

RESOLUCIÓN EXENTA N° 015/

00 00 2 6 6

MATERIA: APRUEBA MODIFICACION DE
CONTRATO QUE INDICA.

IQUIQUE, 16 SEP 2016

VISTOS:

La Ley N° 17.301/70 Orgánica de la Junta Nacional de Jardines Infantiles y sus modificaciones; DFL N° 1/2000 texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575/86 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República; la Ley N° 19.880 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado, la Resolución N° 015/0026, la Resolución N° 015/0172, Resolución N° 015/0126 de junio de 2009 y Res. Exenta N° 015/175 del 2015, todas dictadas por la Vicepresidencia Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles; los demás antecedentes tenidos a la vista y las necesidades de la Institución.

RESUELVO:

1.- APRUÉBESE modificación de contrato de ejecución de obras denominado "Mantención de los Jardines Infantiles Estrellita del Desierto, Caballito de Mar y Rayito de Sol de la Junji Región de Tarapacá", celebrado entre **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES Y CONSTRUCTORA SANTA CRUZ LIMITADA**, de fecha 08 de septiembre de 2016 y cuyo texto es del siguiente tenor:

MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRAS

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

Y

CONSTRUCTORA SANTA CRUZ LIMITADA

En Iquique, a 08 de septiembre de 2016, entre, por una parte, la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, R.U.T. N° 70.072.600-2, Corporación Autónoma con personalidad jurídica de Derecho Público, funcionalmente descentralizada, representada por su Directora



Regional de Tarapacá, doña KARINA ZAMORANO RIVERA, cédula nacional de identidad N° 15382822-9, ambos domiciliados en Errázuriz N°1366, Comuna de Iquique, en adelante también “ Junji”; y por la otra, **CONSTRUCTORA SANTA CRUZ LIMITADA**, R.U.T. N° 78.514.990-4, representada legalmente por don HECTOR EUSTAQUIO CHALLAPA FLORES, chileno, cédula nacional de identidad y rol único tributario número 10.026.648-2, con domicilio en Avda. José Cubillos Mz. 19 Sitio 25, Comuna de Alto Hospicio, en adelante también “**la Empresa Contratista**”, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: La Junta Nacional de Jardines Infantiles ha encomendado a la Empresa Contratista la ejecución de la obra denominada “Mantención de los Jardines Infantiles Estrellita del Desierto, Caballito de Mar y Rayito de Sol de la Junji Región de Tarapacá”, obras que fueron adjudicadas originalmente por Resolución Exenta N° 015/00106 de 11 de mayo de 2016, y contrato aprobado por Resolución Exenta N° 015/0175 de fecha 20 de junio de 2016.

SEGUNDO: De acuerdo a lo dispuesto en el considerando DECIMO del contrato de ejecución de obras de fecha 15 de junio de 2016, la JUNJI podrá, con el fin de llevar a un mejor termino la obra contratada, ampliar, modificar o paralizar temporalmente la obra, por razones fundadas y de común acuerdo con el contratista lo que deberá sancionarse mediante una resolución.

Los aumentos o disminuciones de obra y/u obras extraordinarias, podrán efectuarse hasta por un 30% del valor total del contrato, debiendo el contratista presentar una nueva garantía de fiel cumplimiento del contrato y obligaciones laborales, por el mayor valor efectivo, en los porcentajes y vigencias estipulados en el contrato original.

Los aumentos o disminuciones de obras se cotizarán al mismo valor de los precios unitarios del presupuesto adjudicado.

TERCERO: Que, por certificación de la Sección de infraestructura (Regional y Nacional) es necesario, ampliar obras necesarias para el funcionamiento del jardín.

Que, por solicitud del ITO del proyecto, Nicolas Friant Rodriguez, es necesario modificar las partidas, de acuerdo al siguiente informe:



ANEXO N° 1: AMPLIACIÓN Y/O DISMINUCIÓN DE OBRAS Y OBRAS EXTRAORDINARIAS

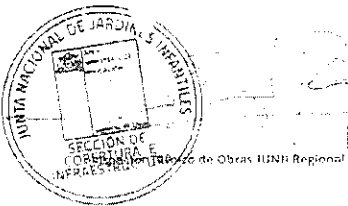
Proyecto:	Obra de Mantenimiento Jardín Infantil Estrella del Desierto - Caballito de Mar - Rayito de Sol		
Región:	Tarapaca	ID Mercado Publico	845-15-1616
Jardín Infantil:	Estrella del Desierto - Caballito de Mar - Rayito de Sol		
Código del Jardín Infantil:	1101036 - 1101005 - 14404007	Plazo	50 días corridos
Monto inicial del Contrato:	\$ 70.474.814	Fecha de Inicio	23-06-2016
Aumento de obra:	\$ 1.553.735	Fecha Término	12-08-2016
Monto total:	\$ 72.028.549	Aumento días	20 días corridos
Fecha:	17-02-2016	Fecha Término Mod.	06-09-2016

Producto de los tempestades que afectaron a la Región en el mes de Julio se solicitó al contratista que ejecutara obras para que los jardines afectados volvieran a la normalidad de la manera más próxima posible, se solicitó la inclusión de obras menores para que los jardines quedaran en óptimas condiciones, en consideración a la no existencia de contrato de suministros que subsanaran estas deficiencias.

Subtotal:	\$ 0
IVA:	\$ 0
Subtotal:	\$ 0

ESTRELLA DEL DESIERTO				
1. Limpieza de Jardín	m2	169	\$ 1.280	\$ 217.672
2. Limpieza de Muro	m2	170	\$ 680	\$ 115.600
3. Pintado de Muro	m2	170	\$ 65.000	\$ 110.500
4. Pintado de Muro de Jardín Morongo, Jardines	m2	170	\$ 55.000	\$ 93.500
5. Limpieza de Jardín Morongo	m2	170	\$ 55.000	\$ 93.500
CABALLITO DE MAR				
1. Limpieza de Jardín	m2	170	\$ 1.280	\$ 217.672
2. Limpieza de Muro	m2	170	\$ 680	\$ 115.600
3. Pintado de Muro	m2	170	\$ 65.000	\$ 110.500
4. Limpieza de Jardín Morongo	m2	170	\$ 55.000	\$ 93.500
RAYITO DE SOL				
1. Limpieza de Jardín	m2	170	\$ 1.280	\$ 217.672
2. Limpieza de Muro	m2	170	\$ 680	\$ 115.600
3. Pintado de Muro	m2	170	\$ 65.000	\$ 110.500
4. Limpieza de Jardín Morongo	m2	170	\$ 55.000	\$ 93.500

Subtotal:	\$ 1.205.560
IVA:	\$ 248.075
Subtotal:	\$ 1.453.635
DISMINUCION:	\$ 0
AUMENTO:	\$ 1.553.735
MONTOS MODIFICADOS CONTRATO:	\$ 22.028.549



V.B. Profesional DIBUJAC
C. Bravo V.
02/09/2016



OBRA Mantenión Jardin Infantil Estrellita del desierto
PARTIDA Limpieza de pisos de patios

UNIDAD m2

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
A.-	<u>MATERIALES</u>				
	Detergentes	lt	0,04	12.400	496
	Escobillón	un	0,005	4.300	22
SUBTOTAL A.- MATERIALES					518
B.-	<u>MANO DE OBRA</u>				
	Especialista	HD	0,008	25.000	200
	Jornal	HD	0,008	18.000	144
	Leyes Sociales	%	32%		110
SUBTOTAL B.- MANO DE OBRA					454
C.-	<u>MAQUINARIAS Y EQUIPOS</u>				
	Aspiradora industrial	día	0,008	6.800	54
	Lavadora de pisos	día	0,008	9.800	78
SUBTOTAL C.- MAQUINARIAS Y EQUIPOS					133
TOTAL COSTO DIRECTO					1.104
GASTOS GENERALES					198
UTILIDAD					110
VALOR NETO					1.380

OBRA Mantenión Jardin Infantil Estrellita del desierto
PARTIDA Limpieza de muros

UNIDAD m2

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
A.-	<u>MATERIALES</u>				
	Escobillón	un	0,005	4.300	22
SUBTOTAL A.- MATERIALES					22
B.-	<u>MANO DE OBRA</u>				
	Especialista	HD	0,006	25.000	150
	Jornal	HD	0,006	18.000	108
	Leyes Sociales	%	32%		83
SUBTOTAL B.- MANO DE OBRA					341
C.-	<u>MAQUINARIAS Y EQUIPOS</u>				
	Compresor	día	0,008	6.800	54
	Flete	gl	1	150	114
SUBTOTAL C.- MAQUINARIAS Y EQUIPOS					168
TOTAL COSTO DIRECTO					530
GASTOS GENERALES					83
UTILIDAD					67
VALOR NETO					680



OBRA Mantenión Jardin Infantil Estrellita del desierto
PARTIDA Enchufes nuevos

UNIDAD un

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
A.-	<u>MATERIALES</u>				
	Enchufes triples	un	1	9.800	9.800
	Canaleta y cables	ml	6	4.200	25.200
SUBTOTAL A.- MATERIALES					35.000
B.-	<u>MANO DE OBRA</u>				
	Eléctrico	HD	0,15	28.000	4.200
	Jornal	HD	0,15	21.000	3.150
	Leyes Sociales	%	32%		2.352
SUBTOTAL B.- MANO DE OBRA					9.702
C.-	<u>MAQUINARIAS Y EQUIPOS</u>				
	Fletes	gl	1	7.500	7.500
SUBTOTAL C.- MAQUINARIAS Y EQUIPOS					7.500
TOTAL COSTO DIRECTO					52.202
GASTOS GENERALES					7.400
UTILIDAD					5.398
VALOR NETO					65.000

OBRA Mantenión Jardin Infantil Estrellita del desierto
PARTIDA Barra cortina tipo L

UNIDAD un

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
A.-	<u>MATERIALES</u>				
	Barra de cortina L	un	1	18.900	18.900
	Soportes y cadena	un	1	8.400	8.400
SUBTOTAL A.- MATERIALES					25.300
B.-	<u>MANO DE OBRA</u>				
	Gastiter	HD	0,5	28.000	14.000
	Leyes Sociales	%	32%		4.480
SUBTOTAL B.- MANO DE OBRA					18.480
C.-	<u>MAQUINARIAS Y EQUIPOS</u>				
	Fletes	gl	1	11.500	11.500
SUBTOTAL C.- MAQUINARIAS Y EQUIPOS					11.500
TOTAL COSTO DIRECTO					55.280
GASTOS GENERALES					18.200
UTILIDAD					11.520
VALOR NETO					85.000



OBRA Mantenición Jardín Infantil Estreilita del desierto
PARTIDA Reposición aspersor de ducha

UNIDAD un

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
A.-	<u>MATERIALES</u> Ducha telefono	un	1	14.600	14.600
SUBTOTAL A.- MATERIALES					14.600
B.-	<u>MANO DE OBRA</u> Gásfiter	HD	0,5	28.000	14.000
	Leyes Sociales	%	32%		4.480
SUBTOTAL B.- MANO DE OBRA					18.480
C.-	<u>MAQUINARIAS Y EQUIPOS</u> Flete	gl	1	4.200	4.200
SUBTOTAL C.- MAQUINARIAS Y EQUIPOS					4.200
TOTAL COSTO DIRECTO					37.280
GASTOS GENERALES					9.920
UTILIDAD					7.800
VALOR NETO					55.000



OBRA Mantenión Jardín Infantil Caballito de Mar
PARTIDA Limpieza de jardín por temporal

UNIDAD gl

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
A.-	MATERIALES				
	Detergentes	lt	1	12.400	12.400
	Escobillón	un	1	4.300	4.300
SUBTOTAL A.- MATERIALES					16.700
B.-	MANO DE OBRA				
	Especialista	HO	1	25.000	25.000
	Jornal	HO	1	18.000	18.000
	Leyes Sociales	%	32%		13.760
SUBTOTAL B.- MANO DE OBRA					56.760
C.-	MAQUINARIAS Y EQUIPOS				
	Aspiradora Industrial	día	0,5	6.800	3.400
	Lavadora de pisos	día	0,5	9.800	4.900
SUBTOTAL C.- MAQUINARIAS Y EQUIPOS					8.300
TOTAL COSTO DIRECTO					81.760
GASTOS GENERALES					7.200
UTILIDAD					6.040
VALOR NETO					95.000

OBRA Mantenión Jardín Infantil Caballito de Mar
PARTIDA Mantenión de termo

UNIDAD gl

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
A.-	MATERIALES				
	Termostato	un	1	85.000	85.000
					Verificar Valor.
SUBTOTAL A.- MATERIALES					85.000
B.-	MANO DE OBRA				
	Eléctrico	HO	1,5	30.000	45.000
	Leyes Sociales	%	32%		14.400
SUBTOTAL B.- MANO DE OBRA					59.400
C.-	MAQUINARIAS Y EQUIPOS				
SUBTOTAL C.- MAQUINARIAS Y EQUIPOS					0
TOTAL COSTO DIRECTO					144.400
GASTOS GENERALES					18.400
UTILIDAD					17.200
VALOR NETO					180.000

Se justifica la reparación a este costo por sobre la reposición.



OBRA Mantenión Jardin Infantil Caballito de Mar
PARTIDA Reparación de equipo fluorescente comedor funcionarios

UNIDAD un

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
A.-	MATERIALES				
	Baillast	un	1	7.500	7.500
SUBTOTAL A.- MATERIALES					7.500
B.-	MANO DE OBRA				
	Eléctrico	HD	0,25	30.000	7.500
	Leyes Sociales	%	32%		2.400
SUBTOTAL B.- MANO DE OBRA					9.900
C.-	MAQUINARIAS Y EQUIPOS				
SUBTOTAL C.- MAQUINARIAS Y EQUIPOS					0
TOTAL COSTO DIRECTO					17.400
GASTOS GENERALES					4.500
UTILIDAD					3.100
VALOR NETO					25.000



OBRA Mantenión Jardin infantil Rayito de Sol
PARTIDA Reparación llave de paso lavafondos

UNIDAD un

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
A.-	<u>MATERIALES</u> Llave de paso cromada 1/2 campana	un	1	19.800	19.800
SUBTOTAL A.- MATERIALES					19.800
B.-	<u>MANO DE OBRA</u> Gasfiter	HO	1	28.000	28.000
	Leyes Sociales	%	32%		8.960
SUBTOTAL B.- MANO DE OBRA					36.960
C.-	<u>MAQUINARIAS Y EQUIPOS</u>				
SUBTOTAL C.- MAQUINARIAS Y EQUIPOS					0
TOTAL COSTO DIRECTO					56.760
GASTOS GENERALES					19.790
UTILIDAD					17.450
VALOR NETO					94.000



OBRA Mantencción Jardín Infantil Rayito de Sol
PARTIDA Limpieza de muros

UNIDAD m2

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
A.-	MATERIALES				
	Escobillón	un	0,005	4.300	22
SUBTOTAL A.- MATERIALES					22
B.-	MANO DE OBRA				
	Especialista	HD	0,006	25.000	150
	Jornal	HD	0,006	18.000	108
	Leyes Sociales	%	32%		83
SUBTOTAL B.- MANO DE OBRA					341
C.-	MAQUINARIAS Y EQUIPOS				
	Compresor	día	0,008	6.800	54
SUBTOTAL C.- MAQUINARIAS Y EQUIPOS					54
TOTAL COSTO DIRECTO					416
GASTOS GENERALES					75
UTILIDAD					59
VALOR NETO					550

OBRA Mantencción Jardín Infantil Rayito de Sol
PARTIDA Cambio de posición interruptor entrada oficinas

UNIDAD un

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
A.-	MATERIALES				
	Interruptor	un	1	5.500	5.500
	Canaleta y cables	m	3	4.200	12.600
SUBTOTAL A.- MATERIALES					18.100
B.-	MANO DE OBRA				
	Eléctrico	HD	0,5	28.000	14.000
	Leyes Sociales	%	32%		4.480
SUBTOTAL B.- MANO DE OBRA					18.480
C.-	MAQUINARIAS Y EQUIPOS				
SUBTOTAL C.- MAQUINARIAS Y EQUIPOS					0
TOTAL COSTO DIRECTO					36.580
GASTOS GENERALES					10.400
UTILIDAD					8.020
VALOR NETO					55.000

CUARTO: Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y de las obligaciones laborales, el contratista hizo entrega de un vale vista del Banco Itaú, N°08831677, tomada a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles por la suma de \$2.047.481, y Vale vista del Banco de Crédito e Inversiones N°2667138 tomada a nombre de la Junta Nacional de Jardines Infantiles por la suma de \$ 155.374.- la suma de los dos vale vista equivalente al 10% del total de la obra, considerando las obras extraordinarias de qué trata esta modificación.

QUINTO: Producto de las obras extraordinarias, el plazo de ejecución de las mismas, se aumenta



en 20 días corridos, quedando como nueva fecha de término de las obras el 06 de septiembre de 2016.

SEXTO: En todo lo no modificado, se mantiene plenamente vigente el contrato suscrito entre las mismas partes con fecha 15 de junio de 2016.

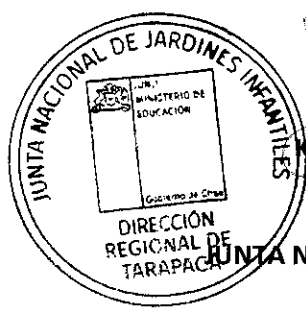
SEPTIMO: Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la Comuna de Iquique y se someten a la competencia de sus Tribunales de Justicia.

OCTAVO: Las personerías de los representantes de las partes no se insertan por ser conocidas de los firmantes.

Hay firmas de las partes

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA.



[Handwritten signature]
KARINA ZAMORANO RIVERA
DIRECTORA REGIONAL
REGION DE TARAPACÁ
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

[Handwritten signature]
KZR/NFR/MFS/mfs
Distribución
Asesoría Jurídica.
Adquisiciones.
Subdirección de Infraestructura.
Oficina de Partes.

