mientras que las obras menores, tendrá como plazo máximo de ejecución entre 15 a 30 días hábiles, no pudiendo exceder en ambos casos los plazos establecidos.

DÉCIMO: JORNADA LABORAL. Los trabajos podrán ejecutarse en los siguientes horarios.: de Lunes a Viernes desde las 08:30 a las 17:20 hrs. Este horario deberá ser considerado para la determinación del plazo de ejecución y el programa de trabajo.

Los trabajos, deberán ejecutarse en el menor tiempo posible, desde la entrega del terreno al contratista para efectuar la obra, sin dejar de considerar rendimientos, disponibilidad de materiales y mano de obra.

En caso de ser necesario, el contratista podrá pedir ejecutar trabajos fuera de horario o día Sábado, el cual deberá ser solicitado con 48 horas de anticipación y a través de un documento por escrito indicando horarios y personal que ingresan a cada establecimiento educativo.

UNDECIMO: IDENTIFICACIÓN DEL PERSONAL. El contratista deberá exhibir en todo momento credencial que lo identifique como servicio externo, tanto como los trabajadores que ingresan a cada Unidad Educativa, deberán llevar uniforme (polera o chaqueta con distintivos propios) que identifique claramente a la empresa con la cual trabajan.

Al inicio de las faenas, el contratista deberá entregar una nómina completa del personal que en ella laborará, indicando el nombre, apellido y cédula de identidad de cada trabajador a la directora, subdirectora o encargada del establecimiento intervenido

El contratista deberá solicitar el libro de visita en cada unidad educativa y dejar consignado en él, fecha y el N° de personal que ingresará a ejecutar los trabajos.

DUODÉCIMO: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA. El contratista será responsable y a su costo, de la tramitación o no de permisos y otros para la ejecución de los trabajos, el contratista deberá informar por escrito a la contraparte técnica.

Será de exclusivo cargo y responsabilidad del contratista lo referido al pago de remuneraciones, leyes sociales, seguros, beneficios y cualquiera sean las obligaciones y compromisos con sus trabajadores, sin que pueda invocarse por ninguno de ellos la existencia de vínculo jurídico laboral ninguno con JUNJI. Sin perjuicio de lo anterior, la JUNJI tendrá la facultad de exigir al contratista, documentación que acredite, contratos y pagos al día de su personal.

DÉCIMA TERCERA: SEGURIDAD E HIGIENE. Durante la ejecución de los trabajos, se deberán respetar en todo momento las normas de higiene y seguridad, consistente en el uso adecuado de las herramientas y equipos, acopio de materiales en lugares seguros, identificación con la señalética adecuada de sector que se interviene y que resguarden la integridad de las personas e instalaciones. Para lo cual el contratista tiene que suministrar a sus trabajadores los equipos e implementos necesarios.

DÉCIMA CUARTA: HERRAMIENTAS DEL PERSONAL. El contratista deberá proporcionar las herramientas suficientes y necesarias para un buen desarrollo de los trabajos; al mismo tiempo que garanticen una manipulación segura para su personal y la infraestructura de JUNJI.



DÉCIMA QUINTA: ASEO Y ENTREGA. El Contratista deberá completar la limpieza final de la obra con anterioridad a la Recepción, limpiará los vidrios sin productos abrasivos, quitará todas las etiquetas temporarias, las manchas y las sustancias extrañas, y limpiará todos los pisos, artefactos, griferías y accesorios y retirará de la obra los desechos, basura y construcciones temporarias.

DÉCIMA SEXTA: REPARACION DE DAÑOS. El oferente debe conservar la limpieza, garantizar, reponer y reparar todo deterioro ocasionado por su acción en el proceso de instalación, reparación y/o mantención de los trabajos y servicios solicitados. En caso que el oferente deba reparar algún deterioro la Unidad de Cobertura e Infraestructura podrá condicionar la recepción final de los trabajos a la finalización de su satisfacción de la reparación requerida.

DÉCIMO SEPTIMO: La personería de doña OLGA MONICA SEGUÍ ANDRADE, Directora Regional de la Región de Arica y Parinacota de la JUNJI, consta en la Resolución N° 015/0189 del 07 de diciembre del 2011 de la Vicepresidenta Ejecutiva de la JUNJI.

La personería de don JORGE ARTURO ARIAS ACOSTA para representar a la SOCIEDAD COMERCIAABACO Y CÍA. LTDA., consta en la Escritura Pública de Constitución de fecha 14 de Marzo de 2001 y el Certificado de Vigencia de la Sociedad de fecha 08 de Enero de 2014.

DÉCIMO OCTAVO: El presente Contrato se firma en cuatro ejemplares, quedando tres de ellos en poder de la JUNJI y uno en poder del CONTRATISTA.

Prevía lectura, las partes ratifican y firman.”

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA



OLGA MONICA SEGUÍ ANDRADE
EDUCADORA DE PARVULOS
DIRECTORA REGIONAL

OMSA/CES/ces
DISTRIBUCION.-

- Subdirección de RRFF
- Unidad de Asesoría Jurídica y Transparencia.
- Sección de Cobertura e Infraestructura
- Oficina de Partes.