

RESOLUCIÓN EXENTA N° 015084

**REF.: APRUEBA CONTRATO DE SERVICIOS
DE ASEO Y ATENCIÓN CENTRAL
TELEFÓNICA.**

TALCA, 11 FEB 2016

VISTOS:

La Ley N° 17.301, que crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles; el Decreto Supremo N° 1.574, de 1971, de Educación que aprueba el Reglamento de la ley N° 17.301; el D.F.L. N° 1/19.653, que fija el texto refundido coordinado y sistematizado de la ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la ley N° 19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado; Ley N° 20.882, de Presupuesto para el sector Público; la Resolución N° 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República; la Resolución N° 015/26 de 04 de febrero de 2000, Resolución Exenta N°015/907 de 30 de Diciembre de 2015, Resolución N°015/0191 de 20 de Octubre de 2015, todas de la Vicepresidenta Ejecutiva, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, y los demás antecedentes tenidos a la vista.

CONSIDERANDO:

1.- Que se publicó bajo el ID N°848-44-LE15, la contratación del Servicio de Aseo y Atención Central Telefónica, adjudicándose mediante Resolución Exenta N°015/037 de fecha 21 de Enero de 2016.

2.- Que con fecha 09 de Febrero de 2016, se suscribió contrato de Servicio de Aseo y Atención Central Telefónica, con don Edgardo Andrés Honorato Valdés.

3.- Que es necesario dictar el correspondiente acto administrativo.

RESUELVO:

1º Apruébese Contrato de Servicio de Aseo y Atención Central Telefónica, suscrito por la Junta Nacional de Jardines Infantiles, Dirección Regional del Maule, con don Edgardo Andrés Honorato Valdés, con fecha 09 de Febrero de 2016, cuyo texto es del tenor siguiente:

CONTRATO DE SERVICIOS DE ASEO Y ATENCIÓN CENTRAL TELEFÓNICA

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

Y

EDGARDO ANDRÉS HONORATO VALDÉS

En Talca, a de 09 de Febrero de 2016, entre la JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES, RUT N°70.072.600-2, corporación autónoma, con personalidad jurídica de Derecho Público, funcionalmente descentralizada, representada por su Director Regional don Andrés Emilio Esquivel Peña, cédula de identidad N° 10.050.884-2, ambos con domicilio en calle 1 Norte N°963, oficina 301, de la ciudad de Talca, en adelante "JUNJI", y don Edgardo Andrés Honorato Valdés, RUT N° 14.568.282-7, con domicilio en 1 Poniente N°1060 oficina 26, Edificio Campanario, comuna de Talca, en adelante el "CONTRATISTA", se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: OBJETO DEL CONTRATO. Por el presente instrumento, la Dirección Regional del Maule de la JUNJI contrata a don Edgardo Andrés Honorato Valdés, para realizar los Servicios de Aseo y Atención de la Central Telefónica en las oficinas de la Dirección Regional del Maule de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

La Dirección Regional del Maule, ocupa oficinas de 3 niveles (2°, 3° y 5° piso) del edificio Centro 2000 ubicado en 1 Norte 963, Talca, con una superficie total de aproximadamente 890 mts².

SEGUNDO: DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS. El CONTRATISTA se obliga a dar cumplimiento a los trabajos de acuerdo a las condiciones contenidas tanto en las bases de licitación como en la propuesta técnica y económica entregada por él, documentos que forman parte integrante del presente contrato.

TERCERO: PRECIO. El valor mensual del servicio contratado es de un millón setecientos cuarenta y nueve mil trescientos pesos, IVA incluido (\$1.749.300.-).

CUARTO: PAGO. El pago del servicio se realizará mensualmente en un plazo no superior a los 30 días de la fecha de emisión del documento tributario de cobro correspondiente, siempre y cuando dicho documento haya sido entregado oportunamente en la Oficina de Partes, ubicada en calle 1 norte n°963, oficina 316 (Edificio Centro 2000), Talca. Previa certificación conforme que realizará la Unidad de Recursos Físicos.

El contratista al momento de solicitar el pago del servicio prestado en cada mes, deberá acompañar las planillas de pago de las cotizaciones correspondientes, que acrediten el pago de las cotizaciones previsionales y de salud de los trabajadores que realicen las labores de servicio de aseo o atención de la central telefónica.

QUINTO: MULTAS. En caso de que el personal que realiza las labores de servicio de aseo o atención de la central telefónica, no se presenten a trabajar o el contratista no realice el reemplazo antes de las 12:00 horas del mismo día, se le podrá aplicar una multa por cada día hábil de atraso equivalente al 2% del valor total neto del servicio mensual, lo que se aplicará administrativamente en el pago correspondiente.

Sin perjuicio de lo anterior, por causa constitutiva de caso fortuito o fuerza mayor, el contratista podrá solicitar por escrito al Director Regional de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, la no aplicación de la multa, a más tardar al día hábil siguiente en que incurrió en ella, la que a su juicio exclusivo podrá rechazarla o aceptarla en forma total o parcial, mediante la dictación de una resolución que así lo disponga.

SEXTO: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA. El CONTRATISTA será responsable de todo accidente o daño que durante la vigencia del contrato, le pudiera ocurrir a su personal. De igual modo, será responsable de cumplir las obligaciones que le corresponden como empleador, en aspecto de remuneraciones, previsión, seguridad, alimentación, uniforme corporativo, etc.

Además, el CONTRATISTA deberá reponer los bienes que se afecten (muebles, máquinas, vidrios, llaves, etc.) con motivo del servicio contratado en un plazo máximo de 5 días corridos, excepto vidrios y llaves de cerradura, en general, los que deberán reponerse en un plazo máximo de 24 horas.

Será responsabilidad del CONTRATISTA cumplir fiel y oportunamente con lo establecido en el presente contrato, obligándose a contar con el personal suficiente para la realización de las distintas tareas acordadas. En el evento que el personal titular no pueda prestar los servicios, deberá reemplazar dicho personal por otro idóneo a las funciones a realizar.

De igual manera, en la eventualidad de que la maquinaria se encuentre con desperfectos, esta deberá ser reemplazada por otra de igual o mejores características.

SÉPTIMO: RELACIÓN LABORAL. Las partes dejan constancia que el personal contratado por el contratista no tendrá relación laboral, de subordinación ni dependencia, ni relación contractual de ninguna naturaleza con la JUNJI, siendo responsabilidad del CONTRATISTA, los gastos que se originen por concepto de sueldos, sobresueldos, regalías, cumplimiento de leyes sociales y previsionales de sus empleados, indemnizaciones y daños a terceras personas o cualquier accidente dentro de la Dirección Regional o en su trayecto hacia dichas instalaciones.

OCTAVO: HORARIO DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS. El contratista se obliga a cumplir con la siguiente jornada para entregar el Servicio de Aseo y Atención de la Central Telefónica contratado y deberá contar con el personal suficiente para cada jornada:

Servicio de Aseo:

- 07:45 horas a 13:00 horas con una persona.
- 17:00 horas a 21:00 horas con tres personas.



Servicio Atención Central Telefónica

- De Lunes a Jueves de 8.15 a 18.15 horas.
- Viernes de 8.15 a 17.15 horas.

Cualquier modificación de horario, cambio de algún empleado o cualquier situación no prevista, deberá ser informado de inmediato, a la Srta. Patricia Herrera Núñez, Encargada de Recursos Físicos, o a quien la subrogue.

NOVENO: VIGENCIA DEL CONTRATO. El presente contrato regirá desde el 01 de febrero de 2016 hasta el 31 de Enero de 2017, renovable previa encuesta de satisfacción de usuarios practicada en la Dirección Regional.

DÉCIMO: GARANTÍAS. El Contratista en este acto entrega una garantía por fiel y oportuno cumplimiento del contrato, consistente en un Vale Vista N° AAA1754950, tomada por él, por un valor de \$882.000 (ochocientos ochenta y dos mil pesos), monto equivalente al 5% del valor total neto contratado, a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, con una vigencia Indefinida.

El CONTRATISTA se obliga a renovar la garantía entregada, en el evento de prolongarse la vigencia del presente contrato.

UNDÉCIMO: TÉRMINO ANTICIPADO. De acuerdo a lo previsto en el artículo 13 de la Ley N° 19.886 la Junta Nacional de Jardines Infantiles, los contratos administrativos podrán terminarse anticipadamente por las siguientes causales:

- 1.1. Resciliación o mutuo acuerdo entre los contratantes.
- 1.2. Incumplimiento grave de las obligaciones contraídas por el contratante, hecho que deberá certificar la Unidad supervisora del contrato.
- 1.3. Estado de notoria insolvencia del contratante, a menos que se mejoren las cauciones entregadas o las existentes sean suficientes para garantizar el cumplimiento del contrato.
- 1.4. Por exigirlo el interés público o la seguridad nacional.
- 1.5. Cuando el servicio entregado, presente fallas y/o no cumpla con las especificaciones técnicas entregadas por la Junta Nacional de Jardines Infantiles.
- 1.6. Por no existir disponibilidad presupuestaria. En este evento, el término del contrato se producirá ipso facto al vencimiento del año en que exista disponibilidad presupuestaria y sin derecho a indemnización alguna para el proveedor.

Lo anterior es sin perjuicio de las acciones que la Junta Nacional de Jardines Infantiles, pueda ejercer para exigir el cumplimiento forzado de lo pactado o la resolución del contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios. El incumplimiento comprende también el cumplimiento imperfecto o tardío de las obligaciones del adjudicatario.

El término anticipado del contrato definitivo o su modificación, se realizará mediante resolución fundada, que se publicará en el sistema de información Mercado Público, a más tardar dentro de las 24 horas de dictada.

Se procederá a pagar al adjudicatario, los servicios efectivamente prestados y recibidos a satisfacción.

DUODÉCIMO: DEL USO DE LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL.

A) Toda la información que se proporcione al CONTRATISTA por cualquier medio, incluso verbal, con ocasión de la implementación de los servicios objeto de este contrato, tiene el carácter de estrictamente confidencial, por lo que su revelación a terceros ajenos al negocio o su utilización directa o indirecta en interés propio del CONTRATISTA, sus filiales o de cualquiera otra persona natural o jurídica relacionada o no con aquél, importará una violación al presente contrato.

En consecuencia, la información confidencial que se proporcione al CONTRATISTA no podrá ser entregada o transmitida en forma alguna a ninguna persona natural o jurídica, con excepción de aquellos para quienes sea indispensable conocerla, con el exclusivo objeto que se puedan evaluar, analizar y llevar a cabo las operaciones descritas en la cláusula primera precedente, tomando los resguardos correspondientes, para que este intercambio de información, responda a los mismos criterios de confidencialidad establecidos en este contrato.

El CONTRATISTA, acepta ser responsable por los actos que, en contravención de los términos del presente acuerdo, realicen aquellos terceros a quienes entregó información sujeta a confidencialidad, ello no obstante que, antes de entregar tal información, haga suscribir a esos terceros un Convenio de Reserva y Confidencialidad. Asimismo el CONTRATISTA será responsable por los actos en contravención a este convenio que realicen sus directores, ejecutivos, asesores y dependientes.

Tampoco podrá reproducirse la referida información, sin el consentimiento previo de Junta Nacional de Jardines Infantiles.

B) Los antecedentes e información que con ocasión de este acuerdo, entregue la JUNJI, ya sea en las reuniones que se sostengan, en las cartas o documentos que se remitan recíprocamente o en las conversaciones informales que se mantengan, son considerados por las partes como un conjunto de conocimientos que deben permanecer en absoluta reserva y deben administrarse sólo entre las partes involucradas, con el exclusivo propósito de avanzar en el desarrollo y búsqueda de los objetivos propuestos.

Asimismo bajo ningún respecto el CONTRATISTA podrá utilizar la información confidencial en detrimento de los intereses de la JUNJI.

DÉCIMO TERCERO: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO. Para todos los efectos legales forman parte integrante del presente contrato los siguientes documentos:

- Bases Administrativas y Técnicas del Servicio de Aseo y Atención de Central Telefónica, licitación ID N°848-44-LE15.

- Oferta Técnica y Económica del Servicio de Aseo y Atención de Central Telefónica del contratista.
- Acta de Evaluación 848-44-LE15.
- Resolución Exenta N° 015/037 de fecha 21 de Enero de 2016, de la Dirección Regional del Maule de a JUNJI, que dispuso contratación del Servicio de Aseo y Atención de la Central Telefónica.

DÉCIMO CUARTO: RENOVACIÓN DEL CONTRATO. En el caso de renovarse el contrato, el adjudicatario deberá presentar una nueva garantía de fiel cumplimiento de contrato por un monto equivalente al 5% del valor total neto del contrato del nuevo periodo.

DÉCIMO QUINTO: PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS. El contratista no podrá ceder ni transferir en forma alguna, total ni parcialmente los derechos y obligaciones que nazcan del desarrollo del presente contrato.

DÉCIMO SEXTO: DOMICILIO. Para los efectos del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago de Chile.

DÉCIMO SÉPTIMO: PERSONERÍA. La personería de don Andrés Emilio Esquivel Peña para representar a la JUNJI, consta en Resolución Exenta N° 015/0191 de fecha 20 octubre de 2015, de la Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

DÉCIMO OCTAVO: EJEMPLARES DEL CONTRATO. El presente contrato se firma en cuadruplicado, quedando tres de ellos en poder de JUNJI y uno en poder del CONTRATISTA.

Prevía lectura, las partes ratifican y firman...

2º Impútese el gasto que genere la presente resolución al Subtítulo 22, Ítem 08, Asignación 001, del presupuesto vigente de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

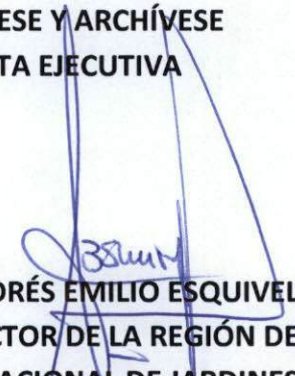
**ANÓTESE, REFRÉNDESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA**

AEEP/GVC/PHF-NAC/phn

Distribución:

- Subdirección Recursos Financieros
- Oficina de Partes




ANDRÉS EMILIO ESQUIVEL PEÑA
DIRECTOR DE LA REGIÓN DEL MAULE
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES