

RESOLUCIÓN EXENTA N° 015/

071

**MAT: REGULARIZA CAMBIO DE
PARTIDAS EN PROYECTO DE
CONSERVACIÓN DE JARDÍN INFANTIL
QUE INDICA.**

LA SERENA, 20 FEB 2015

VISTOS:

La Ley N° 17.301 de 1970, que crea a la Junta Nacional de Jardines Infantiles y su Reglamento contenido en el Decreto Supremo N° 1.574 del año 1971 del Ministerio de Educación; la Ley N° 18.575 de 1986, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; el D.F.L. N° 29, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.834, Estatuto Administrativo; la Ley de Presupuestos del Sector Público N° 20.798, para el año 2015; la Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República; Resolución Exenta N° 015/0806, de 18.12.2014, la Resolución N° 015/026 de 2000 y sus modificaciones, Informe Técnico de Cambio de Partidas, de fecha 20.02.2015, otras normas legales aplicables y los demás antecedentes tenidos a la vista:

CONSIDERANDO:

1° Que, mediante resolución exenta N° 015/543, de 28 de Noviembre de 2014, de la Dirección Regional JUNJI-Región de Coquimbo, adjudicó la ejecución de la obra denominada "*Obras de Habilitación Jardín Infantil Carrusel, de la comuna de Illapel*", a la empresa contratista **AVELINO GUTIERREZ GAMBOA**.

2° Que, con fecha 05 de Diciembre de 2014 se suscribió el respectivo contrato que Adjudica la obra Habilitación Jardín Infantil Carrusel de la comuna de Illapel, el que fue aprobado mediante Resolución Exenta N° 015/581, de fecha 12.12.2014.

3° Que, durante el mes de febrero de 2015 se determinó, en virtud de una visita inspectiva al jardín infantil ya señalado, la necesidad de realizar un cambio en las partidas aprobadas, con el objeto de potenciar los recursos asignados, obteniendo mayores mejoras en el entorno. Los cambios se justifican en el informe que se acompaña a la presente resolución

4° Que, existe la necesidad de regularizar administrativamente el cambio indicado precedentemente.

RESUELVO:

1° **AUTORÍCESE** el cambio de partidas a realizarse en el jardín infantil “Carrusel”, de la comuna de Illapel, por la empresa contratista **AVELINO GUTIERREZ GAMBOA**, atendido los mayores y mejores beneficios que obtendrá el Servicio respecto de las mejoras consideraras en las partidas modificadas.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA,


CECILIA DIAZ CASTILLO
DIRECTORA REGIONAL (S)
JUNJI- REGIÓN DE COQUIMBO

MPM/MGM//VBS/PPA/ppa

DISTRIBUCION.-

- Sección de Cobertura e Infraestructura
- Asesora Jurídica
- Oficina de Partes



INFORME

OBRA : HABILITACION SALA OCIOSA JARDIN INFANTIL CARRUSEL
DIRECCION : 15 DE OCTUBRE S/N POBLACION LAUTARO
COMUNA : ILLAPEL
ID LICITACION : 1574-63-LP14

Dentro del proyecto se contempla cambio de cerámicos de piso de las salas cunas existentes, cambio de cerámico de piso y muros de la sala de mudas que comparten estas salas de actividades, cambio de tinetas, mudadores, artefactos sanitarios, ventanas fija a plomo, tabiques mesones de mudas, puertas cerraduras etc., todas estas partidas se encuentran en excelentes condiciones.

El cierre exterior de malla se realizó manteniendo la estructura existente (en buenas condiciones) y cambiando los paños de malla de acuerdo al proyecto y en un sector se colocará planchas de Zinc.

Se rebajaron las ventanas de los recintos, manteniendo el vidrio superior fijo intacto.

Con esta rebaja de partidas se realizará la pintura de la estructura metálica del patio central la que no estaba contemplada en el proyecto, la reparación de la canaleta de aguas lluvias ubicada en el patio central y la instalación de piso de caucho sobre el radier existente en el patio central y con el excedente se realizarán protecciones de ventanas.

Todas estas partidas fueron vistas en visita a terreno con al arquitecto Macarena Guerra.
Se adjuntan presupuestos de partidas rebajadas y partidas nuevas.

VALERIA BONILLA SMITH
Ingeniero Constructor
Unidad de Infraestructura

PRESUPUESTO PARTIDAS REBAJADAS								
PROYECTO: "AMPLIACIÓN J.I. CARRUSEL								
CODIGO: 04.2.01.003								
PROYECTO DE AMPLIACIÓN						PARTIDAS REBAJADAS		
AMPLIACION (Sala cuna, sala de mudas)								
N#	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	P. U. (\$)	COSTO TOTAL (\$)	CANTIDAD	P. U. (\$)	COSTO TOTAL (\$)
	Obras Civiles:							
	Obras Preliminares:							
1	Instalación de Faena	gl	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000			
1.2	Letrero Indicativo	un	1	\$ 250.000	\$ 250.000			
1.3	cierres provisorios	ml	40	\$ 12.000	\$ 480.000			
2	Proyectos							
2.1	Gas	gl	1	\$ 1.800.000	\$ 1.800.000			
2.2	Instalación de Gas	gl	1	\$ 1.600.000	\$ 1.600.000			
3	Puertas							
3.1	Puerta 1/2 cuerpo vidriado	un	3	\$ 160.000	\$ 480.000	2	\$ 160.000	\$ 320.000
3.2	Puerta mosquitera	un	2	\$ 150.000	\$ 300.000			
4	Quincallería							
4.1	Bisagras	un	9	\$ 3.500	\$ 31.500	6	\$ 3.500	\$ 21.000
4.2	Topes de Puerta	un	3	\$ 4.300	\$ 12.900	2	\$ 4.300	\$ 8.600
5	Cerraduras							
5.1	Cerraduras libre paso	un	5	\$ 45.000	\$ 225.000	2	\$ 45.000	\$ 90.000
6	Ventanas							
6.1	Ventanas fija a plomo (vidrio transparente) 6mm	m2	12	\$ 53.000	\$ 636.000	10	\$ 53.000	\$ 530.000
6.2	Ventana mosquiteras ventanas móvil	m2	11	\$ 68.000	\$ 748.000			
	Ventanas marco aluminio totalidada jardín, 6 mm	m2	92	\$ 56.000	\$ 5.152.000	14	\$ 56.000	\$ 784.000
7	Moldura							
7.1	Guardapolvo ceramica	ml	165	\$ 4.500	\$ 742.500	51,4	\$ 4.500	\$ 231.300
8	Cerámicos de muros (considera remoción de existencia)	m2	108	\$ 14.000	\$ 1.512.000	36	\$ 14.000	\$ 504.000
8.1	Cerámicos de pisos (considera remoción de existencia)	m2	318	\$ 14.000	\$ 4.452.000	121	\$ 14.000	\$ 1.694.000
9	Habilitaciones							
9.1	Abrir rasgos y retiro de escombros	m2	12	\$ 30.000	\$ 360.000			
9.2	Cerrar rasgos y ejecución de vano	gl	1	\$ 220.000	\$ 220.000			
10	Artefactos							
10.1	Lavamanos adultos	un	3	\$ 98.000	\$ 294.000	3	\$ 98.000	\$ 294.000
10.2	Lavamanos tipo parvulos	un	10	\$ 98.000	\$ 980.000	10	\$ 98.000	\$ 980.000
10.3	W.c. parvulo	un	8	\$ 119.000	\$ 952.000	8	\$ 119.000	\$ 952.000
11	Equipamiento							
11.1	Percheros sala cuna 14 ganchas	un	2	\$ 68.000	\$ 136.000			
11.2	Percheros sala cuna 20 ganchas	un	4	\$ 85.000	\$ 340.000			
11.3	Espejo psicomotor y barra protección	un	3	\$ 180.000	\$ 540.000			
11.4	Pizarra magnética párvulos (1,5x1x0,3 mt)	un	5	\$ 68.000	\$ 340.000			
11.5	Pizarra magnética adultos(0,7x1x1,15mt)	un	5	\$ 58.000	\$ 290.000			
11.6	Barra de cortina sala cuna	ml	5,5	\$ 22.000	\$ 121.000			
11.7	Closet salas de mudas	un	1	\$ 400.000	\$ 400.000			
11.8	Espejos 30 x50 cm	un	3	\$ 35.000	\$ 105.000	2	\$ 35.000	\$ 70.000
11.9	Espejos 30 x80 cm	un	6	\$ 43.000	\$ 258.000	4	\$ 43.000	\$ 172.000
11.10	Mesón mudas con tinetas frutillar, lamina B (En todas salas mudas según plano)	un	3	\$ 320.000	\$ 960.000	2	\$ 320.000	\$ 640.000
11.11	Tabique mesones de mudas	m2	6	\$ 38.000	\$ 228.000	4	\$ 38.000	\$ 152.000
11.12	Casilleros sala de mudas 14 unidades	un	1	\$ 289.000	\$ 289.000			
11.13	Casilleros sala de mudas 20 unidades	un	2	\$ 412.000	\$ 824.000	2	\$ 412.000	\$ 824.000
11.14	Celosías de puertas	un	42	\$ 5.800	\$ 243.600			
11.15	Extractor de aire sala cuna	un	2	\$ 164.000	\$ 328.000			
12	Accesorios de baño							
12.1	Dispensador de jabon liquido (salas mudas)	un	3	\$ 54.000	\$ 162.000	2	\$ 54.000	\$ 108.000
12.2	Dispensador de papel toalla (salas mudas)	un	3	\$ 78.000	\$ 234.000	2	\$ 78.000	\$ 156.000
12.3	Dispensador de papel higienico (salas mudas)	un	3	\$ 78.000	\$ 234.000	2	\$ 78.000	\$ 156.000

*3	Pinturas							
*3.1	Pinturas interiores							
*3.1.1	Oleo opaco	m2	121	\$ 4.000	\$ 484.000			
*3.1.2	Esmalte al agua (pared)	m2	590	\$ 3.800	\$ 2.242.000			
*3.1.3	Esmalte sintético	m2	112	\$ 4.000	\$ 448.000			
*3.1.4	Esmalte al agua (Cielo)	m2	385	\$ 3.800	\$ 1.463.000			
*3.2	Pinturas exteriores							
*3.2.1	pintura cerco exterior	m2	60	\$ 3.800	\$ 228.000			
*3.2.2	pintura totalidad Jardín Infantil, (exterior)	m2	354	\$ 3.800	\$ 1.345.200			
*4	Obras exteriores							
*4.1	rampas	ml	14	\$ 25.200	\$ 352.800			
*4.2	Pinturas rampas	m2	18	\$ 7.800	\$ 140.400			
*4.3	Barandas rampas	ml	33	\$ 31.000	\$ 1.023.000			
*4.4	Pastelon 50x50 mm	m2	127	\$ 50.000	\$ 6.350.000			
*4.5	Sombreadero	m2	27	\$ 72.000	\$ 1.944.000			
*4.6	nicho de gas	un	1	\$ 310.000	\$ 310.000			
*4.7	calefon con caseta	un	1	\$ 320.000	\$ 320.000			
*4.8	Reposicion cerco Malla	ml	117	\$ 33.000	\$ 3.861.000	117	\$ 33.000	\$ 3.861.000
*4.9	Reparacion Sobrecimiento	ml	117	\$ 5.000	\$ 585.000			
*4.10	cambio de equipos alta eficiencia	un	38	\$ 48.000	\$ 1.824.000			
*4.11	cambio de equipos hermetico	un	20	\$ 38.000	\$ 760.000			
*5	Drenes							
*5.1	canaleta hornigon	ml	20	\$ 21.000	\$ 420.000			
*5.2	rejilla receptora acero galvanizado	ml	5	\$ 34.000	\$ 170.000			
*6	aseo general	gl	1	\$ 395.000	\$ 395.000			
				Valor Neto	\$ 52.925.900	Valor Neto	\$ 12.547.900	
				IVA	\$ 10.055.921	IVA	\$ 2.384.101	
				Valor Total	\$ 62.981.821	Valor Total	\$ 14.932.001	

PRESUPUESTO NUEVAS PARTIDAS					
PROYECTO: "AMPLIACIÓN J.I. CARRUSEL					
CODIGO: 04.2.01.003					
PROYECTO DE AMPLIACIÓN					
AMPLIACION (Sala cuna, sala de mudas)					
N#	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	P. U. (\$)	COSTO TOTAL (\$)
1	Artefactos				
1.1	Lavamanos nueva sala cuna, niveles medios: Desmontajes y limpieza total, cambios de llaves por crane fas alta, cambio sifón, cambio desague, flexible, nuevo montaje y sellos con sikaflexFC11	un	8	\$ 48.000	\$ 384.000
1.2	Lavamanos salas cunas existentes: Limpieza total, cambios de llaves por crane fas alta, cambio sifón, cambio desague, flexible y sellos con sikaflexFC11	un	3	\$ 38.000	\$ 114.000
1.3	Lavamanos discapacitado nivel medio (normativo)	un	1	\$ 129.000	\$ 129.000
1.4	Lavamanos sala salud.	un	1	\$ 98.000	\$ 98.000
1.5	Lavamanos sala multiuso.	un	1	\$ 98.000	\$ 98.000
1.6	W.c. parvulo	un	7	\$ 119.000	\$ 833.000
1.7	Tineta mudadores sala cuna existentes: Limpieza total, cambios de llave monomando, cambio sifón, cambio desague, flexibles y sellos totales con sikaflexFC11	un	2	\$ 69.000	\$ 138.000
1.8	Mesones mudadores sala cuna existentes: Pintura total estructura meson esmalte sintetico.	gl	1	\$ 45.000	\$ 45.000
2	Ventanas				
2.1	Pintura estructuras marcos ventanas (metalicas que quedan), color similar a aluminio a instalar.	gl	1	\$ 280.000	\$ 280.000
3	Cerco Perimetral Malla				
3.1	Cerco Perimetral Malla (46 pilares)	ml	117	\$ 26.500	\$ 3.100.500
4	Equipos iluminación				
5.3	Reacodicionamiento rejillas, canalización aguas lluvias	gl	1	\$ 250.000	\$ 250.000
5.4	Piso caucho sobre radier existente	m2	92	\$ 54.000	\$ 4.968.000
5.5	Pintura estructura gral. galpón (esmalte sintético)	gl	1	\$ 938.750	\$ 938.750
6	Pasillo cubierto (pta. Escape nivel medio), 1,5mx5,5	m2	8,25	\$ 53.000	\$ 437.250
7	Protección metálica de ventanas (xm2)	m2	15,3	\$ 48.000	\$ 734.400
				Valor Neto	\$ 12.547.900
				IVA	\$ 2.384.101
				Valor Total	\$ 14.932.001