

RESOLUCIÓN EXENTA N° 015/

MAT: REGULARIZA CAMBIO DE PARTIDAS EN PROYECTO DE CONSERVACIÓN DE JARDÍN INFANTIL QUE INDICA.

LA SERENA,

20 FEB 2015

VISTOS:

La Ley N° 17.301 de 1970, que crea a la Junta Nacional de Jardines Infantiles y su Reglamento contenido en el Decreto Supremo N° 1.574 del año 1971 del Ministerio de Educación; la Ley N° 18.575 de 1986, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; el D.F.L. N° 29, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.834, Estatuto Administrativo; la Ley de Presupuestos del Sector Público N° 20.798, para el año 2015; la Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República; Resolución Exenta N° 015/0806, de 18.12.2014, la Resolución N° 015/026 de 2000 y sus modificaciones, Informe Técnico de Cambio de Partidas, de fecha 20.02.2015, otras normas legales aplicables y los demás antecedentes tenidos a la vista:

CONSIDERANDO:

1° Que, mediante resolución exenta N° 015/555, de 03 de Diciembre de 2014, de la Dirección Regional JUNJI-Región de Coquimbo, adjudicó la ejecución de la obra denominada "*Obras de Ampliación Jardín Infantil Papelucho, de la comuna de Ovalle*", a la empresa contratista **AVELINO GUTIERREZ GAMBOA**.

2° Que, con fecha 11 de Diciembre de 2014 se suscribió el respectivo contrato que Adjudica la obra Ampliación Jardín Infantil Papelucho de la comuna de Ovalle, el que fue aprobado mediante Resolución Exenta N° 015/599, de fecha 22.12.2014.

3° Que, durante el mes de febrero de 2015 se determinó, en virtud de una visita inspectiva al jardín infantil ya señalado, la necesidad de realizar un cambio en las partidas aprobadas, con el objeto de potenciar los recursos asignados, obteniendo mayores mejoras en el entorno. Los cambios se justifican en el informe que se acompaña a la presente resolución

4° Que, existe la necesidad de regularizar administrativamente el cambio indicado precedentemente.

RESUELVO:

1° **AUTORÍCESE** el cambio de partidas a realizarse en el jardín infantil “Papelucho”, de la comuna de Ovalle, por la empresa contratista **AVELINO GUTIERREZ GAMBOA**, atendido los mayores y mejores beneficios que obtendrá el Servicio respecto de las mejoras consideraras en las partidas modificadas.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA,**

**CECILIA DÍAZ CASTILLO**
DIRECTORA REGIONAL (S)
JUNJI- REGIÓN DE COQUIMBO

MPM/MGM//VBS/PPA/ppa

DISTRIBUCION.-

- Sección de Cobertura e Infraestructura.
- Asesora Jurídica
- Oficina de Partes



INFORME

OBRA : AMPLIACION JARDIN INFANTIL PAPELUCHO
DIRECCION : PASAJE RL GALLARDO ESQUINA 1° DE MAYO
COMUNA : OVALLE
ID LICITACION : 1574-65-LP14

Dentro del proyecto se contempla que el patio de la sala cuna sea de piso de caucho de colores. Lo que indica la especificación técnica es que este piso va sobre un estabilizado compactado. Se hace necesario realizar un radier bajo este piso para su correcta instalación y evitar tener problemas posteriores, por lo que se cambiará la cubierta térmica especificada por una cubierta de PV4 igual a la existente en el establecimiento.

Con este cambio de la cubierta se realizará el radier necesario, se adjuntan presupuestos de rebajas y aumentos, cambio de partidas.

VALERIA BONILLA SMITH
Ingeniero Constructor
Unidad de Infraestructura

"PRESUPUESTO PARTIDAS REBAJADAS"

PROYECTO AMPLIACION DE S. C. JUNJI						PARTIDAS REBAJADAS		
"PAPELUCHO", OVALLE, REGION DE COQUIMBO, 2014								
N#	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	P. U. (\$)	COSTO TOTAL (\$)	CANTIDAD	P. U. (\$)	COSTO TOTAL (\$)
A	PROYECTOS							
A.1	Proyecto agua p. fría y caliente	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000			
A.2	Proyecto alcantarillado	gl	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000			
A.3	Proyecto eléctrico	gl	1,00	\$ 800.000	\$ 800.000			
A.4	Proyecto gas	gl	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000			
B	OBRAS PREVIAS							
B.1	Cierre Provisorios	ml	45,00	\$ 12.500	\$ 562.500			
B.2	Instalaciones Provisorias	gl	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000			
B.3	Letrero de obras	gl	1,00	\$ 260.000	\$ 260.000			
C	OBRA GRUESA							
C.1	Escarpe	M2	200,00	\$ 2.800	\$ 560.000			
C.2	Trazado y niveles	gl	1,00	\$ 350.000	\$ 350.000			
C.3	Excavaciones:	m3	16,00	\$ 12.000	\$ 192.000			
C.4	Emplantillado	m3	1,90	\$ 89.000	\$ 169.100			
C.5	Cimientos	m3	15,00	\$ 120.000	\$ 1.800.000			
C.6	Sobrecimientos:	m3	2,30	\$ 145.000	\$ 333.500			
C.7	Fierro A6342H	kg	260,00	\$ 2.500	\$ 650.000			
C.8	Moldajes	m2	29,00	\$ 9.800	\$ 284.200			
C.9	Relleno estabilizado compactado:	m2	91,00	\$ 2.200	\$ 200.200			
C.10	Cama de grava compactada	m2	91,00	\$ 2.800	\$ 254.800			
C.11	Aislación térmica poliestireno alta densidad	m2	91,00	\$ 2.800	\$ 254.800			
C.12	Radieres	m2	91,00	\$ 13.000	\$ 1.183.000			
C.13	Muros de albañilería	m2	123,00	\$ 25.000	\$ 3.075.000			
C.14	Piezas de hormigón (pilares, machones, viga y cadenas)	m3	5,80	\$ 145.000	\$ 841.000			
C.15	Fierro A6342H	kg	461,00	\$ 2.500	\$ 1.152.500			
C.16	Moldajes	m2	60,00	\$ 9.800	\$ 588.000			
C.17	Tabiques	m2	12,00	\$ 21.000	\$ 252.000			
C.18	Tabique mesón mudador	m2	1,50	\$ 28.000	\$ 42.000			
C.19	Estructura de Techumbre y costaneras techumbre	m2	93,00	\$ 32.000	\$ 2.976.000			
C.20	Cubiertas térmicas	m2	93,00	\$ 27.000	\$ 2.511.000	93	\$ 27.000	\$ 2.511.000
C.21	Tapacan	ml	27,00	\$ 3.200	\$ 86.400			
C.22	Canaletas y bajadas	ml	15,00	\$ 6.800	\$ 102.000			
D	TERMINACIONES							
D.1	Revestimiento muros interiores							
D.1.1	Revestimiento yeso cartón 12,5 mm RF sala actividades y amamantamiento	m2	89,00	\$ 7.000	\$ 623.000			
D.1.2	Revestimiento permanit 5 mm en sala de mudas	m2	45,00	\$ 7.000	\$ 315.000			
D.2	Aislación lana mineral 40 mm muro	m2	16,00	\$ 2.500	\$ 40.000			
D.3	Cielos normales	m2	69,00	\$ 9.800	\$ 676.200			
D.4	Cielos zona húmeda	m2	13,00	\$ 9.800	\$ 127.400			
D.5	Comizas poliestireno	ml	45,00	\$ 3.200	\$ 144.000			
D.6	Pavimentos	m2	80,00	\$ 22.000	\$ 1.760.000			
D.7	Guardapolvos porcelanato 7 cms	ml	48,00	\$ 4.500	\$ 216.000			
D.8	Porcelanatos en muro	m2	27,00	\$ 22.000	\$ 594.000			
D.9	Puertas y marcos de puertas:				\$ -			
D.9.1	Puertas en general:	und	4,00	\$ 75.000	\$ 300.000			
D.9.2	Puertas vidriada	und	1,00	\$ 89.000	\$ 89.000			
D.10	Cerraduras							
D.10.1	Cerradura simple paso	und	1,00	\$ 35.000	\$ 35.000			
D.10.2	Cerraduras pomo tubular	und	2,00	\$ 48.000	\$ 96.000			
D.11	Ventanas							
D.11.1	Ventana corredera	m2	11,00	\$ 120.000	\$ 1.320.000			
D.11.2	Ventana fija	m2	4,00	\$ 50.000	\$ 200.000			
D.12	Protecciones	m2	15,00	\$ 45.000	\$ 675.000			
D.13	Mallas mosquiteras en ventanas operables:	m2	1,50	\$ 35.000	\$ 52.500			
D.14	Alfeizar	ml	9,00	\$ 15.000	\$ 135.000			
D.15	Pinturas:							
D.15.1	Pinturas de puertas y marcos de puertas:	m2	10,00	\$ 3.800	\$ 38.000			
D.15.2	Pintura cielos:	m2	69,00	\$ 3.800	\$ 262.200			
D.15.3	Pintura de muros interiores y exteriores	m2	332,00	\$ 3.800	\$ 1.261.600			
D.15.4	Anticorrosivo estructural en protecciones y barandas	m2	15,00	\$ 3.000	\$ 45.000			
D.15.5	Pintura en aceros	m2	25,00	\$ 4.000	\$ 100.000			
D.16	Riel de cortina	ml	7,00	\$ 5.500	\$ 38.500			
D.17	Luminarias							
D.17.1	Sala de Actividades	und	8,00	\$ 35.000	\$ 280.000			
D.17.2	Equipos de emergencia	und	2,00	\$ 35.000	\$ 70.000			

D.15.5	Pintura en aceros	m2	25,00	\$ 4.000	\$ 100.000			
D.16	Riel de cortina	ml	7,00	\$ 5.500	\$ 38.500			
D.17	Luminarias							
D.17.1	Sala de Actividades	und	8,00	\$ 35.000	\$ 280.000			
D.17.2	Equipos de emergencia	und	2,00	\$ 35.000	\$ 70.000			
D.17.3	Sala de Mudas	und	2,00	\$ 25.000	\$ 50.000			
D.17.4	Exterior	und	3,00	\$ 25.000	\$ 75.000			
E	OBRAS COMPLEMENTARIAS							
E.1	Rampa salida a patio	und	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000			
E.2	Pintura alto tráfico sobre radier rampa	m2	7,00	\$ 7.500	\$ 52.500			
E.3	Baranda h:1m en rampa	ml	5,00	\$ 35.000	\$ 175.000			
E.4	Paños de rejas de separación	ml	15,00	\$ 50.000	\$ 750.000			
E.5	Puerta metálicas en rejas de separación	und	2,00	\$ 150.000	\$ 300.000			
E.6	Portón metálico acceso exterior	und	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000			
E.7	Piso caucho de colores en patio de juegos	m2	105,00	\$ 49.000	\$ 5.145.000			
E.8	Caseta de gas	und	1,00	\$ 380.000	\$ 380.000			
E.9	Reubicación de caseta de gas existente + regularización instalación (obtención de TC6).	gl	1,00	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000			
E.10	Sombreaderos	und	5,00	\$ 1.200.000	\$ 6.000.000			
E.11	Pasillo cubierto	m2	24,00	\$ 35.000	\$ 840.000			
F	ARTEFACTOS Y EQUIPAMIENTO							
F.1	Lavamanos:							
F.1.1	Chelsea:	und	1,00	\$ 98.000	\$ 98.000			
F.1.2	Tomé:	und	1,00	\$ 98.000	\$ 98.000			
F.2	Wc:	und	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000			
F.3	Calefon:	und	1,00	\$ 290.000	\$ 290.000			
F.4	Nicho Calefon:	und	1,00	\$ 80.000	\$ 80.000			
F.5	Mesón Mudador:	ml	2,30	\$ 98.000	\$ 225.400			
F.6	Tineta tipo Frutillar	und	1,00	\$ 198.000	\$ 198.000			
F.7	Accesorios Varios:							
F.7.1	Dispensador de jabón líquido	und	1,00	\$ 54.000	\$ 54.000			
F.7.2	Dispensador de toallas	und	1,00	\$ 78.000	\$ 78.000			
F.7.3	Portarrollo:	und	1,00	\$ 54.000	\$ 54.000			
F.7.4	Espejos:	und	2,00	\$ 35.000	\$ 70.000			
F.7.5	Espejo y barra Sala Cuna- Sala Actividades	und	1,00	\$ 150.000	\$ 150.000			
F.7.6	Espejos estimulación laterales	und	2,00	\$ 45.000	\$ 90.000			
F.7.7	Percheros 20 ganchos	und	1,00	\$ 98.000	\$ 98.000			
F.7.8	Pizarra 1x0,7 m	und	1,00	\$ 58.000	\$ 58.000			
F.7.9	Pizarra 1x1,5 m	und	1,00	\$ 58.000	\$ 58.000			
F.7.10	Casilleros murales (20 u)	gl	1,00	\$ 298.000	\$ 298.000			
F.7.11	Closet:	gl	1,00	\$ 450.000	\$ 450.000			
G	INSTALACIONES							
G.1	Instalación eléctrica:	gl	1,00	\$ 6.150.000	\$ 6.150.000			
G.2	Instalación de Agua Potable:	gl	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000			
G.3	Instalación de Alcantarillado:	gl	1,00	\$ 800.000	\$ 800.000			
G.4	Instalación de Gas:	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000			
H	ASEO Y ENTREGA	gl	1,00	\$ 580.000	\$ 580.000			
				NETO	\$ 57.738.300	Valor Neto		\$ 2.511.000
				19% L.V.A.	\$ 10.970.277	IVA		\$ 477.090
				TOTAL CONSTRUCCIÓN	\$ 68.708.577	Valor Total		\$ 2.988.090
	PERMISO DE EDIFICACIÓN (Valor referencial proforma)	GL	1,00	\$ 800.000	\$ 800.000			
TOTAL GENERAL PROYECTO				\$	69.508.577			

"PRESUPUESTO NUEVAS PARTIDAS"

PROYECTO AMPLIACION DE S. C. JUNJI					
"PAPELUCHO", OVALLE, REGION DE COQUIMBO, 2014					
N#	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	P. U. (\$)	COSTO TOTAL (\$)
1	CUBIERTA				
1.1	Cubiertas PV4 prepintada	m2	93,00	\$ 6.000	\$ 558.000
2	PATIO				
2.1	Cama de grava compactada	m2	105,00	\$ 2.800	\$ 294.000
2.3	Polietileno	m2	105,00	\$ 2.800	\$ 294.000
2.4	Radieres	m2	105,00	\$ 13.000	\$ 1.365.000
				Valor Neto	\$ 2.511.000
				IVA	\$ 477.090
				Valor Total	\$ 2.988.090