

RESOLUCIÓN EXENTA N° 015/ 635

MAT: AUTORIZA CAMBIO DE PARTIDAS EN PROYECTO DE MANTENCIÓN DE JARDÍN INFANTIL QUE INDICA, I.D. 1574-34-LE18.

LA SERENA, 14 SEP 2018

VISTOS:

1) La Ley N° 17.301, que crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles; **2)** Decreto Supremo N° 1.574 de 1971, de Educación, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 17.301, **3)** Ley N° 21.053, que aprobó el Presupuesto Público para el año 2018, **4)** D.F.L N°1/19.653, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, **5)** Ley 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado, **6)** Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, **7)** Resolución N° 015/11 (19/05/2017), que delega facultades a la Directora Regional; **8)** Resolución 015/018, de fecha 23 de enero de 2015, que designa a la Directora Regional, **9)** Resolución Exenta 015/055, de fecha 09 de enero de 2018, que decreta la prórroga de nombramiento de la Directora Regional, **10)** Ley 19.886, que establece Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, **11)** Decreto Supremo N°250, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que Aprueba Reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios; **12)** Resolución Exenta N° 015/907, de fecha 30 de noviembre de 2015, que aprueba en nuevo Manual de Adquisiciones, todas de la Junta Nacional de Jardines Infantiles y los demás antecedentes tenidos a la vista y las necesidades de la Institución

CONSIDERANDO:

1° Que, **Junta Nacional de Jardines Infantiles - JUNJI** - es una corporación autónoma con personalidad jurídica de derecho público, funcionalmente descentralizada, que tendrá a su cargo crear y planificar, coordinar, promover, y estimular tanto de la organización como del funcionamiento de los Jardines Infantiles.

2° Mediante Resolución Exenta N° 015/493, de fecha 20 de julio del 2018 se autoriza el llamado a Licitación Pública y aprueba Bases Administrativas y Bases Técnicas para la **"CONTRATACIÓN OBRAS DE MANTENCIÓN EN JARDÍN INFANTIL RAYITO DE SOL, COMUNA DE VICUÑA, I.D. 1574-34-LE18"**.

3° Que, con fecha 16 de agosto de 2018, mediante Resolución Exenta N° 015/557, la empresa contratista **PATRICIO ANDRÉS VARELA DÍAZ**, se adjudicó la ejecución de la obra denominada **"CONTRATACIÓN OBRAS DE MANTENCIÓN EN JARDÍN INFANTIL RAYITO DE SOL, COMUNA DE VICUÑA, I.D. 1574-34-LE18"**.

4° Que, con fecha 23 de agosto de 2018, se suscribió entre JUNJI y el contratista Patricio Varela Díaz el respectivo contrato de ejecución de obras, el que fue aprobado mediante Resolución Exenta N° 015/584, de fecha 27.08.2018.

5° Que, durante el mes de septiembre de 2018, se determinó, en virtud de una visita inspectiva al jardín infantil ya señalado, la necesidad de realizar un cambio en las partidas aprobadas, con el objeto de potenciar los recursos asignados, obteniendo mayores mejoras en el entorno. Los cambios se justifican en el Informe de Cambio de Partidas que se acompaña a la presente Resolución.

6° Que, existe la necesidad de regularizar administrativamente el cambio indicado precedentemente.

RESUELVO:

1° AUTORÍCESE el cambio de partidas a realizarse en el jardín infantil "*Rayito de Sol*" comuna de Vicuña por el contratista **PATRICIO ANDRÉS VARELA DÍAZ**, atendido los mayores y mejores beneficios que obtendrá el Servicio respecto de las mejoras consideraras en las partidas modificadas.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA**



MARÍA ANGÉLICA ROMERO ZULETA
DIRECTORA REGIONAL
JUNJI- REGIÓN DE COQUIMBO

MARZ/CMC/EBR/PPA/ppa
DISTRIBUCION.-

- Subdirección de Infraestructura y Cobertura.
- Subdirección de Asesoría Jurídica
- Oficina de Partes





CONTENIDO	INFORME MODIFICACIÓN PRESUPUESTO DE OBRAS		
MOTIVO	OBRAS EXTRAORDINARIAS Y DISMINUCIÓN DE PARTIDAS		
PROFESIONAL RESPONSABLE	EMMA BECERRA	REGIÓN	COQUIMBO
PROYECTO	PROYECTO MANTENCIÓN JARDIN INFANTIL RAYITO DE SOL	ID LICITACIÓN	1574-34-LE18

MOTIVO ESPECÍFICO QUE CONLLEVA LA PRESENTE MODIFICACIÓN

El proyecto licitado contempla el mejoramiento de los espacios educativos y recreativos del Jardín Infantil Rayito de Sol, ubicado en la comuna de Vicuña, los cuales están siendo ejecutados sin inconvenientes, pero durante la ejecución se informó a la Inspección Técnica de Obra del proyecto de un problema de filtración en la bodega, proveniente de la cubierta y que amenazaba con llegar al equipo de iluminación, además de dañar el revestimiento del cielo de este recinto, lo cual se visualizó en conjunto con la Encargada del Jardín Infantil y la empresa, decidiendo incorporar esta reparación para evitar riesgo y mejorar la infraestructura.

Por otro lado, han ido surgiendo desperfectos que afectan el normal funcionamiento y uso diario de la infraestructura del establecimiento, tales como cerraduras en puertas de salas de actividades y en closets que no funcionan correctamente entre otros desperfectos menores, cuya reparación es necesaria incorporar en la presente mantención, además de otras medidas que se irán ejecutando en un futuro próximo. Asimismo, existen algunas partidas del presente proyecto que no será necesario ejecutar, debido a que se trata de obras que ya no son necesarias debido a las condiciones actuales del jardín infantil, dando lugar a las más necesarias, atendiendo los principales requerimientos para su correcto funcionamiento.

Al respecto, una de las primeras medidas que se generaran consiste en una modificación de contrato, para llevar a cabo una obra extraordinaria y algunas disminuciones de obra a fin de poder brindar seguridad a los párvulos y al personal de trabajo del jardín infantil, resguardando los espacios educativos.

En este documento se adjuntan algunas fotografías de la situación en comento, que muestran el daño y riesgo inminente en cuanto a ocasionar un corto circuito o electrocución si no se repara la filtración a la brevedad y soluciona definitivamente. En esta oportunidad se realizara una intervención que consiste en retirar parte de la cubierta de techumbre para poder revisar y reparar la filtración, incluyendo reposición de canaleta, revisión de la instalación eléctrica del sector, reposición del revestimiento de cielo y pintura en el recinto afectado. Además, se repararán otros desperfectos para mejorar las condiciones del establecimiento.



ITEM	PARTIDAS NUEVAS	UND	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL
1	OBRAS COCINA				
1.1	Reparacion filtracion (revision techumbre canalizaciones,vigas, sistema electrico cambio de canaleta dañada, sacado de techumbre e instalacion y puesta en marcha)	gl	1	\$ 350.000	\$ 350.000
1.2	Reposicion cielo dañado	gl	1,0	\$ 77.500	\$ 77.500
1.3	Pintura cielo	gl	1,0	\$ 35.000	\$ 35.000
2	OFICINA DIRECTORA				
2.1	Revisión sistema eléctrico oficina, transformadores de corriente, mediciones y puesta en marcha	gl	1	\$ 100.000	\$ 100.000
3	SALA DE CLASES				\$ -
3.1	Reparaciones dosets salas y revisiones	gl	1	\$ 85.000	\$ 85.000
3.2	Reposicion y cambio de chapas doset escaravanni	uni	2	\$ 53.000	\$ 106.000
4	Patio norte				
4.1	Baja aguas lluvias y reparacion canaleta patio norte	gl	1,0	\$ 80.000	\$ 80.000
5	Cerraduras				
5.1	Revision y reparacion cerraduras recintos jardin infantil	Ud	1,0	\$ 60.000	\$ 60.000
				NETO	\$ 893.500
				IVA 19%	\$ 169.765
				TOTAL	\$ 1.063.265

ITEM	DISMINUCIÓN DE PARTIDAS Y OTRAS MODIFICACIONES	UND	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL
1.1	Radier Afinado para Zona de Seguridad	m2	16	\$ 15.000	\$ 240.000
1.2	Estuco Muro Ladrillos	m2	15,0	\$ 15.000	\$ 225.000
1.5	Reparar Sombreadero en Patio Acceso (se cambiaron solo las piezas dañadas)	gl	1,0	\$ 110.000	\$ 110.000
1.9	Instalación Bajada de Aguas Lluvias, limpieza y fijación canaleta existente y drenes, Patio Posterior				
2.5	Instalar Vidrio Ventana Nivel Medio Menor, Film protector y vidrio en pasillo (baño –bañera)	un	1	\$ 18.500	\$ 18.500
4.4	Reemplazo Puerta Closet Nivel Medio Mayor	un	3	\$ 100.000	\$ 300.000
				NETO	\$ 893.500
				IVA 19%	\$ 169.765
				TOTAL	\$ 1.063.265

TOTAL AUMENTO Y/O DISMINUCIONES EN EL MONTO DEL CONTRATO \$0.-

MODIFICACIÓN FINAL DE PRESUPUESTOS CON OBRA Extraordinaria y disminuciones.

Se considera obra extraordinaria, disminuciones y modificaciones con el objetivo de optimizar el Proyecto, mejorando la calidad y seguridad, entregando como producto final espacios seguros, estéticos y amables con nuestros niños y niñas.

EMMA BECERRA RODRÍGUEZ

I.T.O.

SUB DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y COBERTURA

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES



AMPLIACIÓN Y/O DISMINUCIÓN DE OBRAS Y OBRAS EXTRAORDINARIAS					
ANTECEDENTES DEL PROYECTO					
Proyecto:	PROYECTO MANTENCION JARDÍN INFANTIL RAYITO DE SOL				
Región:	IV REGION COQUIMBO				
Jardín Infantil:	PROGRAMAS 02				
Código del jardín infantil:	04.1.06.001				
Monto inicial del contrato:	\$4.272.695.-				
Fecha:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2018				
JUSTIFICACIÓN					
El proyecto licitado contempla el mejoramiento de los espacios educativos y recreativos del jardín Infantil Rayito de Sol, los cuales fueron ejecutados sin inconvenientes, pero durante la ejecución del proyecto se presentó un problema de filtración en la bodega, proveniente de la cubierta y que amenazaba con llegar al equipo de iluminación, además de dañar el revestimiento del cielo de este recinto; por otra parte, han ido surgiendo desperfectos que afectan el normal funcionamiento y uso diario de la infraestructura del establecimiento, cuya reparación es necesaria incorporar en la presente mantención, además de otras medidas que se irán ejecutando en un futuro próximo. Una de las primeras medidas que se generaran consiste en una modificación de contrato, para llevar a cabo una obra extraordinaria y algunas disminuciones de obra a fin de brindar protección y seguridad a la comunidad educativa y resguardar los espacios educativos..					
ITEM	PARTIDAS A REBAJAR	UND.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
1.1	Radier Afinado para Zona de Seguridad	m2	16	\$ 15.000	\$ 240.000
1.2	Estuco Muro Ladrillos	m2	15	\$ 15.000	\$ 225.000
1.5	Reparar Sombreadero en Patio Acceso (solo piezas dañadas)	gl	1	\$ 110.000	\$ 110.000
2.5	Instalar Vidrio Ventana Nivel Medio Menor	un	1	\$ 18.500	\$ 18.500
4.4	Reemplazo Puerta Closet Nivel Medio Mayor	un	3	\$ 100.000	\$ 300.000
				Total Neto	\$ 893.500
				IVA	\$ 169.765
				Total	\$ 1.063.265
ITEM	PARTIDAS A AUMENTAR	UND.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
				total neto	
				IVA	
				Total	
ITEM	PARTIDAS OBRAS EXTRAORDINARIAS	UND.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
1	OBRAS COCINA				
1.1	Reparación Filtración y reposición canaleta	gl	1	\$ 350.000	\$ 350.000
1.2	Reposición Cielo dañado	gl	1	\$ 77.500	\$ 77.500
1.3	Pintura Cielo	gl	1	\$ 35.000	\$ 35.000
2	OFICINA DIRECTORA				
2.1	Revisión Sistema eléctrico oficina y otros	gl	1	\$ 100.000	\$ 100.000
3	SALA DE CLASES				
3.1	Reparación closet salas y revisiones	gl	1	\$ 85.000	\$ 85.000
3.2	Reposición y cambio de chapas closet	un	2	\$ 53.000	\$ 106.000
4	PATIO NORTE				\$ -
4.1	Bajada de aguas lluvias y reparación canaleta	gl	1	\$ 80.000	\$ 80.000
5	CERRADURAS				\$ -
5.1	Revisión y reparación cerraduras recintos	gl	1	\$ 60.000	\$ 60.000
				total neto	\$ 893.500
				IVA	\$ 169.765
				Total	\$ 1.063.265
RESUMEN					
Disminuciones de obras				\$ 1.063.265	
Aumentos de obras				\$ 0	
Obras extraordinarias				\$ 1.063.265	
Monto total				\$ 0	
					
Nombre y firma Inspector Técnico de Obras		Nombre y firma Subdirección de Infraestructura y Cobertura			



OBRA: Reparación y Mantenimiento Jardín Infantil Rayito de Sol	
Partidas Nuevas	
COMUNA: Vicuña	

ITEM	PARTIDAS	UND	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL
1	OBRAS COCINA				
1.1	Reparacion filtracion (revision techumbre canalizaciones,vigas, sis cambio de canaleta dañada, sacado de techumbre e instalacion y p	gl	1	\$ 350.000	\$ 350.000
1.2	Reposicion cielo dañado	gl	1,0	\$ 77.500	\$ 77.500
1.3	Pintura cielo	gl	1,0	\$ 35.000	\$ 35.000
2	OFICINA DIRECTORA				
2.1	Revisión sistema eléctrico oficina, transformadores de corriente, m	gl	1	\$ 100.000	\$ 100.000
3	SALA DE CLASES				\$ -
3.1	Reparaciones closets salas y revisiones	gl	1	\$ 85.000	\$ 85.000
3.2	Reposicion y cambio de chapas closet escaravanni	uni	2	\$ 53.000	\$ 106.000
4	Patio norte				
4.1	Baja aguas lluvias y reparacion canaleta patio norte	gl	1,0	\$ 80.000	\$ 80.000
5	Cerraduras				
5.1	Revison y reparacion cerraduras recintos jardin infantil	Ud	1,0	\$ 60.000	\$ 60.000
6	Muro interior jardin				
6.1	Estuco muro principiá fronti pasillos sala cuna	m2			\$ -

NETO	\$ 893.500
IVA 19%	\$ 169.765
TOTAL	\$ 1.063.265


Tatiana Varela Díaz
I.T.O. INGENIERO CONSTRUCTOR.
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y GOBIERNO

Tatiana Varela Díaz

12.806.054-50

