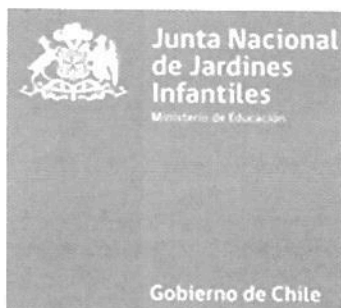




RESOLUCIÓN EXENTA N° **015- 079**

REF: APRUEBA RESCILIACIÓN DE
CONVENIO PARA FUNCIONAMIENTO DE
JARDIN INFANTIL CODIGO 10101039 CON
TRANSFERENCIA DE FONDOS CON
ENTIDAD QUE INDICA.

PUERTO MONTT, 20 FEB 2017

VISTOS:

La Ley N° 17.301, que crea la Corporación denominada Junta Nacional de Jardines Infantiles y sus modificaciones; Reglamento de la Junta Nacional de Jardines Infantiles establecido por el Decreto Supremo N° 1.574 de 1971 del Ministerio de Educación; Ley Orgánica Constitucional N° 18.575, Bases Generales de la Administración del Estado, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fuera fijado por DFL 1/19.653 de 2000, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia; Decreto Supremo N° 67 de 2010 que aprueba Manual de Transferencia de Fondos para la Junta Nacional de Jardines Infantiles; Resolución Exenta N° 015/980 del 16 de junio de 2009 que aprueba el convenio de transferencias de fondos celebrado entre la Corporación de Primera Infancia y la Junta Nacional de Jardines Infantiles; Resolución Exenta N° 015/0615 de 23 de septiembre de 2016 que aprueba el procedimiento para la reconversión de modalidad o programa de atención de jardines infantiles; D.L. 1.263, Orgánico de la Administración Financiera del Estado; Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República; Resolución N° 0026 de 04 de febrero de 2000 y sus modificaciones, Resolución Exenta N° 015/016 de 16 de enero de 2017, ambas de la Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, los demás antecedentes tenidos a la vista, así como las necesidades del servicio.

CONSIDERANDO:

1.- Que, con fecha 19 de mayo de 2009, la Junta Nacional de Jardines Infantiles y la Corporación Primera Infancia C.Ch.C., suscribieron un convenio para el funcionamiento de jardín infantil con transferencia de fondos, para una capacidad de un nivel de sala cuna para 40 lactantes, y un nivel medio para una capacidad de 64 párvulos, en el inmueble ubicado en calle Puerto Cisnes N° 1007, con Av. Norte Sur, Sector Altos de Alerce, Puerto Montt, Región de Los Lagos, acuerdo de voluntades aprobado por Resolución Exenta N° 015-980, de fecha 16 de junio de 2009 de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, Región de Los Lagos.

2.- Que, a través de Carta de fecha 29 de septiembre de 2016, emanado de la Corporación Primera Infancia C.Ch.C., dirigido a la Junta Nacional de Jardines Infantiles, Décima Región de Los Lagos se solicita la reconversión del Jardín Infantil Relmu modalidad VTF a Clásico de Administración Directa por parte de JUNJI y en consecuencia se proceda a la

resciliación del citado convenio, debido a que la gestión y administración a distancia del jardín Infantil vía Transferencia de fondos código 10101039 representa una dificultad para la entidad.-

3.- Lo establecido en la cláusula décimo cuarta del convenio celebrado entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles de la Región de Los Lagos y la Corporación Primera Infancia C.Ch.C., de fecha 19 de mayo de 2009 aprobado por Resolución Exenta N° 015/980 de fecha 16 junio de 2009, en lo referido a la terminación del convenio.-

4.- Que, con fecha 25 de enero de 2017, la JUNJI y la Corporación Primera Infancia C.Ch.C, celebraron la resciliación respecto al convenio individualizado en el considerando N° 1.-

5.- Que, es necesario dictar un acto administrativo que lo apruebe.

RESUELVO:

1.- **APRUÉBESE** resciliación del convenio para funcionamiento de Jardín Infantil código 10101039 con transferencia de fondos, celebrado con fecha 25 de enero de 2017, cuyo texto es del siguiente tenor:

"RESCILIACIÓN

CONVENIO PARA FUNCIONAMIENTO DE JARDIN INFANTIL CON TRANSFERENCIA DE FONDOS CODIGO 10101039

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

Y

CORPORACIÓN PRIMERA INFANCIA

DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

En la ciudad de Puerto Montt, a 25 de enero de 2017, entre la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, corporación autónoma, con personalidad jurídica de derecho público, RUT N° 70.072.600-2, representada para estos efectos por su Director Regional don **SERGIO ALEJANDRO URIBE SCHEFFER**, Administrador Público, Cédula de Identidad N° 13.121.513-4, ambos domiciliados en calle Rengifo N° 830, comuna de Puerto Montt, en adelante la "**JUNJI**", por una parte; y por la otra, la **CORPORACION PRIMERA INFANCIA DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**, persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro, Rol Único Tributario N° 65.981.140-5, representada por don **José Gonzalo Lira Valdés**, chileno, casado, constructor civil, cédula nacional de identidad número 5.203.404-3, y por doña **Rosana Sprovera Manríquez**, chilena, casada, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número 6.325.788-5, todos con domicilio en calle Marchant Pereira N° 10, tercer piso, comuna de Providencia, Región Metropolitana, en adelante e indistintamente también "**COPRIN O LA CORPORACION**", se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO. ANTECEDENTES: Que, con fecha 19 de mayo de 2009, la Junta Nacional de Jardines Infantiles y la Corporación Primera Infancia C.Ch.C., suscribieron un convenio para el funcionamiento de jardín infantil con transferencia de fondos, para una capacidad de un nivel de sala cuna para 40 lactantes, y un nivel medio para una capacidad de 64 párvulos, en el inmueble ubicado en calle Puerto Cisnes N° 1007, con Av. Norte Sur, Sector Altos de Alerce, Puerto Montt, Región de Los Lagos, correspondiente a los Lotes de equipamiento comunitario

2.2.5 (1) y 2.2.5 (2) del Conjunto Residencial Altos de Alerce, comuna de Puerto Montt, inscritos en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, ambos del año 2008 , a Fs. 3328 vta., número 3208 y a Fs. 3329 vta., número 3209, respectivamente. Acuerdo de voluntades aprobado por Resolución Exenta N° 015-980, de fecha 16 de junio de 2009 de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, Región de Los Lagos.

El Convenio contempla una vigencia con renovaciones anuales con vencimiento el 31 de diciembre de cada año, correspondiendo su próximo vencimiento al 31 de diciembre de 2017.

El inmueble en que funciona la Sala Cuna y Jardín Infantil “Relmu” de la comuna de Puerto Montt código GESPARVU N° 10101039, es de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Puerto Montt, quien por instrumento privado de fecha 25 de septiembre de 2008, lo entregó en comodato a COPRIN por un plazo de 25 años y con el objeto exclusivo de ser usado y destinado a la construcción y funcionamiento de un jardín infantil (en adelante el “Contrato de Comodato”). Al efecto, COPRIN construyó en el inmueble entregado en comodato, edificaciones para el destino de Jardín Infantil con una superficie total aproximada de 575,90 metros cuadrados, las que cuentan con Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación de la Ilustre Municipalidad de Puerto Montt N°273 de fecha 12 de junio de 2013. El referido Certificado, así como los planos y el detalle de los recintos del Jardín Infantil se incluye como Anexo 1.- a la presente convención. Asimismo, el detalle de los bienes muebles que forman parte de la Sala Cuna y Jardín Infantil “Relmu” y que son los necesarios para el desarrollo de la gestión educativa en el, se detallan en el Anexo 2. Estas edificaciones y mobiliario, según lo estipulado en la cláusula quinta del Contrato de Comodato, quedaran a beneficio del comodatario, siempre que su retiro no cause perjuicio o detrimento al terreno entregado en comodato.

SEGUNDO: Que, a través de carta de fecha 29 de septiembre de 2016, emanado de COPRIN, dirigida al Director Regional, de la JUNJI, Décima Región de Los Lagos, se solicita dar inicio al procedimiento administrativo pertinente con el objeto de verificar la reconversión de la Sala Cuna y Jardín Infantil “Relmu” de la comuna de Puerto Montt código GESPARVU N° 10101039, actualmente acogido a convenio con transferencia de fondos modalidad VTF por parte de JUNJI, conforme con las disposiciones del Decreto Supremo N° 67, de enero de 2010, a programa educativo Jardín Infantil modalidad Clásico de Administración Directa, fundamentando tal solicitud, en lo siguiente:

1. “ COPRIN es la actual entidad administradora de la Sala Cuna y Jardín Infantil Infantil “Relmu”, de la Comuna de Puerto Montt, con capacidad para 104 párvulos (en adelante el “Centro Alerce”), ubicado en calle Puerto Cisne 1007, con Av. Norte Sur, Sector Alto de Alerce, Puerto Montt, Región de Los Lagos, correspondiente a los Lotes de equipamiento comunitario 2.2.5 (1) y 2.2.5 (2) del Conjunto Residencial Altos de Alerce, comuna de Puerto Montt, en el cual se emplazan las edificaciones necesarias para el funcionamiento de dicho Centro.
2. COPRIN usa el inmueble antes singularizado en condición de comodatario, en virtud de un contrato de comodato con la Ilustre Municipalidad de Puerto Montt, suscrito por instrumento privado de 25 de septiembre de 2008 (en adelante el “Contrato de Comodato”).

3. *COPRIN mantiene respecto del Centro Alerce un convenio para funcionamiento de Jardín Infantil con transferencia de fondos por parte de JUNJI, acogido a las disposiciones del Decreto Supremo N°67 de Enero de 2010, el cual fue aprobado por Resolución Exenta N°015/980 de fecha 16 de junio de 2009, de la Dirección Regional de la JUNJI de la Región de Los Lagos (en adelante el “Convenio VTF”), y que contempla renovaciones anuales con vencimiento el 31 de diciembre de cada año, correspondiendo su próximo vencimiento al 31 de diciembre de 2016.*
4. *Atendida la dificultad que para COPRIN involucra la gestión y administración a distancia del Centro Alerce, es interés y voluntad de COPRIN que dicho Centro sea reconvertido y traspasado a programa educativo jardín infantil modalidad clásico de administración directa por parte de la JUNJI, procediéndose a la resciliación del convenio VTF.*
5. *Con el objeto anterior, COPRIN ha solicitado a la Municipalidad de Puerto Montt poner término anticipado y de mutuo acuerdo al Contrato de Comodato a contar del 31 de diciembre de 2016 o del último día hábil del mes en que, una vez concluido el procedimiento administrativo de reconversión se dicte la respectiva resolución exenta que la aprueba; para que, con la misma fecha, la Municipalidad de Puerto Montt entregue a la JUNJI, en virtud de un nuevo contrato de comodato, el inmueble en que funciona el Centro Alerce, a efectos que esta última lo continúe atendiendo en forma directa .*
6. *En razón del término del Contrato de Comodato, junto con la restitución del inmueble, pasarán a la Municipalidad de Puerto Montt las edificaciones construidas en el mismo, incluyendo los bienes muebles necesarios para el desarrollo de la gestión educativa en el Centro Alerce, todos los cuales deberán ser incluidos en el nuevo contrato de Comodato que la Municipalidad de Puerto Montt celebre con la JUNJI.*
7. *En forma previa, a la aprobación de la reconversión del Centro Alerce, conforme con lo antes expresado, COPRIN finiquitará a todo el personal que haya contratado para el Centro Alerce, el que podrá o no ser recontratado por la JUNJI; así como también procederá a poner término o ceder los contratos de servicios que mantenga vigente para dicho centro”.*

TERCERO: Que, de acuerdo a lo establecido en la Resolución Exenta N° 015/00615, de la Vicepresidenta Ejecutiva, de la JUNJI, de fecha 23 de septiembre de 2016, que aprueba procedimiento para la reconversión de modalidad o programa de atención de jardines, a la referida solicitud de COPRIN, se le dio ingreso y el curso respectivo por parte de la JUNJI Región de Los Lagos, efectuándose los análisis de viabilidad favorables a la reconversión requerida, por parte de la Unidad de Asesoría Jurídica, Subdirección de Recursos Humanos y Subdirección de Infraestructura de la JUNJI, Región de Los Lagos, a su vez, se emitió informe de necesidades con el cronograma respecto al análisis de la disponibilidad de mobiliario, equipamiento y material didáctico, identificando las necesidades de recursos físicos y financieros, por parte de la Subdirección de Recursos Financieros, también se emitió por parte de la Unidad de Transferencia de Operaciones, informe que acredita que la Corporación Primera Infancia de la C.Ch.C., se encuentra con sus rendiciones de cuenta al día y sin deudas por concepto de transferencias.

Que, finalmente, la Subdirección de Calidad y Control Normativo en atención a los antecedentes señalados, remitió al Director Regional de la JUNJI, Región de Los Lagos, Memorándum N° 447, de fecha 03 de noviembre de 2016, a través del cual, se informa la aceptación de la solicitud de reconversión.

CUARTO: Que, en consecuencia a través de Ordinario N° 015-1299, de fecha 07 de noviembre de 2016, la Dirección Regional de Los Lagos, de la JUNJI, solicita al propietario del inmueble donde funciona el establecimiento VTF, código 10101039, administrado por COPRIN, esto es la Ilustre Municipalidad de Puerto Montt, el traspaso del inmueble ubicado en Calle Puerto Cisnes N° 1007, con Avenida Norte Sur, Sector Altos de Alerce de la comuna de Puerto Montt, Región de Los Lagos, correspondiente a los Lotes de equipamiento comunitario 2.2.5 (1) inscrito a Fs. 3328 vta., número 3208, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt del año 2008; y 2.2.5 (2) inscrito a Fs. 3329 vta., número 3209, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, del año 2008, ambos del Conjunto Residencial Altos de Alerce, a la Junta Nacional de Jardines Infantiles en calidad de comodato, requiriendo que dicho título se celebre por escritura pública para su inscripción el Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt y por el lapso de 25 años con renovaciones tácitas y sucesivas por periodos de 5 años.

QUINTO: Que, de acuerdo a certificado N°473 de la Secretaría Municipal de la Ilustre Municipalidad de Puerto Montt, que certificó que en sesión ordinaria de Concejo Municipal de fecha 27 de diciembre de 2016 dicho cuerpo colegiado acordó poner término al contrato de comodato, suscrito con Coprin, con fecha 25 de septiembre del año 2008 a través del cual la Ilustre Municipalidad de Puerto Montt le entrego en comodato los inmuebles individualizados precedentemente. Asimismo se autorizó suscribir un nuevo contrato de comodato con la Junta Nacional de Jardines Infantiles, por el plazo de 25 años con renovaciones tacitas y sucesivas cada 5 años, traspasando los terrenos denominados lote 2.2.5 (1) y lote 2.2.5 (2) individualizados en la cláusula cuarta del presente acuerdo de voluntades, encontrándose a la fecha en trámite la suscripción del contrato autorizado por el Concejo Municipal de Puerto Montt. El certificado señalado se adjunta como **Anexo** número 3.-

SEXTO: Que, de acuerdo a lo señalado en la cláusula décimo cuarta del convenio suscrito entre las partes, y lo establecido en la Resolución Exenta N° 015/00615, de la Vicepresidenta Ejecutiva, de la JUNJI, de fecha 23 de septiembre de 2016, que aprueba procedimiento para la reconversión de modalidad o programa de atención de jardines, es necesario de común acuerdo dejar sin efecto – resciliar – el convenio individualizado en la cláusula primera de este instrumento, para efectos de que se proceda, en su oportunidad a emitir por parte de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, la Resolución Exenta que apruebe la reconversión del Jardín Infantil VTF Relmu, Código 10101039, a Clásico de Administración Directa de la JUNJI, Región de Los Lagos.

SÉPTIMO: Que, la presente resciliación del convenio para el funcionamiento de Jardín Infantil con transferencia de fondos, ubicado en calle Puerto Cisnes N° 1007, con Av. Norte Sur, Sector Altos de Alerce, Puerto Montt, Región de Los Lagos, aprobado por Resolución Exenta N° 015-980, de fecha 16 de junio de 2009 de la Junta Nacional de Jardines Infantiles Región de Los Lagos, se hará efectiva a contar del 01 de marzo del año 2017, en la medida de que se verifique la tenencia legal del inmueble o con la certificación emanada del titular de la propiedad de

entregar el inmueble previamente individualizado a título de comodato o que este se encuentren en trámite, a favor de la JUNJI.

OCTAVO: Que, en atención a lo señalado por COPRIN en su carta de fecha 29 de septiembre de 2016 y lo establecido en la Normativa interna de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, las partes establecen y acuerdan lo siguiente:

- a) Como consecuencia de la resciliación del Convenio, a contar de la fecha de término, COPRIN dejará de ser receptora de fondos por parte de la JUNJI para el funcionamiento de la Sala Cuna y Jardín Infantil "Relmu" de la comuna de Puerto Montt código GESPARVU N° 10101039, obligándose a restituir a la JUNJI aquellos que, asociados al Jardín Infantil señalado, eventualmente perciba con posterioridad a dicha fecha.
- b) Por su parte, a contar de la fecha de término, corresponderá a la JUNJI la administración directa de la Sala Cuna y Jardín Infantil "Relmu" de la comuna de Puerto Montt código GESPARVU N° 10101039, debiendo continuar con la atención de los párvulos que asistan, de acuerdo a los estándares de coeficiente técnico, curriculares, de mobiliario, seguridad, alimentación, nutricional, entre otros aspectos, establecidos por la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

Asimismo, La JUNJI declara estar en conocimiento y COPRIN se obliga a lo siguiente:

- a) Finiquitar a todo el personal que haya contratado para la Sala Cuna y Jardín Infantil "Relmu" de la comuna de Puerto Montt código GESPARVU N° 10101039, el que podrá o no ser recontratado por JUNJI, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y los estándares de coeficiente técnico de esta institución, sin que a COPRIN le corresponda ninguna obligación o responsabilidad a este último respecto.
- b) Poner término o ceder a JUNJI los contratos de servicios que mantenga vigentes para la Sala Cuna y Jardín Infantil "Relmu" de la comuna de Puerto Montt código GESPARVU N° 10101039, en atención a lo establecido en la Ley N° 19.886 de Compras Públicas y los contratos de servicio y/o suministro vigentes con las empresas respectivas.
- c) Pagar y acreditar el pago, a través de los recibos correspondientes, de los gastos de administración y servicios, de los consumos de energía eléctrica, agua potable, gas, extracción de basura, contribuciones y otros similares, que correspondan a la Sala Cuna y Jardín Infantil "Relmu" de la comuna de Puerto Montt código GESPARVU N° 10101039, hasta la fecha de término.

NOVENO: La presente Resciliación se suscribe ad referendum y estará sujeta en su validez a la total tramitación de la resolución del Director Regional de Los Lagos, de la JUNJI, que lo apruebe.

DÉCIMO: La personería de don **SERGIO URIBE SCHEFFER**, para representar a la JUNJI, consta en Resoluciones N° 015/026 de fecha 04 de febrero de 2000 y sus modificaciones, y N° 015/017, de fecha 23 de enero de 2015, ambas de la Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

La personería de los representantes de la **Corporación Primera Infancia de la Cámara Chilena de la Construcción** consta en escritura pública de fecha 1° de febrero de 2016, otorgada en la notaría de Santiago de don Francisco Javier Leiva Carvajal, bajo repertorio número 5.487-2016.

DÉCIMO PRIMERO: Este instrumento se firma en cuatro ejemplares, quedando tres en poder de la JUNJI y uno en poder de la CORPORACION.

Previa lectura, las partes ratifican y firman:"

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



ALEX FLORES MERINO
DIRECTOR REGIONAL DE LOS LAGOS (S)
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES



AFM/LCM/NRE/LDA/nre

DISTRIBUCIÓN

Corporación Primera Infancia C.Ch.C.

Subdirección de Calidad y Control Normativo

Subdirección de Recursos Humanos

Subdirección Técnica

Gesparvu

Subdirección de Asesoría Jurídica

Oficina de Partes ✓