

REF.: AUTORIZA DISMINUCIÓN Y AUMENTO DE  
PARTIDAS EN OBRAS DE REPOSICIÓN DEL JARDÍN  
INFANTIL PENECA, DE LA COMUNA DE SAN FELIPE

VALPARAÍSO,

10 JUN. 2015

**VISTOS:** La Ley N° 17.301, que crea la Corporación denominada Junta Nacional de Jardines Infantiles, el D.F.L. N°1/19.653, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; el Decreto Supremo N° 1574, de 1971 del Ministerio de Educación, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 17.301; Ley N° 20.798 Ley de presupuesto del sector público para el año 2015; Resolución N° 1600, del 2008, de la Contraloría General de la República; Ley N° 19.886, Ley de bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios; Decreto N° 250 del 24.09.2004 del Ministerio de Hacienda; Resoluciones N° 015/0097 de fecha 18 de febrero de 2015, N°015/026 de 4 de febrero de 2000 y N°015/172 de 20 agosto de 2001, todas de la Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles; Resoluciones N° 015/582 de 29 de octubre de 2012 que aprueba bases, N°015/436 de 14 de febrero de 2013 que contrata a proveedor que indica y N°015/128 que aprueba contrato de obras, todas de la Directora Regional de JUNJI; Informe Técnico de fecha 13 de junio de 2014, referido a modificación de proyecto para ejecución de obras de reposición Jardín infantil "Peneca" de la comuna de San Felipe, suscrito por el Inspector Técnico de la Obra, Cristóbal Correa Gaete; y demás antecedentes tenidos a la vista y necesidades del servicio.

**CONSIDERANDO:**

1.- Que, para el año 2012 el Nivel Central programó intervenir Jardines Infantiles de esta región, entre los que se cuenta el Jardín Infantil "Peneca" de la comuna de San Felipe.

2.- Que, para tal efecto, se dictó la Resolución Exenta N° 015/436 de fecha 14 de febrero de 2013, por medio de la cual se procedió a la contratación de las referidas obras, a cargo del oferente representado por don **Roberto Arturo Castagnet Rojo (RCR Construcciones)**, cédula nacional de identidad N° 12.228.981-8, con domicilio en calle Yungay N°1731, Oficina 210, Edificio Soria, ciudad de Valparaíso.

3.- Que, este servicio procedió a suscribir el contrato de obra con la empresa contratada, aprobado por medio de la Resolución N°015/128 de fecha 05 de marzo de 2013, de la Directora Regional de JUNJI Valparaíso.

4.- Que, al respecto, atendida las necesidades particulares del establecimiento en cuestión, ha surgido la necesidad de disminuir partidas de las obras contratadas, y por otro lado, aumentar partidas no consideradas primitivamente, y disminuir otras, para lo cual es menester efectuar previamente las valoraciones de cada de ellas, a fin de establecer las compensaciones de rigor, y en definitiva, determinar si procede pagar por exceso de obras o requerir rebaja de los montos involucrados.

5.- Que, conforme a las bases administrativas aprobadas en virtud de Resolución N°015/582 de 29 de octubre de 2012, la Unidad Técnica, previa autorización del Gobierno Regional de Valparaíso, podrá disponer la ejecución de nuevas obras de acuerdo al precio, plazo y demás condiciones que se convengan oportunamente con el contratista, y el aumento o disminución de partidas de la obra del contrato o presupuesto conforme a los valores que se hayan contemplado en el contrato original.

En cumplimiento de lo anterior, mediante Ordinario N°31/1/5/3047 de fecha 01 de octubre de 2014, del Jefe de División de Análisis y Control de Gestión del Gobierno Regional de Valparaíso, se autorizó efectuar disminuciones y aumentos de obras, en la iniciativa de inversión denominada "Reposición Jardín Infantil Peneca" de la comuna de San Felipe, Código BIP N°30042507-0, conforme a antecedentes expuestos por la Unidad de Infraestructura de JUNJI, por estimarse que son necesarias y no alteran la naturaleza del proyecto.

Que, en carta de fecha 11 de septiembre de 2014, el contratista Roberto Castagnet Rojo, manifiesta su aceptación a los cambios propuestos en el indicado informe técnico.

6.- Que, el fundamento del aumento obedece a la necesidad de velar por el buen término de la obra, cuyo sustento se encuentra en Informe Técnico de fecha 13 de junio de 2014, del ITO Cristóbal Correa Gaete, que desglosa las partidas materia de aumento y disminución, conforme al siguiente detalle:

Partidas a aumentar y obras extraordinarias:

| ITEM PARTIDAS A REBAJAR                | UND. | CANT.  | P. UNIT.   | P. TOTAL      |
|----------------------------------------|------|--------|------------|---------------|
| Tabique Interior Sala Muda 1 (tabicol) | m2   | 12,096 | \$ 14.720  | \$ 178.053    |
| Tabique Interior Sala Muda 2 (tabicol) | m2   | 12,096 | \$ 14.720  | \$ 178.053    |
| Puerta Interior 0,75[mts]              | Un.  | 1      | \$ 44.212  | \$ 44.212     |
| Puerta Interior 0,75[mts]              | Un.  | 1      | \$ 44.212  | \$ 44.212     |
| calefon                                | Un.  | 4      | \$ 170.000 | \$ 680.000    |
| Rampa                                  | m2   | 8      | \$ 9.575   | \$ 76.600     |
| reja 1/2 altura                        | MVL  | 17     | \$ 20.976  | \$ 356.592    |
| Paneles de melamina                    | m2   | 512    | \$ 23.254  | \$ 11.906.048 |
| Sub Total                              |      |        |            | \$ 13.463.770 |
| GG                                     |      |        |            | \$ 1.615.652  |
| Utilidad                               |      |        |            | \$ 2.019.566  |
| Neto                                   |      |        |            | \$ 17.098.988 |
| IVA                                    |      |        |            | \$ 3.248.808  |
| Total                                  |      |        |            | \$ 20.347.796 |



| PARTIDAS A AUMENTAR Y OBRAS<br>ITEM EXTRAORDINARIAS          | UND. | CANT. | P. UNIT.     | P. TOTAL      |
|--------------------------------------------------------------|------|-------|--------------|---------------|
| bajadas                                                      | gl   | 1     | \$ 260.000   | \$ 260.000    |
| canaletas                                                    | ml   | 70    | \$ 5.758     | \$ 403.060    |
| placas puertas                                               | un   | 23    | \$ 1.750     | \$ 40.250     |
| sistema de riego en todo el jardín infantil                  | gl   | 1     | \$ 1.343.477 | \$ 1.343.477  |
| Puerta Interior 0,75 [cm] Baño Auxiliar                      | Un.  | 1     | \$ 44.212    | \$ 44.212     |
| Geotextil pozos absorbentes                                  | gl   | 1     | \$ 217.356   | \$ 217.356    |
| Rebajes y rellenos                                           | m3   | 96    | \$ 9.691     | \$ 930.336    |
| tabique Interior Baño Auxiliar                               |      |       |              |               |
| Revestimiento intermit                                       | m2   | 2,66  | \$ 8.800     | \$ 23.408     |
| Estructura metalcom                                          | m2   | 2,66  | \$ 9.086     | \$ 24.169     |
| Puerta metalica Reja 2,25[mts] acceso sector administrativo  | Un.  | 1     | \$ 132.204   | \$ 132.204    |
| Tabique Interior baño Manipuladoras                          |      |       |              |               |
| Revestimiento intermit                                       | m2   | 3,36  | \$ 8.800     | \$ 29.568     |
| Estructura metalcom                                          | m2   | 3,36  | \$ 9.086     | \$ 30.529     |
| Puerta Interior 0,75 [mts] Baño Manipuladoras                | Un.  | 1     | \$ 44.212    | \$ 44.212     |
| Pavimento Baldosa Micro vibrada                              | m2   | 71    | \$ 14.655    | \$ 1.040.505  |
| Receptaculo Ducha Baño Docentes                              | Un.  | 1     | \$ 68.844    | \$ 68.844     |
| Tabique Interior Sala Mudar 1                                |      |       |              |               |
| Revestimiento intermit                                       | m2   | 1,4   | \$ 8.800     | \$ 12.320     |
| Estructura metalcom                                          | m2   | 1,4   | \$ 9.086     | \$ 12.720     |
| Tabique Interior Sala Mudar 2                                |      |       |              |               |
| Revestimiento intermit                                       | m2   | 1,4   | \$ 8.800     | \$ 12.320     |
| Estructura metalcom                                          | m2   | 1,4   | \$ 9.086     | \$ 12.720     |
| CALEFONT 24 LTS. MOD. RW-24BF                                | Un   | 4     | \$ 515.000   | \$ 2.060.000  |
| Rampas                                                       | m2   | 27    | \$ 9.575     | \$ 258.525    |
| Barandas                                                     | ml   | 11,32 | \$ 5.465     | \$ 61.864     |
| Solerilla                                                    | ML   | 131   | \$ 3.633     | \$ 475.923    |
| Cerraduras puertas metalicas salidas de emergencia           | un   | 2     | \$ 38.423    | \$ 76.846     |
| Reja 1/2 altura                                              | ML   | 11,1  | \$ 20.976    | \$ 232.834    |
| Puerta reja 1/2 altura                                       | ML   | 2     | \$ 22.976    | \$ 45.952     |
| Puerta 1/2 cuerpo vidriado cocina                            | un   | 1     | \$ 63.455    | \$ 63.455     |
| Tabique divisorio caldera                                    |      |       |              |               |
| Revestimiento fibrocemento                                   | m2   | 5,6   | \$ 8.800     | \$ 49.280     |
| Estructura metalcom                                          | m2   | 5,6   | \$ 9.086     | \$ 50.882     |
| Rampa abanico                                                | ML   | 5     | \$ 9.575     | \$ 47.875     |
| Guardapolvo Baldosa micro vibrada                            | ML   | 120   | \$ 4.924     | \$ 590.880    |
| Cimientos y vigas de fundacion (contencion patios sala cuna) | m3   | 5     | \$ 82.148    | \$ 410.740    |
| Pintura salas                                                | m2   | 512   | \$ 1.904     | \$ 974.848    |
| Empaste Muros salas                                          | m2   | 512   | \$ 1.310     | \$ 670.720    |
| Empaste Muros exteriores                                     | m2   | 605   | \$ 1.310     | \$ 792.550    |
| pintura muro patio servicio                                  | m2   | 20    | \$ 1.904     | \$ 38.080     |
| Impermeabilizacion losas igol denso                          | m2   | 560   | \$ 3.053     | \$ 1.709.680  |
| Puerta Metalica Caldera                                      | Un   | 1     | \$ 132.204   | \$ 132.204    |
| Cerradura Puerta Metalica Caldera                            | Un   | 1     | \$ 38.423    | \$ 38.423     |
|                                                              |      |       | Sub Total    | \$ 13.463.771 |
|                                                              |      |       | GG           | \$ 1.615.652  |
|                                                              |      |       | Utilidad     | \$ 2.019.566  |
|                                                              |      |       | Neto         | \$ 17.098.989 |
|                                                              |      |       | IVA          | \$ 3.248.808  |
|                                                              |      |       | Total        | \$ 20.347.796 |

Valoración:

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Aumentos y Obras<br>extraordinarias | \$20.347.796.- |
| Disminución de<br>obras             | \$20.347.796.- |
| Monto Modificado<br>Contrato        | 0              |

6.- Que, en las disminuciones o aumentos de las partidas, el contratista manifestó su consentimiento con fecha 14 de enero de 2014. A su turno, la Unidad de Infraestructura emitió un informe consolidado de rigor por el Inspector Técnico de Obras (I.T.O.) Cristóbal Correa Gaete, con fecha 11 de septiembre de 2014, en conjunto con el Anexo N° 1, referido a la ampliación/disminución de Obras, suscrito por el mismo constructor responsable, todos documentos que forman parte integrante de esta resolución.

7.- Que, las obras de reposición del Jardín Infantil "Peneca" de la comuna de San Felipe, fueron recepcionadas provisoriamente con fecha 24 de octubre de 2014, sin que antes de dicha fecha se haya procedido a dictar acto administrativo que autorice la modificación de obras a que aluden los considerandos anteriores, situación que debe regularizarse aplicando para estos efectos el art. 52 de la Ley N°19.880, que contempla la retroactividad de los actos administrativos cuando estos producen efectos favorables para los interesados y no lesionan derechos de terceros, como ocurre en el caso sub lite. Ello, sin perjuicio de la responsabilidad administrativa que pueda corresponder a los funcionarios por el no diligenciamiento oportuno de la referida modificación.

8.- Que, en este sentido, se procederá a aprobar retroactivamente a una fecha anterior a la recepción provisoria de las obras de reposición del Jardín Infantil Peneca, las disminuciones con los aumentos de obras y obras extraordinarias, que se haya dispuesto durante todo el desarrollo del contrato, actualizando los valores respectivos a una misma fecha.

#### **RESUELVO:**

1.- **AUTORIZÁSE LA DISMINUCIÓN DE OBRAS**, retroactivamente al 20 de octubre de 2014, según Anexo N°1, por rebajas de partidas contratadas a Roberto Arturo Castagnet Rojo (RCR Construcciones), cédula nacional de identidad N° 12.228.981-8, con domicilio en calle Yungay N°1731, Oficina 210, Edificio Soria, ciudad de Valparaíso, por la ejecución de obras en el marco del proyecto de reposición del Jardín Infantil "Peneca" de la comuna de San Felipe, monto cuantificado que asciende a la cantidad de \$20.347.796.-, según se acredita en informe consolidado del ITO, Cristóbal Correa Gaete, de fecha 13 de junio de 2014, y que se entiende parte integrante de la presente resolución.

2.- **AUTORIZÁSE AUMENTO DE OBRAS**, retroactivamente al 20 de octubre de 2014, según Anexo N°1, por rebajas de partidas contratadas a Roberto Arturo Castagnet Rojo (RCR Construcciones), cédula nacional de identidad N° 12.228.981-8, con domicilio en calle Yungay N°1731, Oficina 210, Edificio Soria, ciudad de Valparaíso, por la ejecución de obras en el marco del proyecto de reposición del Jardín Infantil "Peneca" de la comuna de San Felipe, monto cuantificado que asciende a la cantidad de \$20.347.796.-, según se acredita en informe consolidado del ITO, Cristóbal Correa Gaete, de fecha 13 de junio de 2014, y que se entiende parte integrante de la presente resolución.

3.- **TÉNGASE POR COMPENSADOS**, retroactivamente al 20 de octubre de 2014, los montos resultantes de la modificación de proyecto referido anteriormente, hasta aquella de mayor valor, asumiendo el contratista bajo su propio costo y responsabilidad la ejecución de aquellas partidas que resultan en exceso de la disminución de obras efectuadas, según se expone en los considerandos de esta resolución.

**4.- DÉJESE ESTABLECIDO**, que forma parte integrante del presente acto administrativo el Ordinario N°31/1/5/3047 de fecha 01 de octubre de 2014, del Jefe de División de Análisis y Control de Gestión del Gobierno Regional de Valparaíso, se autorizó efectuar disminuciones y aumentos de obras, en la iniciativa de inversión denominada "Reposición Jardín Infantil Peneca" de la comuna de San Felipe, Código BIP N°30042507-0

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE  
POR ORDEN DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA**

  
**CAROLINA MORALES NAVARRO**  
**DIRECTORA REGIONAL (S)**  
**JUNJI V REGION**

  
CMN/DMA/RSA/ngm

■ **DISTRIBUCION:**

- Unidad Jurídica (2)
- Sección de Cobertura e Infraestructura (2).
- Contabilidad
- Oficina de Partes (originales)