



## RESOLUCIÓN EXENTA N° 015/



REF: MODIFICA RESOLUCIÓN N°015/00428, DE 31/12/2015, QUE AUTORIZA AUMENTO DE CUBICACIONES Y APRUEBA MODIFICACION DE CONTRATO POR AUMENTO DE CUBICACIONES Y PRESUPUESTO DE LA OBRA "DISEÑO DE ESPECIALIDADES DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL AEROPUERTO". ID 846-18-LP15

COPIAPÓ, 19 DIC 2017

### VISTOS:

1°) Ley N° 17.301, de 1970, del Ministerio de Educación Pública, que "Crea Corporación Denominada Junta Nacional de Jardines Infantiles"; 2°) Ley N° 20.981, del Ministerio de Hacienda, "Ley de Presupuestos del Sector Público para el Año 2017"; 3°) Ley N° 19.886, de 2003, del Ministerio de Hacienda, "Ley de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios"; 4°) Decreto Supremo N° 1.574, de 1971, del Ministerio de Educación Pública, que "Aprueba Reglamento de la Ley 17.301, que Crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles"; 5°) Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que "Aprueba Reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios"; 6°) Resolución Exenta N° 015/00907, de 2015, de la Vicepresidencia Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que "Aprueba Manual de Procedimientos de Adquisiciones"; 7°) Resolución Exenta N° 015/327, de fecha 28 de mayo de 2015, que "Modifica Resolución Exenta N° 015/984, de fecha 30 de abril de 2009, de la Vicepresidenta Ejecutiva, en el sentido que indica"; 8°) Resolución N°11, de 19/05/2017, de la Vicepresidenta de la Junta Nacional de Jardines Infantiles de; 9°) Resolución Exenta n°015/260, de 10 de octubre del 2017, por el que se nombra en calidad de Director Regional a don José Luis Matamala Vargas y otros antecedentes tenidos a la vista.

### CONSIDERANDO:

1° Que, mediante Resolución Exenta N° 015/428, de fecha 31 de diciembre del 2015, se autorizó aumento de cubicaciones y aprueba modificación de contrato por aumento de las cubicaciones y presupuesto de la obra denominada "Diseño de Especialidades de Obras de Construcción de la Sala Cuna y Jardín Infantil Aeropuerto Chañaral" suscrita entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y Pablo Santibáñez Osorio. ID 846- 18 -LP15.

2° Que, con fecha 07/12/2017, la Unidad de Meta Regional Presidencial solicitó la modificación de la Resolución Exenta N° 015/0428, de fecha 31 de diciembre del 2015, por ajuste de cubo fundado en la denominada "solicitud ajuste de cubo partidas a serie de precios unitarios" de fecha 17/08/2017, debidamente autorizada por el ITO, contratista y Supervisor Meta Nivel Central, siendo la razón presentar "error en el precio unitario de partida C.3.2 Hormigón R3 H2O cimientó", debiéndose modificar en el siguiente sentido:

#### - En el Considerando N°6, donde dice:

6°) "Que con fecha 23 de diciembre del presente, el Supervisor de Obras de DIRNAC, autorizó la solicitud, en virtud de los antecedentes tenidos a la vista, emitiéndose, a través, de la ITO del proyecto, el documento "solicitud de ajuste de cubicación de partidas a serie de precio unitarios" en el que se detalla el monto del contrato original por la suma de \$1.029.349.580 (mil veintinueve millones trescientos cuarenta y nueve mil quinientos ochenta pesos); monto del contrato ajustado por la suma \$1.073.553.188.- (mil setenta y tres millones quinientos cincuenta y tres mil ciento ochenta y ocho pesos); monto de aumento por la suma de \$44.203.608.- (cuarenta y cuatro millones doscientos tres mil seiscientos ocho pesos).

En este mismo orden de ideas se adjunta un informe del ITO del proyecto (en el cual se argumenta la calificación de obra nueva, aumento o disminución), cuya copia se adjunta, a la presente resolución".

#### Debe decir:

6°) "Que con fecha 23 de diciembre del presente, el Supervisor de Obras de DIRNAC, autorizó la solicitud, en virtud de los antecedentes tenidos a la vista, emitiéndose, a través, de la ITO del proyecto, el documento "solicitud de ajuste de cubicación de partidas a serie de precio unitarios" en el que se detalla el monto del contrato original por la suma de \$1.029.349.580 (mil veintinueve millones trescientos cuarenta

y nueve mil quinientos ochenta pesos); **monto del contrato ajustado por la suma \$1.081.730.563.- (mil ochenta y uno mil setecientos treinta mil quinientos sesenta y tres pesos); monto de aumento por la suma de \$52.380.983 (cincuenta y dos millones trescientos ochenta mil novecientos ochenta y tres pesos) con IVA incluido.**-En este mismo orden de ideas se adjunta un informe del ITO del proyecto (en el cual se argumenta la calificación de obra nueva, aumento o disminución), cuya copia se adjunta, a la presente resolución".

- En el Resuelve N° 2, cláusula SEGUNDA de la "Modificación del Contrato de Diseño de Especialidad y Ejecución de Obras de Construcción de Jardines Infantiles", al referirse en el recuadro presupuesto ejecutado, precio unitario **donde dice \$198.000.- debe decir \$230.000.-**, en concreto:

## SEGUNDO: OBJETO

"Por el presente instrumento las partes contratantes, vienen en modificar, de común acuerdo, el contrato de obra individualizado en el punto 1 de la cláusula primera del presente instrumento, en los siguientes términos: Aumento de cubicaciones, conforme los antecedentes que se señalaran a continuación.

CONTRATO MIXTO, PARTIDAS A SERIES DE PRECIOS UNITARIOS DETERMINADAS EN ITEMIZADO.

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Monto                       | \$ 1.029.349.580 |
| Monto Contrato Ajustado: \$ | \$ 44.203.608    |
|                             | \$ 1.073.553.188 |

N/C  
N/C  
N/C  
N/C  
N/C

OTRO(S):  
(descripción)

| PRESUPUESTO INICIAL PARTIDAS A SERIE DE PRECIO UNITARIO |        |                           |             |                              |
|---------------------------------------------------------|--------|---------------------------|-------------|------------------------------|
| PARTIDA                                                 | UNIDAD | CANTIDAD<br>PRESUPUESTADA | P. UNITARIO | MONTO TOTAL<br>PRESUPUESTADO |
| Excavaciones                                            | m3     | 33,00                     |             | \$ 297.000                   |
| Rellenos Estructurales                                  |        | 856,57                    | \$ 1.000    | \$ 856.570                   |
| .2 Hormigón R3 H20 Cimiento                             |        | 33,00                     | \$ 230.000  | \$ 7.590.000                 |
|                                                         |        |                           |             |                              |
| Costo Directo Neto Partidas a Serie de Precio Unitario  |        |                           |             | \$ 8.743.570                 |
| Gastos Generales                                        | %      |                           |             | \$ 349.743                   |
| Utilidades                                              |        |                           |             | \$ 524.614                   |
| Total Neto Partidas a Serie de Precio Unitario          |        |                           |             | \$ 9.617.927                 |
| IVA                                                     | %      |                           |             |                              |
| Total IVA Incluido                                      |        |                           |             | \$ 11.445.933                |

| (2) PRESUPUESTO EJECUTADO |             |                          |
|---------------------------|-------------|--------------------------|
| CANTIDAD<br>EJECUTADA     | P. UNITARIO | MONTO TOTAL<br>EJECUTADO |
| 365,00                    | \$ 9.000    | \$ 3.285.000             |
| 574,00                    | \$ 1.000    | \$ 574.000               |
| 195,22                    | \$ 198.000  | \$ 38.653.560            |
|                           |             |                          |
|                           |             | \$ 42.512.560            |
| 4%                        |             | \$ 1.700.502             |
| 6%                        |             |                          |
|                           |             | \$ 46.763.816            |
| 19%                       |             | \$ 8.885.125             |
|                           |             | \$ 55.648.941            |

|                                       |  |               |
|---------------------------------------|--|---------------|
| Ajuste de Partidas de Precio Unitario |  | \$ 44.203.608 |
| (Total IVA Incluido)                  |  |               |

Debe decir:

## SEGUNDO: OBJETO

"Por el presente instrumento las partes contratantes, vienen en modificar, de común acuerdo, el contrato de obra individualizado en el punto 1 de la cláusula primera del presente instrumento, en los siguientes términos: Aumento de cubicaciones, conforme los antecedentes que se señalaran a continuación.

|                                                                                     |                          |        |                           |              |                              |                           |               |                          |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------------|--------------|------------------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| CONTRATO MIXTO, PARTIDAS A SERIES DE PRECIOS UNITARIOS DETERMINADAS EN ITEMIZADO.   |                          |        |                           |              |                              |                           |               |                          |               |
| Monto Contrato Inicial: \$                                                          |                          |        |                           |              |                              | \$ 1.029.349.580          |               |                          |               |
| Monto Ajuste Partidas a Serie de Precio Unitario: \$                                |                          |        |                           |              |                              | \$ 52.380.983             |               |                          |               |
| Monto Contrato Ajustado: \$                                                         |                          |        |                           |              |                              | \$ 1.081.730.563          |               |                          |               |
| 1.3.- REFERENCIAS ADJUNTAS:                                                         |                          |        |                           |              |                              |                           |               |                          |               |
| (Documentos técnicos y administrativos que justifiquen la modificación de contrato) |                          |        |                           |              |                              |                           |               |                          |               |
| 1.- PLANOS (DEL CONTRATO VERSUS ULTIMA VERSION):                                    |                          |        |                           |              |                              | SE ADJUNTA                |               |                          |               |
| 2.- EETT:                                                                           |                          |        |                           |              |                              | N/C                       |               |                          |               |
| 3.- FICHAS TECNICAS:                                                                |                          |        |                           |              |                              | N/C                       |               |                          |               |
| 4.- LIBRO DE OBRAS:                                                                 |                          |        |                           |              |                              | N/C                       |               |                          |               |
| 5.- CORREOS ELECTRONICOS:                                                           |                          |        |                           |              |                              | N/C                       |               |                          |               |
| 6.- REQUERIMIENTOS:                                                                 |                          |        |                           |              |                              | N/C                       |               |                          |               |
| OTRO(S):                                                                            |                          |        |                           |              |                              |                           |               |                          |               |
| (descripción)                                                                       |                          |        |                           |              |                              |                           |               |                          |               |
| 1.4.- ANALISIS:                                                                     |                          |        |                           |              |                              |                           |               |                          |               |
| (Señalar los ítems del presupuesto a ajustar en su cubicación)                      |                          |        |                           |              |                              |                           |               |                          |               |
| (1) PRESUPUESTO INICIAL PARTIDAS A SERIE DE PRECIO UNITARIO                         |                          |        |                           |              |                              | (2) PRESUPUESTO EJECUTADO |               |                          |               |
| ITEM                                                                                | PARTIDA                  | UNIDAD | CANTIDAD<br>PRESUPUESTADA | P. UNITARIO  | MONTO TOTAL<br>PRESUPUESTADO | CANTIDAD<br>EJECUTADA     | P. UNITARIO   | MONTO TOTAL<br>EJECUTADO |               |
| C.1.3                                                                               | Excavaciones             | m3     | 33,00                     | \$ 9.000     | \$ 297.000                   | 365,00                    | \$ 9.000      | \$ 3.285.000             |               |
| C.2.1                                                                               | Rellenos Estructurales   | m3     | 856,57                    | \$ 1.000     | \$ 856.570                   | 574,00                    | \$ 1.000      | \$ 574.000               |               |
| C.3.2                                                                               | Hormigón R3 H2O Cimiento | m3     | 33,00                     | \$ 230.000   | \$ 7.590.000                 | 195,22                    | \$ 230.000    | \$ 44.900.600            |               |
|                                                                                     |                          |        |                           |              |                              |                           |               |                          |               |
| Costo Directo Neto Partidas a Serie de Precio Unitario                              |                          |        |                           |              | \$ 8.743.570                 |                           |               |                          |               |
| Gastos Generales                                                                    |                          | %      | 4%                        | \$ 349.743   |                              | 4%                        | \$ 1.950.384  |                          |               |
| Utilidades                                                                          |                          | %      | 6%                        | \$ 524.614   |                              | 6%                        | \$ 2.925.576  |                          |               |
| Total Neto Partidas a Serie de Precio Unitario                                      |                          |        |                           |              | \$ 9.617.927                 | \$ 53.635.560             |               |                          |               |
| IVA                                                                                 |                          | %      | 19%                       | \$ 1.827.406 |                              | 19%                       | \$ 10.190.756 |                          |               |
| Total IVA incluido                                                                  |                          |        |                           |              | \$ 11.445.333                | \$ 63.826.316             |               |                          |               |
|                                                                                     |                          |        |                           |              |                              |                           |               |                          |               |
| Valor Ajuste de Partidas a Serie de Precio Unitario (2) - (1)                       |                          |        |                           |              |                              |                           |               |                          |               |
| (Total IVA incluido)                                                                |                          |        |                           |              |                              |                           |               |                          | \$ 52.380.983 |

3° Que, se hace necesario el acto administrativo que corresponda.

RESUELVE:

1° MODIFICASE Resolución Exenta N° 015/0428, de 31 de diciembre del 2015, que autorizó aumento de cubicaciones y que aprueba modificación de contrato por aumento de las cubicaciones y presupuesto de la obra denominada "Diseño de Especialidades de Obras de Construcción de la Sala Cuna y Jardín Infantil Aeropuerto, Chañaral", en su considerando N°6 y en su **resuelvo N° 2 cláusula SEGUNDA** de la "Modificación del Contrato de Diseño de Especialidad y Ejecución de Obras de Construcción de Jardines Infantiles", en los términos indicados en el considerando de este acto administrativo, que se dan por reproducidos.

2° CONSIDERESE al tiempo de la liquidación saldo a favor del contratista Pablo Santibáñez Osorio, Rut 15.032.190-5, ascendente a la suma de **\$6.871.744 (seis millones ochocientos setenta y un mil setecientos cuarenta y cuatro pesos) más IVA**, encontrándose la obra con recepción provisoria desde el 16 de junio del 2017.

ANÓTESE, REFRÉNDESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.  
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA.

JOSÉ LUIS MATAMALA VARGAS  
DIRECTOR REGIONAL  
JUNTA ATACAMA

JMV/JRB/AGO/FVC/JOC/joc

Distribución:

Unidad Regional Meta Presidencial.  
Subdirección de Recursos Físicos y Financieros.  
Subdirección de Asesoría Jurídica.  
Subdirección de Planificación.  
Oficina de Partes.