

**RESOLUCIÓN EXENTA N°15/ 465**

**MAT.: AUTORIZA ALTA DE BIENES MUEBLES QUE SE INDICAN.**

**LA SERENA, 05 JUL. 2018**

**VISTOS:**

**1º)** Ley N° 17.301, de 1970, del Ministerio de Educación Pública que "Crea Corporación Denominada Junta Nacional de Jardines Infantiles", **2º)** Decreto Supremo N° 1.574 de 1971 del Ministerio de Educación, **3º)** Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República, **4º)** Decreto Ley 1.939 de 1977, **5º)** Decreto Supremo Reglamentario N° 577 de 1978 del Ministerio de Bienes Nacionales, **6º)** Resolución N°984 de fecha 30 de abril de 2009 y las necesidades del Servicio, **7º)** Resolución N° 015/018, de fecha 23 de enero de 2015, que designa a doña María Angélica Romero Zuleta como Directora Regional, **8º)** Resolución Exenta N° 015/111 de 26 de febrero 2015 que aprueba el Manual de Procedimientos de Control y Administración de Inventario, **9º)** Resolución N°015/11 de fecha 19 de mayo de 2017 que da facultades a la Directora Regional; y **10º)** Demás antecedentes a la vista para la resolución, **11º)** Resolución N°015/55 de fecha 09 de enero de 2018 que renueva nombramiento de la Directora Regional.

**CONSIDERANDO:**

1.- Que la Institución necesita mantener un control sobre los bienes adquiridos, por lo que resulta necesario incorporar las especies al patrimonio Institucional correspondientes a las compras realizadas durante el año 2017 para los jardines pertenecientes al Programa Meta Presidencial.

2.- Que los bienes adquiridos deben ser incorporados para que sean clasificados y distribuidos al Programa 01 de nuestra Región.

**RESUELVO:**

1.- Autoriza Alta de Bienes Muebles que a continuación se detallan:

| CODIGO  | BIEN                       | ESTADO | N°<br>FACT. | ORDEN DE<br>COMPRA | COSTO ADQ.    | FOLIO<br>DEVENGO | FECHA<br>DEVENGO | CTA.<br>CONT. |
|---------|----------------------------|--------|-------------|--------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|
| 4032901 | GABINETE COLGANTE          | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 249.900    | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032900 | GABINETE COLGANTE          | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 249.900    | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032899 | GABINETE COLGANTE          | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 249.900    | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032898 | GABINETE COLGANTE          | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 249.900    | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032897 | GABINETE COLGANTE          | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 249.900    | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032896 | GABINETE COLGANTE          | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 249.900    | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032895 | GABINETE COLGANTE          | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 249.900    | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032894 | LOCKER                     | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 379.201    | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032893 | CAMPANA EXTRACTORA DE AIRE | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 273.700    | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032892 | CAMPANA EXTRACTORA DE AIRE | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 654.500    | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032891 | CAMPANA EXTRACTORA DE AIRE | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 767.550    | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032890 | COCINA A GAS               | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 206.145    | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032889 | COCINA A GAS               | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 206.145    | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032888 | COCINA A GAS               | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 206.145    | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032887 | ASCENSOR                   | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 20.230.000 | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032886 | TOBOGÁN DE EMERGENCIA      | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 1.177.743  | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032885 | TOBOGÁN DE EMERGENCIA      | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 1.177.743  | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032884 | EXTINTOR                   | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 47.600     | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032883 | EXTINTOR                   | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 47.600     | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032882 | EXTINTOR                   | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 47.600     | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032881 | EXTINTOR                   | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 47.600     | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032880 | EXTINTOR                   | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 47.600     | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032879 | EXTINTOR                   | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 47.600     | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032878 | EXTINTOR                   | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 47.600     | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032877 | EXTINTOR                   | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 47.600     | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032876 | EXTINTOR                   | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 47.600     | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032875 | FOGÓN DE UN QUEMADOR       | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 220.150    | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032874 | COCINA ENCIMERA            | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 452.200    | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |
| 4032873 | PORTERO ELECTRICO          | B      | 1070        | 1574-537-SE16      | \$ 476.000    | Folio 00488      | 23-03-2018       | 14106         |

2.- Los elementos cuya ALTA se autorizan en la presente Resolución Exenta, deberán ser incorporados a las planillas murales correspondientes por la Encargada de la Unidad de Inventario.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE  
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA**



**MARIA ANGELICA ROMERO ZULETA**  
**DIRECTORA REGIONAL**  
**JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**  
DIRECTORA  
REGIONAL  
COQUIMBO



MARZ/PPA/WRG/DZP/dzp

**Distribución:**

- Directora Regional.
- Subdirector de Recursos Financieros
- Unidad de Contabilidad (Con adjuntos).
- Unidad de Inventario (Con adjuntos).
- Oficina de Partes.

## CHEQUE TESORERIA

Documento de tesorería:  
Descripción:

CE-0170 MARZO P.01, FACT. 113, EJECUCION OBRA JAR. INF. RICITOS DE ORO, JUNJI IV REGION,

### Cuenta Contable

Cuenta: BANCO ESTADO

Auxiliar

Rut: 7.642.847-6

Beneficiario: BALTRA, DIAZ Y HERNANDEZ ARQUITECTURA E INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA

### Cuenta Bancaria

Banco: Banco Estado de Chile

Nro. Cuenta Corriente: 12509090805

### Cheque

N° NOMINA : TE. 5150004

Monto de: \$ 34.148.751

Fecha de Emisión: 21 DE MARZO DEL 2018

Pagado a: BALTRA, DIAZ Y HERNANDEZ ARQUITECTURA E INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA



FIRMA RECEPTOR

N° Folio Dev.: \_\_\_\_\_

N° Folio Tes.: 00458

Se. Comp

Provisionar Nóminas de Pago

[Imprimir](#)

Nombre Usuario **WILSON ROJAS GALLARDO**  
Nombre Empresa **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**

Rut Usuario **10.232.444-7** Fecha - Hora **22/03/2018 - 15:55**  
Rut Empresa **70.072.600-2**

1 2 **3** Comprobante



**Transacción Exitosa**

Fecha de la transacción **22/03/2018 - 15:55**

Ha realizado la siguiente transacción: **Provisión Nóminas de Pago**

Detalle: **1 Nóminas por un monto de \$ 34.148.751**



**Nóminas de Pago Provisionadas**

| N   Nómina | Nombre               | N   Convenio | Fecha Envío        | Fecha Pago | Registros | Monto      | Cuenta Cargo   | Estado                       |
|-------------|----------------------|--------------|---------------------|------------|-----------|------------|----------------|------------------------------|
| 5150004     | BLATRA_DIAZ_Y_HER... | 10206626     | 22/03/2018 15:40:43 | 23/03/2018 | 1         | 34.148.751 | 125-0-909080-5 | <u>Provisión Autorizada</u> |

[Realizar Nueva Selección](#)

**Nota**

- Según corresponda, en el link de Estado puede obtener el comprobante unitario por cada Nómina.



Datos de la Nómina

|                     |                                                                                 |                |                                  |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|
| Convenio            | JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES (JUNJI COQUIMBO) (PROVEEDORES - 10206626) |                |                                  |
| N° Nómina           | 5150004                                                                         | Nombre Nómina  | BLATRA_DIAZ_Y_HERNANDEZ_FACT_113 |
| Monto Total \$      | \$ 34.148.751                                                                   | Cantidad Pagos | 1                                |
| Fecha Pago          | 23/03/2018                                                                      | Concepto Pago  | Proveedores                      |
| Estado Nómina Pagos | Aceptada                                                                        |                |                                  |

Detalle de Pagos

|                    |   |                          |               |
|--------------------|---|--------------------------|---------------|
| Cantidad Registros | 1 | Monto Total Registros \$ | \$ 34.148.751 |
|--------------------|---|--------------------------|---------------|

| <u>RUT</u> | <u>Nombre</u>                              | <u>Forma Abono</u>        | <u>N° Cuenta</u> | <u>Banco</u>   | <u>Codigo Propio</u> | <u>Monto Abono \$</u> | <u>Cantidad Documentos</u> | <u>Estado Abono</u> | <u>Motivo</u> |
|------------|--------------------------------------------|---------------------------|------------------|----------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|---------------|
| 76428476-3 | BALTRA DIAZ Y HERNANDEZ ARQ E INV INM LTDA | Abono en Cuenta Corriente | 000002650121810  | BANCO DE CHILE |                      | \$ 34.148.751         | 0                          | Pagado              |               |



GUÍA DE ENVÍO  
SET DE PAGOS  
N° 65

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| ORIGEN       | SEGUIMIENTO Y CONTROL IV REGION |
| DESTINATARIO | JORGE ZUÑIGA                    |

| ITEM | FOLIO | N° DOCUMENTO | DÍAS<br>TRANSCURRIDOS | TIPO DOCUMENTO | MONTO DOCUMENTO | RAZÓN SOCIAL<br>PROVEEDOR                                                       | RUT PROVEEDOR | ORDEN DE COMPRA | ADJUNTOS |
|------|-------|--------------|-----------------------|----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|----------|
| 1    | 1765  | 113          | 2                     | Factura        | \$34.148.751    | BALTRA DIAZ Y<br>HERNANDEZ<br>ARQUITECTURA E<br>INVERSIÓN<br>INMOBILIARIAS LTDA | 76.428.476-3  | 1574-537-5E16   |          |



sem fact. cod. 211.02.350.126.104.508-10-



**BALTRA, DIAZ Y HERNANDEZ  
ARQUITECTURA E INVERSIONES  
INMOBILIARIAS LIM**

Giro: SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS  
RODOLFO WAGENKNECHT 2829 SAN JOAQUIN-  
LA SERENA  
eMail : BDHARQUITECTOS@GMAIL.COM Telefono

R.U.T.:76.428.476- 3

**FACTURA ELECTRONICA**

**Nº114**

**S.I.I. - LA SERENA**

Fecha Emision: 23 de Marzo del 2018

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

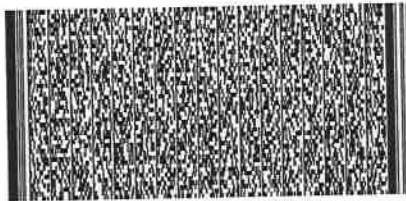
SEÑOR(ES): JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES  
R.U.T.: 70.072.600- 2  
GIRO: ESTABLECIMIENTOS DE ENSEÑANZA PREESCOLAR  
DIRECCION: GREGORIO CORDOVEZ 535  
COMUNA LA SERENA CIUDAD: LA SERENA  
CONTACTO:  
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

| Codigo | Descripcion                                                               | Cantidad | Precio     | %Impto<br>Adic.* | %Desc. | Valor      |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------------|--------|------------|
| -      | EJECUCION DE OBRAS<br>12º Estado de Pago - Jardín Infantil Ricitos de Oro | 1        | 28.696.429 |                  |        | 28.696.429 |

Referencias:

grandes compras- Orden Compra N° ID 29613 del 2016-08-29

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: [www.sii.cl](http://www.sii.cl)



MONTO NETO \$ 28.696.429

I.V.A. 19% \$ 5.452.322

IMPUESTO ADICIONAL \$ 0

TOTAL \$ 34.148.751

00488 P01

23/03/18.

\$ 34.148.751.





**BALTRA, DIAZ Y HERNANDEZ  
ARQUITECTURA E INVERSIONES  
INMOBILIARIAS LIM**

Giro: SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS  
RODOLFO WAGENKNECHT 2829 SAN JOAQUIN-  
LA SERENA  
eMail : BDHARQUITECTOS@GMAIL.COM Telefono

R.U.T.:76.428.476- 3

**NOTA DE CREDITO  
ELECTRONICA**

Nº10

S.I.I. - LA SERENA

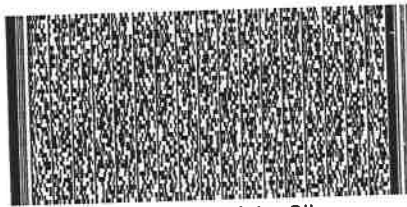
Fecha Emision: 23 de Marzo del 2018

SEÑOR(ES): JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES  
R.U.T.: 70.072.600- 2  
GIRO: ESTABLECIMIENTOS DE ENSEÑANZA PREESCOLAR  
DIRECCION: GREGORIO CORDOVEZ 535  
COMUNA LA SERENA CIUDAD: LA SERENA  
CONTACTO:

| Codigo | Descripcion                                                               | Cantidad | Precio     | %Impto<br>Adic.* | %Desc. | Valor      |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------------|--------|------------|
| -      | EJECUCION DE OBRAS<br>12º Estado de Pago - Jardín Infantil Ricitos de Oro | 1        | 28.696.429 |                  |        | 28.696.429 |

Referencias:

ANULA DOCUMENTO DE LA REFERENCIA- Fact.Electronica N° 113 del 2018-03-16  
grandes compras- Orden Compra N° ID 29613 del 2016-08-29



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

MONTO NETO \$ 28.696.429

I.V.A. 19% \$ 5.452.322

IMPUESTO ADICIONAL \$ 0

TOTAL \$ 34.148.751

1777  
**RECIBIDO**

23 MAR. 2018

II-XII  
Oficina de Partes  
IV Región



**BALTRA, DIAZ Y HERNANDEZ  
ARQUITECTURA E INVERSIONES  
INMOBILIARIAS LIM**

Giro: SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS  
RODOLFO WAGENKNECHT 2829 SAN JOAQUIN-  
LA SERENA  
eMail : BDHARQUITECTOS@GMAIL.COM Telefono

R.U.T.:76.428.476- 3

**FACTURA ELECTRONICA**

**Nº113**

**S.I.I. - LA SERENA**

Fecha Emision: 16 de Marzo del 2018

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

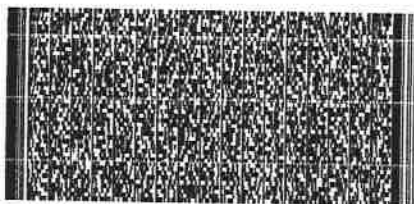
SEÑOR(ES): JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES  
R.U.T.: 70.072.600- 2  
GIRO: ESTABLECIMIENTOS DE ENSEANZA PREESCOLAR  
DIRECCION: GREGORIO CORDOVEZ 535  
COMUNA LA SERENA CIUDAD: LA SERENA  
CONTACTO:  
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

| Codigo | Descripcion                                                               | Cantidad | Precio     | %Impto<br>Adic.* | %Desc. | Valor      |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------------|--------|------------|
| -      | EJECUCION DE OBRAS<br>12º Estado de Pago - Jardín Infantil Ricitos de Oro | 1        | 28.696.429 |                  |        | 28.696.429 |

Referencias:

grandes compras- Orden Compra N° ID 29613 del 2016-08-29

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: [www.sii.cl](http://www.sii.cl)



|                    |    |            |
|--------------------|----|------------|
| MONTO NETO         | \$ | 28.696.429 |
| I.V.A. 19%         | \$ | 5.452.322  |
| IMPUESTO ADICIONAL | \$ | 0          |
| TOTAL              | \$ | 34.148.751 |

F: 00449. P01

\$ 34.148.751.

24/03/18.

Rut : 70.072.600-2  
Dirección : COLON N° 641  
Teléfono : 56-51-5633212  
Fax :

Demandante : JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES  
Unidad de Compra : Junji - IV Región  
Fecha Envío OC. : 23-11-2016 16:08:25  
Estado : Aceptada

ORDEN DE COMPRA N°: 1574-537-SE16

|              |                                                    |            |                                |
|--------------|----------------------------------------------------|------------|--------------------------------|
| SEÑOR (ES) : | BALTRA, DIAZ Y HERNANDEZ ARQUITECTURA E INVERSIÓN  | A Sr (a) : | Jorge Andres Baltra Canihuante |
| DIRECCIÓN :  | Pintor Hector Caceres La Serena Región de Coquimbo | FONO :     | 56-051-2484395                 |
| RUT :        | 76.428.476-3                                       | FAX :      | --                             |

|                              |                                                    |               |                    |
|------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| NOMBRE ORDEN DE COMPRA :     | GRAN COMPRA 29613                                  |               |                    |
| FECHA ENTREGA PRODUCTOS :    |                                                    |               |                    |
| DIRECCION DE ENVIO FACTURA : | GALPON N°17, SECTOR PUERTO SECO, RUTA D-43         | La Serena     | Región de Coquimbo |
| SECCION DE DESPACHO :        |                                                    |               |                    |
| METODO DE DESPACHO :         | Otra Forma de Despacho, Ver Instruc                |               |                    |
| FORMA DE PAGO :              | 30 días contra la recepción conforme de la factura |               |                    |
| CONTACTO OC :                | CLAUDIO VICENCIO                                   | 56-51-5633212 | cvicencio@junji.cl |

| Código                                        | Producto                      | Cantidad / Unidad    | Especificaciones Comprador                                                                    | Especificaciones Proveedor                                                                       | Precio Unitario | Descuento | Cargos | Valor Total |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|--------|-------------|
| 72131702                                      | Construcción de obras civiles | 1 Unidad no definida | (1101004)EJECUCIÓN DE OBRA - JARDIN INFANTIL VALOR TOTAL OBRA - IV REGION DE COQUIMBO 1121004 | (1101004)EJECUCIÓN DE OBRA - JARDIN INFANTIL VALOR TOTAL OBRA - IV REGION DE COQUIMBO; Región IV | 25607,78        | 0,00      | 0,00   | 25.607,78   |
| Orden de Compra Proveniente de convenio marco |                               |                      |                                                                                               |                                                                                                  | Neto            | UF        |        | 25.607,78   |
|                                               |                               |                      |                                                                                               |                                                                                                  | Dcto.           | UF        |        | 0,00        |
|                                               |                               |                      |                                                                                               |                                                                                                  | Cargos          | UF        |        | 0,00        |
|                                               |                               |                      |                                                                                               |                                                                                                  | Subtotal        | UF        |        | 25.607,78   |
|                                               |                               |                      |                                                                                               |                                                                                                  | 19% IVA         | UF        |        | 4.865,48    |
|                                               |                               |                      |                                                                                               |                                                                                                  | Total           | UF        |        | 30.473,26   |

Fuente Financiamiento: 21670

Observaciones:  
REPOSICIÓN JI RICITOS DE ORO - JUNJI IV REGION - GRAN COMPRA 29613

Derechos del Proveedor del Mercado Público

1. Derecho a entender los resultados de cada proceso.
2. Derecho a participar en mercado público igualitariamente y sin discriminaciones arbitrarias.
3. Derecho a exigir el pago convenido en el tiempo y forma establecido en las bases de licitación.
4. Derecho a impugnar los actos de los organismos compradores del sistema.
5. A difundir y publicitar sus productos y servicios entre los organismos compradores, previo o no relacionados con procesos de compra o contratación en desarrollo.
6. Derecho a inscribirse en el registro oficial de contratistas de la Administración del Estado, Chile Proveedores y a no entregar documentación que se encuentre acreditada en éste.

Especificaciones

Para revisar en detalle sus derechos como proveedor visite <https://www.mercadopublico.cl/Portal/MP2/secciones/leyes-y-reglamento/derechos-del-proveedor.html>



ESTADO DE PAGO N° 12

|                                |                                                       |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO:           | REPOSICIÓN JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA RICITOS DE ORO |
| UBICACIÓN:                     | AV. ESTADIO S/N ESQUINA PASAJE CONSTITUCION           |
| CONTRATISTA:                   | BDH ARQUITECTOS LTDA.                                 |
| DECRETO IDENTIFICATORIO N°     |                                                       |
| FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:  | 15 de Septiembre de 2016                              |
| FECHA DE TERMINO DEL CONTRATO: | 28 de Noviembre de 2017                               |
| PLAZO DEL CONTRATO:            | 340 días corridos + 60 días                           |
| MONTO CONTRATO INICIAL:        | \$ 798.007.810                                        |
| MODIFICACIONES AL CONTRATO:    | \$ 27.973.107                                         |
| MONTO TOTAL:                   | \$ 825.980.917                                        |

ESTADO DE PAGO N°  
FECHA ESTADO DE PAGO  
MONTO TOTAL PAGADO HASTA EL PRESENTE ESTADO DE PAGO  
MONTO TOTAL PAGADO HASTA EL ESTADO DE PAGO ANTERIOR  
VALOR ESTADO DE PAGO  
ANTICIPO  
MULTA  
DEVOLUCIÓN DE ANTICIPO  
TOTAL ESTADO DE PAGO

|    |             |
|----|-------------|
|    | 12          |
|    | 16-03-2018  |
| \$ | 818.395.665 |
| \$ | 784.246.914 |
| \$ | 34.148.751  |
| \$ | -           |
| \$ | -           |
| \$ | -           |
| \$ | 34.148.751  |

  
CONSTRUCTORA

  
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA  
INSPECTOR TÉCNICO DE LA OBRA  
COQUIMBO

  
SUBDIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA  
SUB DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA Y COBERTURA  
COQUIMBO



NOMBRE DEL PROYECTO:  
UBICACIÓN:  
CONTRATISTA:  
DECRETO IDENTIFICATORIO N°:  
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:  
FECHA DE TÉRMINO DEL CONTRATO: RES. N°15/832 10/AGOSTO/2017  
MONTO CONTRATO INICIAL:  
MODIFICACIONES AL CONTRATO: RES. N° 15/518 10/JULIO/ 2017  
MONTO TOTAL:

|                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|
| ESTADO DE PAGO N°                      | 12            |
| VALOR DE ESTADO DE PAGO (IVA INCLUIDO) | \$ 34.148.751 |
| FECHA ESTADO DE PAGO                   |               |
| N° DE HOJAS                            | 8             |
| DOTACIÓN MANO DE OBRA                  |               |
| AVANCE FINANCIERO                      | 99%           |

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| REPOSICIÓN JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA RIGITOS DE ORO |
| AV. ESTADIO S/N ESQUINA PASAJE CONSTITUCION           |
| BDH ARQUITECTOS LTDA.                                 |
| 15 de Septiembre de 2016                              |
| 28 de Noviembre de 2017                               |
| \$ 798.007.810                                        |
| \$ 27.973.107                                         |
| \$ 825.980.917                                        |

| ITEM  | PARTIDAS                                              | UNIDAD       | CANTIDAD DE OBRAS CONTRATADAS | OBRAS EJECUTADAS AL PRESENTE ESTADO DE PAGO |                   |      |               | MONTO OBRAS EJECUTADAS HASTA E.P. ANTERIOR |
|-------|-------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|------|---------------|--------------------------------------------|
|       |                                                       |              |                               | OBRAS EJECUTADAS                            | PRECIOS UNITARIOS | %    | \$            |                                            |
|       | OBRAS PREVIAS                                         |              |                               |                                             |                   |      |               |                                            |
| C     | DEMOLICION Y DESARME                                  | gl           | 1,00                          | 1                                           | \$ 11.488.000     | 100% | \$ 11.488.000 | \$ 11.488.000                              |
|       | 1. GENERALIDADES                                      |              |                               |                                             |                   |      |               |                                            |
|       | 2. OBRAS PRELIMINARES                                 |              |                               |                                             |                   |      |               |                                            |
| 2.1   | REQUISITOS GENERALES                                  | gl           | 1,00                          | 1,0                                         | \$ 280.000        | 100% | \$ 280.000    | \$ 280.000                                 |
| 2.2   | CIERRE PROVISORIO                                     | ml           | 172                           | 172,4                                       | \$ 12.500         | 100% | \$ 2.155.125  | \$ 2.155.125                               |
| 2.3   | RETIRO DE ESCOMBROS                                   | gl           | 1,00                          | 1,00                                        | \$ 370.000        | 100% | \$ 370.000    | \$ 370.000                                 |
| 2.4   | MEDIDAS DE PROTECCION Y SEGURIDAD                     | gl           | 1,00                          | 1,00                                        | \$ 1.000.000      | 100% | \$ 1.000.000  | \$ 1.000.000                               |
| 2.5   | ASEO Y ORDEN PERMANENTE DE LA OBRA                    | gl           | 1,00                          | 1,0                                         | \$ 5.640.000      | 100% | \$ 5.640.000  | \$ -                                       |
| 2.6   | INSTALACION DE FAENA                                  | gl           | 1,00                          | 1,0                                         | \$ 8.998.925      | 100% | \$ 8.998.925  | \$ 8.998.925                               |
| 2.7   | LETRERO DE OBRA                                       | un           | 1,00                          | 1,0                                         | \$ 200.000        | 100% | \$ 200.000    | \$ 200.000                                 |
| 2.8   | LIBRO DE OBRA                                         | un           | 1,00                          | 1,0                                         | \$ 10.000         | 100% | \$ 10.000     | \$ 10.000                                  |
| 2.9   | EMPALMES PROVISORIOS                                  | gl           | 1,00                          | 1,0                                         | \$ 3.200.000      | 100% | \$ 3.200.000  | \$ 3.200.000                               |
|       | 3. OBRAS DE CONSTRUCCION                              |              |                               |                                             |                   |      |               |                                            |
|       | 3.1. REQUISITOS GENERALES                             |              |                               |                                             |                   |      |               |                                            |
|       | 3.2. REPLANTEO Y NIVELES                              |              |                               |                                             |                   |      |               |                                            |
| 3.2.1 | Verificación de las dimensiones y angulos del terreno | gl           | 1,00                          | 1,0                                         | \$ 500.000        | 100% | \$ 500.000    | \$ 500.000                                 |
| 3.2.2 | Coordinación con Inspección Técnica de Obras          | gl           | 1,00                          | 1,0                                         | \$ 200.000        | 100% | \$ 200.000    | \$ 200.000                                 |
| 3.2.3 | Replanteo de trazados y niveles                       | gl           | 1,00                          | 1,0                                         | \$ 1.500.000      | 100% | \$ 1.500.000  | \$ 1.500.000                               |
| 3.2.4 | Inicio de Faenas                                      | gl           | 1,00                          | 1,0                                         | \$ 500.000        | 100% | \$ 500.000    | \$ 500.000                                 |
| 3.3   | MOVIMIENTO DE TIERRA Y ESCARPES                       | m3           | 458                           | 458,3                                       | \$ 7.500          | 100% | \$ 3.437.168  | \$ 3.437.168                               |
| 3.4   | EXCAVACION PARA FUNDACIONES                           | m3           | 163                           | 162,7                                       | \$ 15.000         | 100% | \$ 2.440.260  | \$ 2.440.260                               |
| 3.5   | RETIRO TIERRA EXCAVACIONES                            | m3           | 163                           | 162,7                                       | \$ 11.000         | 100% | \$ 1.789.524  | \$ 1.789.524                               |
|       | 4. HORMIGONES                                         |              |                               |                                             |                   |      |               |                                            |
| 4.1   | REQUISITOS GENERALES                                  |              |                               |                                             |                   |      |               |                                            |
| 4.2   | HORMIGON PARA EMPLANTILLADO                           | m3           | 10,04                         | 10,0                                        | \$ 80.000         | 100% | \$ 803.516    | \$ 803.516                                 |
| 4.3   | HORMIGON PARA CIMIENTOS Y SOBRECIMENTOS               | m3           | 217,42                        | 217,4                                       | \$ 98.000         | 100% | \$ 21.307.062 | \$ 21.307.062                              |
| 4.4   | HORMIGON PARA CADENAS, PILARES Y MUROS                | m3           | 158,60                        | 158,6                                       | \$ 98.000         | 100% | \$ 15.542.800 | \$ 15.542.800                              |
| 4.5   | RADIERES                                              | m2           | 2.503,41                      | 2.503,41                                    | \$ 18.000         | 100% | \$ 45.061.337 | \$ 43.200.000                              |
| 4.6   | BARRERA CONTRA LA HUMEDAD                             | m2           | 1.474,97                      | 1.475,0                                     | \$ 5.000          | 100% | \$ 7.374.850  | \$ 7.374.850                               |
| 4.7   | MOLDAJES DE SOBRECIMENTOS                             | m2           | 239,20                        | 239,2                                       | \$ 11.000         | 100% | \$ 2.631.200  | \$ 2.631.200                               |
| 4.8   | MOLDAJES DE MUROS, CADENAS, LOSAS Y PILARES           | m2           | 1.200,00                      | 1.200,0                                     | \$ 13.000         | 100% | \$ 15.600.000 | \$ 15.600.000                              |
|       | 5. ACERO ESTRUCTURAL                                  |              |                               |                                             |                   |      |               |                                            |
| 5.1   | REQUISITOS GENERALES Y ALCANCES                       |              |                               |                                             |                   |      |               |                                            |
| 5.2   | ACERO PARA HORMIGONES                                 | kg           | 27.757,66                     | 27.758                                      | \$ 2.000          | 100% | \$ 55.515.319 | \$ 55.515.319                              |
| 5.3   | ESTRUCTURA DE TECHUMBRE                               | kg           | 12.000,00                     | 12.000                                      | \$ 1.900          | 100% | \$ 22.800.000 | \$ 22.800.000                              |
|       | 6. ALBAÑILERIAS                                       |              |                               |                                             |                   |      |               |                                            |
| 6.1   | REQUISITOS GENERALES Y ALCANCES                       |              |                               |                                             |                   |      |               |                                            |
| 6.2   | ALBAÑILERIAS DE LADRILLO                              | m2           | 105,00                        | 105                                         | \$ 25.000         | 100% | \$ 2.625.000  | \$ 2.625.000                               |
|       | 7. TABIQUERIA                                         |              |                               |                                             |                   |      |               |                                            |
| 7.1   | REQUISITOS GENERALES Y ALCANCES                       |              |                               |                                             |                   |      |               |                                            |
| 7.2   | TABIQUE SECO - SECO (T1)                              | m2           | 64,00                         | 64                                          | \$ 32.000         | 100% | \$ 2.048.000  | \$ 2.048.000                               |
| 7.3   | TABIQUE SECO - HUMEDO (T2)                            | m2           | 64,00                         | 64                                          | \$ 32.000         | 100% | \$ 2.048.000  | \$ 2.048.000                               |
| 7.4   | TABIQUE HUMEDO - HUMEDO (T3)                          | m2           | 64,00                         | 64                                          | \$ 32.000         | 100% | \$ 2.048.000  | \$ 2.048.000                               |
| 7.5   | TABIQUE HUMEDO - HUMEDO (T4) 1,20m                    | m2           | 64,00                         | 64                                          | \$ 32.000         | 100% | \$ 2.048.000  | \$ 2.048.000                               |
| 7.6   | TABIQUE SECO - HUMEDO (T5)                            | m2           | 64,00                         | 64                                          | \$ 32.000         | 100% | \$ 2.048.000  | \$ 2.048.000                               |
| 7.7   | TABIQUE ALBAÑILERIA (T6)                              | ver item 6.2 |                               |                                             |                   |      |               |                                            |
| 7.8   | VIGAS FALSAS Y PILASTRAS                              | ml           | 100,00                        | 100                                         | \$ 9.000          | 100% | \$ 900.000    | \$ 900.000                                 |

AL

|                                                        |    |          |        |              |      |    |            |    |            |
|--------------------------------------------------------|----|----------|--------|--------------|------|----|------------|----|------------|
| <b>8 CUBIERTAS Y DUCTERIA</b>                          |    |          |        |              |      |    |            |    |            |
| <b>8.1 REQUISITOS GENERALES Y ALCANCES</b>             |    |          |        |              |      |    |            |    |            |
| <b>8.2 COMPLEJO DE CUBIERTA</b>                        |    |          |        |              |      |    |            |    |            |
| 8.2.1 CUBIERTA DE PV4                                  | m2 | 904,00   | 904    | \$ 17.800    | 100% | \$ | 16.091.200 | \$ | 16.091.200 |
| 8.2.2 FORROS Y CONTRAFORROS                            | gl | 1,00     | 1      | \$ 2.500.000 | 100% | \$ | 2.500.000  | \$ | 2.500.000  |
| 8.2.3 CAMA CUBIERTA                                    | m2 | 726,00   | 726    | \$ 7.000     | 100% | \$ | 5.082.000  | \$ | 5.082.000  |
| 8.2.4 FIELTRO ASFALTICO                                | m2 | 500,00   | 500    | \$ 4.000     | 100% | \$ | 2.000.000  | \$ | 2.000.000  |
| 8.2.5 AISLACION TERMICA                                | m2 | 500,00   | 500    | \$ 8.000     | 100% | \$ | 4.000.000  | \$ | 4.000.000  |
| 8.2.6 ALEROS Y TAPACAN                                 | m2 | 55,00    | 55     | \$ 24.500    | 100% | \$ | 1.347.500  | \$ | 1.347.500  |
| <b>8.3 DUCTERIA</b>                                    |    |          |        |              |      |    |            |    |            |
| 8.3.1 CANALES                                          | ml | 47,00    | 47     | \$ 16.000    | 100% | \$ | 752.000    | \$ | 752.000    |
| 8.3.2 BAJADAS DE AGUAS LLUVIA PVC                      | ml | 40,00    | 40     | \$ 10.000    | 100% | \$ | 400.000    | \$ | 400.000    |
| 8.3.3 CUBETAS PVC                                      | gl | 1,00     | 1      | \$ 700.000   | 100% | \$ | 700.000    | \$ | 700.000    |
| 8.3.4 SOPORTE METALICO DOBLADO                         | gl | 1,00     | 1      | \$ 400.000   | 100% | \$ | 400.000    | \$ | 400.000    |
| 8.3.5 SELLOS                                           | gl | 1,00     | 1      | \$ 800.000   | 100% | \$ | 800.000    | \$ | 800.000    |
| 8.3.6 EXTRACTOR EOLICO                                 | un | 8,00     | 8      | \$ 35.000    | 100% | \$ | 280.000    | \$ | -          |
| 8.4 SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIA DE PISO      |    |          |        |              |      |    |            |    |            |
| 8.4.1 CAMARAS DE AGUAS LLUVIA                          | un | 4,00     | 4      | \$ 800.000   | 100% | \$ | 3.200.000  | \$ | 3.200.000  |
| <b>9 REVESTIMIENTOS</b>                                |    |          |        |              |      |    |            |    |            |
| <b>9.1 CIELOS</b>                                      |    |          |        |              |      |    |            |    |            |
| <b>9.1.1 REQUISITOS GENERALES Y ALCANCES</b>           |    |          |        |              |      |    |            |    |            |
| 9.1.1.1 CIELO YESO CARTON 10mm                         | m2 | 451,60   | 451,60 | \$ 10.500    | 100% | \$ | 4.741.800  | \$ | 4.741.800  |
| 9.1.1.2 CIELO YESO CARTON RH 12,5mm                    | m2 | 198,82   | 198,82 | \$ 11.500    | 100% | \$ | 2.286.430  | \$ | 2.286.430  |
| <b>9.2 PAVIMENTOS</b>                                  |    |          |        |              |      |    |            |    |            |
| 9.2.1 PAVIMENTO DE BALDOSA MARMOL RECONSTITUIDO        | m2 | 933,00   | 933    | \$ 18.927    | 100% | \$ | 17.658.486 | \$ | 17.658.486 |
| 9.2.2 PAVIMENTOS CERAMICOS                             | m2 | 279,19   | 279,19 | \$ 12.747    | 100% | \$ | 3.558.756  | \$ | 3.558.756  |
| 9.2.3 GRADAS PREFABRICADAS                             | ml | 28,00    | 28     | \$ 21.854    | 100% | \$ | 611.908    | \$ | 611.908    |
| 9.2.4 PISOS VINILICOS 3,2mm                            | m2 | 402,77   | 403    | \$ 21.044    | 100% | \$ | 8.475.841  | \$ | 8.475.841  |
| 9.2.5 PAVIMENTO TEXTURADO - NO VIDENTE                 | m2 | 5,00     | 5      | \$ 25.000    | 100% | \$ | 125.000    | \$ | 125.000    |
| 9.2.6 JUNTAS DE PAVIMENTO                              | gl | 1,00     | 1      | \$ 322.500   | 100% | \$ | 322.500    | \$ | 322.500    |
| <b>9.3 MUROS</b>                                       |    |          |        |              |      |    |            |    |            |
| 9.3.1 CERAMICOS EN MUROS                               | m2 | 405,41   | 405    | \$ 12.747    | 100% | \$ | 5.167.646  | \$ | 5.167.646  |
| 9.3.2 ESTUCOS EXTERIORES EN ALBAÑILERIAS               | m2 | 230,40   | 230,40 | \$ 8.900     | 100% | \$ | 2.050.560  | \$ | 2.050.560  |
| 9.3.3 CAVE PLASTICEM                                   | m2 | 2.366,00 | 2.366  | \$ 8.900     | 100% | \$ | 21.057.400 | \$ | 21.057.400 |
| <b>10 PUERTAS Y MARCOS DE PUERTAS</b>                  |    |          |        |              |      |    |            |    |            |
| <b>10.1 REQUISITOS GENERALES Y ALCANCES</b>            |    |          |        |              |      |    |            |    |            |
| <b>10.2 PUERTA TIPO P1</b>                             |    |          |        |              |      |    |            |    |            |
| 10.2.1 PUERTA TIPO P2                                  | un | 10,00    | 10     | \$ 138.000   | 100% | \$ | 1.380.000  | \$ | 1.380.000  |
| 10.2.2 PUERTA TIPO P3                                  | un | 15,00    | 15     | \$ 72.000    | 100% | \$ | 1.080.000  | \$ | 1.080.000  |
| 10.2.3 PUERTA TIPO P4                                  | un | 13,00    | 13     | \$ 140.000   | 100% | \$ | 1.820.000  | \$ | 1.820.000  |
| 10.2.4 PUERTA TIPO P5                                  | un | 8,00     | 8      | \$ 120.000   | 100% | \$ | 960.000    | \$ | 960.000    |
| 10.2.5 PUERTA TIPO P6                                  | un | 2,00     | 2      | \$ 220.000   | 100% | \$ | 440.000    | \$ | 440.000    |
| 10.2.6 PUERTA TIPO P7                                  | un | 8,00     | 8      | \$ 138.000   | 100% | \$ | 1.040.000  | \$ | 1.040.000  |
| 10.2.7 PUERTA TIPO P8                                  | un | 2,00     | 2      | \$ 100.000   | 100% | \$ | 200.000    | \$ | 200.000    |
| 10.2.8 PUERTA TIPO PM                                  | un | 3,00     | 3      | \$ 120.000   | 100% | \$ | 360.000    | \$ | 360.000    |
| 10.2.9 BISAGRAS                                        | un | 1,00     | 1      | \$ 75.000    | 100% | \$ | 75.000     | \$ | -          |
| 10.2.10 TOPES DE PUERTAS                               | un | 66,00    | 66     | \$ 6.000     | 100% | \$ | 396.000    | \$ | 396.000    |
| 10.2.11 CELOSIAS                                       | un | 66,00    | 66     | \$ 5.000     | 100% | \$ | 330.000    | \$ | 330.000    |
| 10.2.12 CIERRA PUERTAS HIDRAULICO                      | un | 48,00    | 48     | \$ 6.000     | 100% | \$ | 288.000    | \$ | 288.000    |
| 10.2.13                                                | un | 1,00     | 1      | \$ 47.000    | 100% | \$ | 47.000     | \$ | -          |
| <b>11 CERRADURAS</b>                                   |    |          |        |              |      |    |            |    |            |
| 11.1 CERRADURA SCANAVINI 1284 con manilla 960 U        | un | 30,00    | 30     | \$ 69.590    | 100% | \$ | 2.087.700  | \$ | 2.087.700  |
| 11.2 CERRADURA SCANAVINI 1286 manilla 960 U libre paso | un | 6,00     | 6      | \$ 40.690    | 100% | \$ | 244.140    | \$ | 244.140    |
| 11.3 CERRADURA SCANAVINI 1280 manilla 960 U            | un | 8,00     | 8      | \$ 71.590    | 100% | \$ | 572.720    | \$ | 572.720    |
| 11.4 CERRADURA SCANAVINI BROWNE CROMADO ART 923        | un | 21,00    | 21     | \$ 40.000    | 100% | \$ | 840.000    | \$ | 840.000    |
| <b>12 ELEMENTOS METALICOS DE TERMINACION</b>           |    |          |        |              |      |    |            |    |            |
| 12.1 PASAMANOS ESCALERA                                | ml | 14,70    | 14,70  | \$ 85.000    | 100% | \$ | 1.249.500  | \$ | -          |
| 12.2 PASAMANOS RAMPA                                   | ml | 16,00    | 16,00  | \$ 85.000    | 100% | \$ | 1.360.000  | \$ | -          |
| 12.3 PROTECCION ESPEJO ACTIVIDADES                     | un | 1,00     | 1,00   | \$ 50.000    | 100% | \$ | 50.000     | \$ | -          |
| 12.4 MASTIL BANDERA                                    | un | 1,00     | 1,00   | \$ 60.000    | 100% | \$ | 60.000     | \$ | -          |
| 12.5 BARRA CORTINA DUCHA                               | un | 3,00     | 3      | \$ 12.000    | 100% | \$ | 36.000     | \$ | 36.000     |
| 12.6 BARRA DISCAPACITADO                               | un | 1,00     | 1      | \$ 50.000    | 100% | \$ | 50.000     | \$ | 50.000     |
| 12.7 BARRAS CORTINAS                                   | gl | 1,00     | 1      | \$ 756.000   | 100% | \$ | 756.000    | \$ | 756.000    |
| <b>13 VENTANAS</b>                                     |    |          |        |              |      |    |            |    |            |
| <b>13.1 REQUISITOS GENERALES Y ALCANCES</b>            |    |          |        |              |      |    |            |    |            |
| <b>13.2 TIPO V1</b>                                    |    |          |        |              |      |    |            |    |            |
| 13.2.1 TIPO V1a                                        | un | 6,00     | 6      | \$ 470.350   | 100% | \$ | 2.822.100  | \$ | 2.822.100  |
| 13.2.2 TIPO V2                                         | un | 3,00     | 3      | \$ 846.400   | 100% | \$ | 2.539.200  | \$ | 2.539.200  |
| 13.2.3 TIPO V3                                         | un | 7,00     | 7      | \$ 156.000   | 100% | \$ | 1.092.000  | \$ | 1.092.000  |
| 13.2.4 TIPO V4                                         | un | 9,00     | 9      | \$ 174.800   | 100% | \$ | 1.573.200  | \$ | 1.573.200  |
| 13.2.5 TIPO V5                                         | un | 3,00     | 3      | \$ 226.800   | 100% | \$ | 680.400    | \$ | 680.400    |
| 13.2.6 TIPO V6                                         | un | 1,00     | 1      | \$ 71.050    | 100% | \$ | 71.050     | \$ | 71.050     |
| 13.2.7 TIPO V7                                         | un | 1,00     | 1      | \$ 170.000   | 100% | \$ | 170.000    | \$ | 170.000    |
| 13.2.8 TIPO PV1                                        | un | 1,00     | 1      | \$ 117.450   | 100% | \$ | 117.450    | \$ | 117.450    |
| 13.2.9 TIPO PV2                                        | un | 3,00     | 3      | \$ 731.400   | 100% | \$ | 2.194.200  | \$ | 2.194.200  |
| 13.2.10 TIPO PV3                                       | un | 2,00     | 2      | \$ 165.000   | 100% | \$ | 330.000    | \$ | 330.000    |
| 13.2.11 TIPO PV4                                       | un | 1,00     | 1      | \$ 514.450   | 100% | \$ | 514.450    | \$ | 514.450    |
| 13.2.12 TIPO PV5                                       | un | 2,00     | 2      | \$ 237.000   | 100% | \$ | 474.000    | \$ | 474.000    |
| 13.2.13 MALLA MOSQUITERA EN VENTANAS OPERABLES         | gl | 4,00     | 4      | \$ 138.900   | 100% | \$ | 555.600    | \$ | 555.600    |
| 13.2.14 PROTECCION VENTANAS                            | gl | 1,00     | 1,0    | \$ 2.928.000 | 100% | \$ | 2.928.000  | \$ | 2.928.000  |
| 13.2.15                                                | gl | 1,00     | 1,0    | \$ 2.581.440 | 100% | \$ | 2.581.440  | \$ | 2.581.440  |
| <b>14 MOLDURAS</b>                                     |    |          |        |              |      |    |            |    |            |
| 14.1 GUARDAPOLVO ALUMINIO                              | ml | 660,00   | 660    | \$ 2.800     | 100% | \$ | 1.848.000  | \$ | 1.848.000  |
| 14.2 CORNISAS                                          | ml | 933,00   | 933    | \$ 2.500     | 100% | \$ | 2.332.500  | \$ | 2.332.500  |



|                                             |    |          |          |              |      |    |            |
|---------------------------------------------|----|----------|----------|--------------|------|----|------------|
| <b>15 MUEBLES INCORPORADOS</b>              |    |          |          |              |      |    |            |
| <b>15.1 REQUISITOS GENERALES Y ALCANCES</b> |    |          |          |              |      |    |            |
| 15.2 MUEBLE 01                              | un | 7,00     | 7        | \$ 98.900    | 100% | \$ | 692.300    |
| 15.3 MUEBLE 02                              | un | 6,00     | 6        | \$ 168.900   | 100% | \$ | 1.013.400  |
| 15.4 MUEBLE 03                              | un | 7,00     | 7        | \$ 95.000    | 100% | \$ | 665.000    |
| 15.5 MUEBLE 04                              | un | 12,00    | 12       | \$ 65.000    | 100% | \$ | 780.000    |
| 15.6 MUEBLE 05                              | un | 1,00     | 1        | \$ 374.944   | 100% | \$ | 374.944    |
| 15.7 MUEBLE 06                              | un | 2,00     | 2        | \$ 370.273   | 100% | \$ | 740.546    |
| 15.8 MUEBLE 07                              | un | 1,00     | 1        | \$ 360.000   | 100% | \$ | 360.000    |
| 15.9 MUEBLE 08                              | un | 2,00     | 2        | \$ 305.564   | 100% | \$ | 611.128    |
| 15.10 MUEBLE 09                             | un | 1,00     | 1,00     | \$ 1.067.328 | 100% | \$ | 1.067.328  |
| 15.11 MUEBLE 10                             | un | 1,00     | 1        | \$ 760.512   | 100% | \$ | 760.512    |
| 15.12 MUEBLE 11                             | un | 1,00     | 1        | \$ 671.888   | 100% | \$ | 671.888    |
| 15.13 MUEBLE 12                             | un | 1,00     | 1        | \$ 250.000   | 100% | \$ | 250.000    |
| 15.14 MUEBLE 13                             | un | 1,00     | 1        | \$ 370.273   | 100% | \$ | 370.273    |
| 15.15 MUEBLE 14                             | un | 1,00     | 1        | \$ 110.000   | 100% | \$ | 110.000    |
| 15.16 MUEBLE 15                             | un | 1,00     | 1        | \$ 302.000   | 100% | \$ | 302.000    |
| 15.17 MUEBLE 16                             | un | 1,00     | 1        | \$ 400.000   | 100% | \$ | 400.000    |
| 15.18 MUEBLE 17                             | un | 1,00     | 1        | \$ 1.120.000 | 100% | \$ | 1.120.000  |
| 15.19 MUEBLE 18                             | un | 1,00     | 1        | \$ 200.000   | 100% | \$ | 200.000    |
| 15.20 MUEBLE 19                             | un | 1,00     | 1        | \$ 961.700   | 100% | \$ | 961.700    |
| 15.21 MUEBLE 20                             | un | 1,00     | 1        | \$ 1.268.000 | 100% | \$ | 1.268.000  |
| 15.22 MUEBLE 21                             | un | 1,00     | 1        | \$ 360.000   | 100% | \$ | 360.000    |
| 15.23 MUEBLE 22                             | un | 3,00     | 3        | \$ 640.000   | 100% | \$ | 1.920.000  |
| 15.24 MUEBLE 23                             | un | 3,00     | 3        | \$ 150.000   | 100% | \$ | 450.000    |
| 15.25 MUEBLE 24                             | un | 3,00     | 3        | \$ 40.000    | 100% | \$ | 120.000    |
| 15.26 MUEBLE 25                             | un | 3,00     | 3        | \$ 210.000   | 100% | \$ | 630.000    |
| 15.27 MUEBLE 26                             | un | 3,00     | 3        | \$ 160.000   | 100% | \$ | 480.000    |
| 15.28 MUEBLE 27                             | un | 7,00     | 7        | \$ 125.000   | 100% | \$ | 875.000    |
| 15.29 L 01                                  |    |          |          |              |      |    |            |
| 15.30 NICHOS GABINETE INCENDIO              | un | 1,00     | 1        | \$ 1.017.990 | 100% | \$ | 1.017.990  |
| <b>16 SEÑALÉTICA</b>                        |    |          |          |              |      |    |            |
| 16.1 INDICATIVOS DE RECINTOS - SERIE S      | un | 42,00    | 42       | \$ 35.000    | 100% | \$ | 1.470.000  |
| 16.2 SEÑALÉTICA EMERGENCIA                  | un | 40,00    | 40       | \$ 45.000    | 100% | \$ | 1.800.000  |
| 16.3 LETREROS EXTINTOR                      | un | 9,00     | 9        | \$ 12.000    | 100% | \$ | 108.000    |
| 16.4 LETREROS RED HUMEDA                    | un | 2,00     | 2        | \$ 12.000    | 100% | \$ | 24.000     |
| 16.5 LETREROS LLAVE DE GAS                  | un | 5,00     | 5        | \$ 12.000    | 100% | \$ | 60.000     |
| 16.6 LETREROS ZONA SEGURIDAD                | un | 6,00     | 6        | \$ 12.000    | 100% | \$ | 72.000     |
| <b>17 PINTURAS</b>                          |    |          |          |              |      |    |            |
| 17.1 ESMALTE SINTETICO                      | m2 | 410,00   | 410      | \$ 4.600     | 100% | \$ | 1.886.000  |
| 17.2 ESMALTE AL AGUA                        | m2 | 2.929,00 | 2.929,00 | \$ 4.600     | 100% | \$ | 13.473.400 |
| 17.3 ACRIZINC                               | gl | 901,00   | 901      | \$ 2.990     | 100% | \$ | 2.693.990  |
| 17.4 OLEO BRILLANTE                         | m2 | 451,60   | 451,60   | \$ 4.600     | 100% | \$ | 2.077.360  |
| 17.5 LATEX                                  | m2 | 198,82   | 198,82   | \$ 4.600     | 100% | \$ | 914.572    |
| 17.6 BARNIZ MARINO INCOLORO                 | m2 | 350,0    | 350,0    | \$ 5.800     | 100% | \$ | 2.030.000  |
| 17.7 PINTURA DE PISO ALTO TRAFICO           | m2 | 32,00    | 32,00    | \$ 12.000    | 100% | \$ | 384.000    |
| 17.8 PINTURA EPOXICA                        | m2 | 120,00   | 120,00   | \$ 4.600     | 100% | \$ | 552.000    |
| <b>18 ARTEFACTOS SANITARIOS</b>             |    |          |          |              |      |    |            |
| 18.1 WC ADULTO                              | un | 3,00     | 3        | \$ 75.000    | 100% | \$ | 225.000    |
| 18.2 WC PARVULO                             | un | 8,00     | 8        | \$ 98.000    | 100% | \$ | 784.000    |
| 18.3 WC DISCAPACITADO                       | un | 1,00     | 1        | \$ 123.450   | 100% | \$ | 123.450    |
| 18.4 LAVAMANOS CON PEDESTAL                 | un | 23,00    | 23       | \$ 65.300    | 100% | \$ | 1.501.900  |
| 18.5 LAVAMANOS PARA DISCAPACITADO           | un | 1,00     | 1        | \$ 104.200   | 100% | \$ | 104.200    |
| 18.6 RECEPTACULO DE DUCHA                   | un | 1,00     | 1        | \$ 60.000    | 100% | \$ | 60.000     |
| 18.7 BAÑERA                                 | un | 1,00     | 1        | \$ 125.450   | 100% | \$ | 125.450    |
| 18.8 LAVAPLATOS DE ENCASTRAR DOBLE          | un | 3,00     | 3        | \$ 232.000   | 100% | \$ | 696.000    |
| 18.9 LAVAPLATOS SOBREPUESTO SIMPLE          | un | 1,00     | 1        | \$ 232.000   | 100% | \$ | 232.000    |
| 18.10 LAVAFONDOS                            | un | 1,00     | 1        | \$ 172.000   | 100% | \$ | 172.000    |
| <b>19 GRIFERIA</b>                          |    |          |          |              |      |    |            |
| 19.1 GRIFERIA PARA LAVAMANOS                | un | 24,00    | 24       | \$ 35.000    | 100% | \$ | 840.000    |
| 19.2 VALVULA DE DESCARGA PARA INODOROS      | un | 12,00    | 12       | \$ 20.000    | 100% | \$ | 240.000    |
| 19.3 GRIFERIA PARA BAÑERA                   | un | 1,00     | 1        | \$ 25.000    | 100% | \$ | 25.000     |
| 19.4 GRIFERIA PARA DUCHA                    | un | 1,00     | 1        | \$ 20.000    | 100% | \$ | 20.000     |
| 19.5 GRIFERIA PARA LAVAPLATOS               | un | 4,00     | 4        | \$ 30.000    | 100% | \$ | 120.000    |
| 19.6 GRIFERIA PARA LAVAFONDO                | un | 1,00     | 1        | \$ 50.000    | 100% | \$ | 50.000     |
| 19.7 GRIFERIA PARA BAÑERA SALA DE MUDAS     | un | 1,00     | 1        | \$ 30.000    | 100% | \$ | 30.000     |
| 19.8 GRIFERIA PARA LAVADERO SIMPLE          | un | 1,00     | 1        | \$ 20.000    | 100% | \$ | 20.000     |
| <b>20 ACCESORIOS BAÑOS Y COCINA</b>         |    |          |          |              |      |    |            |
| 20.1 DISPENSADOR DE JABON                   | un | 26,00    | 26       | \$ 37.900    | 100% | \$ | 985.400    |
| 20.2 DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO         | un | 7,00     | 7        | \$ 9.000     | 100% | \$ | 63.000     |
| 20.3 DISPENSADOR DE TOALLA                  | un | 7,00     | 7        | \$ 33.000    | 100% | \$ | 231.000    |
| 20.4 JABONERA                               | un | 2,00     | 2        | \$ 12.000    | 100% | \$ | 24.000     |
| 20.5 PERCHEROS CON UNO Y DOS GANCHOS        | un | 2,00     | 2        | \$ 7.450     | 100% | \$ | 14.900     |
| 20.6 ESPEJOS                                | un | 33,00    | 33       | \$ 27.300    | 100% | \$ | 900.900    |

|                             |                                               |    |        |       |               |      |    |            |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|----|--------|-------|---------------|------|----|------------|
| <b>21 OBRAS EXTERIORES</b>  |                                               |    |        |       |               |      |    |            |
| 21.1                        | RAMPAS                                        | m2 | 30,00  | 30    | \$ 25.000     | 100% | \$ | 750.000    |
| 21.2                        | CIERRES                                       |    |        |       |               |      |    | 750.000    |
| 21.2.1                      | CIERRE PANDERETAS                             | ml | 155,00 | 155   | \$ 59.973     | 100% | \$ | 14.923.815 |
| 21.2.2                      | CIERRES TRANSPARENTE                          | ml | 64,13  | 64,13 | \$ 45.000     | 100% | \$ | 2.885.850  |
| 21.3                        | MATERIAL VEGETAL                              |    |        |       |               |      |    |            |
| 21.3.1                      | ARBOLES                                       | un | 18,00  | 18    | \$ 100.000    | 100% | \$ | 1.800.000  |
| 21.3.2                      | TIERRA                                        | m3 | 5,00   | 5     | \$ 45.000     | 100% | \$ | 225.000    |
| 21.3.3                      | JARDINERA CORREDOR                            | un | 4,00   | 4     | \$ 194.680    | 100% | \$ | 778.720    |
| <b>22 EQUIPAMIENTO</b>      |                                               |    |        |       |               |      |    |            |
| 22.1                        | COCINA CON CUATRO PLATOS Y FOGON DOS QUEMAD.  | un | 1,00   | 1     | \$ 785.000    | 100% | \$ | 785.000    |
| 22.2                        | COCINA ENCIMERA DE DOS PLATOS                 | un | 1,00   | 1     | \$ 380.000    | 100% | \$ | 380.000    |
| 22.3                        | CAMPANAS EXTRACTORAS DE VAPORES COCINA GRAL.  | un | 1,00   | 1     | \$ 645.000    | 100% | \$ | 645.000    |
| 22.4                        | CAMPANAS EXTRACTORAS VAPORES COCINA PRE.PREP. | un | 1,00   | 1     | \$ 550.000    | 100% | \$ | 550.000    |
| 22.5                        | CAMPANAS EXTRACTORAS SEDILES                  | un | 1,00   | 1     | \$ 230.000    | 100% | \$ | 230.000    |
| 22.6                        | EXTINTORES INCENDIO                           | un | 4,00   | 4     | \$ 40.000     | 100% | \$ | 160.000    |
| 22.7                        | CONTENEDORES DE BASURA                        | un | 3,00   | 3     | \$ 29.990     | 100% | \$ | 89.970     |
| 22.8                        | TOBOGAN                                       | un | 2,00   | 2     | \$ 989.700    | 100% | \$ | 1.979.400  |
| 22.9                        | ASCENSOR                                      | un | 1,00   | 1     | \$ 17.000.000 | 100% | \$ | 17.000.000 |
| <b>23 INSTALACIONES</b>     |                                               |    |        |       |               |      |    |            |
| 23.1                        | CALEFACCION - Placa Calefactora               | un | 13,00  | 13    | \$ 340.000    | 100% | \$ | 4.420.000  |
| <b>23.2 ELECTRICIDAD</b>    |                                               |    |        |       |               |      |    |            |
| 23.2.1                      | APLIQUE EXTERIOR 100w                         | un | 8,00   | 8     | \$ 25.000     | 100% | \$ | 200.000    |
| 23.2.2                      | EQUIPO LED 2*36w                              | un | 116,00 | 116   | \$ 40.000     | 100% | \$ | 4.640.000  |
| 23.2.3                      | PLAFONIER PASILLOS                            | un | 11,00  | 11    | \$ 27.000     | 100% | \$ | 297.000    |
| 23.2.4                      | LAMPARA LED                                   | un | 17,00  | 17    | \$ 20.000     | 100% | \$ | 340.000    |
| 23.2.5                      | FOCO LED CREE INDUSTRIAL                      | un | 12,00  | 12    | \$ 70.000     | 100% | \$ | 840.000    |
| 23.2.6                      | EQUIPO LED HERMETICO                          | un | 37,00  | 37    | \$ 50.000     | 100% | \$ | 1.850.000  |
| 23.2.7                      | ENCHUFES NORMAL 150W                          | un | 42,00  | 42    | \$ 25.000     | 100% | \$ | 1.050.000  |
| 23.2.8                      | ENCHUFES COCINA 300W                          | un | 8,00   | 8     | \$ 25.000     | 100% | \$ | 200.000    |
| 23.2.9                      | ENCHUFES COMPUTACION 300 W                    | un | 8,00   | 8     | \$ 25.000     | 100% | \$ | 200.000    |
| 23.2.10                     | ENCHUFES EMERGENCIA 150 W                     | un | 10,00  | 10    | \$ 25.000     | 100% | \$ | 250.000    |
| 23.2.11                     | ENCHUFES CALEFACCION 1000W                    | un | 25,00  | 25    | \$ 30.000     | 100% | \$ | 750.000    |
| 23.2.12                     | FOCO CON PLACA SOLAR EXTERIOR                 | un | 4,00   | 4,00  | \$ 150.000    | 100% | \$ | 600.000    |
| 23.2.13                     | EQUIPO DE EMERGENCIA                          | un | 10,00  | 10,00 | \$ 22.000     | 100% | \$ | 220.000    |
| 23.2.14                     | EMPALME TRIFASICO                             | gl | 1,00   | 1,00  | \$ 1.500.000  | 100% | \$ | 1.500.000  |
| 23.2.15                     | EQUIPO DE MEDIDA                              | un | 1,00   | 1     | \$ 350.000    | 100% | \$ | 350.000    |
| 23.2.16                     | POSTE METALICO                                | un | 4,00   | 4     | \$ 200.000    | 100% | \$ | 800.000    |
| 23.2.17                     | GABINETE METALICOS                            | un | 1,00   | 1     | \$ 400.000    | 100% | \$ | 400.000    |
| 23.2.18                     | MALLA DE TIERRA                               | gl | 1,00   | 1     | \$ 2.500.000  | 100% | \$ | 2.500.000  |
| 23.2.19                     | CONDUCTORES EXTERIORES TIPO XTU               | ml | 70,00  | 70    | \$ 15.000     | 100% | \$ | 1.050.000  |
| 23.2.20                     | CONDUCTORES INTERIORES FREETOX-FLEX 3,31MM    | ml | 700,00 | 700   | \$ 1.200      | 100% | \$ | 840.000    |
| 23.2.21                     | CONDUCTORES INTERIORES FREETOX-FLEX 2,06MM    | ml | 580,00 | 580   | \$ 1.200      | 100% | \$ | 696.000    |
| 23.2.22                     | TUBERIAS PVC CONDUIT                          | ml | 960,00 | 960   | \$ 3.000      | 100% | \$ | 2.880.000  |
| 23.2.23                     | SISTEMA DE ALARMAS                            | gl | 1,00   | 1     | \$ 1.200.000  | 100% | \$ | 1.200.000  |
| 23.2.24                     | TELEFONIA Y CITOFONOS                         | gl | 1,00   | 1     | \$ 1.400.000  | 100% | \$ | 1.400.000  |
| 23.2.25                     | PORTERO ELECTRICO                             | un | 1,00   | 1     | \$ 400.000    | 100% | \$ | 400.000    |
| <b>23.3 GAS COMBUSTIBLE</b> |                                               |    |        |       |               |      |    |            |
| 23.3.1                      | Red de Tuberías                               |    |        |       |               |      |    |            |
| 23.3.2                      | Cañería Cu 25 mm                              | ml | 72,00  | 72    | \$ 15.000     | 100% | \$ | 1.080.000  |
| 23.3.3                      | Cañería Cu 19 mm                              | ml | 24,00  | 24    | \$ 6.000      | 100% | \$ | 144.000    |
| 23.3.4                      | Cañería Cu 13 mm                              | ml | 12,00  | 12    | \$ 5.500      | 100% | \$ | 66.000     |
| 23.3.5                      | Artefacto Calefont                            | un | 4,00   | 4     | \$ 400.000    | 100% | \$ | 1.600.000  |
| 23.3.6                      | Caseta de Protección de Calefont              | gl | 1,00   | 1     | \$ 400.000    | 100% | \$ | 400.000    |
| 23.3.7                      | Fittings                                      | gl | 1,00   | 1     | \$ 1.000.000  | 100% | \$ | 1.000.000  |
| 23.3.8                      | Uaves de Paso                                 | un | 14,00  | 14    | \$ 25.000     | 100% | \$ | 350.000    |
| 23.3.9                      | Reguladores de Presion                        | un | 2,00   | 2     | \$ 70.000     | 100% | \$ | 140.000    |
| 23.3.10                     | Protección de Cañerías subterráneas           | gl | 1,00   | 1     | \$ 800.000    | 100% | \$ | 800.000    |
| 23.3.11                     | Provision Estanque Vertical Completo          | gl | 1,00   | 1     | \$ 400.000    | 100% | \$ | 400.000    |
| 23.3.12                     | cargas completas de gas                       | gl | 1,00   | 1     | \$ 800.000    | 100% | \$ | 800.000    |

JP



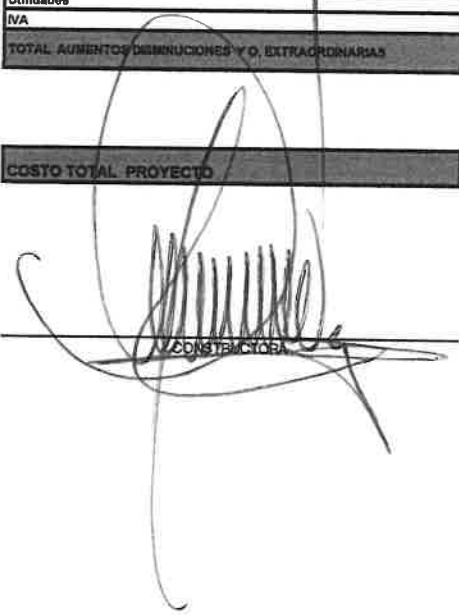
|                                   |                                     |    |        |        |              |      |              |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----|--------|--------|--------------|------|--------------|
| 23.4 ALCANTARILLADO               |                                     |    |        |        |              |      |              |
| 23.4.1                            | Excavaciones                        | m3 | 48,80  | 48,80  | \$ 15.000    | 100% | \$ 732.000   |
| 23.4.2                            | Relleno y Compactación              | m3 | 58,56  | 58,56  | \$ 14.000    | 100% | \$ 819.840   |
| 23.4.3                            | Reposición de Hormigón de pavimento | m2 | 37,08  | 37,08  | \$ 13.000    | 100% | \$ 482.040   |
| 23.4.4                            | PVC Sanitario D= 110 mm             | ml | 130,63 | 130,63 | \$ 10.000    | 100% | \$ 1.306.300 |
| 23.4.5                            | PVC Sanitario D= 75 mm              | ml | 23,71  | 23,71  | \$ 4.800     | 100% | \$ 113.808   |
| 23.4.6                            | PVC Sanitario D= 50 mm              | ml | 75,52  | 75,52  | \$ 3.500     | 100% | \$ 264.320   |
| 23.4.7                            | Soporte de Tuberías                 | GL | 1,00   | 1,00   | \$ 500.000   | 100% | \$ 500.000   |
| 23.4.8                            | Cámaras Domliciliares               | un | 7,00   | 7,00   | \$ 700.000   | 100% | \$ 4.900.000 |
| 23.4.9                            | Cámaras desgrasadora                | un | 2,00   | 2,00   | \$ 500.000   | 100% | \$ 1.000.000 |
| 23.4.10                           | Escalines                           | un | 21,00  | 21,00  | \$ 9.500     | 100% | \$ 199.500   |
| 23.4.11                           | Impermeabilización                  | gl | 1,00   | 1,00   | \$ 500.000   | 100% | \$ 500.000   |
| 23.5 AGUA POTABLE FRIA Y CALIENTE |                                     |    |        |        |              |      |              |
| 23.5.1                            | Excavaciones                        | m3 | 3,3    | 3,3    | \$ 15.000    | 100% | \$ 49.500    |
| 23.5.2                            | Relleno y Compactación              | m3 | 3,96   | 3,96   | \$ 14.000    | 100% | \$ 55.440    |
| 23.5.3                            | Guarda medidor                      | un | 1,00   | 1      | \$ 150.000   | 100% | \$ 150.000   |
| 23.5.4                            | Medidor D: 38 mm                    | un | 1,00   | 1      | \$ 2.500.000 | 100% | \$ 2.500.000 |
| 23.5.5                            | Tuberías                            |    |        |        |              |      |              |
| 23.5.6                            | Cobre Tipo L                        |    |        |        |              |      |              |
| 23.5.7                            | Cu D=38 mm                          | ml | 57,81  | 58     | \$ 20.000    | 100% | \$ 1.156.200 |
| 23.5.8                            | Cu D=32 mm                          | ml | 19,60  | 20     | \$ 15.000    | 100% | \$ 294.000   |
| 23.5.9                            | Cu D=25 mm                          | ml | 10,30  | 10,3   | \$ 8.000     | 100% | \$ 82.400    |
| 23.5.10                           | Cu D=19 mm                          | ml | 91,47  | 91     | \$ 6.000     | 100% | \$ 548.820   |
| 23.5.11                           | Cu D=13 mm                          | ml | 22,00  | 22     | \$ 5.000     | 100% | \$ 110.000   |
| 23.5.12                           | Termocañeria Cu D=25 mm             | ml | 24,94  | 24,94  | \$ 8.000     | 100% | \$ 199.520   |
| 23.5.13                           | Termocañeria Cu D=19 mm             | ml | 36,29  | 36,29  | \$ 6.000     | 100% | \$ 217.740   |
| 23.5.14                           | Termocañeria Cu D=13 mm             | ml | 9,00   | 9      | \$ 5.000     | 100% | \$ 45.000    |
| 23.5.15                           | Válvulas                            |    |        |        |              |      |              |
| 23.5.16                           | Llave Paso D= 38 mm Agua Fria       | un | 3,00   | 3      | \$ 30.000    | 100% | \$ 90.000    |
| 23.5.17                           | Llave Paso D= 32 mm Agua Fria       | un | 1,00   | 1      | \$ 25.000    | 100% | \$ 25.000    |
| 23.5.18                           | Llave Paso D= 25 mm Agua Fria       | un | 1,00   | 1      | \$ 20.000    | 100% | \$ 20.000    |
| 23.5.19                           | Llave Paso D= 19 mm Agua Fria       | un | 5,00   | 5      | \$ 15.000    | 100% | \$ 75.000    |
| 23.5.20                           | Llave Paso D= 13 mm Agua Fria       | un | 51,00  | 51     | \$ 5.000     | 100% | \$ 255.000   |
| 23.5.21                           | Llave Paso D= 25 mm Agua Caliente   | un | 1,00   | 1      | \$ 20.000    | 100% | \$ 20.000    |
| 23.5.22                           | Llave Paso D= 19 mm Agua Caliente   | un | 9,00   | 9      | \$ 6.000     | 100% | \$ 54.000    |
| 23.5.23                           | Llave Paso D= 13 mm Agua Caliente   | un | 9,00   | 9      | \$ 5.000     | 100% | \$ 45.000    |
| 23.5.24                           | Soporte de Tuberías                 | un | 1,00   | 1      | \$ 250.000   | 100% | \$ 250.000   |
| 23.5.25                           | Calefon 30 lts Vulkan               | un | 3,00   | 3      | \$ 400.000   | 100% | \$ 1.200.000 |
| 23.5.26                           | Termosifon Junkers                  | un | 2,00   | 0      | \$ 600.000   | 0%   | \$ -         |
| 24                                | ASEO Y ENTREGA                      | gl | 1,00   | 0      | \$ 800.000   | 0%   | \$ -         |
| 25                                | RECEPCIONES Y DOCUMENTACION         | gl | 1,00   | 0      | \$ 300.000   | 0%   | \$ -         |

|                                          |       |  |  |  |                |                |
|------------------------------------------|-------|--|--|--|----------------|----------------|
| Costo Directo Proyecto EJECUCION DE OBRA | pesos |  |  |  | \$ 538.066.477 | \$ 515.478.739 |
| Gastos Generales                         | 13%   |  |  |  | \$ 70.486.709  | \$ 67.526.667  |
| Utilidades                               | 11%   |  |  |  | \$ 59.187.313  | \$ 56.701.781  |
| TOTAL NETO                               | PESOS |  |  |  | \$ 667.740.499 | \$ 639.699.187 |
| IVA                                      | 19%   |  |  |  | \$ 126.870.695 | \$ 121.542.845 |
| TOTAL PROYECTO                           | PESOS |  |  |  | \$ 794.611.193 | \$ 761.242.032 |

HP

| ITEM                                              | PARTIDAS                                        | UNIDAD | CANTIDAD DE OBRAS CONTRATADAS | OBRAS EJECUTADAS AL PRESENTE ESTADO DE PAGO |                   |      |              | MONTO OBRAS EJECUTADAS HASTA E.P. ANTERIOR |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|-------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|------|--------------|--------------------------------------------|
|                                                   |                                                 |        |                               | OBRAS EJECUTADAS                            | PRECIOS UNITARIOS | %    | \$           |                                            |
| PARTIDAS A REBAJAR                                |                                                 |        |                               |                                             |                   |      |              |                                            |
| 9.2.1                                             | PAVIMENTO BALDOSA MARMOL RECONSTITUIDO          | m2     | 338                           | 338                                         | \$ 18.927         | 100% | \$ 6.397.326 | \$ 6.397.326                               |
| 4.5                                               | RADIERES                                        | m2     | 70                            | 70                                          | \$ 18.000         | 100% | \$ 1.260.000 | \$ 1.260.000                               |
| VENTANAS DE ALUMINIO                              |                                                 |        |                               |                                             |                   |      |              |                                            |
| 13.2                                              | TIPO V1                                         | un     | 6                             | 6                                           | \$ 470.359        | 100% | \$ 2.822.154 | \$ 2.822.154                               |
| 13.3                                              | TIPO V1a                                        | un     | 3                             | 3                                           | \$ 846.400        | 100% | \$ 2.539.200 | \$ 2.539.200                               |
| 13.4                                              | TIPO V2                                         | un     | 7                             | 7                                           | \$ 156.000        | 100% | \$ 1.092.000 | \$ 1.092.000                               |
| 13.5                                              | TIPO V3                                         | un     | 9                             | 9                                           | \$ 174.800        | 100% | \$ 1.573.200 | \$ 1.573.200                               |
| 13.6                                              | TIPO V4                                         | un     | 3                             | 3                                           | \$ 226.800        | 100% | \$ 680.400   | \$ 680.400                                 |
| 13.7                                              | TIPO V5                                         | un     | 1                             | 1                                           | \$ 71.050         | 100% | \$ 71.050    | \$ 71.050                                  |
| 13.8                                              | TIPO V6                                         | un     | 1                             | 1                                           | \$ 170.000        | 100% | \$ 170.000   | \$ 170.000                                 |
| 13.9                                              | TIPO V7                                         | un     | 1                             | 1                                           | \$ 117.450        | 100% | \$ 117.450   | \$ 117.450                                 |
| 13.10                                             | TIPO PV1                                        | un     | 3                             | 3                                           | \$ 731.400        | 100% | \$ 2.194.200 | \$ 2.194.200                               |
| 13.11                                             | TIPO PV2                                        | un     | 2                             | 2                                           | \$ 165.000        | 100% | \$ 330.000   | \$ 330.000                                 |
| 13.12                                             | TIPO PV3                                        | un     | 1                             | 1                                           | \$ 514.450        | 100% | \$ 514.450   | \$ 514.450                                 |
| 13.13                                             | TIPO PV4                                        | un     | 2                             | 2                                           | \$ 237.000        | 100% | \$ 474.000   | \$ 474.000                                 |
| 13.14                                             | TIPO PV5                                        | un     | 4                             | 4                                           | \$ 138.900        | 100% | \$ 555.600   | \$ 555.600                                 |
| PARTIDAS A AUMENTAR                               |                                                 |        |                               |                                             |                   |      |              |                                            |
| 4.4                                               | HORMIGON PARA CADENAS Y MUROS                   | m3     | 1,6                           | 1,6                                         | \$ 98.000         | 100% | \$ 156.800   | \$ 156.800                                 |
| 4.8                                               | MOLDAJE PARA CADENAS PILARES Y MUROS            | m2     | 24                            | 24                                          | \$ 13.000         | 100% | \$ 312.000   | \$ 312.000                                 |
| 5.2                                               | ACERO PARA HORMIGONES                           | kg     | 150                           | 150                                         | \$ 2.000          | 100% | \$ 300.000   | \$ 300.000                                 |
| 8.2.1                                             | PV4 SOBRE MURO EN EJE H                         | m2     | 40                            |                                             | \$ 17.800         | 0%   | \$ 0         | \$ 0                                       |
| 5.3                                               | ESTRUCTURA DE TECHUMBRE                         | kg     | 1112                          | 1112                                        | \$ 1.900          | 100% | \$ 2.112.800 | \$ 2.112.800                               |
| 21.3.2                                            | TIERRA                                          | m3     | 6,13                          |                                             | \$ 45.000         | 0%   | \$ 0         | \$ 0                                       |
| PARTIDAS OBRAS EXTRAORDINARIAS                    |                                                 |        |                               |                                             |                   |      |              |                                            |
| 9.2.7                                             | PAVIMENTO PORCELANATO                           | m2     | 200                           | 200                                         | \$ 18.927         | 100% | \$ 3.785.400 | \$ 3.785.400                               |
| 17.9                                              | PINTURA INTUMESCENTE                            | m2     | 317                           | 317                                         | \$ 29.046         | 100% | \$ 9.207.582 | \$ 9.207.582                               |
| 21.3.4                                            | CESPED                                          | un     | 111                           |                                             | \$ 6.855          | 0%   | \$ 0         | \$ 0                                       |
| 21.3.5                                            | PAISAJISMO (ARBOLES FLORES)                     | m2     | 1                             |                                             | \$ 388.016        | 0%   | \$ 0         | \$ 0                                       |
| 9.2.8                                             | PAVIMENTO PALMETA DE CAUCHO 50X50X25 mm.        | un     | 68                            | 68                                          | \$ 35.353         | 100% | \$ 2.404.004 | \$ 2.404.004                               |
| 22.10                                             | BANCA DE HORMIGON                               | un     | 4                             |                                             | \$ 246.472        | 0%   | \$ 0         | \$ 0                                       |
| 19.9                                              | GRIFERIA LLAVE JARDIN                           | un     | 4                             | 4                                           | \$ 21.994         | 100% | \$ 87.976    | \$ 87.976                                  |
| 12.10                                             | NICHO GUARDALLAVES CON TAPA                     | un     | 4                             | 0                                           | \$ 12.097         | 0%   | \$ 0         | \$ 0                                       |
| 23.5.14                                           | MANGUERA PARA RIEGO M DE PVC DE 20 mm CON CARRO | un     | 4                             | 4                                           | \$ 40.430         | 100% | \$ 161.720   | \$ 161.720                                 |
| 19.1                                              | CAÑERIA PVC DE 25 mm                            | ml     | 150                           | 150                                         | \$ 2.270          | 100% | \$ 340.500   | \$ 340.500                                 |
| VENTANAS TERMOPANEL DE PVC                        |                                                 |        |                               |                                             |                   |      |              |                                            |
| TIPO V1                                           |                                                 | un     | 6                             | 6                                           | \$ 916.306        | 100% | \$ 5.497.836 | \$ 5.497.836                               |
| TIPO V1a                                          |                                                 | un     | 3                             | 3                                           | \$ 1.131.281      | 100% | \$ 3.393.843 | \$ 3.393.843                               |
| TIPO V2                                           |                                                 | un     | 7                             | 7                                           | \$ 249.542        | 100% | \$ 1.746.794 | \$ 1.746.794                               |
| TIPO V3                                           |                                                 | un     | 9                             | 9                                           | \$ 270.486        | 100% | \$ 2.434.374 | \$ 2.434.374                               |
| TIPO V4                                           |                                                 | un     | 3                             | 3                                           | \$ 214.917        | 100% | \$ 644.751   | \$ 644.751                                 |
| TIPO V5                                           |                                                 | un     | 1                             | 1                                           | \$ 176.357        | 100% | \$ 176.357   | \$ 176.357                                 |
| TIPO V6                                           |                                                 | un     | 1                             | 1                                           | \$ 320.874        | 100% | \$ 320.874   | \$ 320.874                                 |
| TIPO V7                                           |                                                 | un     | 1                             | 1                                           | \$ 209.722        | 100% | \$ 209.722   | \$ 209.722                                 |
| TIPO PV1                                          |                                                 | un     | 3                             | 3                                           | \$ 1.141.868      | 100% | \$ 3.425.604 | \$ 3.425.604                               |
| TIPO PV2                                          |                                                 | un     | 2                             | 2                                           | \$ 201.898        | 100% | \$ 403.796   | \$ 403.796                                 |
| TIPO PV3                                          |                                                 | un     | 1                             | 1                                           | \$ 472.263        | 100% | \$ 472.263   | \$ 472.263                                 |
| TIPO PV4                                          |                                                 | un     | 2                             | 2                                           | \$ 289.456        | 100% | \$ 578.912   | \$ 578.912                                 |
| TIPO PV5                                          |                                                 | un     | 4                             | 4                                           | \$ 155.846        | 100% | \$ 623.384   | \$ 623.384                                 |
| Costo Directo Disminuciones de Obra               |                                                 |        |                               |                                             |                   |      |              |                                            |
|                                                   |                                                 | pesos  |                               |                                             |                   | \$   | 20.791.030   | \$ 20.791.030                              |
| Costo Directo Aumentos de Obra                    |                                                 |        |                               |                                             |                   |      |              |                                            |
|                                                   |                                                 | pesos  |                               |                                             |                   | \$   | 2.881.600    | \$ 2.881.600                               |
| Costo Directo Obras Extraordinarias               |                                                 |        |                               |                                             |                   |      |              |                                            |
|                                                   |                                                 | pesos  |                               |                                             |                   | \$   | 35.915.692   | \$ 35.325.496                              |
| TOTAL costo directo                               |                                                 |        |                               |                                             |                   |      |              |                                            |
|                                                   |                                                 | pesos  |                               |                                             |                   | \$   | 18.006.262   | \$ 17.416.066                              |
| Utilidades                                        |                                                 |        |                               |                                             |                   |      |              |                                            |
|                                                   |                                                 | 11%    |                               |                                             |                   | \$   | 1.980.689    | \$ 1.915.767                               |
| IVA                                               |                                                 |        |                               |                                             |                   |      |              |                                            |
|                                                   |                                                 | 19%    |                               |                                             |                   | \$   | 3.797.521    | \$ 3.673.048                               |
| TOTAL AUMENTOS DISMINUCIONES Y O. EXTRAORDINARIAS |                                                 |        |                               |                                             |                   |      |              |                                            |
|                                                   |                                                 | PESOS  |                               |                                             |                   | \$   | 23.784.471   | \$ 23.004.882                              |

|                      |       |                |                |
|----------------------|-------|----------------|----------------|
| COSTO TOTAL PROYECTO | PESOS | \$ 818.395.666 | \$ 784.246.914 |
|----------------------|-------|----------------|----------------|





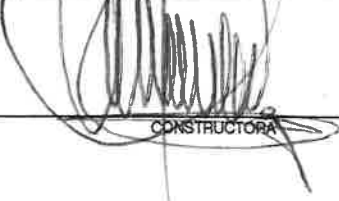


| FLUJO FINANCIERO |                                                      |
|------------------|------------------------------------------------------|
| Nota:            | Considerar Anticipo, Multa, Modificación de Contrato |

NOMBRE DEL PROYECTO:  
UBICACIÓN:  
CONTRATISTA:  
DECRETO IDENTIFICATORIO N°  
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:  
FECHA DE TERMINO DEL CONTRATO:  
MONTO CONTRATO INICIAL:  
MODIFICACIONES AL CONTRATO:  
MONTO TOTAL:

|                                                       |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| REPOSICIÓN JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA RICITOS DE ORO |             |
| AV. ESTADIO S/N ESQUINA PASAJE CONSTITUCION           |             |
| BDH ARQUITECTOS LTDA.                                 |             |
| 15 de Septiembre de 2016                              |             |
| 28 de Noviembre de 2017                               |             |
| \$                                                    | 798.007.810 |
| \$                                                    | 27.973.107  |
| \$                                                    | 825.980.917 |

| MES                                         | FECHA      | VALOR ESTADO DE PAGO \$ | ACUMULADO \$   | % MENSUAL | % VALOR ESTADO DE PAGO ACUMULADO |
|---------------------------------------------|------------|-------------------------|----------------|-----------|----------------------------------|
| 0                                           |            | 0                       |                | 0%        | 0%                               |
| ANTICIPO                                    | 0          | 0                       |                | 0%        | 0                                |
| 1                                           | 02-11-2016 | \$ 18.235.403           | \$ 18.235.403  | 2,21%     | 2%                               |
| observaciones (multa/modificacion contrato) |            |                         |                | 0,00%     | 0                                |
| 2                                           | 30-12-2016 | \$ 131.582.226          | \$ 149.817.629 | 15,93%    | 18%                              |
| observaciones (multa/modificacion contrato) |            |                         |                |           |                                  |
| 3                                           | 24-02-2017 | \$ 96.771.943           | \$ 246.589.572 | 11,72%    | 30%                              |
| observaciones (multa/modificacion contrato) |            |                         |                |           |                                  |
| 4                                           | 05-04-2017 | \$ 75.841.141           | \$ 322.430.713 | 9,18%     | 39%                              |
| observaciones (multa/modificacion contrato) |            |                         |                |           |                                  |
| 5                                           | 05-05-2017 | \$ 63.339.950           | \$ 385.770.663 | 7,67%     | 47%                              |
| observaciones (multa/modificacion contrato) |            |                         |                |           |                                  |
| 6                                           | 15-06-2017 | \$ 65.575.364           | \$ 451.346.027 | 7,94%     | 55%                              |
| observaciones (multa/modificacion contrato) |            |                         |                |           |                                  |
| 7                                           |            | \$ 36.855.079           | \$ 488.201.106 | 4,46%     | 59%                              |
| observaciones (multa/modificacion contrato) |            |                         |                |           |                                  |
| 8                                           |            | \$ 70.125.023           | \$ 558.326.129 | 8,49%     | 68%                              |
| observaciones (multa/modificacion contrato) |            |                         |                |           |                                  |
| 9                                           |            | \$ 70.040.056           | \$ 628.366.185 | 8,48%     | 76%                              |
| observaciones (multa/modificacion contrato) |            |                         |                |           |                                  |
| 10                                          | 30-10-2017 | \$ 73.183.196           | \$ 701.549.381 | 8,86%     | 85%                              |
| observaciones (multa/modificacion contrato) |            |                         |                |           |                                  |
| 11                                          |            | \$ 82.697.532           | \$ 784.246.913 | 10,01%    | 95%                              |
| observaciones (multa/modificacion contrato) |            |                         |                |           |                                  |
| 12                                          |            | \$ 34.148.751           | \$ 818.395.664 | 9,93%     | 99,08%                           |
| observaciones (multa/modificacion contrato) |            |                         |                |           |                                  |
| TOTALES                                     |            |                         | \$ 784.246.913 | 99,08%    | 99%                              |

  
CONSTRUCTORA

  
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA  
COQUIMBO  
INGENIERO TÉCNICO DE LA OBRA



VALORES PROFORMA

Nota: Adjuntar Copia Facturas Valor Proforma a Nombre del Mandante

NOMBRE DEL PROYECTO:  
UBICACIÓN:  
CONTRATISTA:  
DECRETO IDENTIFICATORIO N°  
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:  
FECHA DE TERMINO DEL CONTRATO:  
MONTO CONTRATO INICIAL:  
MODIFICACIONES AL CONTRATO:  
MONTO TOTAL:

|                                                       |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| REPOSICIÓN JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA RICITOS DE ORO |             |
| AV. ESTADIO S/N ESQUINA PASAJE CONSTITUCION           |             |
| BDH ARQUITECTOS LTDA.                                 |             |
| 15 de Septiembre de 2016                              |             |
| 28 de Noviembre de 2017                               |             |
| \$                                                    | 798.007.810 |
| \$                                                    | 27.973.107  |
| \$                                                    | 825.980.917 |

| N° | PARTIDA | Observaciones | Subcontrato | Laboratorio | N° Factura | Monto \$ |
|----|---------|---------------|-------------|-------------|------------|----------|
| 1  |         |               |             |             |            |          |
| 2  |         |               |             |             |            |          |
| 3  |         |               |             |             |            |          |
| 4  |         |               |             |             |            |          |

CONSTRUCTORA



INSPECTOR TÉCNICO DE LA OBRA

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| ESTADO DE PAGO N°   | 12           |
| VALOR E. DE PAGO \$ | \$34.148.751 |
| FECHA E. DE PAGO    | 0            |
| AVANCE FISICO       | 99%          |

NOMBRE DEL PROYECTO:  
UBICACIÓN:  
CONTRATISTA:  
DECRETO IDENTIFICATORIO N°  
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:  
FECHA DE TERMINO DEL CONTRATO:

REPOSICIÓN JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA RIGITOS DE ORO  
AV. ESTADIO SIN ESQUINA PASAJE CONSTITUCION  
BDH ARQUITECTOS LTDA.  
15-09-2016  
22-09-2017

[illegible]

| ITEM  | PARTIDAS A DISMINUIR                  | UN | CANT. | P. UNIT.   | P. TOTAL     |
|-------|---------------------------------------|----|-------|------------|--------------|
| B 2.1 | PAVIMENTO BALDOSA MARMOL RECONSTRUIDO | m2 | 338   | \$ 18,927  | \$ 6,397,328 |
| 4.5   | RADIERES                              | m2 | 70    | \$ 18,000  | \$ 1,260,000 |
|       | VENTANAS DE ALUMINIO                  |    |       |            |              |
| 13.2  | TIPO V1                               | un | 8     | \$ 470,359 | \$ 2,822,154 |
| 13.3  | TIPO V1A                              | un | 3     | \$ 848,400 | \$ 2,536,200 |
| 13.4  | TIPO V2                               | un | 7     | \$ 158,000 | \$ 1,092,000 |
| 13.5  | TIPO V3                               | un | 9     | \$ 174,600 | \$ 1,573,200 |
| 13.6  | TIPO V4                               | un | 3     | \$ 228,800 | \$ 880,400   |
| 13.7  | TIPO V5                               | un | 1     | \$ 71,050  | \$ 71,050    |
| 13.8  | TIPO V6                               | un | 1     | \$ 170,000 | \$ 170,000   |
| 13.9  | TIPO V7                               | un | 1     | \$ 117,450 | \$ 117,450   |
| 13.10 | TIPO PV1                              | un | 3     | \$ 731,450 | \$ 2,194,200 |
| 13.11 | TIPO PV2                              | un | 2     | \$ 165,000 | \$ 330,000   |
| 13.12 | TIPO PV3                              | un | 1     | \$ 514,450 | \$ 514,450   |
| 13.13 | TIPO PV4                              | un | 2     | \$ 237,000 | \$ 474,000   |
| 13.14 | TIPO PV5                              | un | 4     | \$ 138,900 | \$ 555,600   |

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| <b>Sub Total</b>           | <b>\$ 20.791.030</b> |
| <b>Utilidad 11%</b>        | <b>\$ 2.287.013</b>  |
| <b>total neto</b>          | <b>\$ 23.078.043</b> |
| <b>I.V.A.</b>              | <b>\$ 4.384.828</b>  |
| <b>Total Disminuciones</b> | <b>\$ 27.462.872</b> |

| ITEM   | PARTIDAS A AUMENTAR                  | UN | CANT. | P. UNIT.  | P. TOTAL     |
|--------|--------------------------------------|----|-------|-----------|--------------|
| 4.4    | HORMIGON PARA CADENAS Y MUROS        | m3 | 1.5   | \$ 98.00  | \$ 159.600   |
| 4.6    | MOLDAJE PARA CADENAS PILARES Y MUROS | m2 | 24    | \$ 13.000 | \$ 312.000   |
| 5.3    | ACERO PARA ESTRUCTURAS               | kg | 150   | \$ 2.000  | \$ 300.000   |
| B.2.1  | PV4 SOBREMURO EN EJE H               | m2 | 40    | \$ 17.800 | \$ 712.000   |
| 5.3    | ESTRUCTURA DE TECHUMBRE              | kg | 1112  | \$ 1.900  | \$ 2.112.600 |
| 21.3.2 | TIERRA                               | m3 | 8.13  | \$ 45.000 | \$ 275.850   |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Sub Total           | \$ 3.869.450 |
| Utilidad 11%        | \$ 425.640   |
| total neto          | \$ 4.295.090 |
| I.V.A.              | \$ 816.067   |
| Total Disminuciones | \$ 5.111.157 |

| ITEM    | OBRAS EXTRAORDINARIAS                           | UN | CANT. | P. UNIT.     | P. TOTAL     |
|---------|-------------------------------------------------|----|-------|--------------|--------------|
| 9.2.7   | PAVIMENTO PORCELANATO                           | m2 | 200   | \$ 18.927    | \$ 3.785.400 |
| 17.9    | PINTURA INTUMESCENTE                            | m2 | 317   | \$ 29.048    | \$ 9.207.582 |
| 21.3.4  | CESPED                                          | un | 111   | \$ 8.855     | \$ 760.905   |
| 21.3.5  | PAISAJISMO (ARBOLES FLORES)                     | m2 | 1     | \$ 368.018   | \$ 368.018   |
| 9.2.8   | PAVIMENTO PALMETA DE CAUCHO 50X50X25 mm.        | un | 68    | \$ 35.353    | \$ 2.404.004 |
| 22.10   | BANCA DE HORMIGON                               | un | 4     | \$ 248.472   | \$ 885.888   |
| 10.9    | GRIFERIA LLAVE JARDIN                           | un | 4     | \$ 21.994    | \$ 87.978    |
| 12.10   | NICHO GUARDALLAVES CON TAPA                     | un | 4     | \$ 12.097    | \$ 48.388    |
| 23.5.14 | MANGUERA PARA RIEGO M DE PVC DE 20 mm CON CARRO | un | 4     | \$ 40.430    | \$ 161.720   |
| 10.1    | CAÑERIA PVC DE 25 mm                            | ml | 150   | \$ 2.270     | \$ 340.500   |
|         | VENTANAS TERMOPANEL DE PVC                      |    |       |              |              |
|         | TIPO V1                                         | un | 6     | \$ 916.308   | \$ 5.497.836 |
|         | TIPO V1a                                        | un | 3     | \$ 1.131.281 | \$ 3.393.843 |
|         | TIPO V2                                         | un | 7     | \$ 248.542   | \$ 1.748.794 |
|         | TIPO V3                                         | un | 9     | \$ 270.488   | \$ 2.434.374 |
|         | TIPO V4                                         | un | 3     | \$ 214.917   | \$ 644.751   |
|         | TIPO V5                                         | un | 1     | \$ 178.357   | \$ 178.357   |
|         | TIPO V6                                         | un | 1     | \$ 320.874   | \$ 320.874   |
|         | TIPO V7                                         | un | 1     | \$ 208.722   | \$ 208.722   |
|         | TIPO PV1                                        | un | 3     | \$ 1.141.888 | \$ 3.425.604 |
|         | TIPO PV2                                        | un | 2     | \$ 201.888   | \$ 403.766   |
|         | TIPO PV3                                        | un | 1     | \$ 472.263   | \$ 472.263   |
|         | TIPO PV4                                        | un | 2     | \$ 288.456   | \$ 576.912   |
|         | TIPO PV5                                        | un | 4     | \$ 155.848   | \$ 623.384   |

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Sub Total           | \$ 38.098.889 |
| Utilidad 11%        | \$ 4.190.878  |
| total neto          | \$ 42.289.767 |
| I.V.A.              | \$ 8.035.056  |
| Total Disminuciones | \$ 50.324.822 |

| Monto Contrato inicial | Total Disminuciones | Total Aumentos | Total O. Extraordin. | Monto Modificado | Monto Contrato final |
|------------------------|---------------------|----------------|----------------------|------------------|----------------------|
| \$ 798.076,50          | \$ 27.426,00        | \$ 5.111.157   | \$ 50.328,822        | \$ 27.973.107    | 825.980.917          |





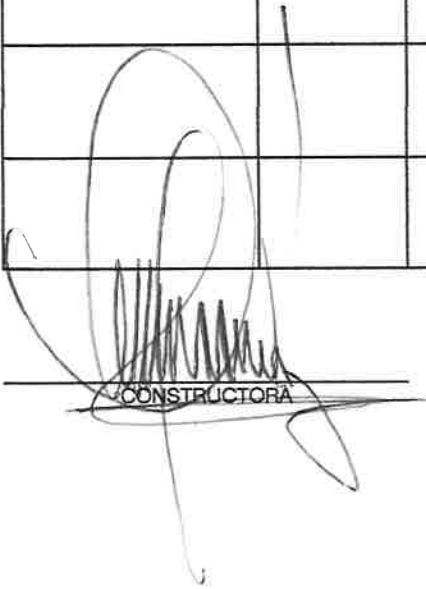
DECLARACIÓN DE CANCELACION DE ESTADOS DE PAGO A SUBCONTRATISTAS

NOMBRE DEL PROYECTO:  
UBICACIÓN:  
CONTRATISTA:  
DECRETO IDENTIFICATORIO N°  
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:  
FECHA DE TERMINO DEL CONTRATO:  
MONTO CONTRATO INICIAL:  
MODIFICACIONES AL CONTRATO:  
MONTO TOTAL:

|                                                       |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| REPOSICIÓN JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA RICITOS DE ORO |             |
| AV. ESTADIO S/N ESQUINA PASAJE CONSTITUCION           |             |
| BDH ARQUITECTOS LTDA.                                 |             |
| 0                                                     |             |
| 15 de Septiembre de 2016                              |             |
| 28 de Noviembre de 2017                               |             |
| \$                                                    | 798.007.810 |
| \$                                                    | 27.973.107  |
| \$                                                    | 825.980.917 |

La Empresa BDH ARQUITECTOS LTDA Certifica que los Sub Contratistas que a continuación se individualizan han recibido conforme la cancelación de los estados de pago por subcontratos en la Obra "REPOSICIÓN JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA RICITOS DE ORO "

| Nombre Contratista | R.U.T | Monto E. de Pago | Detalle cancelación | Observación | Firma Contratista |
|--------------------|-------|------------------|---------------------|-------------|-------------------|
|                    |       |                  |                     |             |                   |
|                    |       |                  |                     |             |                   |
|                    |       |                  |                     |             |                   |
|                    |       |                  |                     |             |                   |
|                    |       |                  |                     |             |                   |
|                    |       |                  |                     |             |                   |

  
CONSTRUCTORA

  
UNIDAD DE INFRRAESTRUCTURA  
COQUIMBO  
  
INSPECTOR TÉCNICO DE LA OBRA



|                     |            |
|---------------------|------------|
| ESTADO DE PAGO N°   | 12         |
| VALOR E. DE PAGO \$ | 34.148.751 |
| FECHA E. DE PAGO    | 0          |
| AVANCE FISICO       | 99%        |
| MANO DE OBRA        | 2          |

INFORMACION MANO DE OBRA MENSUAL

NOMBRE DEL PROYECTO:  
UBICACIÓN:  
CONTRATISTA:  
DECRETO IDENTIFICATORIO N°  
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:  
FECHA DE TERMINO DEL CONTRATO:  
MONTO CONTRATO INICIAL:  
MODIFICACIONES AL CONTRATO:  
MONTO TOTAL:

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| REPOSICIÓN JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA RICITOS DE ORO |
| AV. ESTADIO S/N ESQUINA PASAJE CONSTITUCION           |
| BDH ARQUITECTOS LTDA.                                 |
| 15-09-2016                                            |
| 29-09-2017                                            |
| \$ 798.007.810                                        |
| \$ 27.973.107                                         |
| \$ 825.980.917                                        |

| ITEM                                           | CALIFICADA | SEMI CALIFICADA | NO CALIFICADA | TOTAL |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|---------------|-------|
| HOMBRE MES RELATIVO A CONTRATO NORMAL          | 2          | 0               | 0             | 2     |
| HOMBRE MES RELATIVO A CONTRATO PLAN DE EMPLEO  |            |                 |               |       |
| MUJERES MES RELATIVO A CONTRATO NORMAL         | 1          | 0               | 0             | 1     |
| MUJERES MES RELATIVO A CONTRATO PLAN DE EMPLEO |            |                 |               |       |
| HOMBRE MES RELATIVO A CHILE SOLIDARIO          |            |                 |               |       |
| MUJER MES RELATIVO A CHILE SOLIDARIO           |            |                 |               |       |
| TOTAL HOMBRE / MUJER MES                       | 3          | 0               | 0             | 3     |





|                               |
|-------------------------------|
| <b>NOMINA DE TRABAJADORES</b> |
| <b>PAGO DE COTIZACIONES</b>   |

[illegible]

CONSTRUCTORA







DIRECCIÓN DEL TRABAJO

Nº:

| Código Oficina | AÑO  | CERTIFICADO |
|----------------|------|-------------|
| 2000           | 2018 | 5884369     |

## CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES Y PREVISIONALES

La Dirección del Trabajo, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, en su calidad de CONTRATISTA y de conformidad con la información entregada en la Solicitud de Certificado, que es de su responsabilidad, certifica lo siguiente:

### 1.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL SOLICITANTE

|                                                              |                                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|
| RUT                                                          | RAZÓN SOCIAL / NOMBRE                                                        |          |
| 76428476-3                                                   | BALTRA, DIAZ & HERNANDEZ - ARQUITECTURA E INVERSIONES INMOBILIARIAS LIMITADA |          |
| RUT REP. LEGAL                                               | REPRESENTANTE LEGAL                                                          |          |
| 5852284-8                                                    | RAÚL HERNÁNDEZ OYARCE                                                        |          |
| DOMICILIO                                                    |                                                                              |          |
| RODOLFO WAGENKNECHT 2829                                     |                                                                              |          |
| REGIÓN                                                       | COMUNA                                                                       | TELÉFONO |
| 04                                                           | LA SERENA                                                                    |          |
| CÓDIGO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA (CAE)                          |                                                                              |          |
| Construcción de edificios completos o de partes de edificios |                                                                              |          |

### 2.- ANTECEDENTES DE LA OBRA, EMPRESA O FAENA OBJETO DEL CERTIFICADO

|                                                                             |           |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| NOMBRE DE LA OBRA, FAENA, PUESTO DE TRABAJO O SERVICIO SEGÚN CONTRATO CIVIL |           |                            |
| EJECUCION DE OBRA J.I. RICITOS DE ORO                                       |           |                            |
| DOMICILIO DE LA OBRA                                                        |           |                            |
| AV. ESTADIO ESQ. PJE. CONSTITUCION                                          |           |                            |
| REGIÓN                                                                      | COMUNA    | LOCALIDAD (SI CORRESPONDE) |
| 04                                                                          | LA SERENA | 4 ESQUINAS                 |

### 2.1.- SITUACIÓN DE LOS TRABAJADORES DECLARADOS A LA FECHA DE LA SOLICITUD

| DESVINCLADOS EN EL PERÍODO | TOTAL TRABAJADORES VIGENTES |
|----------------------------|-----------------------------|
| 0                          | 3                           |

### 2.2.- ESTADO DE LAS COTIZACIONES PREVISIONALES

| PAGADAS | NO PAGADAS | SE ADJUNTA NÓMINA |
|---------|------------|-------------------|
| X       |            | No                |

### 2.3.- DETALLE DE REMUNERACIONES

| MES | AÑO  | N° TRABAJADORES CON PAGO | MONTO PAGADO (\$) | N° TRABAJADORES SIN PAGO |
|-----|------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| 2   | 2018 | 3                        | 2107125           | 0                        |

### 2.4.- DETALLE DE INDEMNIZACIONES

#### 2.4.1.- INDEMNIZACIÓN SUSTITUTIVA DEL AVISO PREVIO

| N° TRABAJADORES CON PAGO | MONTO PAGADO (\$) | N° TRABAJADORES SIN PAGO |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| -                        | -                 | -                        |

#### 2.4.2.- INDEMNIZACIÓN POR AÑO(S) DE SERVICIO

| N° TRABAJADORES CON PAGO | MONTO PAGADO (\$) | N° TRABAJADORES SIN PAGO |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| -                        | -                 | -                        |

3.- ANTECEDENTES DE LA EMPRESA PRINCIPAL

|                                |                       |          |
|--------------------------------|-----------------------|----------|
| RUT                            | RAZÓN SOCIAL / NOMBRE |          |
| 76428476-3                     | BDH ARQUITECTOS LTDA  |          |
| RUT REP. LEGAL                 | REPRESENTANTE LEGAL   |          |
| 5852284-8                      | RAUL HERNANDEZ OYARCE |          |
| DOMICILIO DE EMPRESA PRINCIPAL |                       |          |
| RODOLFO WAGENKNECHT 2829       |                       |          |
| REGIÓN                         | COMUNA                | TELÉFONO |
| 04                             | LA SERENA             | -        |

4.- OBJETIVO DEL CERTIFICADO

|                        |                        |                              |
|------------------------|------------------------|------------------------------|
| CURSAR ESTADOS DE PAGO | DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA | CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES |
| X                      |                        | -                            |

5.- PERÍODO CERTIFICADO Y ÁMBITO DE VALIDEZ

El presente Certificado cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena señalada en el punto 2 anterior y por el periodo comprendido entre 2/2018 y 2/2018, siendo válido en todo el territorio nacional.

6.- REQUISITOS DE VALIDEZ

Este Certificado tiene validez sin enmendaduras y con su respectivo CÓDIGO DE VERIFICACIÓN.

7.- OBSERVACIÓN FINAL

La empresa principal deberá verificar que los datos consignados en el presente Certificado, entregados por el propio solicitante correspondan a la realidad de los servicios prestados en su calidad de contratista o subcontratista, según sea el caso, como por ejemplo "TOTAL TRABAJADORES VIGENTES", del punto 2.1 del presente Certificado.



GABRIEL ISMAEL RAMIREZ ZUÑIGA  
SUBJEFE DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN  
DIRECCION DEL TRABAJO

- Fecha de emisión en línea 16-03-2018 16:28:08 Hrs.
- Es de responsabilidad de la empresa principal o contratista, según corresponda, verificar la validez del certificado en el sitio web de la Dirección del Trabajo, <http://tramites.dt.gob.cl/tramitesenlinea/VerificadorTramites/VerificadorTramites.aspx> (Ingresar el folio en el recuadro "Verificación de Trámites", y seleccionar el trámite "Certificado Cumplimiento de Obligaciones Laborales").
- El certificado se podrá verificar hasta 60 días después de su emisión.
- El presente Certificado incorpora Firma electrónica Avanzada.

Gt3y4A5M  
Código de Verificación

**CERTIFICADO**  
**2000/2018/5884369**

**Detalle por mes, de los trabajadores declarados en la**  
**certificación**

Nómina de Trabajadores

| MES | AÑO  | RUT        | NOMBRE TRABAJADOR                |
|-----|------|------------|----------------------------------|
| 02  | 2018 | 14054915-0 | MARIO ANDRES DIAZ ALBORNOZ       |
| 02  | 2018 | 14123285-1 | JORGE ANDRES BALTRA CANIHUANTE   |
| 02  | 2018 | 15053802-5 | MONICA DANIELA HERNANDEZ YEOMANS |

**TOTAL DE TRABAJADORES:3**

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES LABORALES Y PREVISIONALES

La Dirección del Trabajo, CERTIFICA que, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, se registran, en las bases informáticas de la Dirección del Trabajo, los antecedentes que se detallan en el presente:

### 1.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LA EMPRESA SOLICITANTE:

|                                                              |                                                                              |                        |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| RUT                                                          | RAZÓN SOCIAL / NOMBRE                                                        |                        |
| 76428476 - 3                                                 | BALTRA, DIAZ Y HERNANDEZ - ARQUITECTURA E INVERSIONES INMOBILIARIAS LIMITADA |                        |
| RUT REP. LEGAL                                               | REPRESENTANTE LEGAL                                                          |                        |
| 5852284 - 8                                                  | RAÚL HERNÁNDEZ OYARCE                                                        |                        |
| DOMICILIO                                                    |                                                                              |                        |
| RODOLFO WAGENKNECHT 2829 -                                   |                                                                              |                        |
| REGIÓN                                                       | COMUNA                                                                       | TELÉFONO               |
| 04                                                           | LA SERENA                                                                    | (9) 83410579 [celular] |
| CORREO ELECTRÓNICO                                           |                                                                              |                        |
| BDHARQUITECTOS@GMAIL.COM                                     |                                                                              |                        |
| CÓDIGO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA (CAE)                          |                                                                              |                        |
| CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS COMPLETOS O DE PARTES DE EDIFICIOS |                                                                              |                        |

### 2.- ANTECEDENTES LABORALES Y PREVISIONALES DEL SOLICITANTE:

(Disponibles en Sistema Informático de la Dirección del Trabajo y Boletín de Infractores a la Legislación Laboral y Previsional.)

#### MULTAS EJECUTORIADAS - NO INCLUIDAS EN BOLETÍN DE INFRACTORES

| Nº MULTA | Nº U.M. | UNIDAD MONETARIA | INSPECCIÓN | ESTADO |
|----------|---------|------------------|------------|--------|
|----------|---------|------------------|------------|--------|

-- NO REGISTRA --

#### DEUDA PREVISIONAL (BOLETIN DE INFRACTORES)

| MOTIVO | INSTITUCIÓN | MONTO EN UTM | MONTO EN \$ |
|--------|-------------|--------------|-------------|
|--------|-------------|--------------|-------------|

-- NO REGISTRA --

#### RESOLUCIONES DE MULTA (BOLETIN DE INFRACTORES)

| Nº RESOLUCIÓN | TIPO DE MULTA | MONTO EN \$ |
|---------------|---------------|-------------|
|---------------|---------------|-------------|

-- NO REGISTRA --

**3.- PLAZO Y ÁMBITO DE VIGENCIA:**

El presente Certificado tendrá vigencia hasta el 31/03/2018, siendo válido en todo el territorio nacional.

**GABRIEL ISMAEL RAMIREZ ZUÑIGA**  
**SUB JEFE DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN**  
**DIRECCION NACIONAL**

EL SIGUIENTE ES EL FOLIO PARA VERIFICAR LA VALIDEZ DEL CERTIFICADO EN EL SITIO WEB DE LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO, EN <http://tramites.dt.gob.cl/tramitesenlinea/VerificadorTramites/VerificadorTramites.aspx> (INGRESAR EL FOLIO EN EL RECUADRO "Verificador de Trámites", Y SELECCIONAR EL TRÁMITE "Antecedentes Laborales y Previsionales")

3Zi1d51N

**GRZ /**

Distribución  
Interesado  
U. de Fiscalización  
Of. de Partes



Generado 16 Mar 2018 16:45:21



MEMORÁNDUM N°: 06-1...

FECHA: 19-03-2018-1

DE: SUBDIRECTOR/A DE INFRAESTRUCTURA Y COBERTURA (S)

A: SUBDIRECTOR/A DE RECURSOS FINANCIEROS

Mediante el presente, remito Estado de Pago N°12, por un valor de \$ 34.148.751 correspondiente al proyecto Reposición Jardín Infantil Ricitos de Oro, a fin de proceder con la cancelación correspondiente al contratista/constructora Baltra, Díaz y Hernández Arquitectura e Inversiones Inmobiliarias Limitada.

Se adjunta el Estado de Pago, autorizado por el I.T.O. de la obra.

Saluda atentamente,



Encargado/a Sección de Infraestructura y Cobertura

CMC/VBS/vbs  
DISTRIBUCIÓN

- Subdirección de Infraestructura y Cobertura.



**ACUERDO COMPLEMENTARIO EN PROCESO DE GRANDES COMPRAS ID 29613  
PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL, RÍCITOS DE ORO,  
COMUNA DE LA SERENA**

**JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**

**y**

**BDH ARQUITECTOS LTDA.**

En La Serena, a 17 de Septiembre de 2016, entre la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, RUT N° 76072800-9, Corporación Autónoma, con personalidad jurídica de Direccion Pública, fundamentalmente descentralizada, representada por su Directora Regional, doña **MARIA ANGÉLICA ROMERO ZULETA**, cédula de identidad N° 9.253.047-8, ambas con domicilio en Cristóbal Colón N° 041, comuna de La Serena, región de Coquimbo, en adelante la "JUNJI", y la empresa **BDH ARQUITECTOS LTDA.**, RUT N° 76.428.476-3, representada legalmente por doña **MÓNICA HERNÁNDEZ YLOMAN S.**, cédula de identidad N° 16.068.802-5, ambas con domicilio en calle Huelmo Urrutia N° 495, comuna de La Serena, en adelante el "CONTRATISTA", han convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** Que, de conformidad al N° contenido en la Resolución Exenta 016/598, de fecha 29 de agosto de 2016, de la Directora Regional de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, Región de Coquimbo, se suscribe el presente acuerdo que tiene el carácter de complementario al Convenio Marco N° 2219-12-LP14, denominado "Convenio Marco de Construcción de Salas Cunas y Jardines Infantiles y servicios de Diseño de Especialidades y Arquitectura", para la construcción del jardín infantil y sala cuna Rícos de Oro, de la comuna de La Serena, perteneciente a la Junta Nacional de Jardines Infantiles, a través del proceso de grandes compras [ID 29613], según el plano, condiciones y modalidades que se indican en las cláusulas siguientes.

**SEGUNDO:** El CONTRATISTA se obliga a cumplir íntegramente con los términos estipulados en los requerimientos especiales aprobados por Resolución Exenta 016/598, de fecha 29 de agosto de 2016, por la construcción del jardín infantil y sala cuna Rícos de Oro, de la comuna de La Serena para la Junta Nacional de Jardines Infantiles, de conformidad al detalle y especificaciones técnicas contenidas en los requerimientos a parcelas del punto N°1.







**TERCERO:** Que, el presente contrato entrará en vigencia una vez dictada la resolución que lo aprueba y su duración será de acuerdo a lo estipulado en los requerimientos especiales.

**CUARTO:** La JUNJI pagará al CONTRATISTA, la suma de \$798.007.811 (SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SIETE MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS)- IVA incluido.

**QUINTO:** Se podrá entregar un Anticipo de hasta un 20 % del valor total del contrato.

La glosa deberá decir: "En garantía por anticipo de precio del contrato **PROYECTO DE REPOSICION JARDIN INFANTIL RIGITOS DE ORO, COMUNA DE LA SERENA**", a través del procedimiento de Grandes Compras ID 29616.

**SEXTO:** El plazo para la ejecución del proyecto es 340 días corridos contados desde la fecha de entrega de terreno.

**SÉPTIMO:** El plazo máximo para la obtención del Permiso de Edificación por parte de la Dirección de Obras Municipales es de 60 días corridos desde la entrega del terreno.

Se deberá solicitar nuevo Permiso de Edificación por cuanto el que existe caducó en el mes de marzo del presente año.

**OCTAVO:** Las partidas a serie de precio unitario se pagarán de acuerdo a las cantidades efectivamente ejecutadas. Y aquellas contempladas a suma alzada se pagarán de acuerdo con el desarrollo de las obras y en el porcentaje que el valor de los trabajos ejecutados represente dentro del valor total del contrato, conforme al presupuesto.

No se incluirá el valor de los materiales depositados al pie de la obra y no instalados.

**NOVENO:** Los pagos se efectuarán por Estado de pago, que el contratista deberá presentar en las oficinas de la JUNJI señalada en el cuadro resumen del proyecto, previo informe favorable de la I.T.O. de la JUNJI y acompañando la documentación referida al cumplimiento de las obligaciones laborales de los trabajadores.

Asimismo se establece que las partidas del presupuesto del Contratista, en que la unidad de mensura es global, no se podrán cursar pagos en forma fraccionada, por lo cual se cancelará una vez ejecutadas totalmente.





Será requisito previo para que la JUNJI efectúe los pagos, haber suscrito el Contrato correspondiente con el Contratista adjudicado, así como también haber hecho entrega, este último, de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato y de las Pólizas de Seguro, en los casos en que se exigiere.

La I.T.O. devolverá al Contratista los estados de pago que contengan errores o que no se ajusten a los términos del contrato debiendo rehacerlos y volver a presentarlos nuevamente para su revisión.

El pago de los servicios objeto del contrato será en pesos chilenos y será efectuado directamente por cada Dirección Regional de la JUNJI, dentro de los 30 días corridos siguientes a la recepción conforme.

Los Estados de pago serán considerados como abonos parciales que la JUNJI efectúa durante el curso de los trabajos, y tendrán sólo el carácter de un adelanto concedido al Contratista a cuenta del valor de la obra. En ningún caso se considerará este adelanto como la aceptación por parte de la Entidad de la cantidad y calidad de obra ejecutada por el Contratista y a la cual corresponde dicho abono.

Los estados de pago se presentarán en el formato determinado por la JUNJI y de acuerdo a las instrucciones de la I.T.O., con identificación de cada partida, ítem, descripción, unidad, porcentaje de avance.

Los estados de pago se pagarán mensualmente de acuerdo a avance de obra certificado por la I.T.O. del proyecto. Además, el contratista deberá presentar los certificados de calidad de materiales exigidos en las especificaciones técnicas, relativos a los estados de avance efectivo de la obra.

Una vez aprobados los estados de pago por la JUNJI, a través de la I.T.O., el Contratista podrá documentar su cobro emitiendo una factura por el valor aprobado, previo a su pago.

Todas las facturas de proveedores por materiales e insumos deberán hacerse a nombre del Contratista, salvo indicación expresa en contrario por parte de la JUNJI, como en el caso del pago valores proforma, que deben emitirse a nombre de la JUNJI.

De acuerdo a lo señalado en el punto 7.3 "oferta económica", sólo se recibirán facturas afectas a IVA.

No se pagará ningún trabajo que no haya sido efectivamente prestado.

La factura, que deberá llevar consignado el N° de orden de compra asociado al proceso de compras, será presentada por el proveedor del servicio con su cuarta copia cedible, junto con un certificado de cumplimiento de obligaciones laborales y de remuneración extendido por la Dirección del Trabajo en la Oficina de Partes de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, señalada en el cuadro resumen del





proyecto. En el caso que el proveedor emita factura electrónica, esta debe ajustarse a las instrucciones impartidas por el Servicio de Impuestos Internos y enviarse al correo electrónico, de la oficina de partes de la respectiva región.

Se hace presente que la JUNJI puede reclamar el contenido de las facturas dentro del plazo de 30 días corridos, conforme al art. 9° de la Ley N° 19.983.

En el evento que existieran saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con los actuales trabajadores del contratista en los últimos dos años, los primeros estados de pago generados en razón del contrato que se celebre en virtud de la Gran Compra, deberán ser destinados al pago de dichas obligaciones; en este caso el contratista deberá acreditar que la totalidad de las obligaciones se encuentran liquidadas al cumplirse la mitad del período de ejecución del contrato.

**DECIMO:** Se aplicarán las sanciones establecidas en el respectivo convenio Marco N° 2239-14-LP (3).

Las multas referidas a **ejecución de obras** serán las consideradas en el punto 12.1 "Multas", de las cláusulas contractuales categoría I "Ejecución de obras" de las bases del convenio marco.

Las multas se aplicarán una vez vencido el plazo establecido para la ejecución de la obra indicado en el punto 7 del cuadro resumen del proyecto.

Detectada una situación que amerite la aplicación de alguna de las señaladas sanciones por parte de la JUNJI o del funcionario responsable, éste le notificará al Contratista, personalmente o por carta certificada, indicando la infracción cometida, los hechos que la constituyen y la sanción a aplicar. A contar de la notificación de la comunicación precedente, el Contratista tendrá un plazo de 5 días hábiles, para efectuar sus descargos, acompañando todos los antecedentes que estime pertinentes.

Vencido el plazo sin presentar descargos, la Entidad dictará la respectiva Resolución o Acto Administrativo aplicando la respectiva sanción.

Si el Contratista hubiera presentado descargos en tiempo y forma, la JUNJI tendrá un plazo de hasta 30 días hábiles a contar de la recepción de los mismos, para rechazarlos o acogerlos, total o parcialmente, lo que se determinará mediante resolución o acto administrativo, lo que se notificará al interesado, personalmente o por carta certificada.

Las notificaciones por carta certificada se entenderán practicadas a contar del tercer día siguiente a su recepción, en la oficina de Correos que corresponda.







Contra la resolución que aplique la multa respectiva procederán los recursos establecidos en la Ley 19.888, Ley de Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado. Específicamente, el Contratista dispondrá del plazo de cinco días hábiles, a contar desde la fecha de notificación de la resolución o acto administrativo que le impone la multa, para reponer fundadamente, acompañando todos los antecedentes pertinentes a la reposición. El Jefe Superior de la respectiva Entidad o la autoridad que sea competente, resolverá dentro de 30 días hábiles siguientes, acogiendo o rechazando total o parcialmente la Reposición.

**DECIMO PRIMERO:** Las obras se ejecutarán en el jardín infantil Ricitos de Oro, ubicado en pasaje Constitución esquina Avenida Estadio, comuna de La Serena.

**DECIMO SEGUNDO:** En cumplimiento del N° 5 de la Resolución Exenta N° 015/598, de fecha 30 de agosto de 2016, con la finalidad de garantizar el debido, completo y oportuno cumplimiento de la contratación, el CONTRATISTA entrega en este acto una garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, consistente en Certificado de Fianza pagadero a la vista, de fecha 05 de septiembre de 2016, N° 0001593, de Mas Aval, sociedad de garantía recíproca, tomada por BDH Arquitectos Ltda., a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, por la suma \$55.800.547 (cienventa y cinco millones ochocientos sesenta mil quinientos cuarenta y siete pesos), con fecha vencimiento el día 06 de octubre de 2018.

**DECIMO TERCERO:** De acuerdo a lo previsto en el artículo 13 de la Ley N° 19.886, la Junta Nacional de Jardines Infantiles, podrá poner término anticipado al contrato por incumplimiento del mismo. En este caso, se podrá hacer efectiva la garantía de fiel cumplimiento del contrato, procediéndose a pagar al oferente seleccionado los productos efectivamente entregados y recibidos a satisfacción.

Son causales de término anticipado del contrato las que se establecen en el convenio marco de la referencia.

Lo anterior es sin perjuicio de las acciones que la Junta Nacional de Jardines Infantiles, pueda ejercer para exigir el cumplimiento forzado de lo pactado o la resolución del contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios. El incumplimiento comprende también el cumplimiento imperfecto o tardío de las obligaciones de la oferta seleccionada.

El término anticipado del contrato definitivo se efectuará conforme lo establece el convenio marco de la referencia.





**DÉCIMO CUARTO:** La supervisión administrativa del contrato estará a cargo de la Subdirección de Cobertura e Infraestructura de JUNJI.

**DÉCIMO QUINTO:** El oferente seleccionado no podrá ceder ni transferir en forma alguna, total ni parcialmente los derechos y obligaciones que nazcan del desarrollo de la presente adquisición, y en especial los establecidos en el acuerdo complementario.

**DÉCIMO SEXTO:** Para todos los efectos legales, forman parte integrante del presente acuerdo:

- Resolución Exenta 015/591, de fecha 03 de agosto de 2016, que "aprueba requerimientos especiales para la intención de compra para la construcción de jardines infantiles y salas cunas y servicio de diseños de especialidades y arquitectura para la Junta Nacional de Jardines Infantiles."
- Oferta técnica y económica del proveedor en proceso de grandes compras ID 29613.
- Resolución Exenta N° 015/598, de fecha 30 de agosto de 2016, que selecciona oferta del contratista en el proceso de grandes compras ID 29613.
- Convenio Marco ID 2239-14-LP14, denominado "Convenio Marco de construcción de salas cunas y jardines infantiles y servicios de diseño de especialidades y arquitectura"
- Orden de Compra que se emita.
- Certificado de estado de inscripción en Chile Proveedores.

**DÉCIMO SÉPTIMO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de La Serena, y se someten a la competencia de sus Tribunales de Justicia.

**DÉCIMO OCTAVO:** La personería doña **MARÍA ANGÉLICA ROMERO ZULETA**, Directora Regional de la Junta Nacional de los Jardines Infantiles, Región de Coquimbo, en representación de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, consta en la Resolución 015/018, de fecha 23 de enero de 2015.

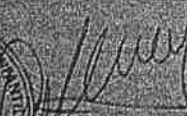
La empresa **BDH ARQUITECTOS LTDA.** es representada legalmente por doña **MÓNICA HERNÁNDEZ YEOMAN'S**.

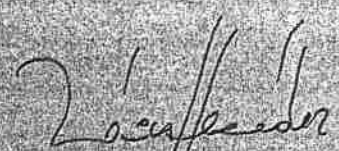




**DECIMO NOVENO:** El presente contrato se firma en cuatro ejemplares, quedando tres de ellos en poder de la JUNJI y uno en poder del CONTRATISTA.

Previo a la lectura, las partes ratifican y firman:

  
**MARIA ANGÉLICA ROMERO ZULETA**  
DIRECTORA REGIONAL  
REGION DE COQUIMBO

  
**MÓNICA HERNÁNDEZ YEOMAN'S**  
REP. LEGAL  
BDH ARQUITECTOS LTDA.







## RESOLUCIÓN EXENTA N° 015/ 632

REF.: APRUEBA MODIFICACIÓN DE ACUERDO  
COMPLEMENTARIO QUE INDICA.

LA SERENA, 10 AGO 2017

### VISTOS:

1º) Ley N° 17.301, de 1970, del Ministerio de Educación Pública, que “Crea Corporación Denominada Junta Nacional de Jardines Infantiles”; 2º) Ley N° 20.981, de 2016, del Ministerio de Hacienda, “Ley de Presupuestos del Sector Público para el Año 2017”, modificada por Ley N° 20.890 de 2015; 3º) Ley N° 19.886, de 2003, del Ministerio de Hacienda, “Ley de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios”; 4º) Decreto Supremo N° 1.574, de 1971, del Ministerio de Educación Pública”, que “Aprueba Reglamento de la Ley 17.301, que Crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles”; 5º) Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que “Aprueba Reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios”; 6º) Resolución N° 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que “Fija normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón”; 7º) Resolución Exenta N° 015/00907, de 2015, de la Vicepresidencia Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que “Aprueba Manual de Procedimientos de Adquisiciones”; 8º) Resolución 015/11, de fecha 19 de Mayo de 2017, y sus modificaciones, que delega facultades en las Directoras Regionales”; 9º) Resolución 015/018, de fecha 23 de enero, de 2015, que nombra a la Directora Regional; 10º) Demás antecedentes tenidos a la vista.

### CONSIDERANDO:

1º Que, por Resolución Exenta 015/531, de fecha 3 de Agosto de 2016, se aprueban los requerimientos especiales para la intención de ejecución de obras para la Junta Nacional de Jardines Infantiles y autoriza llamado mediante procedimiento de grandes compras de la licitación de convenio marco N° 2239-14-LP14, “CONVENIO MARCO DE CONSTRUCCIÓN DE SALAS CUNA Y JARDINES INFANTILES Y SERVICIOS DE DISEÑO DE ESPECIALIDADES Y ARQUITECTURA”, a través del sitio [<http://WWW.MERCADOPUBLICO.CL/>].

2º Que, por Resolución Exenta 015/598, de fecha 30 de agosto de 2016, que selecciona oferta de la empresa BDH ARQUITECTOS LIMITADA, RUT N° 76.428.476-3, en el proceso de Grandes Compras ID 29613.



3° Que, en mérito de lo expuesto y con fecha 15 de septiembre de 2015, se suscribió entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y el consultor BDH ARQUITECTOS LIMITADA, RUT N° 76.428.476-3, un acuerdo complementario para la ejecución del proyecto de ejecución de obras para el jardín infantil y sala cuna Ricitos de Oro, de la comuna de La Serena, para la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

4° Que, Con fecha con fecha 10 de Julio de 2017, se dictó la Resolución Exenta N° 015/518, de la JUNJI región de Coquimbo, en virtud de la cual se autoriza la ampliación y/o modificación de obras y obras extraordinarias, suma que asciende a \$27.973.107 (veintisiete millones novecientos setenta y tres mil ciento siete pesos), I.V.A incluido. Y luego, con fecha con fecha 31 de Julio de 2017, se dictó la Resolución Exenta N° 015/584, de la JUNJI región de Coquimbo, en virtud de la cual se autoriza la ampliación de plazo en 60 días corridos, a contar de le fecha de término de la obra.

5° Que resulta indispensable modificar el acuerdo complementario para proceder a los aumentos de plazo y de obras ya señalados.

**RESUELVO:**

1° **APRUEBESE** la modificación de acuerdo complementario para la ejecución del proyecto de arquitectura y diseño de especialidades para el jardín infantil y sala cuna Ricitos de Oro, de la comuna de La Serena, para la Junta Nacional de Jardines Infantiles, de fecha 08 de agosto de 2017, suscrito con la empresa contratista BDH ARQUITECTOS LTDA., cuyo texto es del siguiente tenor:

**"MODIFICACIÓN ACUERDO COMPLEMENTARIO PARA EJECUCION DEL PROYECTO DE ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES TÉCNICAS DEL JARDÍN INFANTIL PILLÍN, COMUNA DE COQUIMBO**

**JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**

**Y**

**BDH ARQUITECTOS LTDA.**

En la ciudad de La Serena, a 08 de Agosto de 2017, entre la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES – DIRECCIÓN REGIONAL DE COQUIMBO**, RUT. 70.072.600-2, Corporación Autónoma con Personalidad Jurídica de Derecho Público, funcionalmente descentralizada, representada para estos





efectos por su Directora Regional, doña **MARÍA ANGÉLICA ROMERO ZULETA**, Región de Coquimbo, cédula nacional de identidad N° 9.233.047-8, Asistente Social, ambas domiciliadas en Cordovez N° 535, comuna de La Serena, región de Coquimbo, en adelante "la JUNJI", y la empresa **BDH ARQUITECTOS LTDA.**, R.U.T. N° 76.428.476-3, representada legalmente por don **RAÚL HORACIO HERNÁNDEZ OYARCE**, cédula de identidad N° 5.852.284-8, ambas con domicilio en calle Rodolfo Wagenknecht N° 2829, sector San Joaquín, comuna de La Serena, en adelante el "CONTRATISTA", han convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** Teniendo presente que con fecha 15 de Septiembre de 2016 se firmó un acuerdo complementario para la ejecución del "PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA RICITOS DE ORO, DE LA COMUNA DE LA SERENA", entre la JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES - DIRECCIÓN REGIONAL DE COQUIMBO y la empresa BDH ARQUITECTOS LTDA, por un monto total de \$798.007.811 (SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SIETE MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS)- IVA incluido.

Posteriormente, con fecha con fecha 10 de Julio de 2017, se dictó la Resolución Exenta N° 015/518, de la JUNJI región de Coquimbo, en virtud de la cual se autoriza la ampliación y/o modificación de obras y obras extraordinarias, suma que asciende a \$27.973.107 (veintisiete millones novecientos setenta y tres mil ciento siete pesos), I.V.A incluido. Y luego, con fecha con fecha 31 de Julio de 2017, se dictó la Resolución Exenta N° 015/584, de la JUNJI región de Coquimbo, en virtud de la cual se autoriza la ampliación de plazo en 60 días corridos, a contar de le fecha de término de la obra.

**SEGUNDO:** Que, la Junta Nacional de Jardines Infantiles, Dirección Regional de Coquimbo, aumenta el valor de las obras a la empresa BDH ARQUITECTOS LTDA., en la suma de a \$27.973.107 (veintisiete millones novecientos setenta y tres mil ciento siete pesos), I.V.A incluido. Además, concede un aumento de pazo de 60 días corridos, fijándose como fecha de término de la obra el día 28 de noviembre de 2017.

**TERCERO:** Para garantizar el fiel cumplimiento del presente contrato, el Contratista entrega en este acto un Certificado de Fianza N° B007041 a nombre de la JUNJI, por el monto de \$55.860.547 (cincuenta y cinco millones ochocientos sesenta mil quinientos cuarenta y siete pesos), del Banco de Santander, emitido con fecha 31/07/2017, cuya fecha de vencimiento es el día 28.11.2018.

**CUARTO:** Las demás estipulaciones del contrato de fecha 15 de Septiembre de 2016, no sufren modificación alguna y rigen según las cláusulas estipuladas entre las partes.

**QUINTO:** La personería de doña **MARÍA ANGÉLICA ROMERO ZULETA**, en su calidad de Directora Regional de la JUNJI, Región de Coquimbo, consta en la Resolución N° 015/018, de fecha 23 de enero de 2015.-



Por su parte, la empresa contratista BDH ARQUITECTOS LTDA, representada legalmente por don RAÚL HORACIO HERNÁNDEZ OYARCE.

SEXTO: La presente modificación de acuerdo complementario se firma cuatro ejemplares quedando tres de ellos en poder de la JUNJI y uno en poder de la empresa.

Previa lectura, las partes ratifican y firman"

2° PUBLÍQUESE en el Sistema de Información de la Dirección de Compras y Contratación Pública (<http://www.mercadopublico.cl/>) la presente resolución y los antecedentes de rigor, para efectos de lo preceptuado en el artículo 6° del Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que "Aprueba Reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHIVESE  
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA



MARZ/18/BA/ppa

Distribución con adjuntos:

- Subdirección de Recursos Financieros (Unidad de Adquisiciones)
- Subdirección de Infraestructura (Unidad de Infraestructura)
- Subdirección de Asesoría Jurídica.
- Oficina de Partes.





## RESOLUCIÓN EXENTA N° 015/

427

REF.: APRUEBA ACUERDO COMPLEMENTARIO QUE INDICA.

LA SERENA, 16 JUN 2017

### VISTOS:

1°) Ley N° 17.301, de 1970, del Ministerio de Educación Pública, que "Crea Corporación Denominada Junta Nacional de Jardines Infantiles"; 2°) Ley N° 20.882, de 2015, del Ministerio de Hacienda, "Ley de Presupuestos del Sector Público para el Año 2016", modificada por Ley N° 20.890 de 2015; 3°) Ley N° 19.886, de 2003, del Ministerio de Hacienda, "Ley de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios"; 4°) Decreto Supremo N° 1.574, de 1971, del Ministerio de Educación Pública, que "Aprueba Reglamento de la Ley 17.301, que Crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles"; 5°) Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que "Aprueba Reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios"; 6°) Resolución N° 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que "Fija normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón"; 7°) Resolución Exenta N° 015/00907, de 2015, de la Vicepresidencia Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que "Aprueba Manual de Procedimientos de Adquisiciones"; 8°) Resolución 015/26, de fecha 04 de Febrero de 2000, y sus modificaciones, que delega facultades en las Directoras Regionales; 9°) Resolución 015/018, de fecha 23 de enero, de 2015, que nombra a la Directora Regional; 10°) Demás antecedentes tenidos a la vista.

### CONSIDERANDO:

1° Que, por Resolución Exenta 015/531, de fecha 3 de Agosto de 2016, se aprueban los requerimientos especiales para la intención de ejecución de obras para la Junta Nacional de Jardines Infantiles y autoriza llamado mediante procedimiento de grandes compras de la licitación de convenio marco N° 2239-14-LP14, "CONVENIO MARCO DE CONSTRUCCIÓN DE SALAS CUNA Y JARDINES INFANTILES Y SERVICIOS DE DISEÑO DE ESPECIALIDADES Y ARQUITECTURA", a través del sitio [<http://WWW.MERCADOPUBLICO.CL/>].

2° Que, por Resolución Exenta 015/598, de fecha 30 de agosto de 2016, que selecciona oferta de la empresa **BDH ARQUITECTOS LIMITADA**, RUT N° 76.428.476-3, en el proceso de Grandes Compras ID 29613.

3° Que, en mérito de lo expuesto y con fecha 15 de septiembre de 2016, se suscribió entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y el proveedor **BDH ARQUITECTOS LIMITADA**, RUT N° 76.428.476-3, un acuerdo complementario para la construcción de jardín infantil y sala cuna Ricitos de Oro, comuna de La Serena, para la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

4° Que, existe la necesidad de implementar su ejecución debiendo dictarse el acto administrativo que apruebe el acuerdo complementario de fecha 15 de septiembre de 2016, suscrito entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y la empresa contratista **BDH ARQUITECTOS LIMITADA**.

### RESUELVO:

1° **APRUÉBASE** el acuerdo complementario para la adquisición de material didáctico para la Junta Nacional de Jardines Infantiles, de fecha 15 de septiembre de 2016, suscrito con la empresa contratista **BDH ARQUITECTOS LIMITADA**, cuyo texto es del siguiente tenor:



**"ACUERDO COMPLEMENTARIO EN PROCESO DE GRANDES COMPRAS ID 29613 PARA LA  
CONSTRUCCIÓN DE SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL RICITOS DE ORO, COMUNA DE LA SERENA  
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**

**Y  
BDH ARQUITECTOS LIMITADA**

En La Serena, a 15 de Septiembre de 2016, entre la JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES, RUT. N° 70.072.600-2, Corporación Autónoma, con personalidad jurídica de Derecho Público, funcionalmente descentralizada, representada por su Directora Regional, doña **MARÍA ANGÉLICA ROMERO ZULETA**, cédula de identidad N° 9.283.047-8, ambas con domicilio en Cristóbal Colon N° 641, comuna de La Serena, región de Coquimbo, en adelante la "JUNJI", y la empresa **BDH ARQUITECTOS LIMITADA**, RUT N° 76.428.476-3, representada legalmente por doña **MÓNICA HERNÁNDEZ YEOMANS**, cédula de identidad N° 15.053.802-5, ambas con domicilio en calle Héctor Cáceres N° 495, comuna de La Serena, en adelante el "CONTRATISTA", han convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** Que, de conformidad al N°6 contenido en la Resolución Exenta 015/598, de fecha 29 de agosto de 2016, de la Directora Regional de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, Región de Coquimbo, se suscribe el presente acuerdo que tiene el carácter de complementario al Convenio Marco N° 2239-14-LP14, denominado "Convenio Marco de Construcción de Salas Cunas y Jardines Infantiles y servicios de Diseño de Especialidades y Arquitectura", para la construcción del jardín infantil y sala cuna Ricitos de Oro, de la comuna de La Serena, perteneciente a la Junta Nacional de Jardines Infantiles, a través del proceso de grandes compras [ID 29613], según el plazo, condiciones y modalidades que se indican en las cláusulas siguientes.

**SEGUNDO:** El CONTRATISTA se obliga a cumplir íntegramente con los términos estipulados en los requerimientos especiales aprobados por Resolución Exenta 015/598, de fecha 29 de agosto de 2016, por la construcción del jardín infantil y sala cuna Ricitos de Oro, de la comuna de La Serena para la Junta Nacional de Jardines Infantiles, de conformidad al detalle y especificaciones técnicas contenidos en los requerimientos especiales del punto N° 1.

**TERCERO:** Que, el presente contrato entrara en vigencia una vez dictada la resolución que lo aprueba y su duración será de acuerdo a lo estipulado en los requerimientos especiales.

**CUARTO:** La JUNJI pagará al CONTRATISTA, la suma de \$798.007.811 (SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SIETE MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS)- IVA incluido.

**SÉPTIMO:** Las partidas a serie de precio unitario se pagarán de acuerdo a las cantidades efectivamente ejecutadas. Y aquellas contempladas a suma alzada se pagarán de acuerdo con el desarrollo de las obras y en el porcentaje que el valor de los trabajos ejecutados represente dentro del valor total del contrato, conforme al presupuesto.

No se incluirá el valor de los materiales depositados al pie de la obra y no instalados.

**OCTAVO:** Los pagos se efectuarán por Estado de pago, que el contratista deberá presentar en las oficinas de la JUNJI señalada en el cuadro resumen del proyecto, previo informe favorable de la I.T.O. de la JUNJI y acompañando la documentación referida al cumplimiento de las obligaciones laborales de los trabajadores.

Asimismo se establece que las partidas del presupuesto del Contratista, en que la unidad de mensura sea global, no se podrán cursar pagos en forma fraccionada, por lo cual se cancelará una vez ejecutada totalmente.

Será requisito previo para que la JUNJI efectúe los pagos, haber suscrito el Contrato correspondiente con el Contratista adjudicado, así como también haber hecho entrega, este último, de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato y de las Pólizas de Seguro, en los casos en que se exigiere.

La I.T.O. devolverá al Contratista los estados de pago que contengan errores o que no se ajusten a los términos del contrato debiendo rehacerlos y volver a presentarlos nuevamente para su revisión.

El pago de los servicios objeto del contrato será en pesos chilenos y será efectuado directamente por cada Dirección Regional de la JUNJI, dentro de los 30 días corridos siguientes a la recepción conforme.



Los Estados de pago serán considerados como abonos parciales que la JUNJI efectúa durante el curso de los trabajos, y tendrán sólo el carácter de un adelanto concedido al Contratista a cuenta del valor de la obra. En ningún caso se considerará este adelanto como la aceptación por parte de la Entidad de la cantidad y calidad de obra ejecutada por el Contratista y a la cual corresponde dicho abono.

Los estados de pago se presentarán en el formato determinado por la JUNJI y de acuerdo a las instrucciones de la I.T.O., con identificación de cada partida, ítem, descripción, unidad, porcentaje de avance.

Los estados de pago se pagarán mensualmente de acuerdo a avance de obra certificado por la I.T.O. del proyecto. Además, el contratista deberá presentar los certificados de calidad de materiales exigidos en las especificaciones técnicas, relativos a los estados de avance efectivo de la obra.

Una vez aprobados los estados de pago por la JUNJI, a través de la I.T.O., el Contratista podrá documentar su cobro emitiendo una factura por el valor aprobado, previo a su pago.

Todas las facturas de proveedores por materiales e insumos deberán hacerse a nombre del Contratista, salvo indicación expresa en contrario por parte de la JUNJI, como en el caso del pago valores proforma, que deben emitirse a nombre de la JUNJI.

De acuerdo a lo señalado en el punto 7.3 "oferta económica", sólo se recibirán facturas afectas a IVA.

No se pagará ningún trabajo que no haya sido efectivamente prestado.

La factura que deberá llevar consignado el N° de orden de compra asociado al proceso de compras, será presentada por el proveedor del servicio con su cuarta copia cedible, junto con un certificado de cumplimiento de obligaciones laborales y de remuneración extendido por la Dirección del Trabajo en la Oficina de Partes de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, señalada en el cuadro resumen del proyecto. En el caso que el proveedor emita factura electrónica, esta debe ajustarse a las instrucciones impartidas por el Servicio de Impuestos Internos y enviarse al correo electrónico, de la oficina de partes de la respectiva región.

Se hace presente que la JUNJI puede reclamar el contenido de las facturas dentro del plazo de 30 días corridos, conforme al art. 3° de la Ley N°19.983.

En el evento que existieran saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con los actuales trabajadores del contratista en los últimos dos años, los primeros estados de pago generados en razón del contrato que se celebre en virtud de la Gran Compra, deberán ser destinados al pago de dichas obligaciones; en este caso el contratista deberá acreditar que la totalidad de las obligaciones se encuentran liquidadas al cumplirse la mitad del periodo de ejecución del contrato.

**NOVENO:** Se aplicarán las sanciones establecidas en el respectivo convenio Marco N° 2239-14-LP14.

Las multas referidas a ejecución de obras serán las consideradas en el punto 13.1 "Multas", de las cláusulas contractuales categoría 1 "Ejecución de obras" de las bases del convenio marco.

Las multas se aplicarán una vez vencido el plazo establecido para la ejecución de la obra indicado en el punto 7 del cuadro resumen del proyecto.

Detectada una situación que amerite la aplicación de alguna de las señaladas sanciones por parte de la JUNJI o del funcionario responsable, éste le notificará al Contratista, personalmente o por carta certificada, indicando la infracción cometida, los hechos que la constituyen y la sanción a aplicar. A contar de la notificación de la comunicación precedente, el Contratista tendrá un plazo de 5 días hábiles, para efectuar sus descargos, acompañando todos los antecedentes que estime pertinentes.



Vencido el plazo sin presentar descargos, la Entidad dictará la respectiva Resolución o Acto Administrativo aplicando la respectiva sanción.

Si el Contratista hubiera presentado descargos en tiempo y forma, la JUNJI tendrá un plazo de hasta 30 días hábiles a contar de la recepción de los mismos, para rechazarlos o acogerlos, total o parcialmente, lo que se determinará mediante resolución o acto administrativo, lo que se notificará al adjudicatario, personalmente o por carta certificada.

Las notificaciones por carta certificada se entenderán practicadas a contar del tercer día siguiente a su recepción, en la oficina de Correos que corresponda.

Contra la resolución que aplique la multa respectiva procederán los recursos establecidos en la Ley 19.880, Ley de Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado. Específicamente, el Contratista dispondrá del plazo de cinco días hábiles, a contar desde la fecha de notificada la resolución o acto administrativo que le impone la multa, para reponer fundadamente, acompañando todos los antecedentes pertinentes a la reposición. El Jefe superior de la respectiva Entidad o la autoridad que sea competente, resolverá dentro de 30 días hábiles siguientes, acogiendo o rechazando total o parcialmente la Reposición;

**NOVENO:** Las obras se ejecutaran en el jardín infantil Ricitos de Oro, ubicado en pasaje Constitución esquina Avenida Estado, comuna de La Serena.

**DÉCIMO:** En cumplimiento del N° 5 de la Resolución Exenta N°015/598, de fecha 30 de agosto de 2016, con la finalidad de garantizar el debido, completo y oportuno cumplimiento de la contratación, el CONTRATISTA entrega en este acto, una garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, consistente en Certificado de Fianza pagadero a la vista, de fecha 05 de septiembre de 2016, N° 0001593, de Mas Aval, sociedad de garantía recíproca, tomada por BDH Arquitectos Limitada, a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, por la suma \$55.860.547 (cincuenta y cinco millones ochocientos sesenta mil quinientos cuarenta y siete pesos), con fecha vencimiento el día 06 de octubre de 2018.

**DÉCIMO PRIMERO:** De acuerdo a lo previsto en el artículo 13 de la Ley N° 19.886, la Junta Nacional de Jardines Infantiles, podrá poner término anticipado al contrato por incumplimiento del mismo. En este caso, se podrá hacer efectiva la garantía de fiel cumplimiento del contrato, procediéndose a pagar al oferente seleccionado los productos efectivamente entregados y recibidos a satisfacción.

Son causales de término anticipado del contrato las que se establecen en el convenio marco de la referencia.

Lo anterior es sin perjuicio de las acciones que la Junta Nacional de Jardines Infantiles, pueda ejercer para exigir el cumplimiento forzado de lo pactado o la resolución del contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios. El incumplimiento comprende también el cumplimiento imperfecto o tardío de las obligaciones de la oferta seleccionada.

El término anticipado del contrato definitivo se efectuará conforme lo establece el convenio marco de la referencia.

**DÉCIMO SEGUNDO:** La supervisión administrativa del contrato estará a cargo de la Subdirección de Cobertura e Infraestructura de JUNJI.

**DÉCIMO TERCERO:** El oferente seleccionado no podrá ceder ni transferir en forma alguna, total ni parcialmente los derechos y obligaciones que nazcan del desarrollo de la presente adquisición, y en especial los establecidos en el acuerdo complementario.

**DÉCIMO CUARTO:** Para todos los efectos legales, forman parte integrante del presente acuerdo:

- Resolución Exenta 015/531, de fecha 08 de agosto de 2016, que "aprueba requerimientos especiales para la intención de compra para la construcción de jardines infantiles y sala cunas y servicio de diseños de especialidades y arquitectura para la Junta Nacional de Jardines Infantiles."
- Oferta técnica y económica del proveedor en proceso de grandes compras ID 29613.





- Resolución Exenta N° 015/598, de fecha 30 de agosto de 2016, que selecciona oferta del contratista en el proceso de grandes compras ID 29613.
- Convenio Marco ID 2239-14-LP14, denominado "Convenio Marco de construcción de salas cuas y jardines infantiles y servicios de diseño de especialidades y arquitectura"
- Orden de Compra que se emita.
- Certificado de estado de inscripción en Chile Proveedores.

**DECIMO QUINTO. DOMICILIO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de La Serena, y se someten a la competencia de sus Tribunales de Justicia.

**DÉCIMO SEXTO: PERSONERÍAS.** La personería doña **MARÍA ANGÉLICA ROMERO ZULETA**, Directora Regional de la Junta Nacional de la Jardines Infantiles, Región de Coquimbo, en representación de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, consta en la Resolución 015/018, de fecha 23 de enero de 2015.

La empresa **BDH ARQUITECTOS LIMITADA** es representada legalmente por doña **MÓNICA HERNÁNDEZ YEOMANS**.

**DECIMO SEPTIMO:** El presente contrato se firma en cuatro ejemplares, quedando tres de ellos en poder de la JUNJI y uno en poder del CONTRATISTA.

Previa lectura, las partes ratifican y firman"

2º **PUBLÍQUESE** en el Sistema de Información de la Dirección de Compras y Contratación Pública [<http://www.mercadopublico.cl/>] la presente resolución y los antecedentes de rigor, para efectos de lo preceptuado en el artículo 6º del Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que "Aprueba Reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHIVESE  
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA**



MARZ/PPA/ppa  
Distribución con adjuntos:

- Subdirección de Recursos Financieros (Unidad de Adquisiciones)
- Unidad Jurídica.
- Oficina de Fartes.



**BALTRA, DIAZ Y HERNANDEZ  
ARQUITECTURA E INVERSIONES  
INMOBILIARIAS LIM**

Giro: SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS  
RODOLFO WAGENKNECHT 2829 SAN JOAQUIN-  
LA SERENA  
eMail : BDHARQUITECTOS@GMAIL.COM Telefono

**R.U.T.:76.428.476- 3**

**FACTURA ELECTRONICA**

**Nº112**

**S.I.I. - LA SERENA**

**Fecha Emision: 02 de Marzo del 2018**

**TIPO DE VENTA: DEL GIRO**

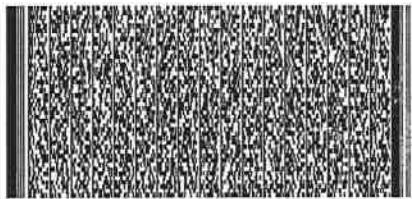
SEÑOR(ES): JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES  
R.U.T.: 70.072.600- 2  
GIRO: ESTABLECIMIENTOS DE ENSEANZA PREESCOLAR  
DIRECCION: GREGORIO CORDOVEZ 535  
COMUNA LA SERENA CIUDAD: LA SERENA  
CONTACTO:  
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

| Codigo | Descripcion                                                               | Cantidad | Precio     | %Impto<br>Adic.* | %Desc. | Valor      |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------------|--------|------------|
| -      | EJECUCION DE OBRAS<br>12º Estado de Pago - Jardín Infantil Ricitos de Oro | 1        | 35.070.591 |                  |        | 35.070.591 |

**Referencias:**

grandes compras- Orden Compra N° ID 29613 del 2016-08-29

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: [www.sii.cl](http://www.sii.cl)



|                    |           |                   |
|--------------------|-----------|-------------------|
| MONTO NETO         | \$        | 35.070.591        |
| I.V.A. 19%         | \$        | 6.663.412         |
| IMPUESTO ADICIONAL | \$        | 0                 |
| <b>TOTAL</b>       | <b>\$</b> | <b>41.734.003</b> |



**BALTRA, DIAZ Y HERNANDEZ  
ARQUITECTURA E INVERSIONES  
INMOBILIARIAS LIM**

Giro: SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS  
RODOLFO WAGENKNECHT 2829 SAN JOAQUIN-  
LA SERENA  
eMail : BDHARQUITECTOS@GMAIL.COM Telefono

R.U.T.:76.428.476- 3

**NOTA DE CREDITO  
ELECTRONICA**

Nº9

S.I.I. - LA SERENA

Fecha Emision: 16 de Marzo del 2018

SEÑOR(ES): JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES  
R.U.T.: 70.072.600- 2  
GIRO: ESTABLECIMIENTOS DE ENSEÑANZA PREESCOLAR  
DIRECCION: GREGORIO CORDOVEZ 535  
COMUNA LA SERENA CIUDAD: LA SERENA  
CONTACTO:

| Código                                                                                                                                                                                          | Descripcion                                                               | Cantidad                                                                                              | Prec o     | %Impto<br>Adic.* | %Desc. | Valor      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|--------|------------|
| -                                                                                                                                                                                               | EJECUCION DE OBRAS<br>12º Estado de Pago - Jardín Infantil Ricitos de Oro | 1                                                                                                     | 35.070.591 |                  |        | 35.070.591 |
| Referencias:<br>ANULA DOCUMENTO DE LA REFERENCIA- Fact.Electronica N° 112 del 2018-03-02<br>grandes compras- Orden Compra N° ID 29613 del 2016-08-29                                            |                                                                           |                                                                                                       |            |                  |        |            |
| <br>Timbre Electrónico SII<br>Res.99 de 2014 Verifique documento: <a href="http://www.sii.cl">www.sii.cl</a> |                                                                           | <b>RECIBIDO</b>                                                                                       |            |                  |        |            |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                           | 19 MAR. 2018                                                                                          |            |                  |        |            |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                           | JUNJI<br>Oficina de Partes<br>IV Región                                                               |            |                  |        |            |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                           | MONTO NETO \$ 35.070.591<br>I.V.A. 19% \$ 6.663.412<br>IMPUESTO ADICIONAL \$ 0<br>TOTAL \$ 41.734.003 |            |                  |        |            |