

El primer paso, el más importante.

DIRECCION METROPOLITANA DE SANTIAGO
SECCION RECURSOS FISICOS

REF.: CONTRATA TRATO DIRECTO OBRAS
CONSERVACION JARDIN INFANTIL ANTU
LIWEN DE LA COMUNA DE LA PINTANA,
código 13.1.12.005.

RESOLUCIÓN EXENTA N°015/ 7024

SANTIAGO, 19 DIC. 2012

VISTOS:

La Ley N° 17.301 de 1970, que crea a la Junta Nacional de Jardines Infantiles y su Reglamento contenido en el Decreto Supremo N° 1.574 del año 1971 del Ministerio de Educación; la Ley N° 18.575 de 1986, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; el D.F.L. N° 29, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.834, Estatuto Administrativo; la Ley de Presupuesto del Sector Público para el año 2012 ; la Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República; Resolución Exenta N° 015/471 de 2012, la Resolución N° 015/026 de 2000 y sus modificaciones, y la Resolución Exenta N° 15/85 de 1998, ambas de la Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, otras normas legales aplicables y los demás antecedentes tenidos a la vista:

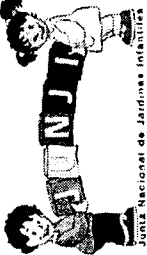
CONSIDERANDO:

1.- Que Resolución Exenta N° 015/6772 del 11.12.2012, aprobó Resciliación de contrato OBRAS CONSERVACION JARDIN INFANTIL ANTU LIWEN DE LA COMUNA DE LA PINTANA, código 13.1.12.005 adjudicadas en Licitación 856-23-LP12.

2.- Que, mediante Minuta N° 015/172 de fecha 13.12.2012, el subdirector de Gestión de Cobertura, solicita en base a lo establecido en la Ley de compras y Reglamento respectivo, artículo N°10, numeral 2.- gestionar la contratación de las obras necesarias para la realización y/o terminación del contrato señalado en el punto anterior, y que fue resuelto anticipadamente.

RESUELVO:

1.- Contrate al Proveedor JUAN ABEL ALVAREZ JIMENEZ, Rut N°10.566.861-9, para la realización de obras inconclusas en JARDIN INFANTIL ANTU LIWEN DE LA COMUNA DE LA PINTANA, código 13.1.12.005, por un monto total de \$14.757.531.- de acuerdo a lo siguiente:

OBRA:		Conservacion 2012 - Subtítulo 31					
CODIGO ESTABLECIMIENTO:		13.1.12.005					
UBICACIÓN:		Bernardino Parada Nº1170					
COMUNA:		La Pintana					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL		
1.2	Desarmes y demolicion de la obra	gl	1,00	750.000	\$ 750.000	20,00%	\$ 150.000
ADECUACION DE RECINTOS							
8	Recinto N° 6 Sala de Actividades						
8.8	Rampa	uni.	2,00	87.000	\$ 174.000	50,00%	\$ 87.000
9	Recinto N° 7 Sala Cuna						
9.8	Rampa	uni.	2,00	87.000	\$ 174.000	50,00%	\$ 87.000
13	Recinto N° 11 Sala de Habitos						
13.11	Espejo de discapacitados	uni.	1,00	45.000	\$ 45.000	100,00%	\$ 45.000
13.12	Barra de discapacitados	uni.	1,00	65.000	\$ 65.000	100,00%	\$ 65.000
15	Recinto N° 13 Oficina de Educadoras						
15.1	Pavimento	m2	9,00	15.000	\$ 135.000	100,00%	\$ 135.000
15.4	Pinturas						
15.4.1	Oleo semibrillo	m2	40,00	2.800	\$ 112.000	100,00%	\$ 112.000
15.4.2	Esmalte	m2	3,00	2.800	\$ 8.400	100,00%	\$ 8.400
16	Recinto N° 14 Bodega Didactico						
16.1	Pavimento	m2	4,50	15.000	\$ 67.500	100,00%	\$ 67.500
16.2	Puertas MASISA	uni.	1,00	80.000	\$ 80.000	100,00%	\$ 80.000
16.3	Cerradura Manilla serie 960 Scanavini 1080	uni.	1,00	40.000	\$ 40.000	100,00%	\$ 40.000
16.4	Ventilacion	uni.	1,00	45.000	\$ 45.000	100,00%	\$ 45.000
16.6	Pinturas						
16.6.1	Oleo semibrillo	m2	28,00	2.800	\$ 78.400	100,00%	\$ 78.400
16.6.2	Esmalte	m2	2,00	2.800	\$ 5.600	100,00%	\$ 5.600
17	Recinto N° 15 Baño						
17.1	Ventanas Aluminio Linea 7000	m2	0,85	52.000	\$ 44.200	100,00%	\$ 44.200
17.3	Pinturas						
17.3.1	Oleo semibrillo	m2	17,00	2.800	\$ 47.600	100,00%	\$ 47.600
17.3.2	Esmalte	m2	2,00	2.800	\$ 5.600	100,00%	\$ 5.600
18	Recinto N° 16 Baño						
18.1	Ventanas Aluminio Linea 7000	m2	0,85	52.000	\$ 44.200	100,00%	\$ 44.200
18.2	Malla mosquitera	m2	0,85	32.000	\$ 27.200	100,00%	\$ 27.200

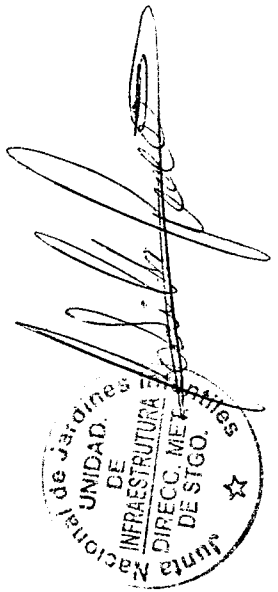
25.7	Malla mosquitera	m2	11,00	32.000	\$ 352.000	20,00%	\$ 70.400
25.10	Pinturas						
25.10.1	Oleo semibrillo	m2	98,00	2.800	\$ 274.400	10,00%	\$ 27.440
25.10.2	Esmalte	m2	8,00	2.800	\$ 22.400	10,00%	\$ 2.240
26	Recinto N° 24 Bodega Alimentos						
26.4	Esterteria	ml	4,50	75.000	\$ 337.500	10,00%	\$ 33.750
26.5	Pinturas						
26.5.1	Oleo semibrillo	m2	32,00	2.800	\$ 89.600	10,00%	\$ 8.960
26.5.2	Esmalte	m2	3,00	2.800	\$ 8.400	10,00%	\$ 840
27	Recinto N° 25 Cocina de Leche y Pre Preparados						
27.3	Proteccion de Ventanas	m2	6,00	32.000	\$ 192.000	50,00%	\$ 96.000
27.4	Malla mosquitera	m2	6,00	32.000	\$ 192.000	50,00%	\$ 96.000
27.5	Puerta Mosquitera	uni.	1,00	95.000	\$ 95.000	100,00%	\$ 95.000
27.6	Pinturas						
27.6.1	Oleo semibrillo	m2	60,00	2.800	\$ 168.000	10,00%	\$ 16.800
27.6.2	Esmalte	m2	7,00	2.800	\$ 19.600	10,00%	\$ 1.960
28	Recinto N° 26 Hall Pasillo						
28.2	Puerta MASISA	uni.	1,00	80.000	\$ 80.000	100,00%	\$ 80.000
28.3	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	uni.	1,00	40.000	\$ 40.000	100,00%	\$ 40.000
28.4	Pinturas						
28.4.1	Oleo semibrillo	m2	40,00	2.800	\$ 112.000	10,00%	\$ 11.200
29	Recinto N° 27 Baño de Manipuladoras						
29.5	Lavamanos	uni.	1,00	110.000	\$ 110.000	100,00%	\$ 110.000
29.6	Artefactos de Wc	uni.	1,00	120.000	\$ 120.000	100,00%	\$ 120.000
29.9	Accesorios	uni.	1,00	65.000	\$ 65.000	100,00%	\$ 65.000
30	Recinto N° 28 Sala Amamantamiento						
30.2	Tabiques 1/2 cuerpo vidriado	m2	6,00	55.000	\$ 330.000	20,00%	\$ 66.000
30.4	Lavamanos	uni.	1,00	110.000	\$ 110.000	100,00%	\$ 110.000
30.8	Ventanas Aluminio Linea 7000	m2	2,00	52.000	\$ 104.000	10,00%	\$ 10.400
30.9	Proteccion de Ventanas	m2	2,00	32.000	\$ 64.000	100,00%	\$ 64.000
30.10	Pinturas						
30.10.1	Oleo semibrillo	m2	40,00	2.800	\$ 112.000	20,00%	\$ 22.400
30.10.2	Esmalte	m2	3,00	2.800	\$ 8.400	20,00%	\$ 1.680
39	INSTALACIONES ELECTRICA-GAS-ALCANTARILLADO-AGUA POTABLE						
39.1	Instalacion electrica						
39.1.1	Regularización SEC y aumento de Capacidad del tablero	gl	1	650.000	\$ 650.000	20,00%	\$ 130.000
39.1.3	Iluminación						
39.1.3.1	Centros electricos de alumbrados	uni	83	44.000	\$ 3.652.000	10,00%	\$ 365.200
39.1.3.2	Centros electricos de enchufes	uni	36	44.000	\$ 1.584.000	10,00%	\$ 158.400
39.2	Instalación gas						

39.2.1	Regularización	gl	1	650.000	\$ 650.000	20,00%	\$ 130.000
39.2.2	Instalacion de red para surtir nueva ubicación de artefactos	gl	1	750.000	\$ 750.000	10,00%	\$ 75.000
39.3	Instalación Agua potable y Alcantarillado						
39.3.1	Regularización	gl	1	650.000	\$ 650.000	20,00%	\$ 130.000
39.3.2	Instalacion Agua Potable	gl	1	870.000	\$ 870.000	10,00%	\$ 87.000
39.3.3	Instalacion Alcantarillado	gl	1	870.000	\$ 870.000	10,00%	\$ 87.000
40	Recinto N° 37 Pasillo de Conexión						
40.1	Baldosa microvibrada lisa pulida	m2	26,00	17.000	\$ 442.000	20,00%	- \$ 88.400
40.2	Estructura de cubierta y pilares	m2	26,00	37.800	\$ 982.800	20,00%	\$ 196.560
40.3	Cubierta nueva (policarbonato y zinc)	m2	26,00	13.000	\$ 338.000	100,00%	\$ 338.000
40.4	Porton	uni	1,00	420.000	\$ 420.000	10,00%	\$ 42.000
40.5	Pintura esmalte	m2	15,00	2.800	\$ 42.000	100,00%	\$ 42.000
41	Recinto N° 38 Pasillos cubiertos						
41.1	Baldosa microvibrada lisa pulida (acceso y 1 pabellon)	m2	126,00	17.000	\$ 2.142.000	32,00%	\$ 685.440
41.4	Pintura esmalte	m2	65,00	2.800	\$ 182.000	30,00%	\$ 54.600
42	OBRAS EXTERIORES						
42.3	Porton reja acceso	uni	1,00	690.000	\$ 690.000	30,00%	\$ 207.000
42.4	Lavatraperos	uni	1,00	95.000	\$ 95.000	100,00%	\$ 95.000
42.6	Pintura Construccion Existente						
42.6.1	Oleo semibrillo	m2	1280,00	2.800	\$ 3.584.000	20,00%	\$ 716.800
42.6.2	Esmalte	m2	75,00	2.800	\$ 210.000	20,00%	\$ 42.000
43	ASEO Y ENTREGA						
43.1	Aseo y retiro de escombros	gl	1	690.000	\$ 690.000	20,00%	\$ 138.000
ITEM	OBRAS EXTRAORDINARIAS						
1	Recinto N° 13 Oficina de Educadoras						
1.1	Reinstalacion de Proteccion	m2	4,50	9.000	\$ 40.500	100,00%	\$ 40.500
2	Recinto N° 17 Control Salud						
2.1	Reinstalacion de Proteccion	m2	4,50	9.000	\$ 40.500	100,00%	\$ 40.500
3	Recinto N° 18 Hall						
3.1	Reinstalacion de Proteccion	m2	3,00	9.000	\$ 27.000	100,00%	\$ 27.000
4	Recinto N° 19 Oficina Directora						
4.1	Guardapolvo de ceramica	ml	1,6	2.900	4.640	100,00%	\$ 4.640
5	Recinto N° 23 Comedor de personal y SUM						
5.1	Reinstalacion de Proteccion	gl	1,00	90.000	\$ 90.000	100,00%	\$ 90.000
6	Recinto N° 29 Sala de Actividades						
6.1	Guardapolvo de ceramica	ml	2,9	2.900	8.410	100,00%	\$ 8.410
7	Recinto N° 31 Sala de Actividades						
7.1	Guardapolvo de ceramica	ml	2,9	2.900	8.410	100,00%	\$ 8.410
8	EXTERIOR						

8.1	Canaleta con rejilla galvanizada (para aguas lluvias)	ml	8,9	47.500	\$ 420.375	100,00%	\$ 420.375
8.2	PVC continuacion de canaleta	ml	3,0	17.600	\$ 52.800	100,00%	\$ 52.800
8.3	Techo estructura metalica con 1 plancha de Zinc	gl	1,0	35.000	\$ 35.000	100,00%	\$ 35.000
8.4	Cerradura en puerta lateral perimetral con tirador	uni	1,0	49.930	\$ 49.930	100,00%	\$ 49.930
9	Recinto N° 38 Pasillos cubiertos						
9.1	Demolicion de pastelon de pasillo	m2	57	2500	\$ 142.500	100,00%	\$ 142.500
9.2	Retiro de escombros	m2	57	1700	\$ 96.900	100,00%	\$ 96.900
9.2	Cama mortero recibir ceramica e=4 cms	m2	57	5400	\$ 307.800	100,00%	\$ 307.800
AUMENTO DE OBRAS							
1	Recinto N° 6 Sala de Actividades						
1.1	Tabique Volcometal y cierre de vanos de muros	m2	4,93	22.000	\$ 108.460	100,00%	\$ 108.460
2	Recinto N° 8 Sala de Mudas						
2.1	Pavimento	m2	11,50	15.000	\$ 172.500	100,00%	\$ 172.500
3	Recinto N° 18 Hall						
3.1	Puerta MASISA	uni.	1,00	80.000	\$ 80.000	100,00%	\$ 80.000
3.2	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	uni.	1,00	40.000	\$ 40.000	100,00%	\$ 40.000
4	Recinto N° 19 Oficina Directora						
4.1	Tabique Volcometal y cierre de vanos de muros (sector repisa)	m2	3,52	22.000	\$ 77.440	100,00%	\$ 77.440
5	Recinto N° 23 Comedor de personal y SUM						
5.1	Pavimento	m2	4,50	15.000	\$ 67.500	100,00%	\$ 67.500
5.2	Cielo	m2	4,50	12.000	\$ 54.000	100,00%	\$ 54.000
5.3	Ventanas Aluminio Linea 7000	m2	3,00	52.000	\$ 156.000	100,00%	\$ 156.000
5.4	Malla mosquitera	m2	3,00	32.000	\$ 96.000	100,00%	\$ 96.000
5.5	Pinturas						
5.6	Oleo semibrillo	m2	14,85	2.800	\$ 41.580	100,00%	\$ 41.580
5.7	Tabique Volcometal y cierre de vanos de muros	m2	1,90	22.000	\$ 41.800	100,00%	\$ 41.800
6	Recinto N° 24 Bodega Alimentos						
6.1	Puerta MASISA	uni.	1,00	80.000	\$ 80.000	100,00%	\$ 80.000
6.2	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	uni.	1,00	40.000	\$ 40.000	100,00%	\$ 40.000
7	Recinto N° 25 Cocina de Leche y Pre Preparados						
7.1	Proteccion de Ventanas (triangulo testero)	m2	3,54	32.000	\$ 113.280	100,00%	\$ 113.280
8	Recinto N° 26 Hall Pasillo						
8.1	Puerta MASISA	uni.	1,00	80.000	\$ 80.000	100,00%	\$ 80.000
8.2	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	uni.	1,00	40.000	\$ 40.000	1000,00%	\$ 400.000
9	Recinto N° 29 Sala de Actividades						
9.1	Pavimento	m2	0,29	15.000	\$ 4.350	100,00%	\$ 4.350
10	Recinto N° 31 Sala de Actividades						
10.1	Pavimento	m2	0,29	15.000	\$ 4.350	100,00%	\$ 4.350
11	Recinto N° 34 Despensa						
11.1	Malla mosquitera	m2	0,25	32.000	\$ 8.000	100,00%	\$ 8.000

3.1	Puerta MASISA	unl.	1.00	80.000	\$ 80.000	100.00%	\$ 80.000
3.2	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	unl.	1.00	40.000	\$ 40.000	100.00%	\$ 40.000
4	Redinto N° 19 Oficina Directora	m2	3.52	22.000	\$ 77.440	100.00%	\$ 77.440
4.1	Tabique Volcometal y cierre de vanos de muros (sector resaca)	m2					
5	Redinto N° 23 Comedor de personal y SUM	m2	4.50	15.000	\$ 67.500	100.00%	\$ 67.500
5.1	Pavimento	m2	4.50	12.000	\$ 54.000	100.00%	\$ 54.000
5.2	Cielo	m2	3.00	52.000	\$ 156.000	100.00%	\$ 156.000
5.3	Ventanas Aluminio Linea 7000	m2	3.00	32.000	\$ 96.000	100.00%	\$ 96.000
5.4	Malla mosquitera	m2					
5.5	Pinturas	m2	14.85	2.800	\$ 41.580	100.00%	\$ 41.580
5.6	Oleo semibrillo	m2	1.90	22.000	\$ 41.800	100.00%	\$ 41.800
5.7	Tabique Volcometal y cierre de vanos de muros	m2					
6	Redinto N° 24 Bodega Alimentos	unl.	1.00	80.000	\$ 80.000	100.00%	\$ 80.000
6.1	Puerta MASISA	unl.	1.00	40.000	\$ 40.000	100.00%	\$ 40.000
6.2	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	unl.					
7	Redinto N° 25 Cocina de leche y Pre Preparados	m2	3.54	32.000	\$ 113.280	100.00%	\$ 113.280
7.1	Proteccion de Ventanas (triangulo tenereo)	m2					
8	Redinto N° 26 Hall Pasillo	unl.	1.00	80.000	\$ 80.000	100.00%	\$ 80.000
8.1	Puerta MASISA	unl.	1.00	40.000	\$ 40.000	100.00%	\$ 40.000
8.2	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	unl.					
9	Redinto N° 28 Sala de Actividades	m2	0.29	15.000	\$ 4.350	100.00%	\$ 4.350
9.1	Pavimento	m2					
10	Redinto N° 31 Sala de Actividades	m2	0.29	15.000	\$ 4.350	100.00%	\$ 4.350
10.1	Pavimento	m2					
11	Redinto N° 34 Despensa	m2	0.25	24.000	\$ 6.000	100.00%	\$ 6.000
11.1	Malla mosquitera	m2					
12	Redinto N° 36 Cocina	m2	18.00	15.000	\$ 270.000	100.00%	\$ 270.000
12.1	Pavimento	m2					
13	EXTERIOR	m2	3.1	9.900	\$ 30.690	100.00%	\$ 30.690
13.1	Radier patio extension Sala N° 12	m2	2.28	9.900	\$ 23.562	100.00%	\$ 23.562
13.2	Radier patio extension Sala N° 3	m2	1	3.900	\$ 9.900	100.00%	\$ 9.900
13.3	Radier en sector lavatrappas	m2	6	32.500	\$ 195.000	100.00%	\$ 195.000
13.4	Cierre separacion de patios N° 14m con puertas	m2					
14	Redinto N° 38 Pasillos cubiertos	m2	57	15.000	\$ 855.000	100.00%	\$ 855.000
14.1	Pavimento	m2					

NETO	12.601.266
IVA	2.356.244
TOTAL	14.957.511



Juan Moreno Jimenez
 10566868-9

2.- Páguese al citado oferente adjudicado, el valor señalado, previa recepción de los servicios y visación de los estados de pago por el supervisor del contrato, la Unidad de Operaciones Técnicas de esta Dirección Regional Metropolitana.

3.- -Impútese el gasto de Servicios de Obras en JARDIN INFANTIL ANTU LIWEN DE LA COMUNA DE LA PINTANA, código 13.1.12.005, ascendente a un Valor Total de \$14.757.531.- (catorce millones setecientos cincuenta y siete mil quinientos treinta y un pesos), IVA INCLUIDO, con cargo a la cuenta 3102004, Programa 01.

4.- Procédase a redactar el contrato respectivo de acuerdo a las normas administrativas y las especificaciones técnicas que correspondan, incorporando todas aquellas cláusulas que considere convenientes para el debido resguardo de los intereses institucionales, aún cuando no estén explícitas en la presente resolución.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, REFRENDESE Y ARCHÍVESE.
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA



GUIDA ROJAS NORAMBUENA
Educatora de Párvulos
Directora Regional Metropolitana de Santiago

GRN/SMA/MPB/RAG
DISTRIBUCIÓN:

- Recursos Financieros
- Unidad de Planificación Presupuestaria.
- Subdirección Gestión de Cobertura y Terceros
- Unidad de Infraestructura
- Recursos Físicos
- Asesoría Jurídica
- Oficina de Partes

701

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES	
DIRECCION METROP. DE SANTIAGO	
PLANIFICACION PRESUPUESTARIA	
REFRENDACION	3102004
SIGFE: ID	47060
MONTO:	\$14.535.531
FECHA:	18/12
REFRENDADOS:	puc.

MINUTA N°015/ 172

SANTIAGO, 13 de Diciembre de 2012

A : RECURSOS FISICOS

DE: DANIEL PARRA, SUBDIRECTOR DE COBERTURA

1.-En relación a la Licitación 856-23-LP12 de la Obra "Conservación en Jardin Infantil JUNJI, JI Antuliwen – La Pintana 13.1.12.005". Mediante Resolución Ex.º6772 de fecha 11/12/2012 hubo Resciliación al contrato, lo que implicó que las obras están quedaran a medio terminar, y debido a la imperiosa necesidad de dar termino a dichas es que se solicita contratar mediante modalidad " Trato Directo" .-

2.- Por lo anterior se solicitó presupuesto a la Empresa Contratista "**JUAN ABEL ALVAREZ JIMENEZ**, RUT N°10.566.861-9 (que se adjunta) aprobado por la ITO Claudia Padilla Jiménez por la cantidad de **\$14.757.531.-iva incluido** para lo cual se solicita gestionar la Resolución Correspondiente.-

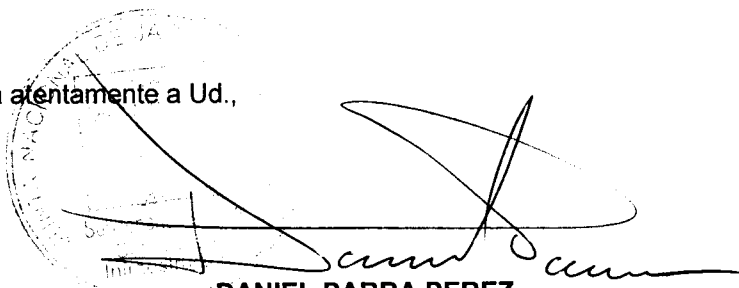
3.- Para tener en consideración a continuación se detallan las Resoluciones y puntos más importantes de la Licitación 856-23-lp12

1. Adjudicada mediante Resolución Ex. N° 015/5512 de fecha 29/08/2012.
2. Aumento y disminución Resolución Ex. N° 015/6738 de fecha 07/12/2012
3. Resciliación de contrato Resolución Ex. N° 015/6772 de fecha 11/12/2012
4. Detalle

Ppto Original c/iva	103.378.693
1º Estado de pago 12/10/2012 correspondiente al 35% de avance c/iva	36.182.253
Pago Resciliacion 30/11/2012	51.576.159

SALDO DEL CONTRATO	15.620.281
Disminución 50% del Ppto 1.1 Tramitación Municipal y Proyectos definitivos. c/iva	862.750
MONTO NUEVO A CONTRATAR	14.757.531

Saluda atentamente a Ud.,


DANIEL PARRA PEREZ
Subdirector de Cobertura

DPP/cpj
C.c.
-Sección Recursos Físicos
-Subdirección de Planificación y Cobertura
-Infraestructura (Claudia Padilla)

Res 6772
11.Dic. 2012
Aprueba Resciliación
de contrato de obras

OBRA:		Conservacion 2012 - Subtítulo 31				
CODIGO ESTABLECIMIENTO:		13.1.12.005				
UBICACIÓN:		Bernardino Parada Nº1170				
COMUNA:		La Pintana				

25.7	Malla mosquitera		m2	11,00	32.000	\$ 352.000	20.00%	\$ 70.400
25.10	Pinturas							
25.10.1	Oleo semibrillo		m2	98,00	2.800	\$ 274.400	10.00%	\$ 27.440
25.10.2	Esmalte		m2	8,00	2.800	\$ 22.400	10.00%	\$ 2.240
26	Recinto N° 24 Bodega Alimentos							
26.4	Estanteria		ml	4,50	75.000	\$ 337.500	10.00%	\$ 33.750
26.5	Pinturas							
26.5.1	Oleo semibrillo		m2	32,00	2.800	\$ 89.600	10.00%	\$ 8.960
26.5.2	Esmalte		m2	3,00	2.800	\$ 8.400	10.00%	\$ 840
27	Recinto N° 25 Cocina de Leche y Pre Preparados							
27.3	Proteccion de Ventanas		m2	6,00	32.000	\$ 192.000	50.00%	\$ 96.000
27.4	Malla mosquitera		m2	6,00	32.000	\$ 192.000	50.00%	\$ 96.000
27.5	Puerta Mosquitera		uni.	1,00	95.000	\$ 95.000	100.00%	\$ 95.000
27.6	Pinturas							
27.6.1	Oleo semibrillo		m2	60,00	2.800	\$ 168.000	10.00%	\$ 16.800
27.6.2	Esmalte		m2	7,00	2.800	\$ 19.600	10.00%	\$ 1.960
28	Recinto N° 26 Hall Pasillo							
28.2	Puerta MASISA		uni.	1,00	80.000	\$ 80.000	100.00%	\$ 80.000
28.3	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080		uni.	1,00	40.000	\$ 40.000	100.00%	\$ 40.000
28.4	Pinturas							
28.4.1	Oleo semibrillo		m2	40,00	2.800	\$ 112.000	10.00%	\$ 11.200
29	Recinto N° 27 Baño de Manipuladoras							
29.5	Lavamanos		uni.	1,00	110.000	\$ 110.000	100.00%	\$ 110.000
29.6	Artefactos de Wc		uni.	1,00	120.000	\$ 120.000	100.00%	\$ 120.000
29.9	Accesorios		uni.	1,00	65.000	\$ 65.000	100.00%	\$ 65.000
30	Recinto N° 28 Sala Amamantamiento							
30.2	Tabiques 1/2 cuerpo vidriado		m2	6,00	55.000	\$ 330.000	20.00%	\$ 66.000
30.4	Lavamanos		uni.	1,00	110.000	\$ 110.000	100.00%	\$ 110.000
30.8	Ventanas Aluminio Linea 7000		m2	2,00	52.000	\$ 104.000	10.00%	\$ 10.400
30.9	Proteccion de Ventanas		m2	2,00	32.000	\$ 64.000	100.00%	\$ 64.000
30.10	Pinturas							
30.10.1	Oleo semibrillo		m2	40,00	2.800	\$ 112.000	20.00%	\$ 22.400
30.10.2	Esmalte		m2	3,00	2.800	\$ 8.400	20.00%	\$ 1.680
39	INSTALACIONES ELECTRICA-GAS-ALCANTARILLADO-AGUA POTABLE							
39.1	Instalacion electrica							
39.1.1	Regularización SEC y aumento de Capacidad del tablero		gl	1	650.000	\$ 650.000	20.00%	\$ 130.000
39.1.3	Iluminación							
39.1.3.1	Centros electricos de alumbrados		uni	83	44.000	\$ 3.652.000	10.00%	\$ 365.200
39.1.3.2	Centros electricos de enchufes		uni	36	44.000	\$ 1.584.000	10.00%	\$ 158.400
39.2	Instalación gas							

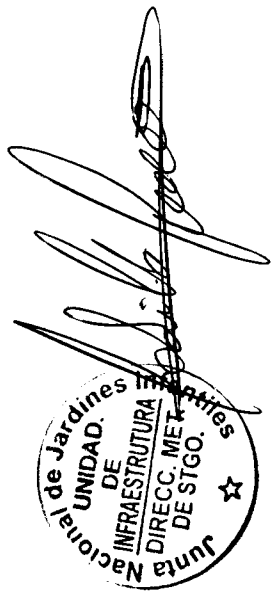
39.2.1	Regularización		gl	1	650.000	\$ 650.000	20,00%	\$ 130.000
39.2.2	Instalacion de red para surtir nueva ubicacion de artefactos		gl	1	750.000	\$ 750.000	10,00%	\$ 75.000
39.3	Instalación Agua potable y Alcantarillado							
39.3.1	Regularización		gl	1	650.000	\$ 650.000	20,00%	\$ 130.000
39.3.2	Instalacion Agua Potable		gl	1	870.000	\$ 870.000	10,00%	\$ 87.000
39.3.3	Instalacion Alcantarillado		gl	1	870.000	\$ 870.000	10,00%	\$ 87.000
40	Recinto N° 37 Pasillo de Conexión							
40.1	Baldosa microvibrada lisa pulida	m2	26,00		17.000	\$ 442.000	20,00%	\$ 88.400
40.2	Estructura de cubierta y pilares	m2	26,00		37.800	\$ 982.800	20,00%	\$ 196.560
40.3	Cubierta nueva (policarbonato y zinc)	m2	26,00		13.000	\$ 338.000	100,00%	\$ 338.000
40.4	Porton	uni	1,00		420.000	\$ 420.000	10,00%	\$ 42.000
40.5	Pintura esmalte	m2	15,00		2.800	\$ 42.000	100,00%	\$ 42.000
41	Recinto N° 38 Pasillos cubiertos							
41.1	Baldosa microvibrada lisa pulida (acceso y 1 pabellon)	m2	126,00		17.000	\$ 2.142.000	32,00%	\$ 685.440
41.4	Pintura esmalte	m2	65,00		2.800	\$ 182.000	30,00%	\$ 54.600
42	OBRAS EXTERIORES							
42.3	Porton reja acceso	uni	1,00		690.000	\$ 690.000	30,00%	\$ 207.000
42.4	Lavatraperos	uni	1,00		95.000	\$ 95.000	100,00%	\$ 95.000
42.6	Pintura Construccion Existente							
42.6.1	Oleo semibrillo	m2	1280,00		2.800	\$ 3.584.000	20,00%	\$ 716.800
42.6.2	Esmalte	m2	75,00		2.800	\$ 210.000	20,00%	\$ 42.000
43	ASEO Y ENTREGA							
43.1	Aseo y retiro de escombros	gl	1		690.000	\$ 690.000	20,00%	\$ 138.000
ITEM	OBRAS EXTRAORDINARIAS							
1	Recinto N° 13 Oficina de Educadoras							
1.1	Reinstalacion de Proteccion	m2	4,50		9.000	\$ 40.500	100,00%	\$ 40.500
2	Recinto N° 17 Control Salud							
2.1	Reinstalacion de Proteccion	m2	4,50		9.000	\$ 40.500	100,00%	\$ 40.500
3	Recinto N° 18 Hall							
3.1	Reinstalacion de Proteccion	m2	3,00		9.000	\$ 27.000	100,00%	\$ 27.000
4	Recinto N° 19 Oficina Directora							
4.1	Guardapolvo de ceramica	ml	1,6		2.900	4.640	100,00%	\$ 4.640
5	Recinto N° 23 Comedor de personal y SUM							
5.1	Reinstalacion de Proteccion	gl	1,00		90.000	\$ 90.000	100,00%	\$ 90.000
6	Recinto N° 29 Sala de Actividades							
6.1	Guardapolvo de ceramica	ml	2,9		2.900	8.410	100,00%	\$ 8.410
7	Recinto N° 31 Sala de Actividades							
7.1	Guardapolvo de ceramica	ml	2,9		2.900	8.410	100,00%	\$ 8.410
8	EXTERIOR							

8.1	Canaleta con rejilla galvanizada (para aguas lluvias)	ml	8,9	47.500	\$ 420.375	100,00%	\$ 420.375
8.2	PVC continuacion de canaleta	ml	3,0	17.600	\$ 52.800	100,00%	\$ 52.800
8.3	Techo estructura metalica con 1 plancha de Zinc	gl	1,0	35.000	\$ 35.000	100,00%	\$ 35.000
8.4	Cerradura en puerta lateral perimetral con tirador	uni	1,0	49.930	\$ 49.930	100,00%	\$ 49.930
9	Recinto N° 38 Pasillos cubiertos						
9.1	Demolicion de pastelon de pasillo	m2	57	2500	\$ 142.500	100,00%	\$ 142.500
9.2	Retiro de escombros	m2	57	1700	\$ 96.900	100,00%	\$ 96.900
9.2	Cama mortero recibir ceramica e=4 cms	m2	57	5400	\$ 307.800	100,00%	\$ 307.800
							.

ITEM	AUMENTO DE OBRAS						
1	Recinto N° 6 Sala de Actividades						.
1.1	Tabique Volcometal y cierre de vanos de muros	m2	4,93	22.000	\$ 108.460	100,00%	\$ 108.460
2	Recinto N° 8 Sala de Mudas						
2.1	Pavimento	m2	11,50	15.000	\$ 172.500	100,00%	\$ 172.500
3	Recinto N° 18 Hall						
3.1	Puerta MASISA	uni.	1,00	80.000	\$ 80.000	100,00%	\$ 80.000
3.2	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	uni.	1,00	40.000	\$ 40.000	100,00%	\$ 40.000
4	Recinto N° 19 Oficina Directora						
4.1	Tabique Volcometal y cierre de vanos de muros (sector repisa)	m2	3,52	22.000	\$ 77.440	100,00%	\$ 77.440
5	Recinto N° 23 Comedor de personal y SUM						
5.1	Pavimento	m2	4,50	15.000	\$ 67.500	100,00%	\$ 67.500
5.2	Cielo	m2	4,50	12.000	\$ 54.000	100,00%	\$ 54.000
5.3	Ventanas Aluminio Linea 7000	m2	3,00	52.000	\$ 156.000	100,00%	\$ 156.000
5.4	Malla mosquitera	m2	3,00	32.000	\$ 96.000	100,00%	\$ 96.000
5.5	Pinturas						
5.6	Oleo semibrillo	m2	14,85	2.800	\$ 41.580	100,00%	\$ 41.580
5.7	Tabique Volcometal y cierre de vanos de muros	m2	1,90	22.000	\$ 41.800	100,00%	\$ 41.800
6	Recinto N° 24 Bodega Alimentos						
6.1	Puerta MASISA	uni.	1,00	80.000	\$ 80.000	100,00%	\$ 80.000
6.2	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	uni.	1,00	40.000	\$ 40.000	100,00%	\$ 40.000
7	Recinto N° 25 Cocina de Leche y Pre Preparados						
7.1	Proteccion de Ventanas (triangulo testero)	m2	3,54	32.000	\$ 113.280	100,00%	\$ 113.280
8	Recinto N° 26 Hall Pasillo						
8.1	Puerta MASISA	uni.	1,00	80.000	\$ 80.000	100,00%	\$ 80.000
8.2	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	uni.	1,00	40.000	\$ 40.000	1000,00%	\$ 400.000
9	Recinto N° 29 Sala de Actividades						
9.1	Pavimento	m2	0,29	15.000	\$ 4.350	100,00%	\$ 4.350
10	Recinto N° 31 Sala de Actividades						
10.1	Pavimento	m2	0,29	15.000	\$ 4.350	100,00%	\$ 4.350
11	Recinto N° 34 Despensa						
11.1	Malla mosquitera	m2	0,25	32.000	\$ 8.000	100,00%	\$ 8.000

3.1	Puerta MASISA	unl.	1.00	80.000	\$ 80.000	100.00%	\$ 80.000
3.2	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	unl.	1.00	40.000	\$ 40.000	100.00%	\$ 40.000
4	Recinto N° 19 Oficina Directora						
4.1	Tabique Volcometal y cierre de vanos de muros (sector edifica)	m2	3.52	23.000	\$ 77.440	100.00%	\$ 77.440
5	Recinto N° 23 Comedor de personal y SUM						
5.1	Pavimento	m2	4.50	15.000	\$ 67.500	100.00%	\$ 67.500
5.2	Cieo	m2	4.50	12.000	\$ 54.000	100.00%	\$ 54.000
5.3	Ventanas Aluminio Linea 7000	m2	3.00	52.000	\$ 156.000	100.00%	\$ 156.000
5.4	Malla mosquitera	m2	3.00	32.000	\$ 96.000	100.00%	\$ 96.000
5.5	Pinturas						
5.6	Oleo semibrillo	m2	14.85	2.800	\$ 41.580	100.00%	\$ 41.580
5.7	Tabique Volcometal y cierre de vanos de muros	m2	1.90	22.000	\$ 41.800	100.00%	\$ 41.800
6	Recinto N° 24 Bodega Alimentos						
6.1	Puerta MASISA	unl.	1.00	80.000	\$ 80.000	100.00%	\$ 80.000
6.2	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	unl.	1.00	40.000	\$ 40.000	100.00%	\$ 40.000
7	Recinto N° 25 Cocina de Leche y Pre Preparados						
7.1	Proteccion de Ventanas (triangulo testero)	m2	3.54	32.000	\$ 113.280	100.00%	\$ 113.280
8	Recinto N° 26 Hall Pasillo						
8.1	Puerta MASISA	unl.	1.00	80.000	\$ 80.000	100.00%	\$ 80.000
8.2	Cerradura Manilla serie 914 Scanavini 1080	unl.	1.00	40.000	\$ 40.000	100.00%	\$ 40.000
9	Recinto N° 29 Sala de Actividades						
9.1	Pavimento	m2	0.29	15.000	\$ 4.350	100.00%	\$ 4.350
10	Recinto N° 31 Sala de Actividades						
10.1	Pavimento	m2	0.29	15.000	\$ 4.350	100.00%	\$ 4.350
11	Recinto N° 34 Despensa						
11.1	Malla mosquitera	m2	0.25	24.000	\$ 8.000	100.00%	\$ 8.000
12	Recinto N° 36 Cocina						
12.1	Pavimento	m2	18.00	15.000	\$ 270.000	100.00%	\$ 270.000
13	EXTERIOR						
13.1	Radier patio extension Sala N° 12	m2	3.1	9.900	\$ 30.690	100.00%	\$ 30.690
13.2	Radier patio extension Sala N° 3	m2	2.28	9.900	\$ 23.562	100.00%	\$ 23.562
13.3	Radier en sector lavatrappos	m2	1	9.900	\$ 9.900	100.00%	\$ 9.900
13.4	Cierre separacion de patios ha 1.4m con puertas	ml	6	32.500	\$ 195.000	100.00%	\$ 195.000
14	Recinto N° 38 Pasillos cubiertos						
14.1	Pavimento	m2	57	15.000	\$ 855.000	100.00%	\$ 855.000

NETO	12.401.286
IVA	2.396.244
TOTAL	14.797.531



Juan Moreno Jimenez
 10566862-9