



RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1 5 0 6 4 5

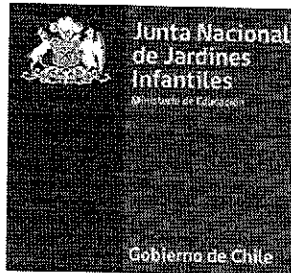
MATERIA: MODIFICA RESOLUCIÓN Nº 150605 DE 15 DE JUNIO DE 2018.

TALCA, 0 4 JUL 2018

VISTOS: La ley 17.301, que crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles y sus modificaciones; el Reglamento de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, establecido por D.S. Nº1574, de 1971, del Ministerio de Educación; en la Resolución Nº015011, de 19 de mayo de 2017, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles que Delega facultades que indica en Directoras Regionales; en la Resolución Nº 015/0191, de 20 de octubre de 2015, que designa a don Andrés Emilio Esquivel Peña como Director Regional del Maule; el Decreto con Fuerza de Ley Nº 1-19.653 de 2000, que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley Nº 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley Nº 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento; el Decreto Supremo Nº 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda y sus modificaciones; en la Ley Nº 21.053 de Presupuestos del Sector Público para el año 2018; en el Decreto Supremo Nº 862, de 13 de junio de 2017, del Ministerio de Hacienda, que identifica iniciativas de inversión en el presupuesto del sector público, Código BIP: 30480244-0; en la Resolución Nº157, de 3 de septiembre de 2014, que aprueba Bases Administrativas Tipo, Anexo Complementario, Bases Técnicas, Anexos para la Licitación y Contrato Tipo de diseño de especialidades y Ejecución de Obras y Contrato tipo para la Construcción de Jardines Infantiles, modificada por la Resolución Nº151, de 2015; en la Resolución Nº 015468 de 27 de junio de 2017 que autoriza el llamado a licitación pública y aprueba anexo complementario de bases tipo de licitación para el proyecto Utalca, comuna de Talca; en la Resolución Nº 015574 de 07 de agosto de 2017 que aprueba respuestas a consultas formuladas a través del portal www.mercadopublico.cl; en la Resolución Nº 015012 de 21 de agosto de 2017 que adjudica el proyecto Utalca, comuna de Talca a comercial Garcés Silva Limitada; en la Resolución Nº015708 de 27 de septiembre de 2017 que aprueba contrato de Diseño de Especialidades y obras de ejecución proyecto Utalca, comuna de Talca; en la Resolución Nº 150183 de 23 de febrero de 2018 que aplica multa por inasistencia de residente de obra y por retraso en obtención del permiso de edificación en proyecto Utalca, comuna de Talca; en la resolución Nº 150605 de 15 de junio de 2018 que autoriza disminución de obras, obras extraordinarias, aumento de obra y aumento de plazo en proyecto Utalca, comuna de Talca; en la Resolución Nº 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón y la demás normativa aplicable.

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante solicitud de Compras y Contrataciones Nº 31952, aprobada con fecha 23 de junio de 2017, el Programa para la Construcción y Expansión de Establecimientos de Educación Parvularia a Nivel Nacional, de la Dirección Regional del Maule, de la Junta Nacional de jardines Infantiles, solicita contratar el servicio de "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil JUNJI Utalca, comuna de Talca".
2. Que, mediante Resolución Nº 157, de 3 de septiembre de 2014, se dispuso la aprobación de Bases Administrativas Tipo, Anexo Complementario, Bases Técnicas, Anexos para la Licitación y Contrato Tipo de diseño de especialidades y Ejecución de Obras y Contrato tipo para la Construcción de Jardines Infantiles, tomadas razón por la Contraloría General de la República, con fecha 22 de septiembre de 2014, modificada por la Resolución Nº 151, tomada de razón con fecha 26 de agosto de 2015.
3. Que, por Resolución Exenta Nº 015468 de fecha 27 de junio de 2017, se autorizó el llamado a Licitación Pública y se aprobaron las Bases Administrativas y Técnicas y Anexo Complementario para la contratación del diseño de especialidades y ejecución de obras del Proyecto Sala Cuna y Jardín Infantil Utalca, comuna de Talca, que fue publicada con fecha 28 de junio de 2017, del presente año en el portal www.mercadopublico.cl, bajo el ID 848-31-LR17.



4. Que, mediante Resolución N° 015012 de 21 de agosto de 2017, se adjudicó dicha licitación por la prestación del servicio antes descrito a la empresa COMERCIAL GARCÉS SILVA LIMITADA, RUT 77.669.850-4.

5. Que con fecha 25 de septiembre de 2017, se suscribió el respectivo contrato de ejecución de la obra “Diseño de Especialidades y Ejecución de Obras de Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil JUNJI Utalca, comuna de Talca”, que fue aprobado por Resolución N° 015708 de fecha 27 de septiembre de 2017.

6. Que con fecha 29 de septiembre de 2017 se hizo entrega del terreno a la empresa contratista adjudicada.

7. Que, por Resolución Exenta N° 150605 de fecha 15 de junio de 2018, se autorizó una disminución de obra, obras extraordinarias, aumento de obra y aumento de plazo en el contrato de diseño de especialidades y ejecución de obras de construcción de Sala Cuna y Jardín Infantil Utalca, comuna de Talca.

8. Que, en el considerando N° 12 de la Resolución N° 150605 ya mencionada, la tabla “Disminución de Obras” presenta errores en los montos expresados en las filas “Costo Directo”, “Gastos Generales”, “Utilidades”, “Total Neto”, “IVA” y “Total Disminuciones”.

9. Que, con el fin de corregir los errores señalados, se hace necesaria la dictación del correspondiente acto administrativo.

RESUELVO:

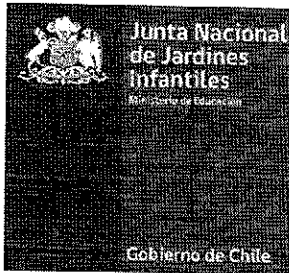
1.- REEMPLÁCESE en el considerando N° 12 de la Resolución N° 150605 de fecha 15 de junio de 2018, la tabla denominada “Disminución de obras”, según se indica:

DONDE DICE:

ITEM	DISMINUCIÓN DE PARTIDAS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
D.3.1	Aislación Térmica Fachada Ventilada	m2	477	\$ 28.000	\$ 13.356.000
D.3.2	Sistemas de Fachadas Ventiladas	m2	477	\$ 55.000	\$ 26.235.000
D.4.2.2	Revest. solución térmica interior (yeso cartón/poliestireno)	m2	420	\$ 14.000	\$ 5.880.000
C.3.2	Hormigón R3 H20. Cimiento Continuo con B.D.	m3	133,84	\$ 150.000	\$ 20.076.000
C.4.1	Hormigón R3 H25	m3	25	\$ 105.000	\$ 2.625.000
C.6.5	Radieres de hormigón	m3	38	\$ 75.000	\$ 2.850.000
C.8.1	Hormigón de Losa R3 H-25	m3	34	\$ 105.000	\$ 3.570.000
C.11.1	Cerchas Acero Galvanizado	m2	467	\$ 22.000	\$ 10.274.000
C.12.2	Costaneras Acero Galvanizado	m2	467	\$ 5.500	\$ 2.568.500
D.4.2.7	Revestimientos vinílicos	m2	650	\$ 1.500	\$ 975.000
D.4.2.8	Muros Habitables	gl	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
D.4.2.9	Muros Narrativos	gl	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
D.5.4	Planchas Yeso cartón perforado	m2	205	\$ 12.000	\$ 2.460.000
D.6.2	Revestimiento Patio y Patio Juegos Pastelón de Caucho 50x50x20mm	m2	80	\$ 18.000	\$ 1.440.000
D.7.7	Puerta de seguridad de acero	uni	5	\$ 250.000	\$ 1.250.000
D.7.9	Puerta patio de servicio	uni	1	\$ 95.000	\$ 95.000
D.7.10	Puerta Tipo Reja	uni	2	\$ 65.000	\$ 130.000
D.8.3	Reten de pie para puertas	uni	44	\$ 4.800	\$ 211.200



D.8.10	Brazo Mecánico Hidráulico	uni	22	\$ 50.000	\$ 1.100.000
D.11.4	Terminación salva muro	m2	464	\$ 3.600	\$ 1.670.400
D.11.5	Terminación cantonera	ml	100	\$ 3.600	\$ 360.000
D.11.6	Sistema Salvadedos	gl	1	\$ 150.000	\$ 150.000
D.11.7	Marcos y sobremarcos	ml	464	\$ 6.500	\$ 3.016.000
E.1.10	Camilla (SMC)	uni	1	\$ 65.000	\$ 65.000
E.1.11	Asta de bandera (PG)	uni	2	\$ 150.000	\$ 300.000
E.1.13	Juegos infantiles transportables	uni	4	\$ 100.000	\$ 400.000
E.1.14	Juegos infantiles permanentes equipamiento fahneu o similar	uni	1	\$ 1.900.000	\$ 1.900.000
E.1.15	Basureros (PG - Exteriores)	uni	4	\$ 60.000	\$ 240.000
E.1.16	Asientos	uni	6	\$ 120.000	\$ 720.000
E.8.4	Focos dirigibles sobre riel energizado	uni	10	\$ 60.000	\$ 600.000
E.8.7	Bolardos (faroles) de iluminación.	uni	17	\$ 40.000	\$ 680.000
E.9.4	Enchufes de seguridad (Computación)	uni	7	\$ 10.000	\$ 70.000
F.7.5	Proyectores	uni	1	\$ 800.000	\$ 800.000
F.9.2	Sistema Auxiliar	gl	1	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000
F.10.	Instalación Riego Tecnificado				
F.10.1	Tuberías PVC	ml	200	\$ 9.500	\$ 1.900.000
F.10.2	Llave de paso	uni	1	\$ 5.000	\$ 5.000
F.10.3	Aspersores	uni	50	\$ 6.500	\$ 325.000
F.10.4	Válvulas solenoides	uni	6	\$ 25.000	\$ 150.000
F.10.5	Gabinete Válvulas Solenoides	uni	1	\$ 60.000	\$ 60.000
F.10.6	Programador de Riego electrónico	uni	1	\$ 75.000	\$ 75.000
F.10.7	Instalación eléctrica sistema de riego	gl	1	\$ 350.000	\$ 350.000
F.10.8	Manguera y carro	uni	1	\$ 12.000	\$ 12.000
G.2.	Paisajismo Suelo Natural				
G.2.1	Obras preliminares				
G.2.1.4	Preparación y mejoramiento del suelo	m2	349	\$ 4.000	\$ 1.396.000
G.2.2	Plantación de Especies				
G.2.2.1	Plantación de Arboles	uni	40	\$ 8.500	\$ 340.000
G.2.2.2	Arbustos	uni	90	\$ 4.500	\$ 405.000
G.2.2.3	Plantas	uni	60	\$ 3.000	\$ 180.000
G.2.3	Áreas Texturizadas	m2	49	\$ 5.400	\$ 264.600
G.2.4	Césped	m2	150	\$ 5.000	\$ 750.000
G.3.	Sombreadero				
G.3.1	Fundaciones	m3	5	\$ 35.000	\$ 175.000
G.3.2	Estructura	m2	80	\$ 5.500	\$ 440.000
G.3.3	Cubierta	m2	80	\$ 3.600	\$ 288.000
G.3.4	Terminaciones	gl	1	\$ 100.000	\$ 100.000
G.5.	Estacionamientos				
G.5.3	Veredas Publicas	m2	365	\$ 7.500	\$ 2.737.500
G.5.4	Bicicletero	un	1	\$ 70.000	\$ 70.000
	Costo Directo				\$ 12.372.199
	Gastos Generales			7%	\$ 7.866.054
	Utilidades			7%	\$ 7.866.054
	TOTAL NETO				\$ 128.104.307
	IVA			19%	\$ 24.339.819



TOTAL DISMINUCIONES

\$ 152.444.126

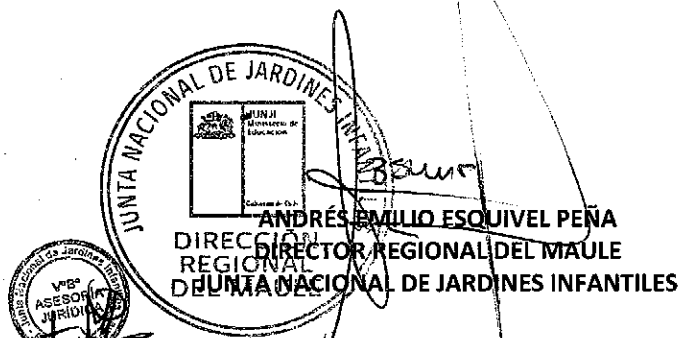
DEBE DECIR:

ITEM	DISMINUCIÓN DE PARTIDAS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
D.3.1	Aislación Térmica Fachada Ventilada	m2	477	\$ 28.000	\$ 13.356.000
D.3.2	Sistemas de Fachadas Ventiladas	m2	477	\$ 55.000	\$ 26.235.000
D.4.2.2	Revest. solución térmica interior (yeso cartón/poliestireno)	m2	420	\$ 14.000	\$ 5.880.000
C.3.2	Hormigón R3 H20. Cimiento Continuo con B.D.	m3	133,84	\$ 150.000	\$ 20.076.000
C.4.1	Hormigón R3 H25	m3	25	\$ 105.000	\$ 2.625.000
C.6.5	Radierez de hormigón	m3	38	\$ 75.000	\$ 2.850.000
C.8.1	Hormigón de Losa R3 H-25	m3	34	\$ 105.000	\$ 3.570.000
C.11.1	Cerchas Acero Galvanizado	m2	467	\$ 22.000	\$ 10.274.000
C.12.2	Costaneras Acero Galvanizado	m2	467	\$ 5.500	\$ 2.568.500
D.4.2.7	Revestimientos vinílicos	m2	650	\$ 1.500	\$ 975.000
D.4.2.8	Muros Habitables	gl	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
D.4.2.9	Muros Narrativos	gl	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
D.5.4	Planchas Yeso cartón perforado	m2	205	\$ 12.000	\$ 2.460.000
D.6.2	Revestimiento Patio y Patio Juegos Pastelón de Caucho 50x50x20mm	m2	80	\$ 18.000	\$ 1.440.000
D.7.7	Puerta de seguridad de acero	uni	5	\$ 250.000	\$ 1.250.000
D.7.9	Puerta patio de servicio	uni	1	\$ 95.000	\$ 95.000
D.7.10	Puerta Tipo Reja	uni	2	\$ 65.000	\$ 130.000
D.8.3	Reten de pie para puertas	uni	44	\$ 4.800	\$ 211.200
D.8.10	Brazo Mecánico Hidráulico	uni	22	\$ 50.000	\$ 1.100.000
D.11.4	Terminación salva muro	m2	464	\$ 3.600	\$ 1.670.400
D.11.5	Terminación cantonera	ml	100	\$ 3.600	\$ 360.000
D.11.6	Sistema Salvadedos	gl	1	\$ 150.000	\$ 150.000
D.11.7	Marcos y sobremarcos	ml	464	\$ 6.500	\$ 3.016.000
E.1.10	Camilla (SMC)	uni	1	\$ 65.000	\$ 65.000
E.1.11	Asta de bandera (PG)	uni	2	\$ 150.000	\$ 300.000
E.1.13	Juegos infantiles transportables	uni	4	\$ 100.000	\$ 400.000
E.1.14	Juegos infantiles permanentes equipamiento fahneu o similar	uni	1	\$ 1.900.000	\$ 1.900.000
E.1.15	Basureros (PG - Exteriores)	uni	4	\$ 60.000	\$ 240.000
E.1.16	Asientos	uni	6	\$ 120.000	\$ 720.000
E.8.4	Focos dirigibles sobre riel energizado	uni	10	\$ 60.000	\$ 600.000
E.8.7	Bolardos (faroles) de iluminación.	uni	17	\$ 40.000	\$ 680.000
E.9.4	Enchufes de seguridad (Computación)	uni	7	\$ 10.000	\$ 70.000
F.7.5	Proyectores	uni	1	\$ 800.000	\$ 800.000
F.9.2	Sistema Auxiliar	gl	1	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000
F.10.	Instalación Riego Tecnificado				
F.10.1	Tuberías PVC	ml	200	\$ 9.500	\$ 1.900.000
F.10.2	Llave de paso	uni	1	\$ 5.000	\$ 5.000
F.10.3	Aspersores	uni	50	\$ 6.500	\$ 325.000
F.10.4	Válvulas solenoides	uni	6	\$ 25.000	\$ 150.000



F.10.5	Gabinete Válvulas Solenoides	uni	1	\$ 60.000	\$ 60.000
F.10.6	Programador de Riego electrónico	uni	1	\$ 75.000	\$ 75.000
F.10.7	Instalación eléctrica sistema de riego	gl	1	\$ 350.000	\$ 350.000
F.10.8	Manguera y carro	uni	1	\$ 12.000	\$ 12.000
G.2.	Paisajismo Suelo Natural				
G.2.1	Obras preliminares				
G.2.1.4	Preparación y mejoramiento del suelo	m2	349	\$ 4.000	\$ 1.396.000
G.2.2	Plantación de Especies				
G.2.2.1	Plantación de Arboles	uni	40	\$ 8.500	\$ 340.000
G.2.2.2	Arbustos	uni	90	\$ 4.500	\$ 405.000
G.2.2.3	Plantas	uni	60	\$ 3.000	\$ 180.000
G.2.3	Áreas Texturizadas	m2	49	\$ 5.400	\$ 264.600
G.2.4	Césped	m2	150	\$ 5.000	\$ 750.000
G.3.	Sombreadero				
G.3.1	Fundaciones	m3	5	\$ 35.000	\$ 175.000
G.3.2	Estructura	m2	80	\$ 5.500	\$ 440.000
G.3.3	Cubierta	m2	80	\$ 3.600	\$ 288.000
G.3.4	Terminaciones	gl	1	\$ 100.000	\$ 100.000
G.5.	Estacionamientos				
G.5.3	Veredas Publicas	m2	365	\$ 7.500	\$ 2.737.500
G.5.4	Bicicletero	un	1	\$ 70.000	\$ 70.000
Costo Directo					\$ 121.090.200
Gastos Generales				7%	\$ 8.476.314
Utilidades				7%	\$ 8.476.314
TOTAL NETO					\$ 138.042.828
IVA				19%	\$ 26.228.137
TOTAL DISMINUCIONES					\$ 164.270.965

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA



AEEP/GPM/GVC/SU/US/IUS

Distribución:

- Subdirección Recursos Financieros
- Sección de Planificación y Control de Gestión
- Unidad de Asesoría Jurídica
- Meta Regional
- Oficina de Partes

