



RESOLUCIÓN EXENTA N° 015/ 113

MAT: REGULARIZA CAMBIO DE PARTIDAS EN PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE JARDÍN INFANTIL QUE INDICA.

LA SERENA, 23 FEB 2016

VISTOS:

La Ley N° 17.301 de 1970, que crea a la Junta Nacional de Jardines Infantiles y su Reglamento contenido en el Decreto Supremo N° 1.574 del año 1971 del Ministerio de Educación; la Ley N° 18.575 de 1986, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; el D.F.L. N° 29, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.834, Estatuto Administrativo; la Ley de Presupuestos del Sector Público N° 20.890, para el año 2016; la Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República; Resolución Exenta N° 015/210, de 07.04.2015, la Resolución N° 015/026 de 2000 y sus modificaciones, Informe Técnico de Cambio de Partidas, de fecha 02.2016, otras normas legales aplicables y los demás antecedentes tenidos a la vista:

CONSIDERANDO:

1° Que, mediante resolución exenta N° 015/616, de 30 de Noviembre de 2015, de la Dirección Regional JUNJI-Región de Coquimbo, adjudicó la ejecución de la obra denominada **“CONTRATACIÓN DE CONSERVACION JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA LOS PECECITOS, CODIGO 04.2.03.001, COMUNA DE LOS VILOS, PROVINCIA DE CHOAPA, DEL PROGRAMA 01, DE LA REGION DE COQUIMBO DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES”**, a la empresa **CONSTRUCTORA AVM E.I.R.L.**, representada legalmente por doña **MARIA ALEJANDRA VIDELA MORENO**.

2° Que, con fecha 09 de Diciembre de 2015 se suscribió el respectivo contrato que Adjudica la obra de Conservación del jardín infantil Los Pececitos, de la comuna de Los Vilos, el que fue aprobado mediante Resolución Exenta N° 015/0643, de fecha 14.12.2015.

3° Que, durante el mes de febrero de 2016 se determinó, en virtud de una visita inspectiva al jardín infantil ya señalado, la necesidad de realizar un cambio en las partidas aprobadas, con el objeto de potenciar los recursos asignados, obteniendo mayores mejoras en el entorno. Los cambios se justifican en el informe que se acompaña a la presente resolución

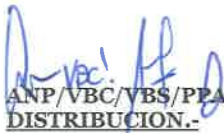
4° Que, existe la necesidad de regularizar administrativamente el cambio indicado precedentemente.

RESUELVO:

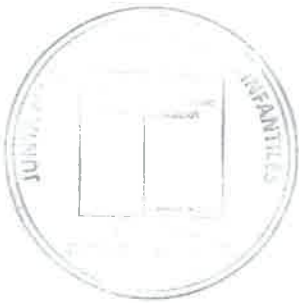
1° **AUTORÍCESE** el cambio de partidas a realizarse en el jardín infantil “Los Pececitos”, de la comuna de Los Vilos, por la empresa **CONSTRUCTORA AVM E.I.R.L.**, representada legalmente por doña **MARIA ALEJANDRA VIDELA MORENO**, atendido los mayores y mejores beneficios que obtendrá el Servicio respecto de las mejoras consideraras en las partidas modificadas.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA,**


DIRECTORA
ABEL NEJAZ PÉREZ
DIRECTOR REGIONAL (S)
JUNJI- REGIÓN DE COQUIMBO


ANP/VBC/VBS/PPA/ppa
DISTRIBUCION.-

- Subdirección de Cobertura e Infraestructura (Unidad de Infraestructura).
- Asesora Jurídica
- Oficina de Partes



INFORME

OBRA : CONSERVACION JARDIN INFANTIL LOS PECECITOS
DIRECCION : IGNACIO CARRERA PINTO S/N POBLACION SAN JOSE
COMUNA : LOS VILOS
ID LICITACION : 1574-78-LP15

Se realizará cambio de partidas E.2 Radier patio de juegos (40 m2) los que se encuentran realizados con anterioridad al proyecto el que se encuentra en buen estado, por la reparación de la hojalatería en cubierta existente en zona de sala informática y reparación de cielo en zona afectada por filtraciones.

Se adjuntan presupuestos de cambio de partidas.

"PRESUPUESTO PARTIDAS REBAJADAS"								
PROYECTO DE CONSERVACION JARDIN INFANTIL LOS PECECITOS, LOS VILOS CALLE IGNACIO CARRERA PINTO S/N, POBLACION SAN JOSE						PARTIDAS REBAJADAS		
ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P. U. (\$)	COSTO TOTAL(\$)	CANTIDA	P. U. (\$)	COSTO TOTAL (\$)
	Obras Civiles:							
A	Obras Preliminares:							
A.1	Instalación de Faena	gl	1	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000			
A.2	Letrero de obras	un	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000			
A.3	cierres provisionos	ml	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000			
B	Proyectos							
B.1	Agua Fria Y Caliente	gl	1	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000			
B.2	Alcantarillado	gl	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000			
B.3	Electricidad. (totalidad del establecimiento)	gl	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000			
B.3.1	Instalacion Electrica (totalidad del establecimiento)	gl	1	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000			
B.4	Proyecto de Gas	gl	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000			
B.4.1	Instalación de Gas	gl	1	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000			
C	Obras J.I. en General							
C.1	Estucos interiores en muros	m2	150	\$ 12.000	\$ 1.800.000			
C.2	Estucos exteriores en muros	m2	150	\$ 12.000	\$ 1.800.000			
C.3	Pintura Interior (totalidad del jardín)							
C.3.1	Esmalte al Agua	m2	650	\$ 7.200	\$ 4.680.000			
C.3.2	Esmalte Sintético	m2	150	\$ 7.200	\$ 1.080.000			
C.3.3	Pintura Rampas	m2	75	\$ 7.200	\$ 540.000			
C.4	Pintura Exterior (totalidad del jardín)							
C.4.1	Esmalte al Agua	m2	400	\$ 7.200	\$ 2.880.000			
C.4.2	Esmalte Sintético	m2	100	\$ 7.200	\$ 720.000			
C.5	Puertas							
C.5.1	Puertas doble hoja	un	3	\$ 350.000	\$ 1.050.000			
C.5.2	Puerta reja en rampa	un	1	\$ 230.000	\$ 230.000			
C.5.3	Reparación Puertas	un	2	\$ 70.000	\$ 140.000			
C.5.4	Puertas con malla mosquitera	un	2	\$ 200.000	\$ 400.000			
C.6	Cerraduras							
C.6.1	Cerradura scanavini 1080	un	8	\$ 60.000	\$ 480.000			
C.7	Cocina general							
C.7.1	Reposición Llave monomando	un	1	\$ 85.000	\$ 85.000			
C.7.2	Cambio de ubicación y reposición calefont	gl	1	\$ 400.000	\$ 400.000			
C.8	Baños Personal							
C.8.1	Lavamanos con pedestal Tipo Adulto:	un	1	\$ 100.000	\$ 100.000			
C.8.2	Reparación WC Baño personal 2	un	1	\$ 100.000	\$ 100.000			
C.9	Pasillo cubierto							
C.9.1	Reposición cielo pasillo	m2	45	\$ 17.000	\$ 765.000			
C.9.2	Ventanas superiores de aluminio en pasillo	m2	5	\$ 65.000	\$ 325.000			
C.9.3	Reposición guardapolvo cerámico	ml	30	\$ 5.000	\$ 150.000			
C.10	Sala Bañera	un	1	\$ 150.000	\$ 150.000			
C.11	Mampara puerta doble hoja	un	1	\$ 500.000	\$ 500.000			
C.12	Reubicar citófono	gl	1	\$ 500.000	\$ 500.000			
D	ÁREA DOCENTE							
D.1	Salas de Actividades							
D.1.1	Extracción de puertas	un	5	\$ 40.000	\$ 200.000			
D.1.2	Ampliar vano de puerta de escape	un	5	\$ 65.000	\$ 325.000			
D.1.3	Puertas de escape	un	5	\$ 150.000	\$ 750.000			
D.1.4	Puerta sala de mudas	un	2	\$ 150.000	\$ 300.000			

D.1.5	Cerraduras							
D.1.5.1	Cerradura scanavini 1080	un	5	\$ 65.000	\$ 325.000			
D.1.5.2	Cerradura scanavini 1046	un	4	\$ 50.000	\$ 200.000			
D.1.6	Ventanas							
D.1.6.1	Reposición Ventanas salas de actividades	m2	14	\$ 100.000	\$ 1.400.000			
D.1.6.2	Láminas de Seguridad en Ventanas Superiores	m2	7	\$ 25.000	\$ 175.000			
D.1.7	Equipamiento							
D.1.7.1	Espejo de estimulación	un	4	\$ 200.000	\$ 800.000			
D.1.7.2	Percheros 14 ganchos Sala de actividades	un	1	\$ 70.000	\$ 70.000			
D.1.7.3	Percheros 32 ganchos	un	3	\$ 120.000	\$ 360.000			
D.1.7.4	Pizarras uso adulto	un	4	\$ 75.000	\$ 300.000			
D.1.7.5	Pizarras uso niños	un	4	\$ 100.000	\$ 400.000			
D.1.7.6	Puertas Closet	un	4	\$ 75.000	\$ 300.000			
D.2	Sala de Hábitos Higienicos Y Sala de Mudar							
D.2.1	Mantención en Mesón Mudador	un	1	\$ 250.000	\$ 250.000			
D.2.2	Extractor	un	1	\$ 150.000	\$ 150.000			
D.2.3	Percheros 14 ganchos Sala de Mudar	un	1	\$ 70.000	\$ 70.000			
D.2.4	Casilleros Murales de 0,20x0,20 metros	un	1	\$ 200.000	\$ 200.000			
D.2.5	Malla Mosquitera	m2	6	\$ 75.000	\$ 450.000			
D.2.6	Reposición estanque y asiento W.C.	un	2	\$ 80.000	\$ 160.000			
D.2.7	Cambio fitting todos los wc	un	8	\$ 35.000	\$ 280.000			
E	Obras Exteriores							
E.1	Sombreadero	un	4	\$ 1.500.000	\$ 6.000.000			
E.2	Radier Patio de Juegos	m2	140	\$ 15.000	\$ 2.100.000	40	\$ 15.000	\$ 600.000
E.3	Radier Patio de Extensión	m2	60	\$ 15.000	\$ 900.000			
E.4	Reja de Separación de Patio	ml	18	\$ 35.000	\$ 630.000			
E.5	Piso Caucho + Radier	m2	51	\$ 45.000	\$ 2.295.000			
E.6	Sombreadero para Coches con alveolar	gl	1	\$ 1.250.000	\$ 1.250.000			
E.7	Retiro Juego Existente	un	1	\$ 300.000	\$ 300.000			
E.8	Puerta reja Bombona	un	1	\$ 100.000	\$ 100.000			
E.9	Ampliar Portón Existente	ml	1	\$ 200.000	\$ 200.000			
E.10	Impermeabilizante de Hormigón	m2	6	\$ 30.000	\$ 180.000			
E.11	Portón de escape patio general.	gl	1	\$ 500.000	\$ 500.000			
E.12	Aseo y Entrega	gl	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000			
				Valor Neto:	\$ 60.295.000	Valor Neto:	\$ 600.000	
				IVA	\$ 11.456.050	IVA	\$ 114.000	
				Valor Total	\$ 71.751.050	Valor Total	\$ 714.000	

PRESUPUESTO NUEVAS PARTIDAS						
PROYECTO DE CONSERVACION JARDIN INFANTIL LOS PECECITOS, LOS VILOS						
CALLE IGNACIO CARRERA PINTO S/N, POBLACION SAN JOSE						
ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P. U. (\$)	COSTO TOTAL(\$)	
	PARTIDAS NUEVAS EJECUTADAS					
1	Retiro de Cielo	m2	14	\$ 4.000	\$ 56.000	
2	Refuerzo Estructura de Cielo	m2	14	\$ 7.000	\$ 98.000	
3	Cielo de Yeso Carton	m2	14	\$ 9.000	\$ 126.000	
4	Enlucido de Cielo	m2	14	\$ 3.000	\$ 42.000	
5	Instalación de Corniza	ml	8	\$ 2.000	\$ 16.000	
6	Refuerzo cubierta	ml	8	\$ 11.000	\$ 88.000	
7	Instalación y sello forro de Zinc	ml	8	\$ 15.000	\$ 120.000	
8	Aseo y retiro a otadero	gl	1	\$ 54.000	\$ 54.000	
				Valor Neto:	\$ 600.000	
				IVA	\$ 114.000	
				Valor Total	\$ 714.000	

VALERIA BONILLA SMITH
Ingeniero Constructor
Unidad de Infraestructura